

Immobilien auf dem Prüfstand.

Thomas Pittroff
Peter Anders
Dipl.-Ing. (FH)

Von der Industrie- und
Handelskammer Oberfranken
öffentlich bestellte und
vereidigte Sachverständige für
die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Expose zu Wertermittlung 7314

AZ 3 K 49/25 Amtsgericht Hof, Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Objekt Silberbacher Str. 22, Konradsreuth

Foto



Verkehrswert

unter Berücksichtigung der besonderen Bedingungen des Zwangsversteigerungsgesetzes zum Wertermittlungsstichtag 11.05.2026 beträgt **37.000 €**

Art Das Grundstück ist am Wertermittlungsstichtag unbebaut, es handelt sich um eine Wiesenfläche mit Wildbewuchs am westlichen Grundstücksrand.

Städtebauliche Festlegungen

Hierzu teilt die Gemeindeverwaltung Konradsreuth mit:

...Im Bebauungsgebiet Mühlacker II als Gewerbefläche dargestellt, GFZ = 1,2, GRZ = 0,8, SD/PD, TH= 8,5 m maximal...

Flächenangaben

Grundstücksfläche (gemäß Grundbucheintrag) 1.247 m²

Hinweis Die vollständige Wertermittlung kann innerhalb der Geschäftszeiten beim Amtsgericht eingesehen werden.

