Beglaubigte Abschrift

Amtsgericht Kempten (Allgäu)

Vollstreckungsgericht Immobiliarverfahren

Az.: K 46/23 (2) Kempten (Allgäu), 18.11.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 16.02.2027	**13:30 Uhr**	**170, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Kempten (Allgäu), Residenzplatz 4 - 6, 87435 Kempten (Allgäu)**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kempten (Allgäu) von Waltenhofen
1/2-Miteigentumsanteil (vormals Anteil Abt. I/3b) am
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
129,1/1.000	Wohnung samt Kellerraum	8	Pkw-Stellplatz Nr. 14	2885

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Waltenhofen	430/4	Gebäude- und Freifläche	Industriestraße 43	0,0993

Zusatz: Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt (eingetragen Band 86 Blatt 2878 bis Blatt 2901); Sondernutzungsrechte sind gem. § 15 WEG eingeräumt;
wegen Gegenstand und Inhalt wird auf die Bewilligung vom 14.12.1994 (URNr. 2672, Notar Dr. Huber, Kempten) Bezug genommen;
übertragen aus Band 71 Blatt 2349.
Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert: Pkw-Stellplatz Nr. 14 ist nun dieser Wohnung zugeordnet; gemäß Bewilligung vom 21.12.1994;
eingetragen am 10.01.1995 und 20.01.1995.

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Industriestraße 43, 87448 Waltenhofen;
3-Zi.-Whg. im DG und Dachspitz eines MFH mit insg. 11 WE, 1 Büro und TG (12 St.pl.); Bj. ca.

1995; Wfl. ca. 107 m²; tatsächl. Raumaufteilung weicht geringfügig von TP ab (Abgeschlossenheit dadurch nicht berührt); holzbefeuerter Kaminofen im Wohnzimmer; tlw. Fußbodenheizung; Kellerraum im KG (Nfl. ca. 6 m²); SNR an Carport-St.pl. (Nfl. ca. 11 m²); überdeckter Südbalkon mit Fern-/Bergblick; Personenaufzug; Lärmimmissionen (Bahnstrecke und Straße); Abstellraum im Dachspitz wurde in Wohnraumqualität ausgebaut (jedoch nur Nutzung als Abstellraum zulässig); Tür zwischen Empore und Abstellraum ohne Feuerwiderstandsdauer ausgeführt;
da nur ideeller 1/2-Miteigentumsanteil versteigert wird, wurde entsprechend hoher Abschlag vom Verkehrswert vorgenommen;

Verkehrswert: 172.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Käller
Rechtspflegerin



Für die Richtigkeit der Abschrift
Kempten (Allgäu), 19.11.2026

Mahl, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig