Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 44/25 Augsburg, 30.07.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 11.11.2026	**10:00 Uhr**	**101, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg**

öffentlich versteigert werden:

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnhaus und zwei Werkstattgebäude:
Einfamilienhaus (Einzeldenkmal), Baujahr im Kern 17. Jhdt.; ca. 350 m² Wohnfläche;
Werkstatt 1: Baujahr Anfang des 19. Jhdt.; ca.120 m² Nutzfläche;
Werkstatt 2: Baujahr ca. 1901; ca. 115 m² Nutzfläche;

Grundstücksgröße 2.947 m²

Lage: 86911 Dießen a. Ammersee, Am Kirchsteig 19;

Verkehrswert: 785.000,00 €

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Landsberg am Lech von St.Georgen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
St. Georgen	103	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	Am Kirchsteig 19	0,2947	1786

Zusatz: 1/1 Gemeinderecht

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
Zwangsversteigerungsgericht