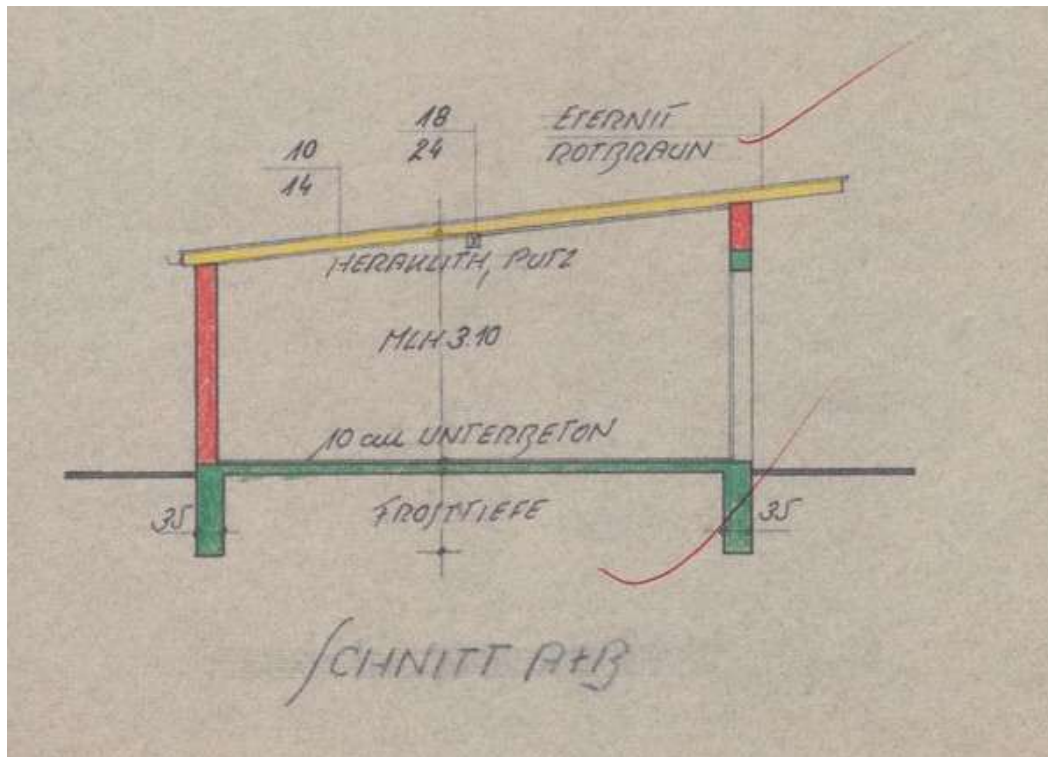
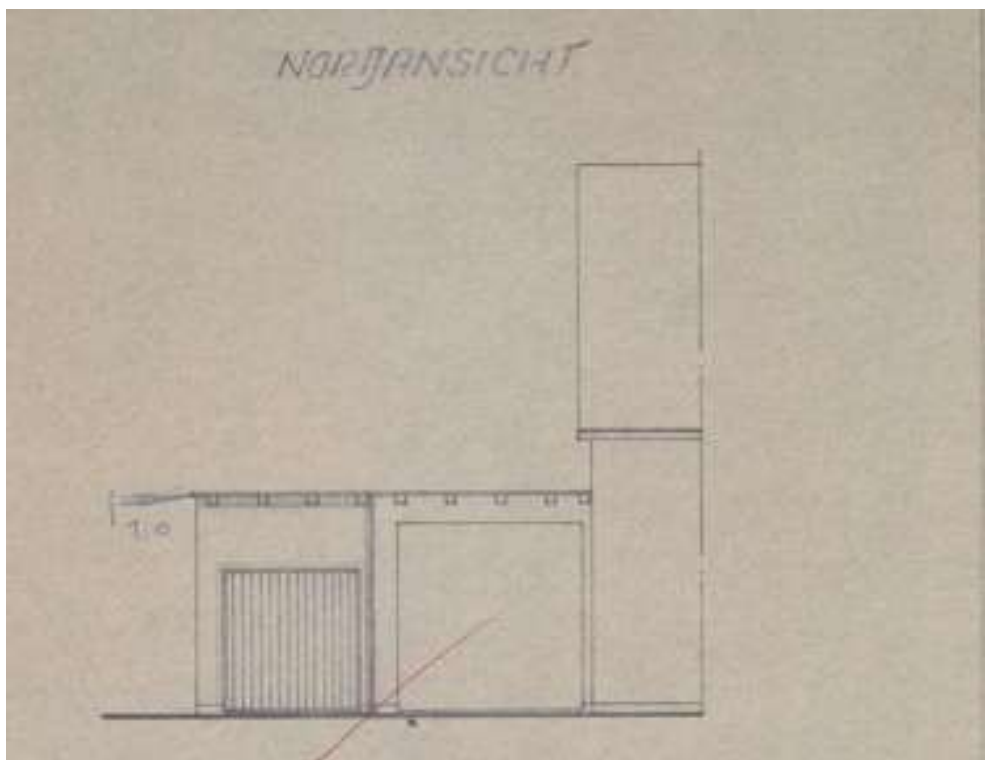
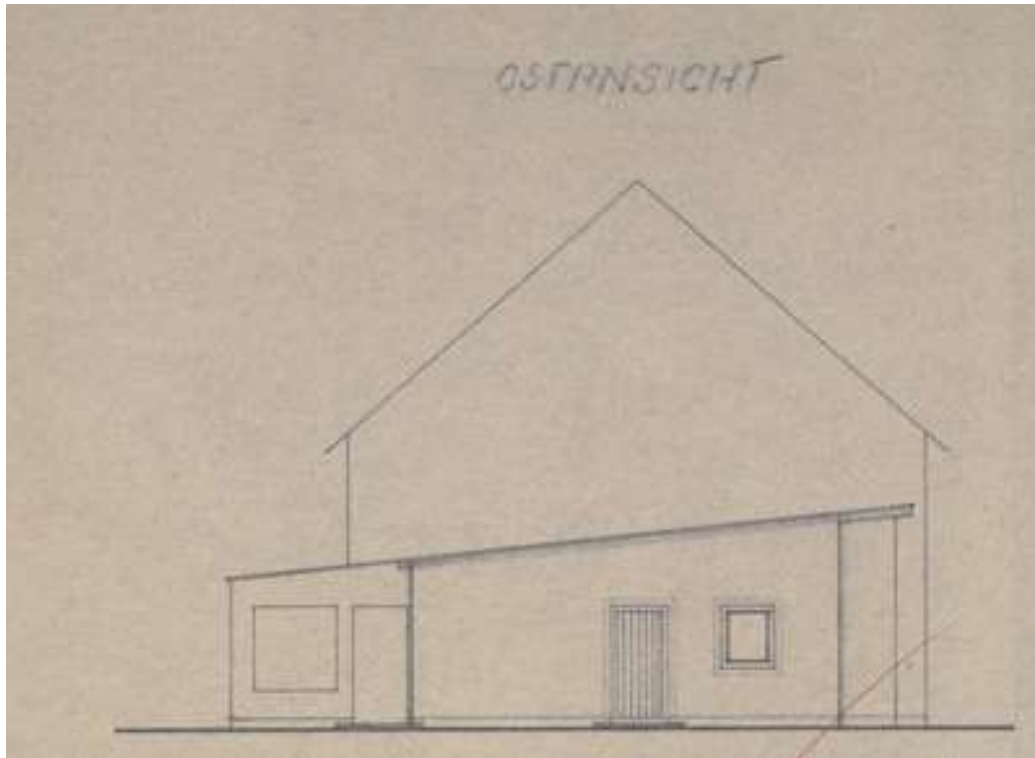




Vertikalschnitt

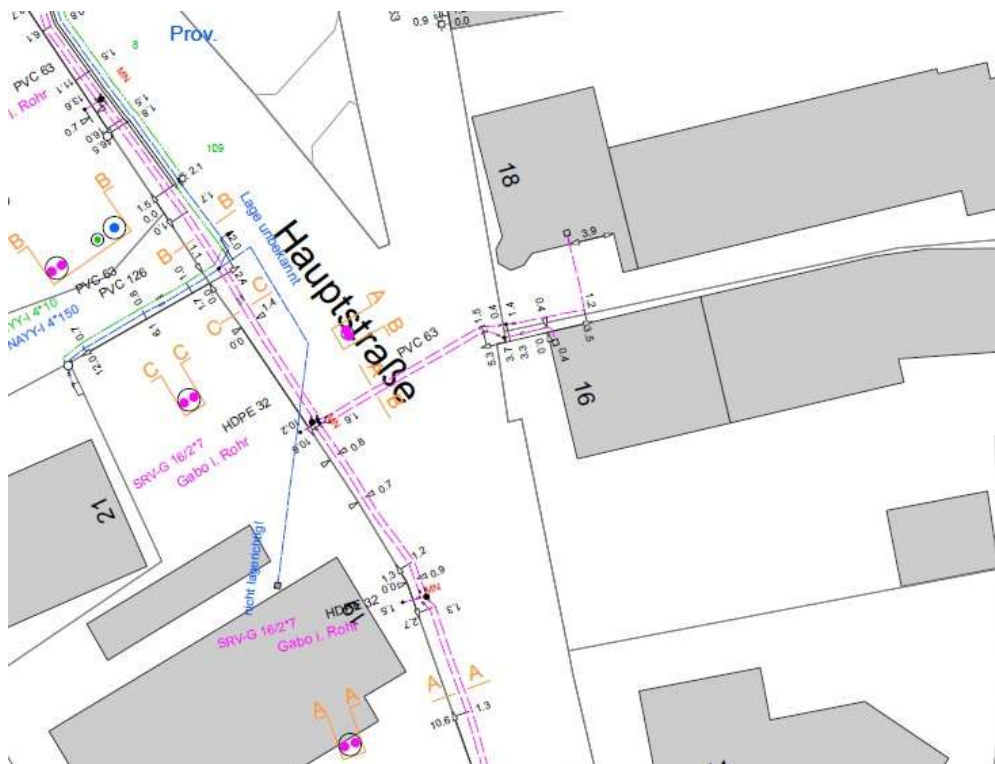


Ansicht Nordseite

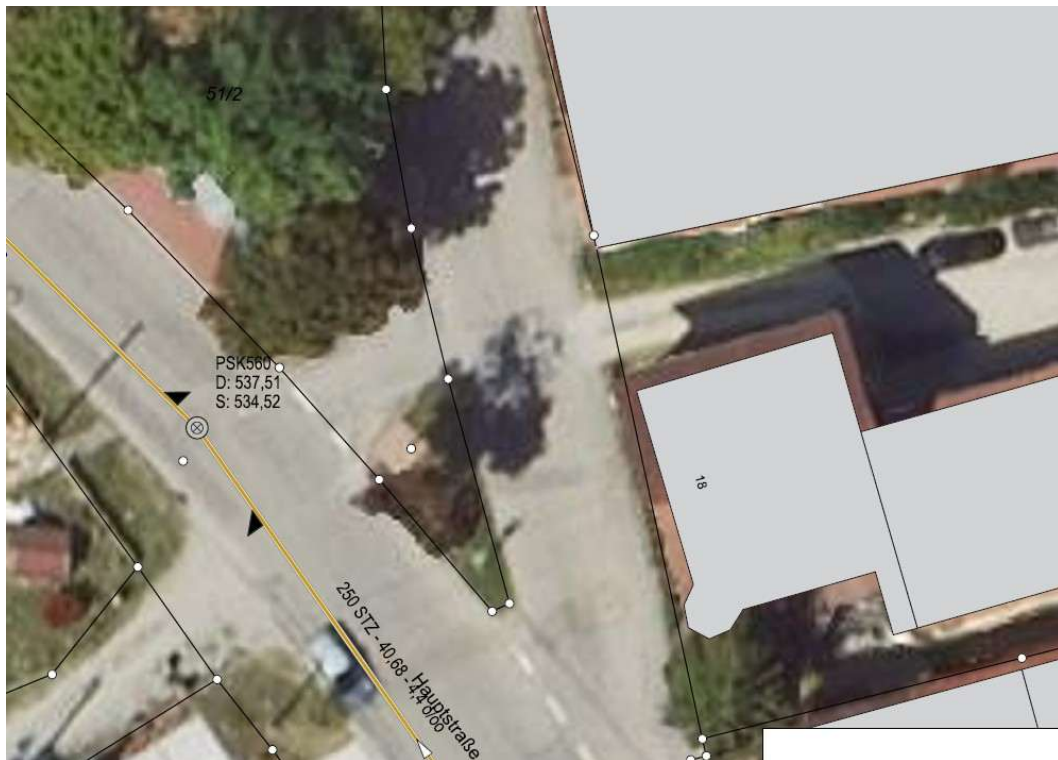


Ansicht Ostseite

7.8 Erschließung des Bewertungsgrundstück (unmittelbare Umgebung)



Stromversorgung

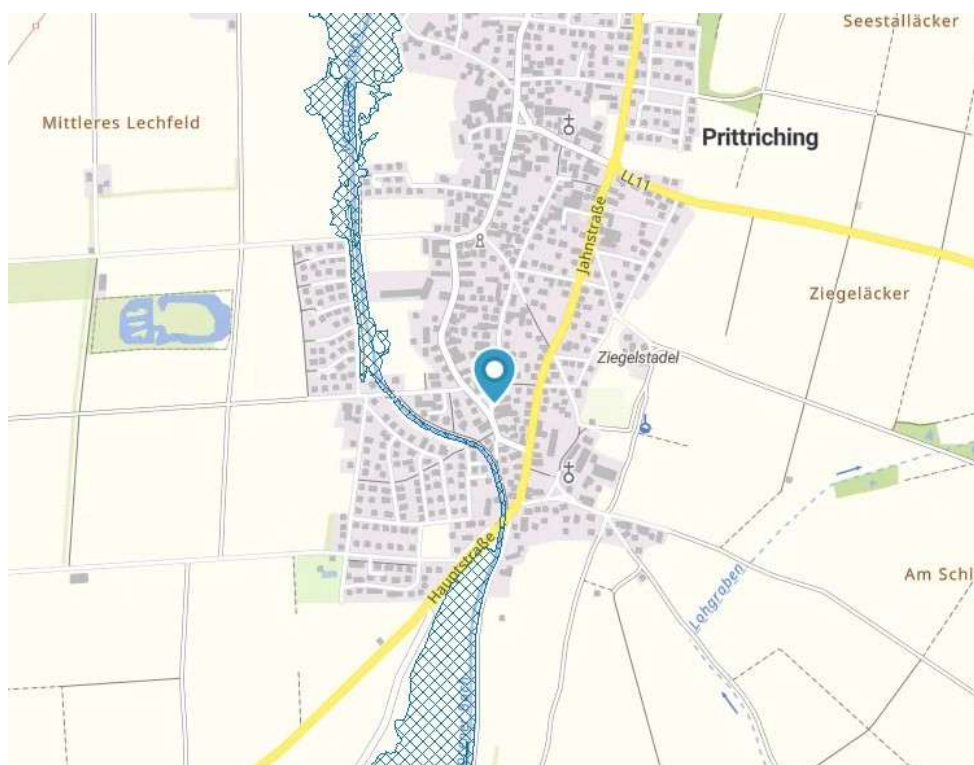


Abwasserentsorgung

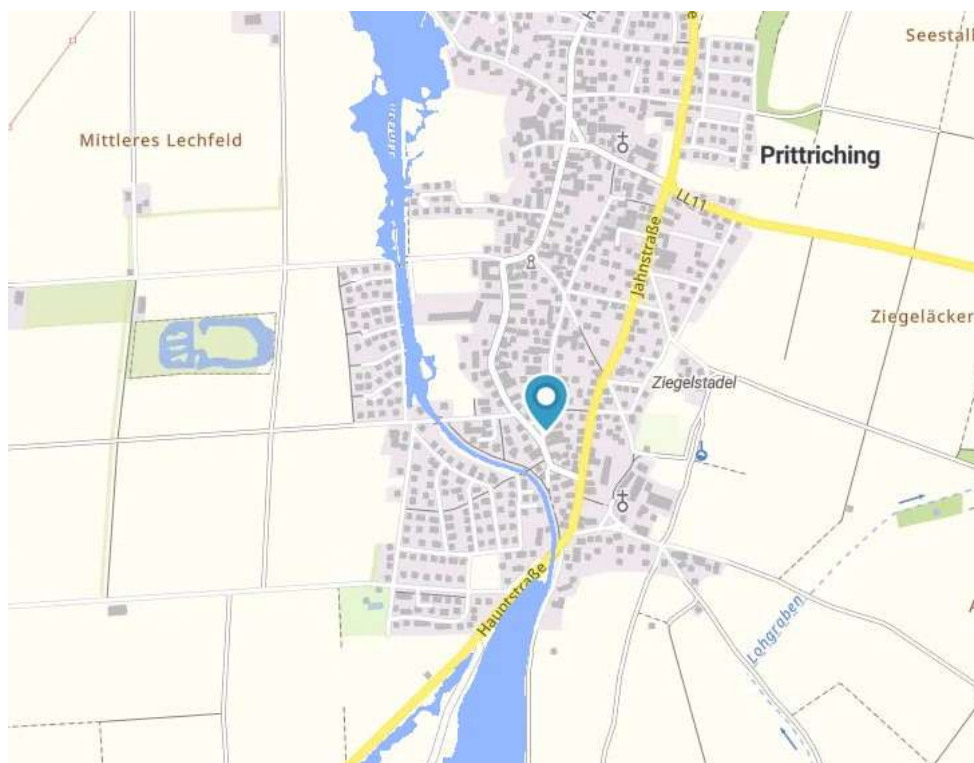


Trinkwasserversorgung

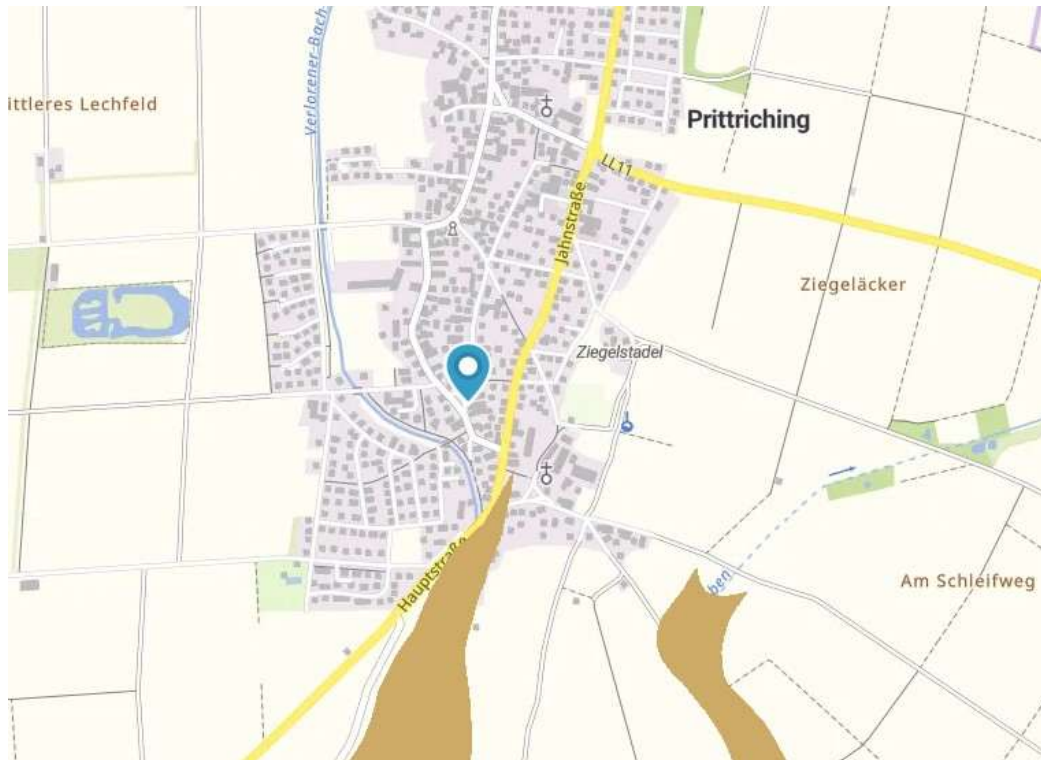
7.9 Hochwassersituation und Wasserschutzgebiete



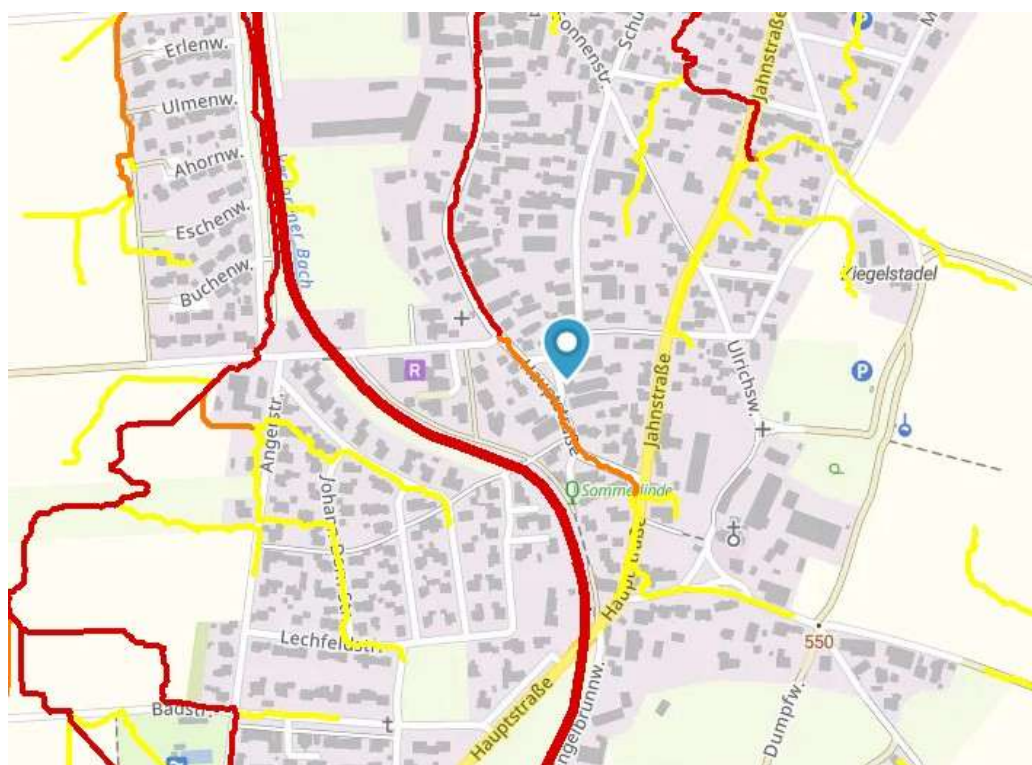
*festgesetztes Überschwemmungsgebiet
(Quelle Bayern Atlas)*



*Hochwassergefahrenflächen HQ100
(Quelle Bayern Atlas)*



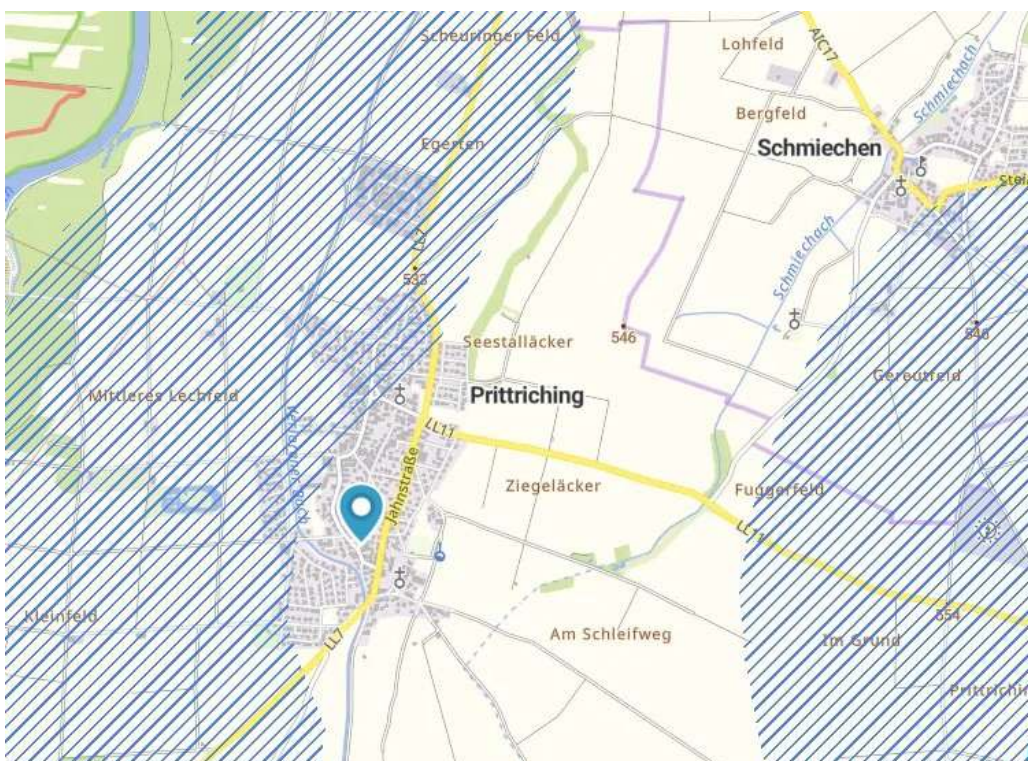
*Wassersensible Bereiche
(Quelle Bayern Atlas)*



*Potentielle Fließwege bei Starkregen
(Quelle Bayern Atlas)*

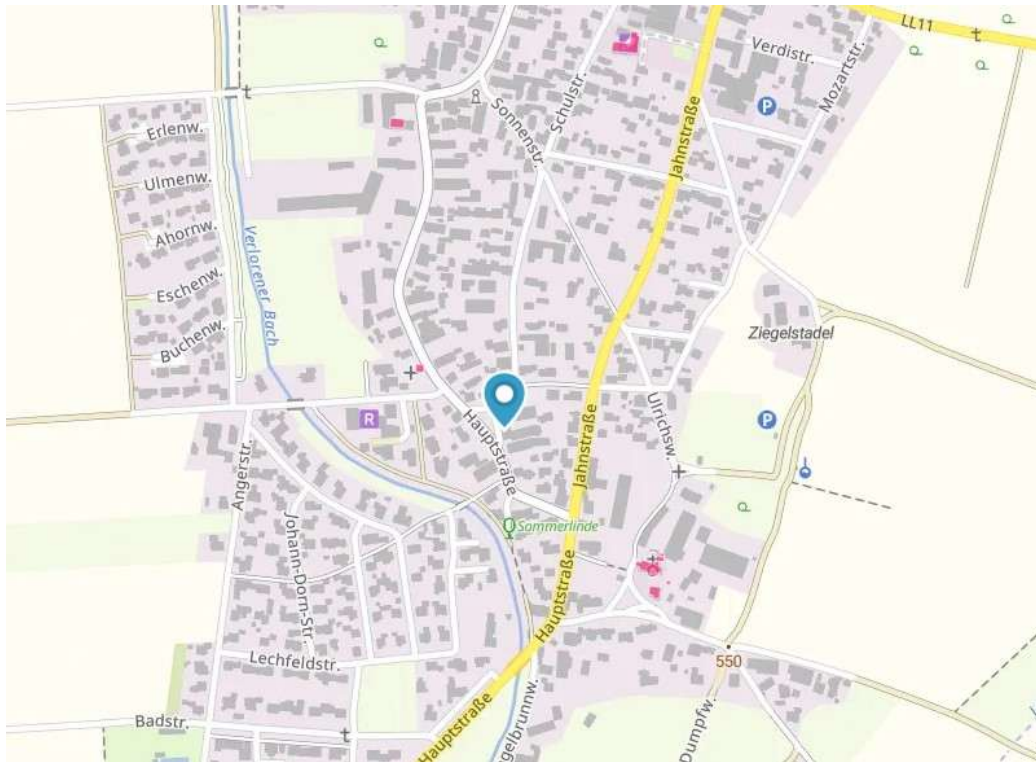


*Trinkwasserschutzgebiet
(Quelle Bayern Atlas)*

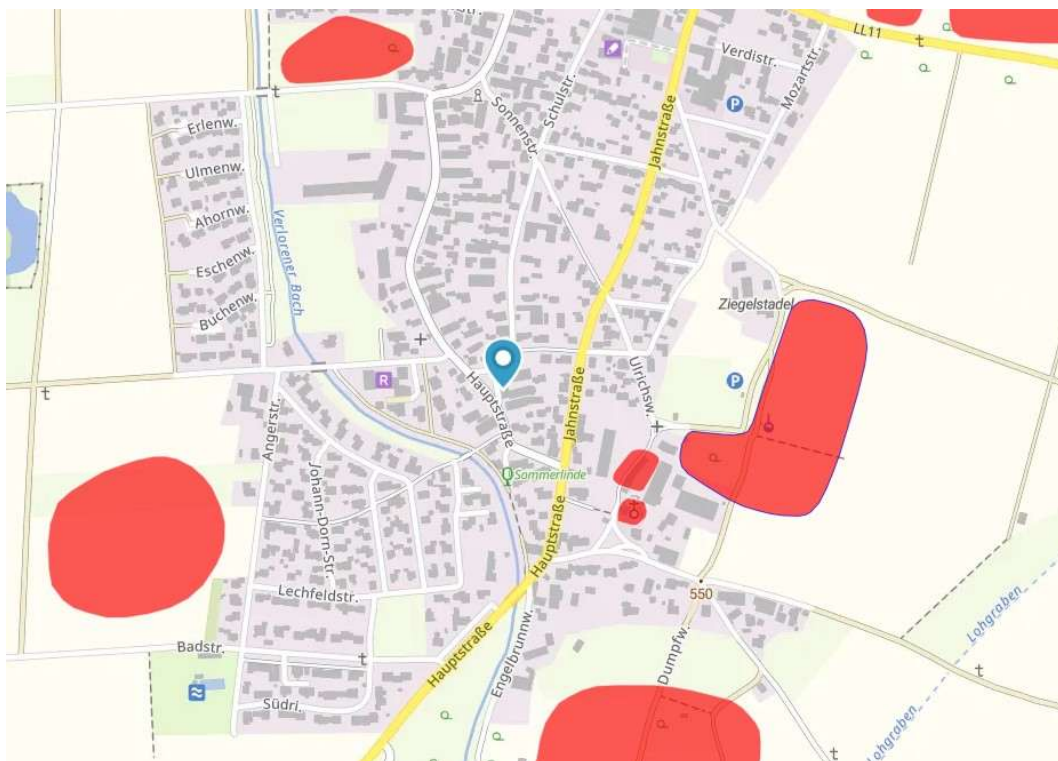


*Einzugsgebiet Wasserversorgung
(Quelle Bayern Atlas)*

7.10 Denkmalschutz



Übersicht Baudenkmäler
(Quelle Bayern Atlas)



Übersicht Bodendenkmäler
(Quelle Bayern Atlas)

7.11 Fotodokumentation



Hauptstraße – Blickrichtung Süden



Hauptstraße – Blickrichtung Norden



Hauptstraße vorm Bewertungsgrundstück



Verkehrsinself



Bushaltestelle



Hauptstraße – Gegenseite Wohnhaus



Wohnhaus – Westseite



Wohnhaus - Nordseite



Wohnhaus - Ostseite



Wohnhaus - Südseite



Hauseingang



Hauseingang



Treppenhaus - Kellergeschoss

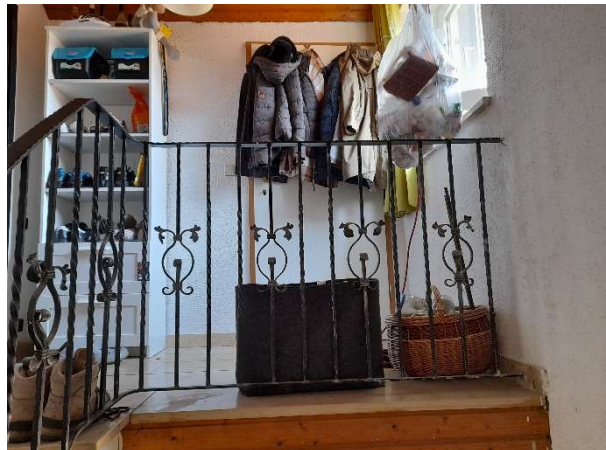


Treppenhaus - Erdgeschoss



Treppenhaus – Obergeschoss

|



Treppenhaus - Dachgeschoss-



Nebengebäude - Nordseite



Nebengebäude - Nordseite



Nebengebäude - Südseite



Nebengebäude - Südostecke



Zuwegung Grundstück - vermutlich Fläche für Geh- und Fahrrecht



Nördliche Grundstücksgrenze mit Lagerplatz für Baumaterialien – vermutlich Fläche für Geh- und Fahrrecht



Nördliche Grundstücksgrenze mit Grenzmauer- und Zaunbelastungsrecht und Betretungsrecht



Östlicher Grundstücksbereich



Südliche Grundstücksgrenze



Südliche Grundstücksgrenze



Terrasse



Terrasse



Terrasse mit Balkon



Balkon