

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 34/25

Augsburg, 30.07.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 26.10.2026	13:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Villenartiges Einfamilienhaus mit Carport und Gartenhütte, ca. 255 m² Wohnfläche, 125 m² Nutzfläche; Baujahr ca. 1976, Um- und Anbauten 1991 und 2004, Grundstücksgröße 1.233 m²

Lage: 82279 Eching am Ammersee, Kaaganger 32;

Verkehrswert: 1.185.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

T + 43 7289 6881, Gz. ar

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Landsberg am Lech von Eching

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Eching	276/3	Gebäude- und Freifläche	Kaagangerstr. 32	0,1233	1513

Zusatz: Geh- und Fahrrecht sowie Kanalisations- und Wasserleitungsanschlussrechte, Grundstückbetretungsrecht an Flst. 276/1 Gemarkung Eching Blatt 924

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
Zwangsversteigerungsgericht