



Blick in die Münchener Straße Richtung NO, Bewertungsobjekt (Pfeil)
rot gekreuzter Bereich Nachbargrundstück Flst 132



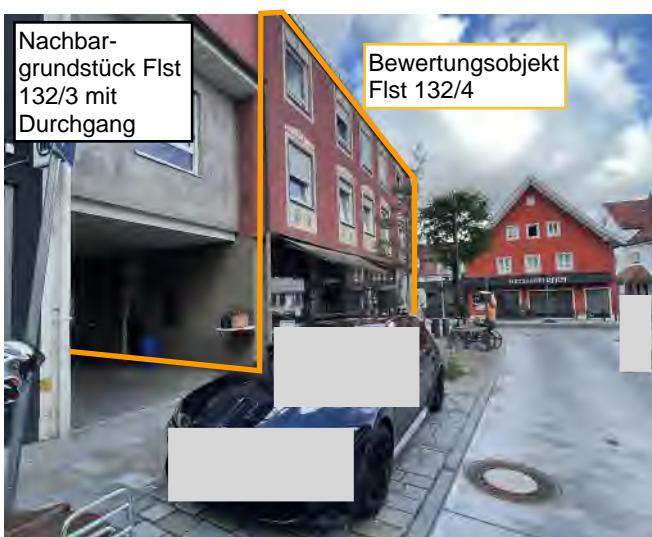
Ungefährer unbebauter Bereich des sonst vollständig überbauten
Bewertungsgrundstücks Flst 132/4, Gebäudefassade W



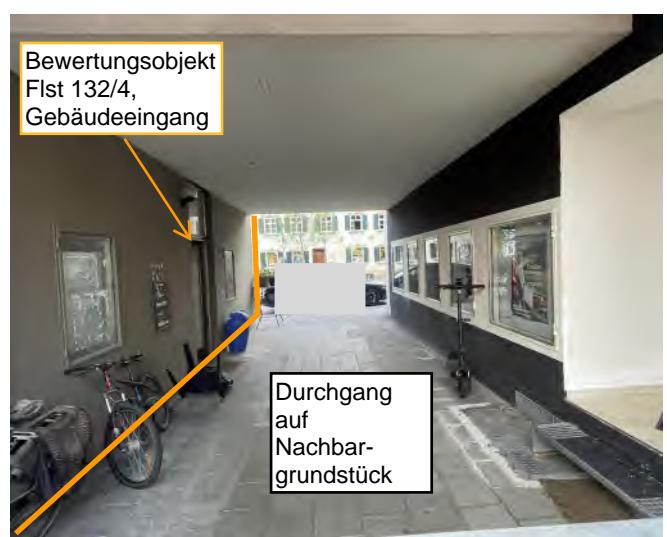
Wohngebäude mit Eiscafé im Erdgeschoss,
Südfassade ...



... und Nordfassade



Blick auf Grundstück Flst 132/4 v. d.
Bgm.-Wohlgeschaffen-Str. mit Durchgang ...



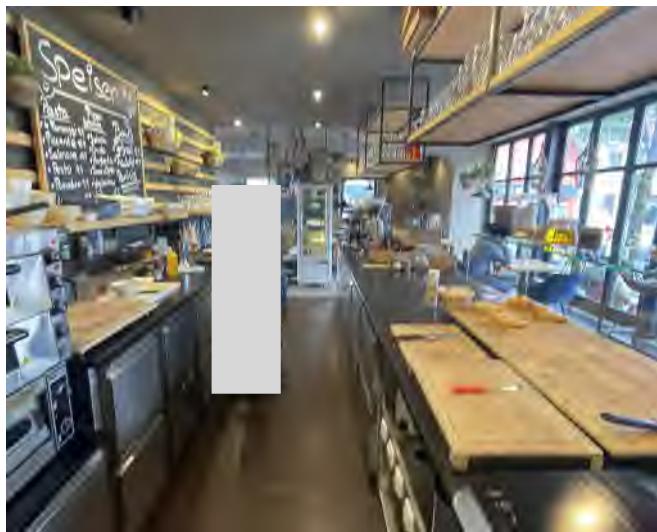
... auf dem unmittelbar östlich angrenzenden Nachbargrundstück zum
Gebäudeeingang des Bewertungsobjekts



Eingang Eiscafé von der Bgm.-Wohlgeschaffen-Str.



Eindruck Innenräumlichkeiten Eiscafé, Gastraum



Thekenbereich



Eistheke, Straßenverkauf



Eisproduktion, Küche

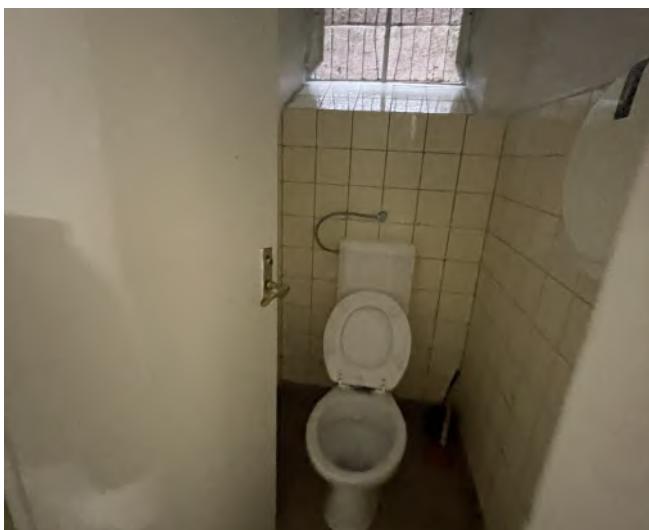




Treppenabgang Gastraum EG in das KG, Auswirkungen und Spuren von eindringender Feuchtigkeit an der Gebäudeaußenwand



Sanitäre Anlagen im KG



Sanitäre Anlagen im KG



Treppe KG-EG Treppenhaus an Gebäudefassade O



KG: Baulicher Zustand beispielhaft



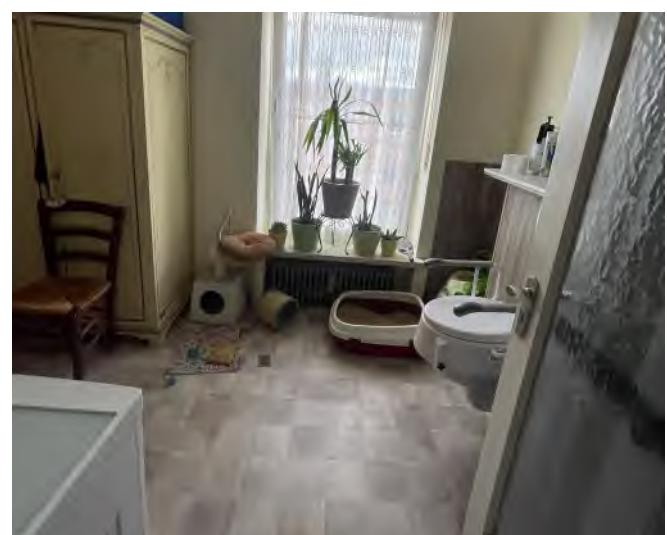
Heizungsraum im KG



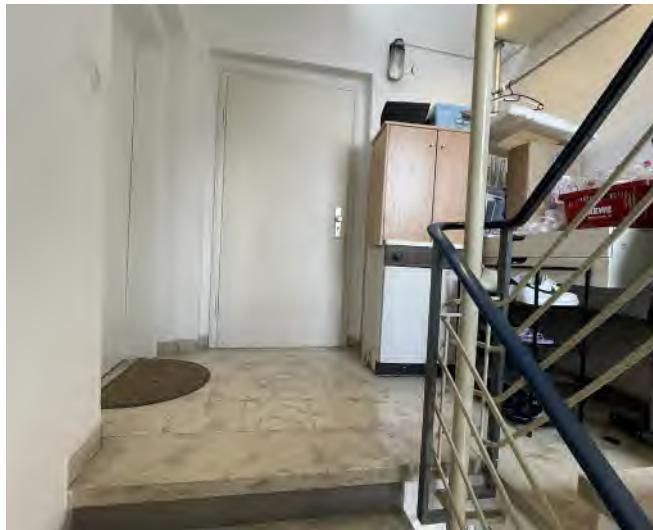
Hauseingang an Gebäudefassade O



Treppenhaus, Treppenaufgang vom EG



Eindrücke Zustand / Ausstattung Wohnung W1 im 1. OG



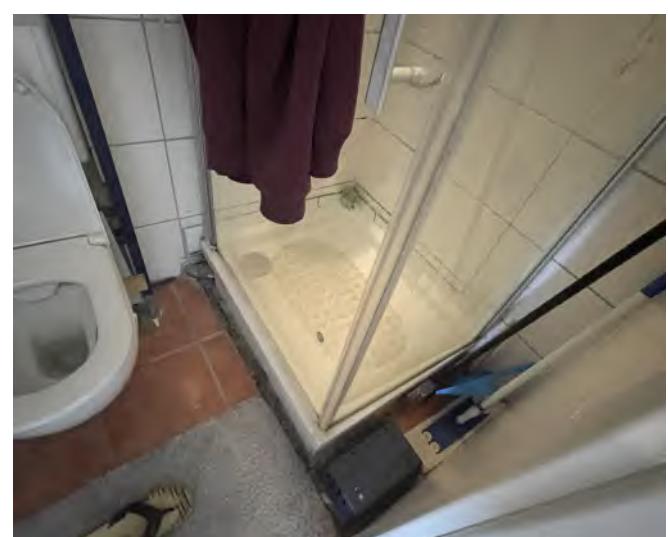
Wohnungen im 2. OG, hier Innen-Besichtigung Whg W2
(rechts)



Eindrücke Zustand / Ausstattung Wohnung W2



Innenliegendes Duschbad ...



... mit erheblichen Mängeln und Schäden



Beispiel von Schimmelbildung in den Wohnräumen



Alte Schraubsicherungen

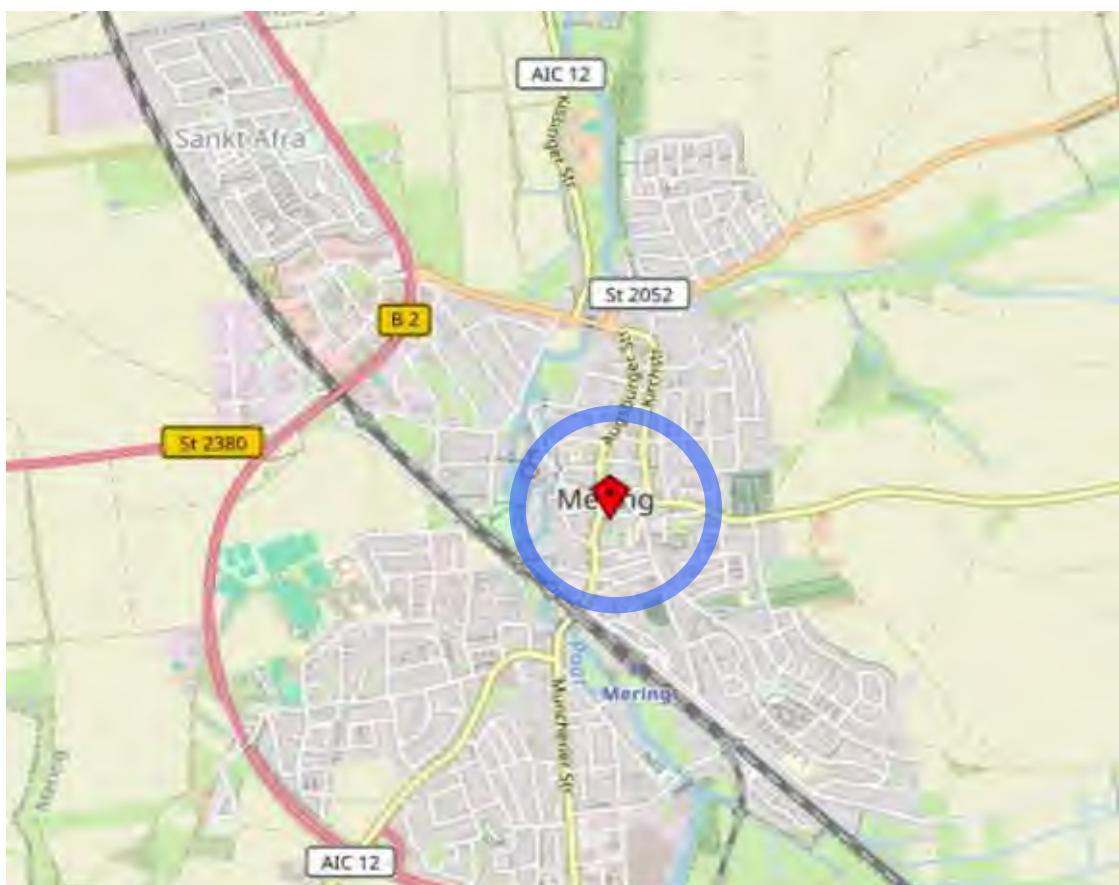
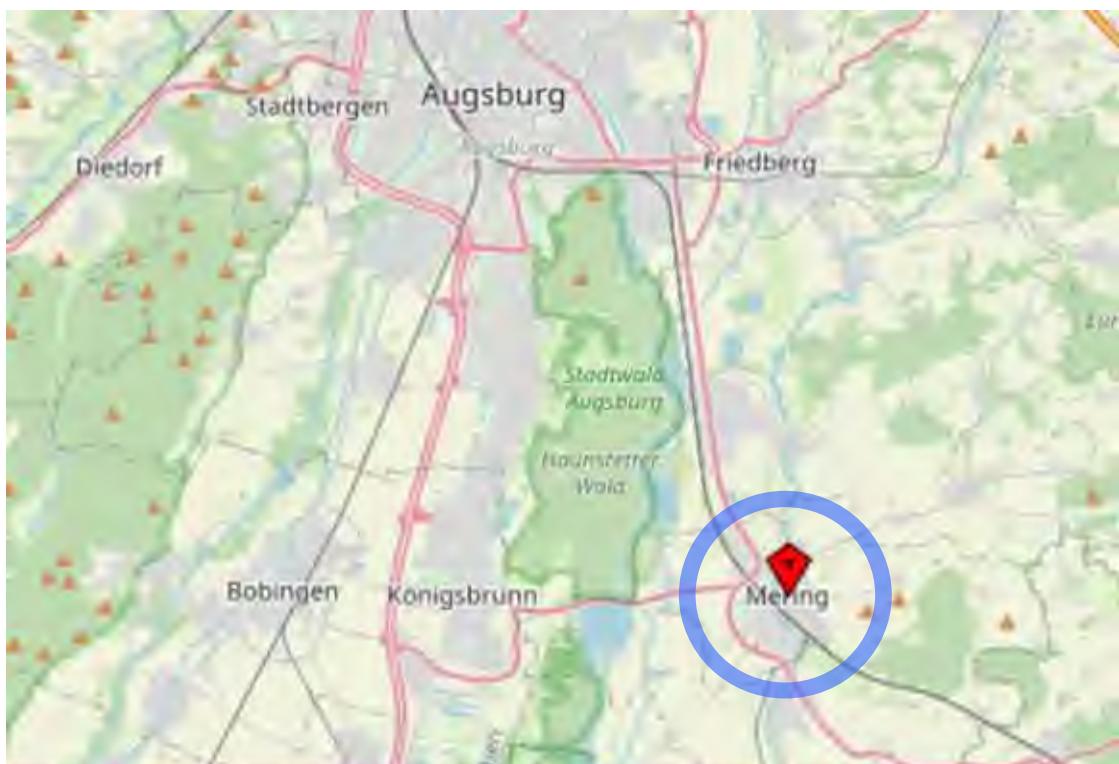


Dachbodenraum



Makrolage / Mikrolage

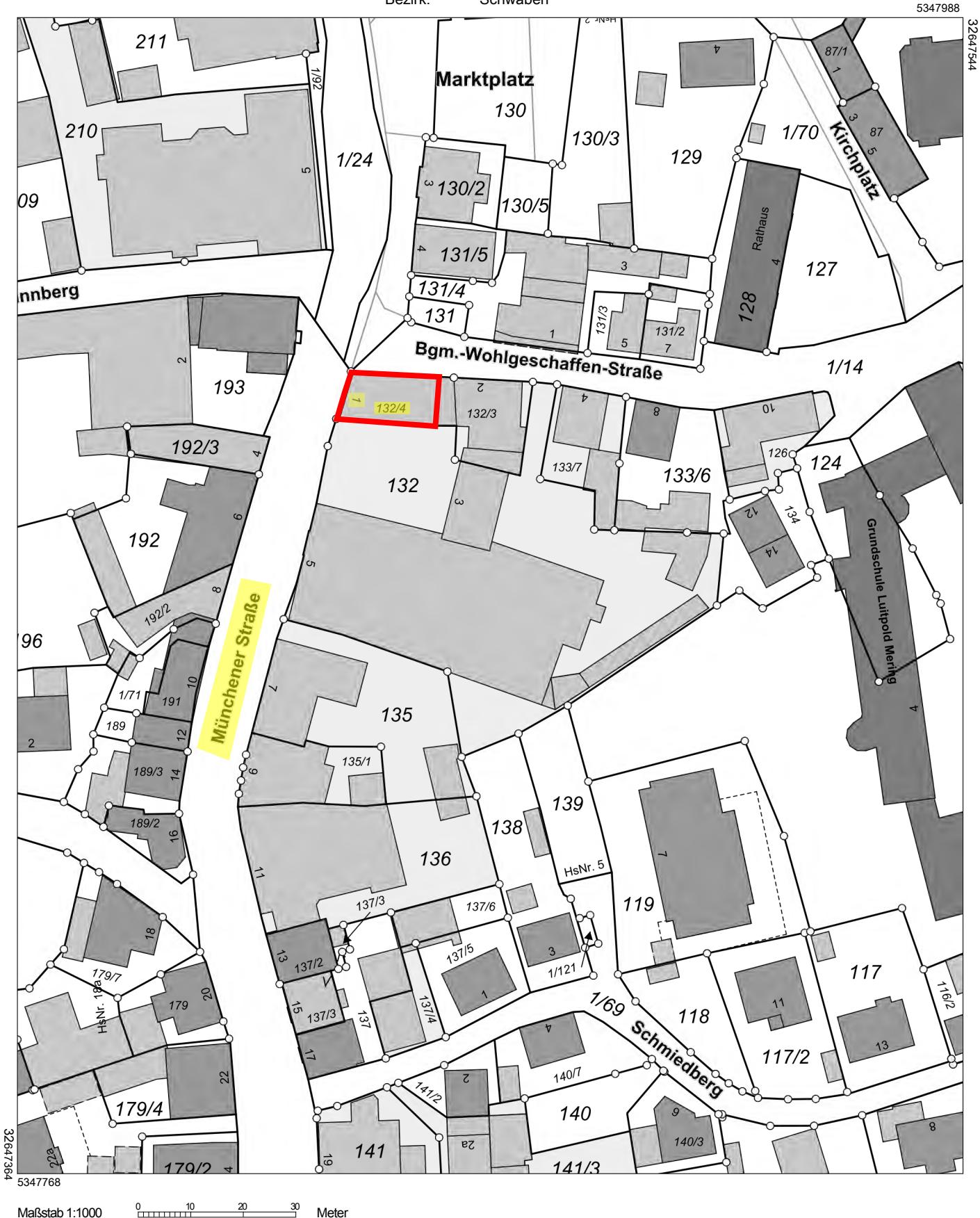
Münchener Straße 1, 86415 Mering



Quelle: Ausschnitt aus OpenStreetMap

Flurstück: 132
Gemarkung: Mering

Gemeinde: Markt Mering
Landkreis: Aichach-Friedberg
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

1. Über die Gemeinde	Nr. im Bauantrags-Verz. der Gemeinde 45/88	Nr. im Bauantrags-Verz. des Landratsamts 0587/88
Markt Mering An (untere Bauaufsichtsbehörde) LRA Aichach-Friedberg	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input checked="" type="checkbox"/> Drittschrift		

Antrag auf

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

Baugenehmigung

Vorbescheid

Abbruchgenehmigung

Genehmigung einer Werbeanlage

2. Antragsteller / Bauherr

Auszugsweise Kopien aus der jeweiligen Bauakte

<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein. Falls „nein“, ist auch die Nr. 5 (Grundstückseigentümer) auszufüllen.		
Vertreter des Bauherrn: Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

*EINBAU EINER TÜPFILLE NURUNGSGÄNDERUNG
U. FASSADENGÄNDERUNG*

Vorbescheid		
<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt
Teilungsgenehmigung		
<input type="checkbox"/> ist beantragt	<input type="checkbox"/> wurde erteilt	<input type="checkbox"/> nach § 19 Baugesetzbuch <input type="checkbox"/> nach Art. 11 Bayer. Bauordnung
gilt als erteilt <input type="checkbox"/> Negativzeugnis		
Datum und Geschäftszeichen des Bescheids		
Förderung mit Mitteln des		
-programms	<input type="checkbox"/> ist beantragt	<input type="checkbox"/> wird beantragt
Steuerbegünstigung		
<input type="checkbox"/> ist beantragt <input type="checkbox"/> wird beantragt		

4. Baugrundstück

Gemarkung <i>MERING</i>	Flur-Nr. <i>132/4</i>
Gemeinde <i>MERING</i>	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft <i>MERING</i>	Gemeindeteil <i>HERRNSTR 1</i>
Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechten <input type="checkbox"/> Überbauungsrechten	(andere Rechte) <input type="checkbox"/>
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:	

5. Grundstückseigentümer (nur auszufüllen, wenn nicht personengleich mit Antragsteller/Bauherr)

Name <i>SANTAROCAUSE FRANCISCA</i>	Vorname	Eigentümerart
Straße, Hausnummer <i>WILHELMSTR 11</i>	PLZ <i>87111</i>	Ort <i>Traunreut</i>

BAUHERR :

BAUWERK : Einbau einer Eisdiele in das Anwesen
Münchener Straße 1 in 8905 Mering.
Nutzungsänderung
Fassadenänderung
Werbeanlagen Leuchtschrift, Markiesen.

INHALT : 1. Berechnung der Nutzfläche
2. Berechnung der Sitzfläche

Mittelstetten 12.03.88

3 Seiten

1. Berechnung der Nutzfläche

Keller

Umkleide	245 x 230	=	5,63 M2
WC Personal	100 x 230 - 15 x 30	=	2,25 M2
WC Personal	100 x 230 - 15 x 30	=	2,25 M2
Dusche	110 x 230 - 45 x 15	=	2,46 M2
WC Herren	315 x 230	=	7,24 M2
Vorraum	290 x 190 + 75 x 90	=	6,18 M2
WC Damen	415 x 180 + 30 x 180 : 2	=	7,74 M2
Flur	745 x 135	=	10,05 M2
Lager	438 x 433	=	18,96 M2
Lager	328 x 433	=	14.20 M2
			<hr/>
			76,96 M2
			<hr/>
	- 3% Putz		2.31 M2
			<hr/>
		=	74.65 M2
		=====	=====

EG

Küche	494 x 288,5	=	14,25 M2
Gastrraum	140 x 550 : 2 + 140 x 30 : 2 + 35 x 90 + 315 x 750 + 494 x 550 + 227,5 x 270 - 105 x 30 - 75 x 90 - 31 x 33	=	101,37 M2
		<hr/>	115,62 M2
			<hr/>
	- 3% Putz		3.47 M2
			<hr/>
		=	112.15 M2
		=====	=====

2.OG Personalräume

Raum 1	267 x 410 - 30 x 45	=	10.83 M2
Raum 2	390 x 410	=	16.00 M2
		<hr/>	26.83 M2
			<hr/>
	- 3% Putz		0.80 M2
			<hr/>
		=	26.03 M2
		=====	=====

Nutzfläche gesamt

212.83 M2

=====

2. Aufstellung der Sitzfläche.

4 Tische	a	3 Personen	12
6 Tische	a	4 Personen	24
5 Tische	a	5 Personen	25

Gesamte Sitzplatzzahl

Personen 61
=====

Baurechtlich genehmigt
mit Bescheid des Landratsamtes
Alchach-Friedberg
22. Februar 1988

