

Expose zu Wertermittlung 6975

AZ 3 K 47/23 Amtsgericht Hof, Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Objekt Friedrichstr. 29, 95706 Schirnding

Foto



Verkehrswert

unter Berücksichtigung der besonderen Bedingungen des Zwangsversteigerungsgesetzes zum Wertermittlungstichtag 25.08.2023 beträgt **140.000 €**.

vorhandene Bebauung

Das zu bewertende Grundstück ist nach äußerem Anschein bebaut mit einem Zweifamilienwohnhaus sowie einer Einzelgarage.

Flächenangaben

<u>Grundstücksfläche</u> (gemäß Grundbucheintrag)	1.178 m ²
<u>Bruttogrundfläche</u> (Berechnung in der Anlage)	
Wohnhaus	391,50 m ²
Garage	22,00 m ²
<u>Wohnfläche</u> (Berechnung in der Anlage)	
Erdgeschoss	104,40 m ²
Dachgeschoss	78,30 m ²

Baubeschreibung

- Wohnhaus (nach äußerem Anschein)
Massive Umfassungen, Fassade verputzt und gestrichen, Holzdachstuhl als Satteldach mit Kunstschiefereindeckung, zumindest straßenseitig 3 Dachgauben, Kunststofffenster isolierverglast, neue Haustür;
es wird weiterhin unterstellt:
Innenwände und Decken verputzt und tapeziert, Zentralheizung mit zentraler Warmwassererwärmung, Kompaktheizkörper mit Thermostatventil, furnierte Türblätter mit Futter und Verkleidung, Elektroausstattung mit Leitungen unter Putz, entsprechende Decken- und Wandauslässe, Massivdecke über Kellergeschoss, Holzbalkendecke über Erdgeschoss, Kellertreppe massiv, Holztreppe in Erd- und Dachgeschoss;
- Garage (nach äußerem Anschein)
Fertigarage, massive Umfassungen, Flachdach, Stahlhubtor;

baulicher Zustand

- Wohnhaus
Es wird nach äußerem Anschein mittlere Instandhaltung unterstellt.
- Garage
Es wird nach äußerem Anschein einfache Instandhaltung unterstellt;

Außenanlagen

Nach äußerem Anschein insgesamt einfache gärtnerische Gestaltung;

Hinweis Die vollständige Wertermittlung kann innerhalb der Geschäftszeiten beim Amtsgericht eingesehen werden.

Wertermittlung 6975, Friedrichstr. 29, 95706 Schirmding
Anlage: Lageplan



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wunsiedel**
Von-Kotzau-Straße 4
95632 Wunsiedel

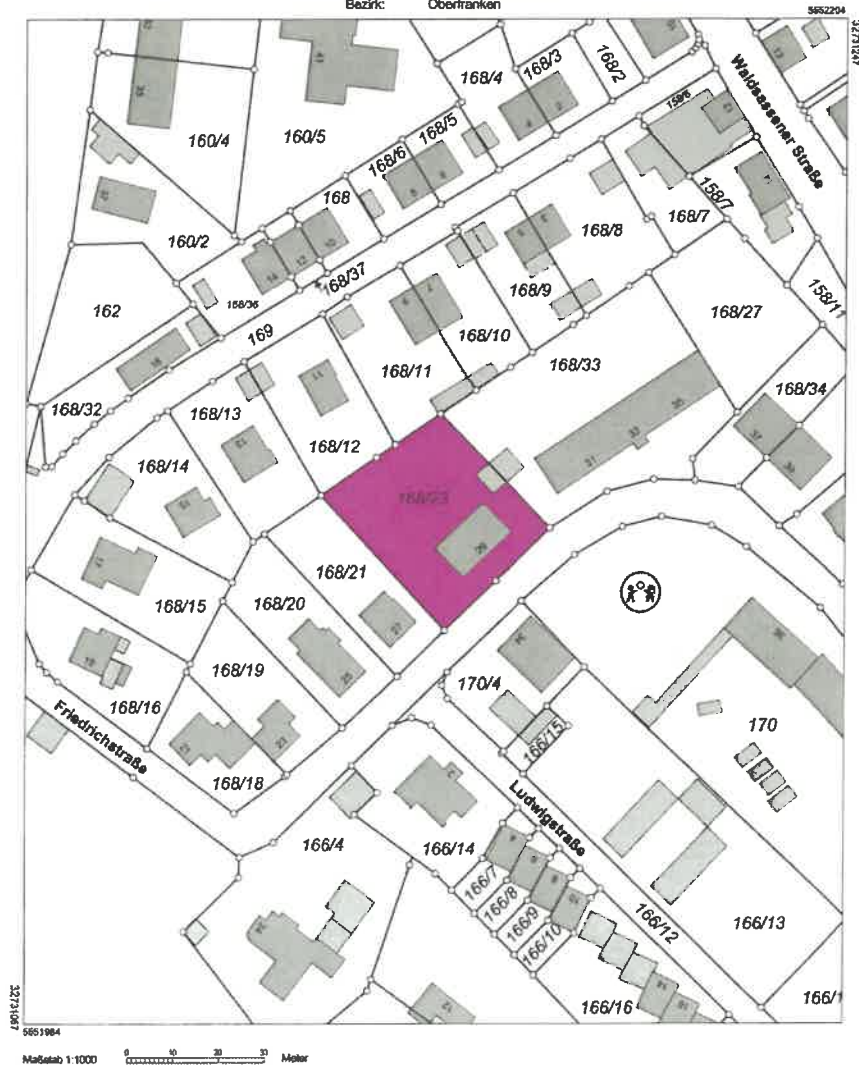
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 24.07.2023

Flurstück: 168/23
Gemarkung: Schirmding

Gemeinde: Markt Schirmding
Landkreis: Wunsiedel i. Fichtelgebirge
Bezirk: Oberfranken



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch
Zur Messung nur bedingt geeignet