

**Amtsgericht Kempten (Allgäu)**  
Vollstreckungsgericht Immobilienverfahren  
Az.: K 46/22

Kempten (Allgäu), 07.03.2025



### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 17.06.2025</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>170, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Kempten (Allgäu), Residenzplatz 4 - 6, 87435 Kempten (Allgäu)</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Sonthofen von Rettenberg

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
8	Rettenberg	2479	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	Schotthalden	0,1190	3495
9	Rettenberg	2480	Landwirtschaftsfläche	Schotthalden	0,1840	3495
14	Rettenberg	2477	Waldfläche, Wasserfläche, Landwirtschaftsfläche	Schotthalden	0,7260	3494

Zusatz zu lfd.Nr. 8, 9 und 14: Antragsteller und Antragsgegner sind Eigentümer in Erbengemeinschaft

### Lfd. Nr. 8

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Schotthalden, 87549 Rettenberg  
Grünland, Wald;

**Verkehrswert:** 4.670,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Schotthalden, 87549 Rettenberg  
Grünland, Gebüsch;

**Verkehrswert:** 7.230,00 €

**Lfd. Nr. 14**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Schotthalden, 87549 Rettenberg  
Grünland, Wald;

**Verkehrswert:** 28.510,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung

durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Kraus  
Rechtspflegerin



Für die Richtigkeit der Abschrift  
Kempten (Allgäu), 11.03.2025

Mahl, JHSekr`in  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig