

Anlage 1



Ansicht Südwesten



Ansicht Südosten



Ansicht Südwesten



Ansicht Garage von Nordwesten



Ansicht Wohnen-Essen



Ansicht Essen-Kochen



Bad/WC im Keller



Whirlpoolwanne im Bad OG



Schlafen Obergeschoss



Schlafen Obergeschoss



Schlafen Obergeschoss



fehlender Bodenbelag Eingangsbereich



Treppe EG-OG (Fertigstellungsbedarf)



Beispiel für Fertigstellungsbedarf Fenster innen



Fehlender Balkon im OG



Außentreppe



Ausschnitt aus durchfeuchteter Wand im Keller



Beispiel für Fertigstellungsbedarf Fenster außen



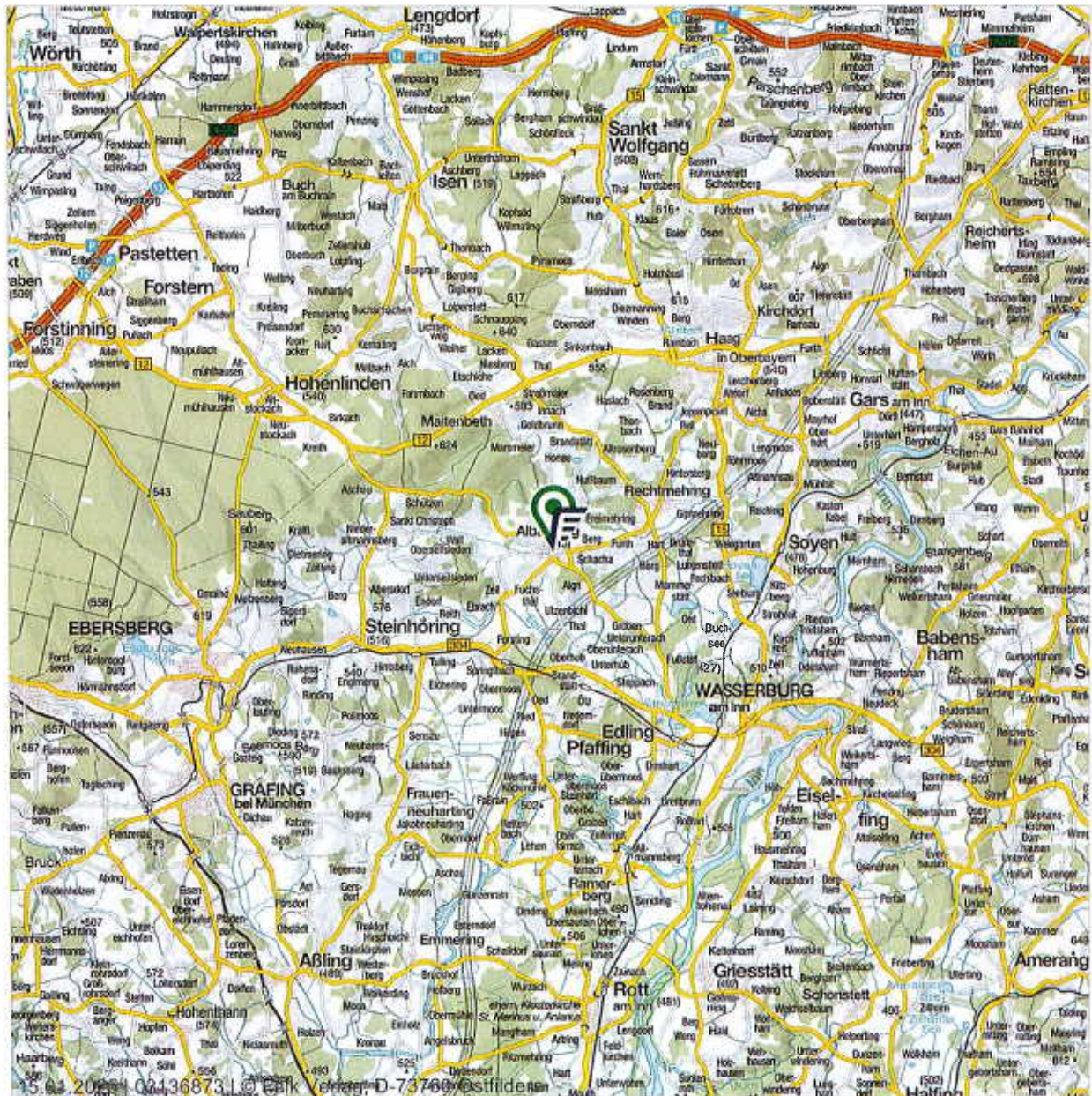
Ausschnitt aus Garten



Ausschnitt aus Garage

Übersichtskarte MairDumont

83544 Albaching, Angerweg 8



Maßstab (Im Papierdruck): 1:200.000
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m



0

20.000 m

Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Übersichtskarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Karte enthält u.a. die Siedlungsstruktur, die Gemeindegrenzen, die Flächennutzung und die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:200.000 und 1:800.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025

Anlage 2



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 03136873 vom 15.01.2025 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2025

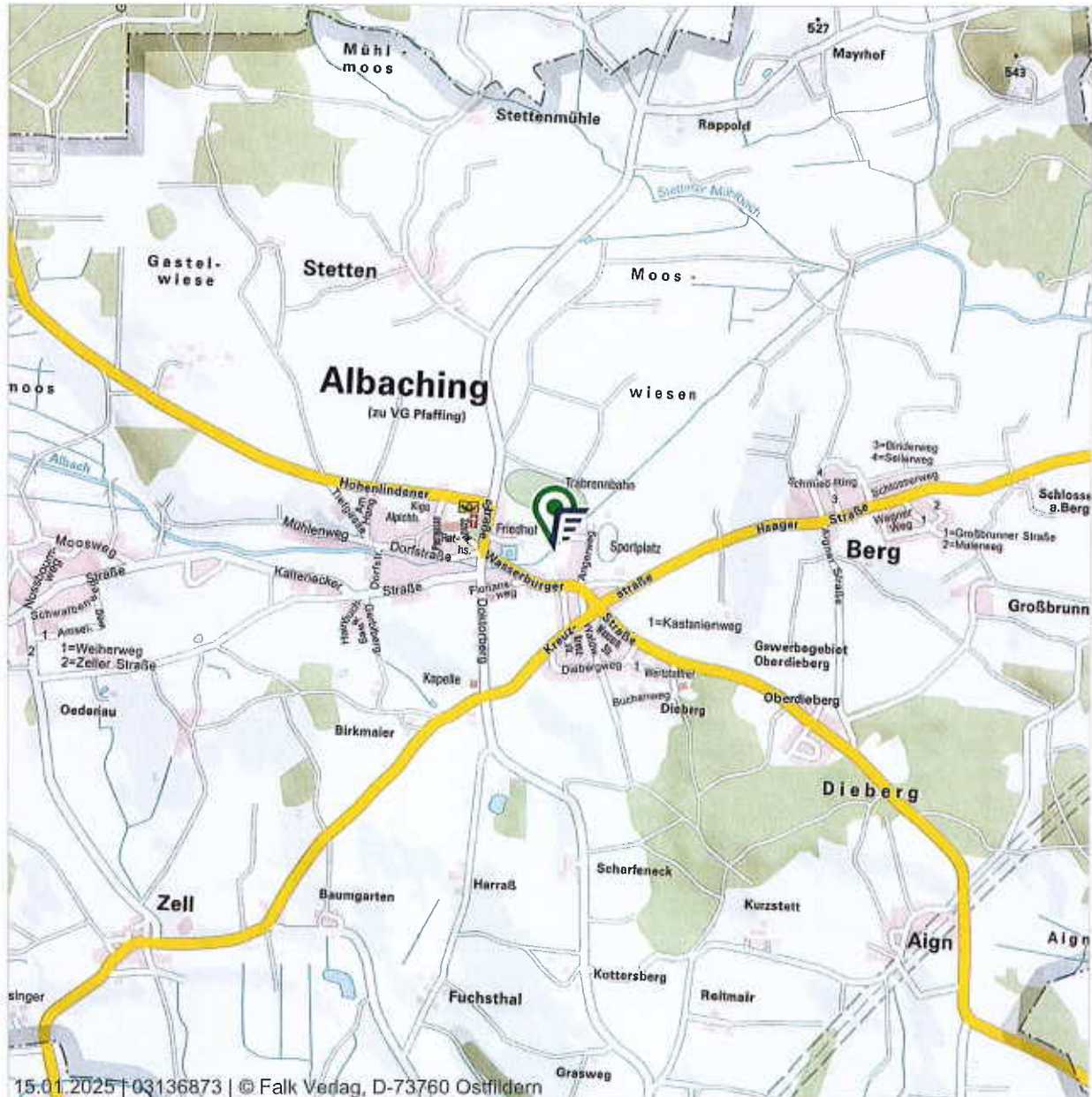
Seite 1

Regionalkarte MairDumont

83544 Albaching, Angerweg 8



geoport



15.01.2025 | 03136873 | © Falk Verlag, D-73760 Ostfildern

Maßstab (im Paplerdruck): 1:20.000
Ausdehnung: 3.400 m x 3.400 m



0

2.000 m

Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025

Anlage 3

on-geo

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 03136873 vom 15.01.2025 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2025

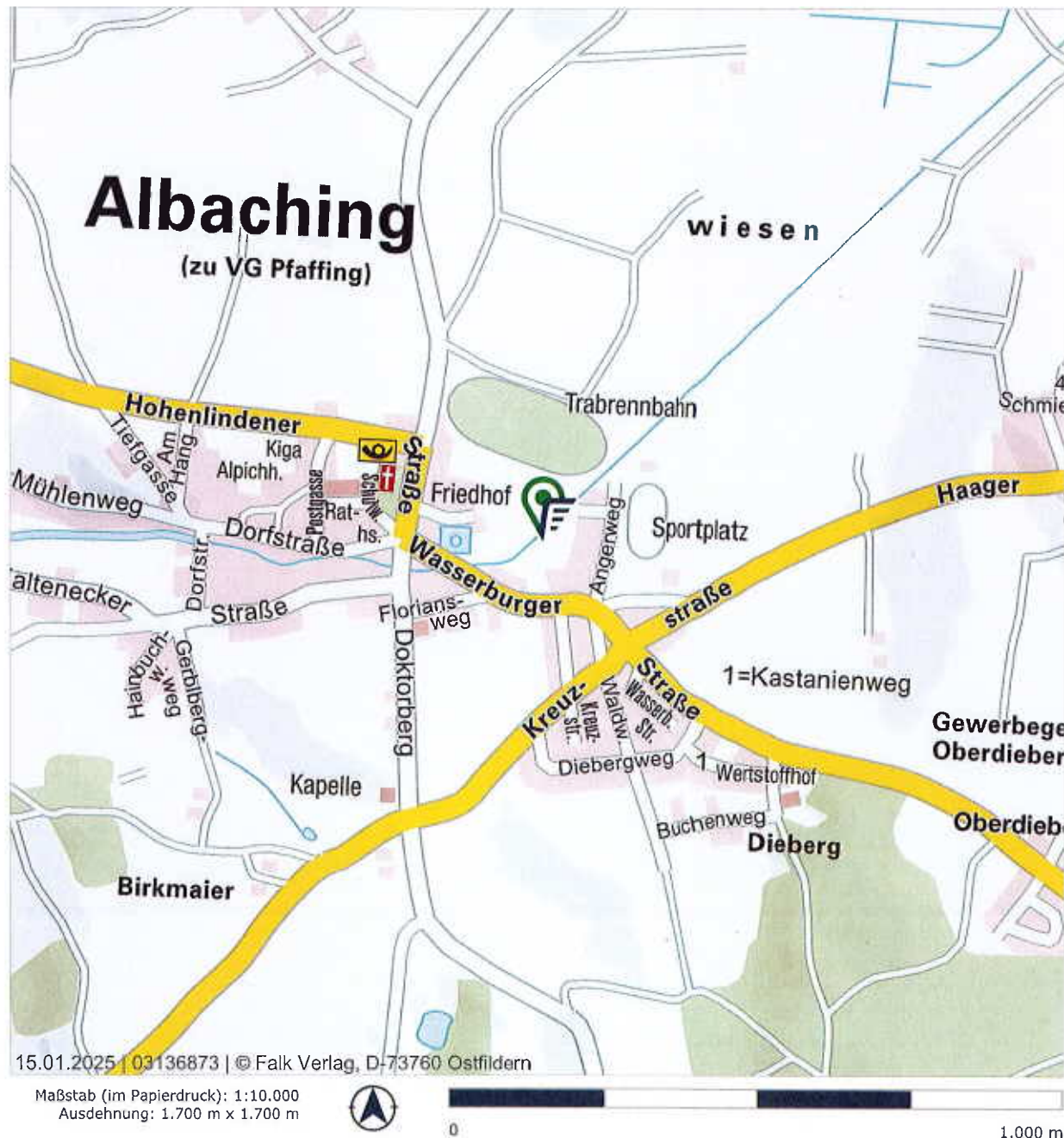
Seite 1

Regionalkarte MairDumont

83544 Albaching, Angerweg 8



geoport



Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025

Anlage 4

on-geo

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 03136873 vom 15.01.2025 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2025

Seite 1



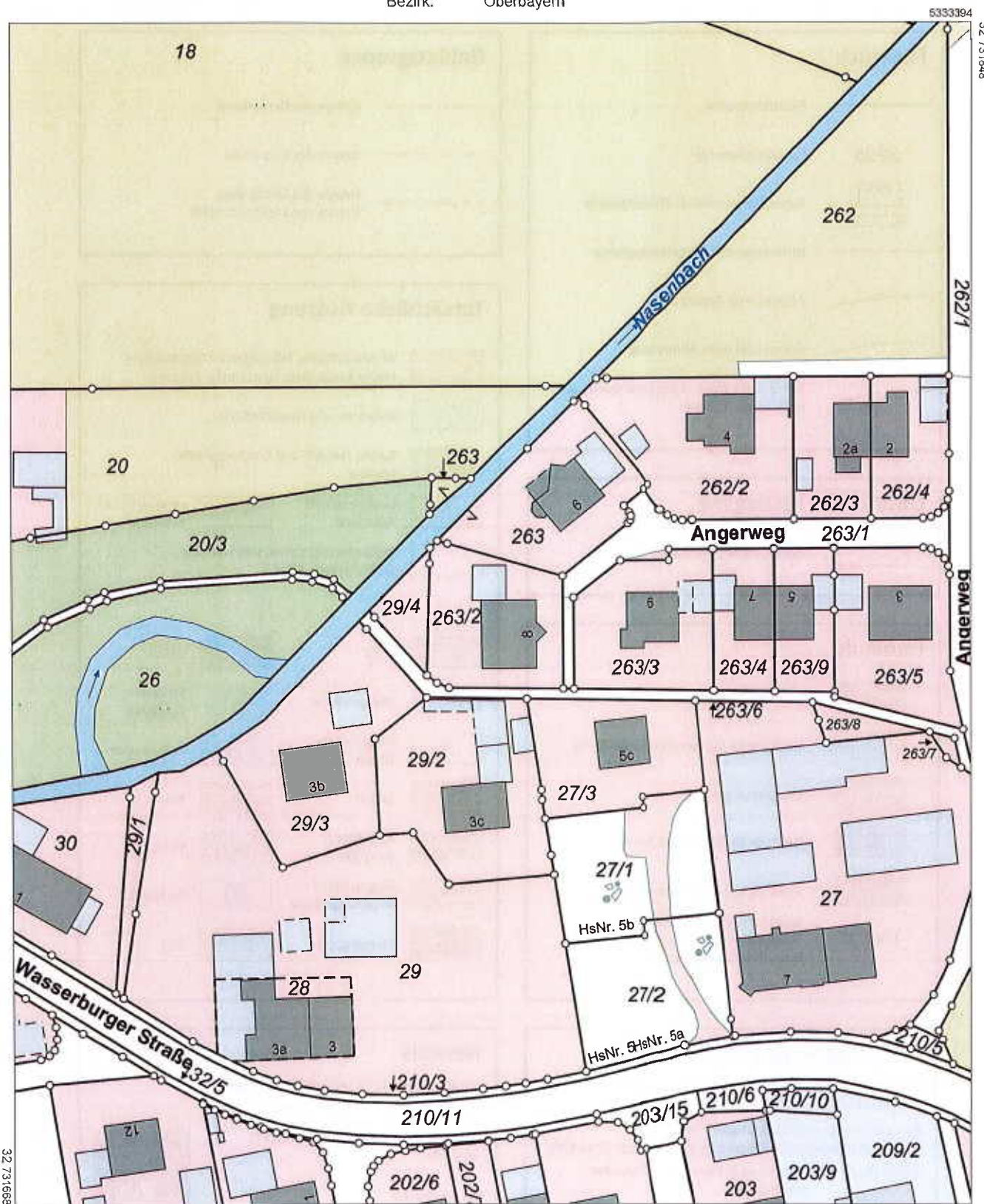
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Rosenheim - Außenstelle Wasserburg a.Inn -
Auf der Burg 6
83512 Wasserburg a.Inn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Erstellt am 15.01.2025

Flurstück: 263/2
Gemarkung: Albaching

Gemeinde: Albaching
Landkreis: Rosenheim
Bezirk: Oberbayern



Anlage 5

Maßstab 1:1000



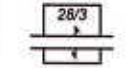

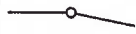


0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Legende zur Flurkarte



Flurstück

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

Gebäude

-  Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Umspannstation
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Gebäude mit Hausnummer
-  Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut

Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

-  Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung
Fläche besonderer funktionaler Prägung
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
Friedhof
-  Landwirtschaft Ackerland
-  Landwirtschaft Grünland
-  Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Platz
-  Wald
-  Gehölz
-  Fließgewässer
-  Stehendes Gewässer
-  Unkultivierte Fläche
-  Hafenbecken
-  Sumpf
-  Moor
-  Spielplatz / Bolzplatz
-  Wildpark
-  Flugverkehr / Segelfluggelände
-  Parkplatz
-  Campingplatz
-  Park

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GR580 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Hinweis

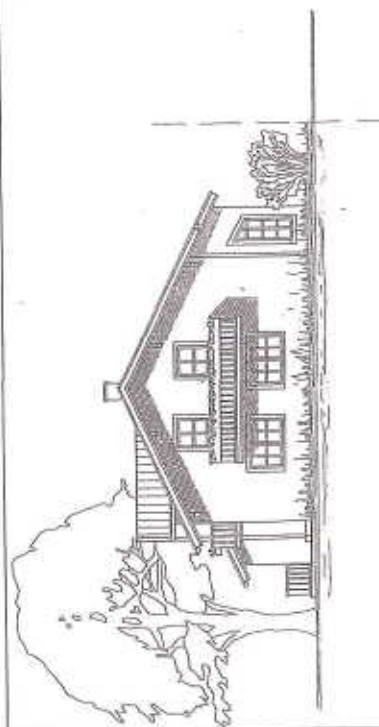
Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

https://s.bayern.de/ALKIS_Legende

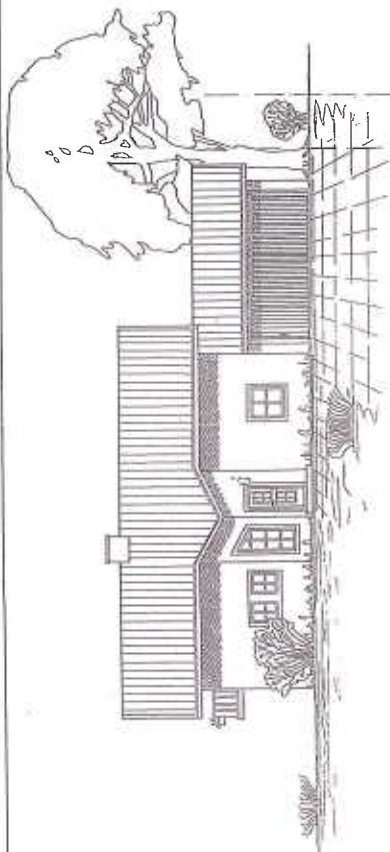
oder schnell und einfach mit unserem QR-Code,

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.





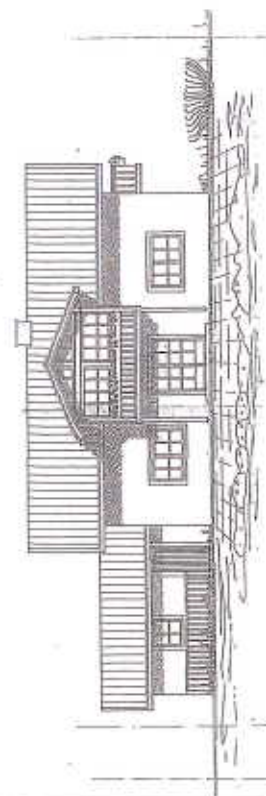
SÜDANSICHT



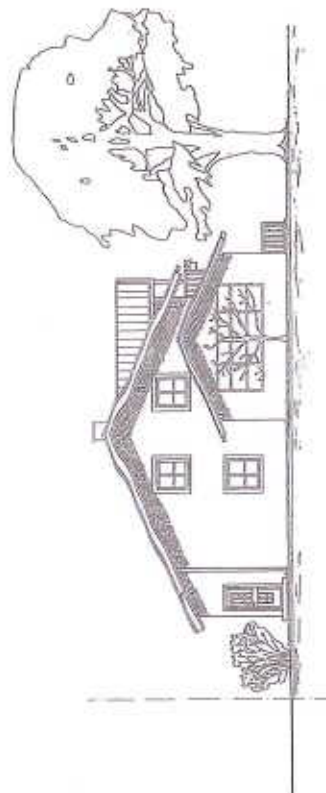
OSTANSICHT

Blatt 2
ANSICHTEN

EINGABEPLAN
ZUM NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES
MIT DOPPELGARAGE.

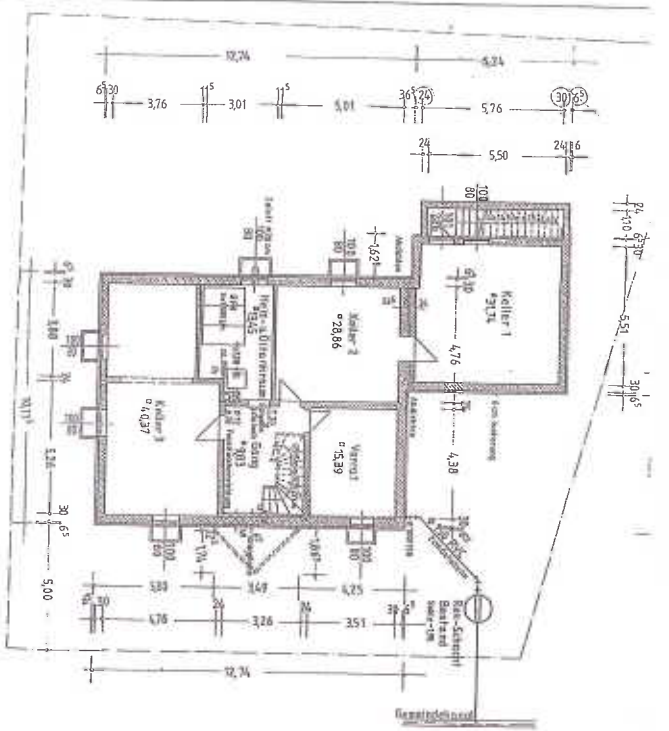


WESTANSICHT

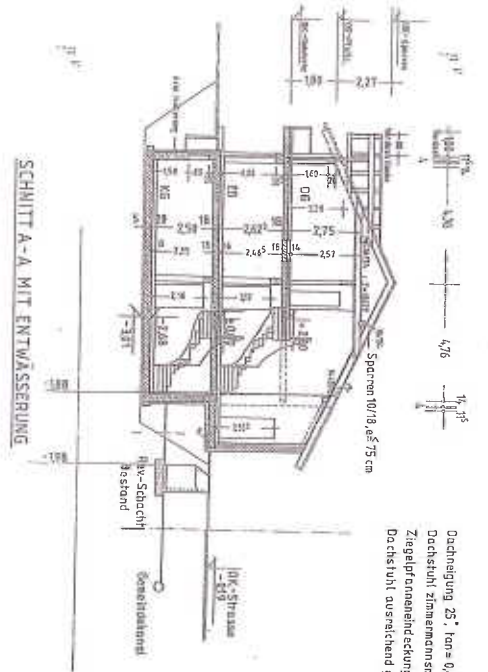


NORDANSICHT

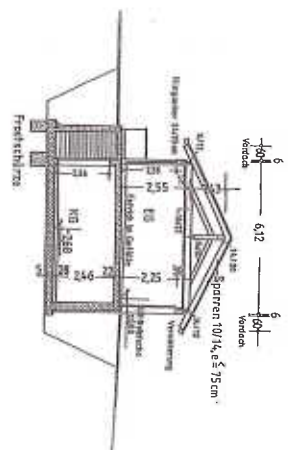
Anlage 6



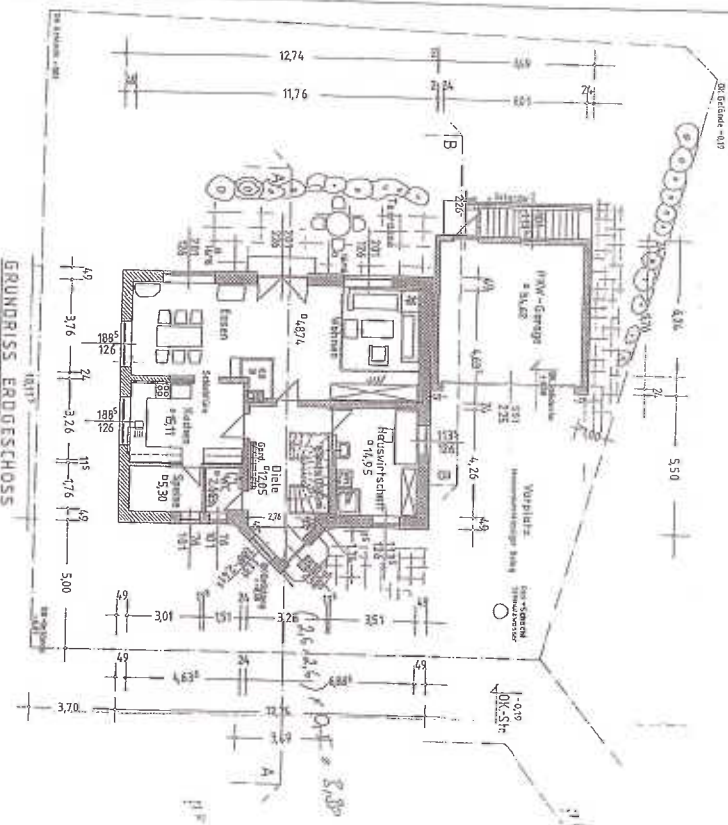
GRUNDRISS KELLERGESSCHOS



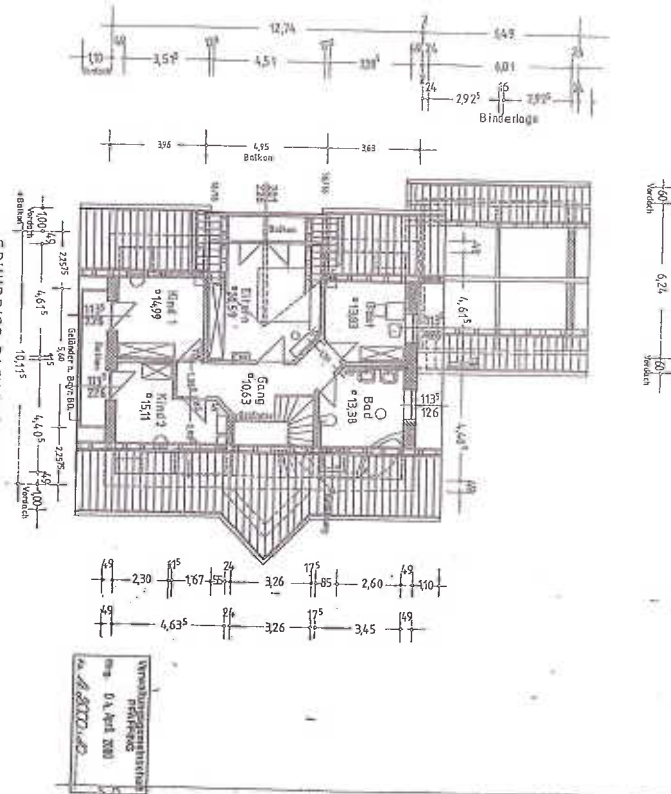
SCHNITT A-A MIT ENTWÄSSERUNG



SCHNITT B-B



GRUNDRISS ERDGESCHOS



GRUNDRISS DACHGESCHOS

Blatt 1
GRUNDRISS UND SCHNITTE
EINGABEPLAN
ZUM NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES
MIT DOPPELGARAGE

BAUHER:
Baugebiet „Am Anger“
Angerweg 8, 83544 Alpbach
Flur Nr. 26312, Gemark. Alpbach

BAUHER:
Angerweg 8, 83544 Alpbach

GEWÄHR:
Angerweg 8, 83544 Alpbach