

III. Der Antragsteller hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.

IV. Für diesen Beschluß wird eine Gebühr von 168,- DM festgesetzt.

Gründe:

Das Bauvorhaben verstößt nicht gegen baurechtliche Vorschriften; es war deshalb zu genehmigen (§§ 65 u. 71 der Bayer. Bauordnung (BO v. 17. Februar 1901 / Bayer. BS II S. 446). Die Auflagen beruhen auf den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes v. 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 541) der BO und sonstigen einschlägigen Rechtsvorschriften. Die Gemeinde ist mit dem Bauvorhaben einverstanden.

Die Entscheidung im Kostenpunkt stützt sich auf § 79 der Bauordnung (BO), die Gebührenfestsetzung auf Art. 6 des Kostengesetzes in Verbindung mit dem Kostenverzeichnis (Verordnung vom 27. Dezember 1956 - BayBS III S. 446).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der unterfertigten Behörde in Augsburg, Hafnerberg 10, einzulegen. Die Frist ist auch gewahrt, wenn der Widerspruch rechtzeitig bei der Regierung von Schwaben in Augsburg, Fronhof 10, eingelegt wird.

Sollte über den Widerspruch ohne zureichenden Grund in angemessener Frist sachlich nicht entschieden werden, so kann Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in Augsburg, Kornhausgasse 4, schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden.

Die Klage kann nicht vor Ablauf von drei Monaten seit der Einlegung des Widerspruchs erhoben werden, außer wenn wegen besonderer Umstände des Falles eine kürzere Frist geboten ist; sie kann nur bis zum Ablauf eines Jahres seit der Einlegung des Widerspruchs erhoben werden, außer wenn die Klageerhebung vor Ablauf der Jahresfrist infolge höherer Gewalt unmöglich war oder unter den besonderen Verhältnissen des Einzelfalles unterblieben ist.

Die Klage muß den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Streitgegenstand bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, die angefochtene Verfügung soll in Urschrift oder Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

Anlagen:

genehmigter Bauplan
2 Baubeginnsanzeigen

II. Zweitfertigung des Beschlusses an den Nachbarn

III. Abschrift des Beschlusses an das Straßenbauamt Augsburg

IV. Ins Bautenverzeichnis eintragen

V. FV Block Blatt an die Amtskasse

VI. Kostennachricht 2 200,-

VII. Gelber Aushang gefertigt

VIII. Mitteilung an LP

Mitteilung an Kaminkehrer

IX. Baustatistik

X. WV mit Aushändigungs nachweis

I. A.

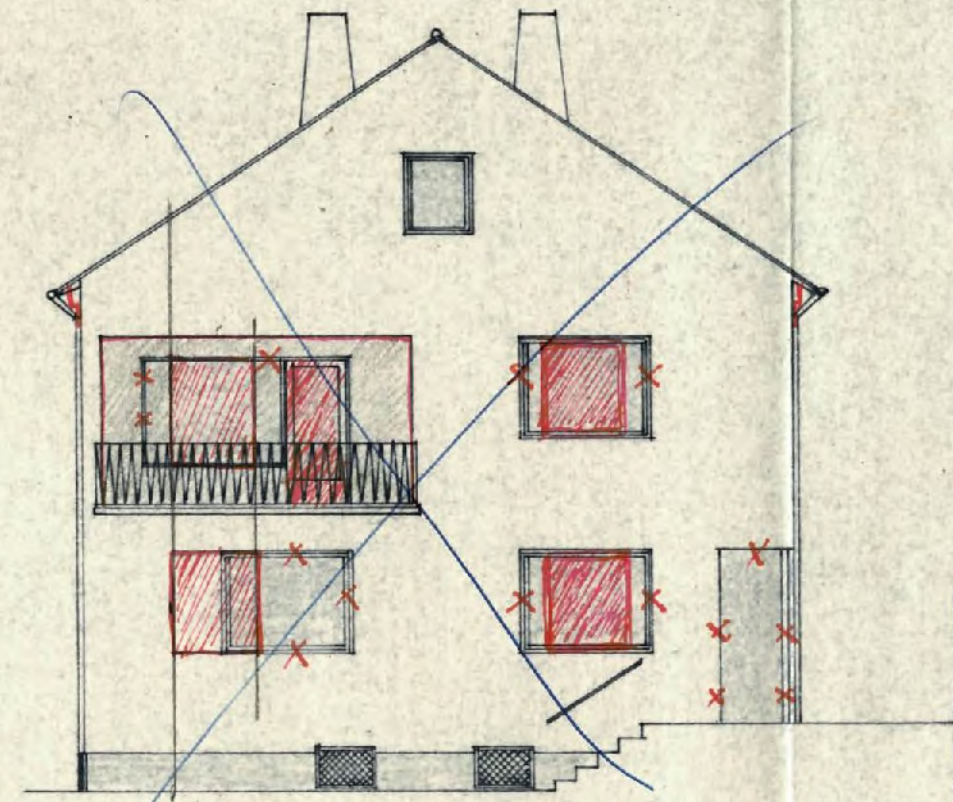
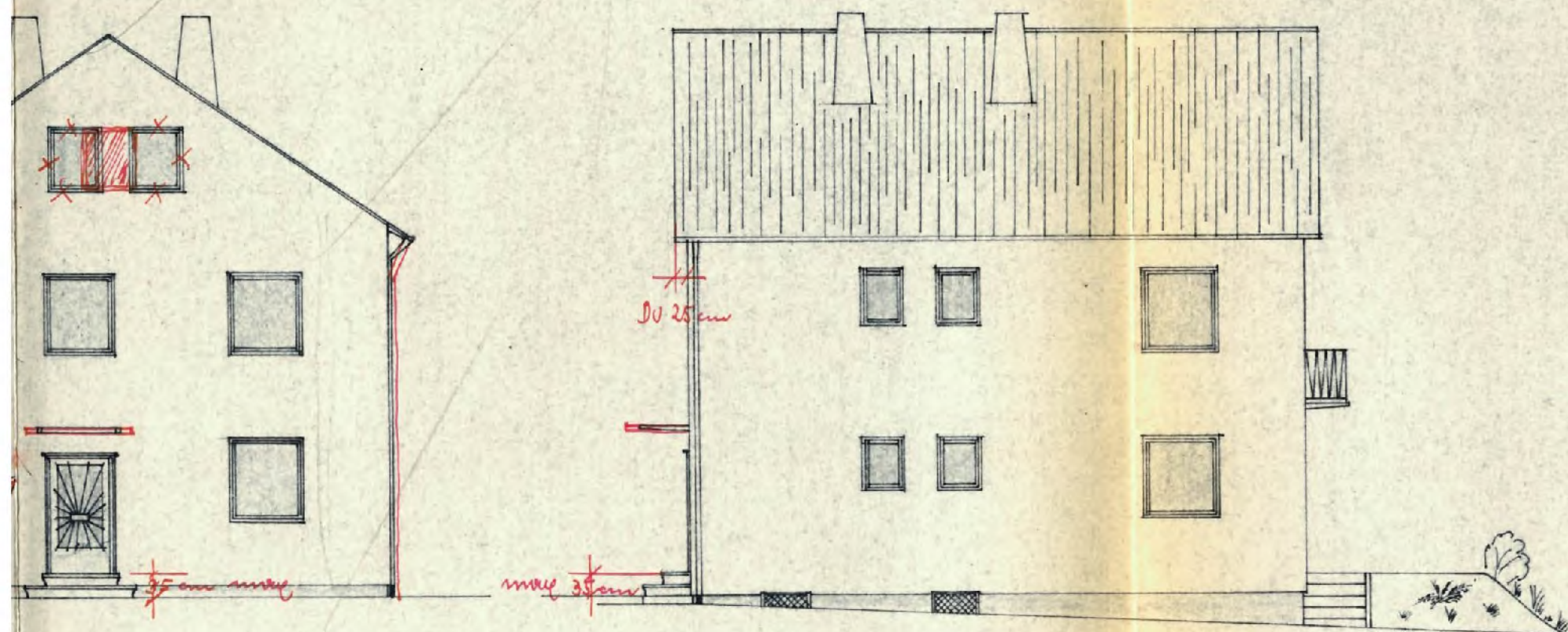
(Hartfinger)
Regierungsrat

GRUNDSTÜCK NO.184/12 IN DINKELSCHERBEN WEIDENWEG NO. 3

rdansicht

Westansicht

Südansicht



1. Obergeschoss

Dachgeschoss

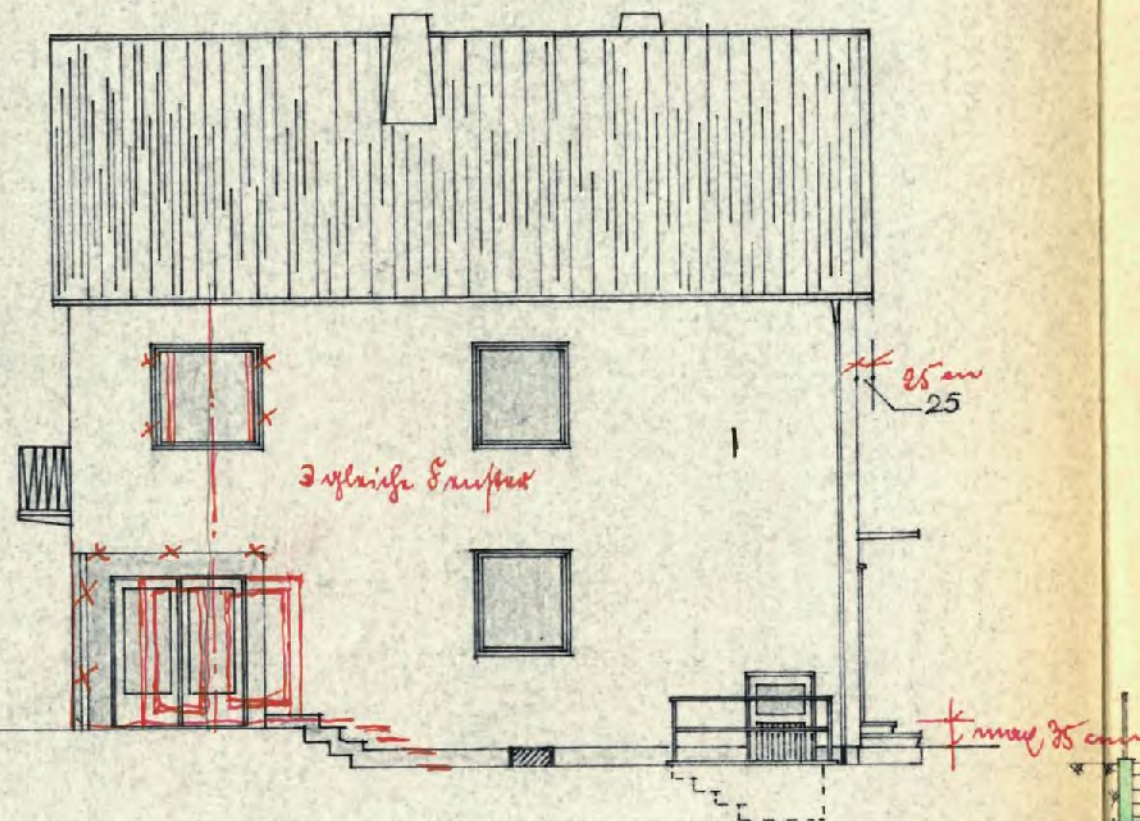
Lageplan 1:1000

EINGABEPLAN FÜR DEN NEUBAU EINES ZWEIFAMILIENHAUSES AUF DEM GRUNDSTÜCK

BAUHERR: [REDACTED]

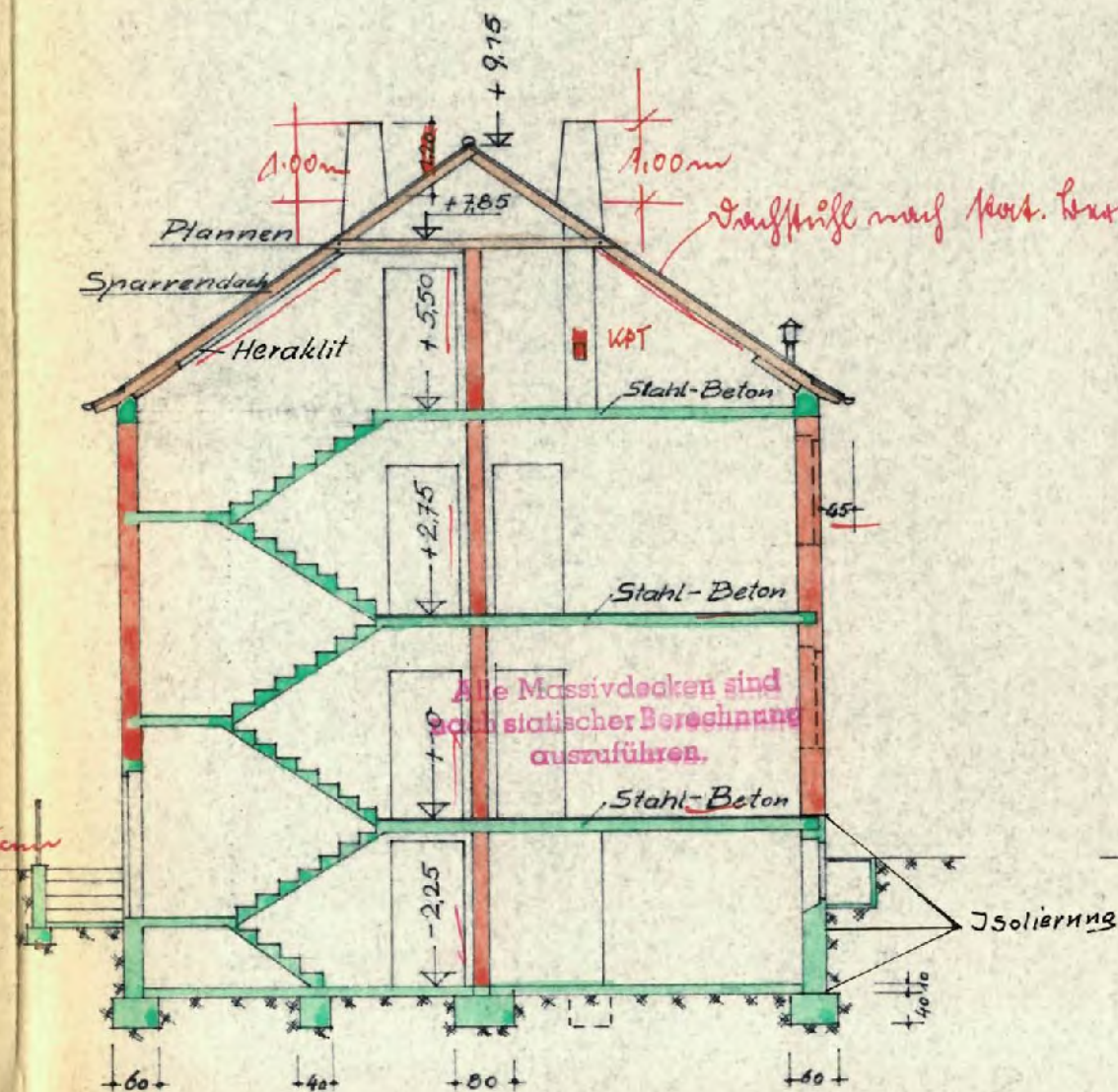
M = 1:100

Ostansicht



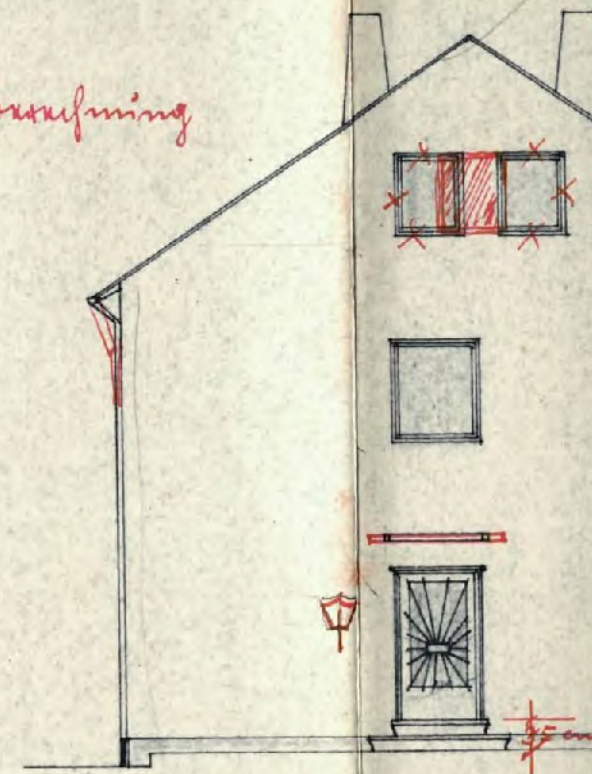
Keller

Schnitt



Erdgeschoss

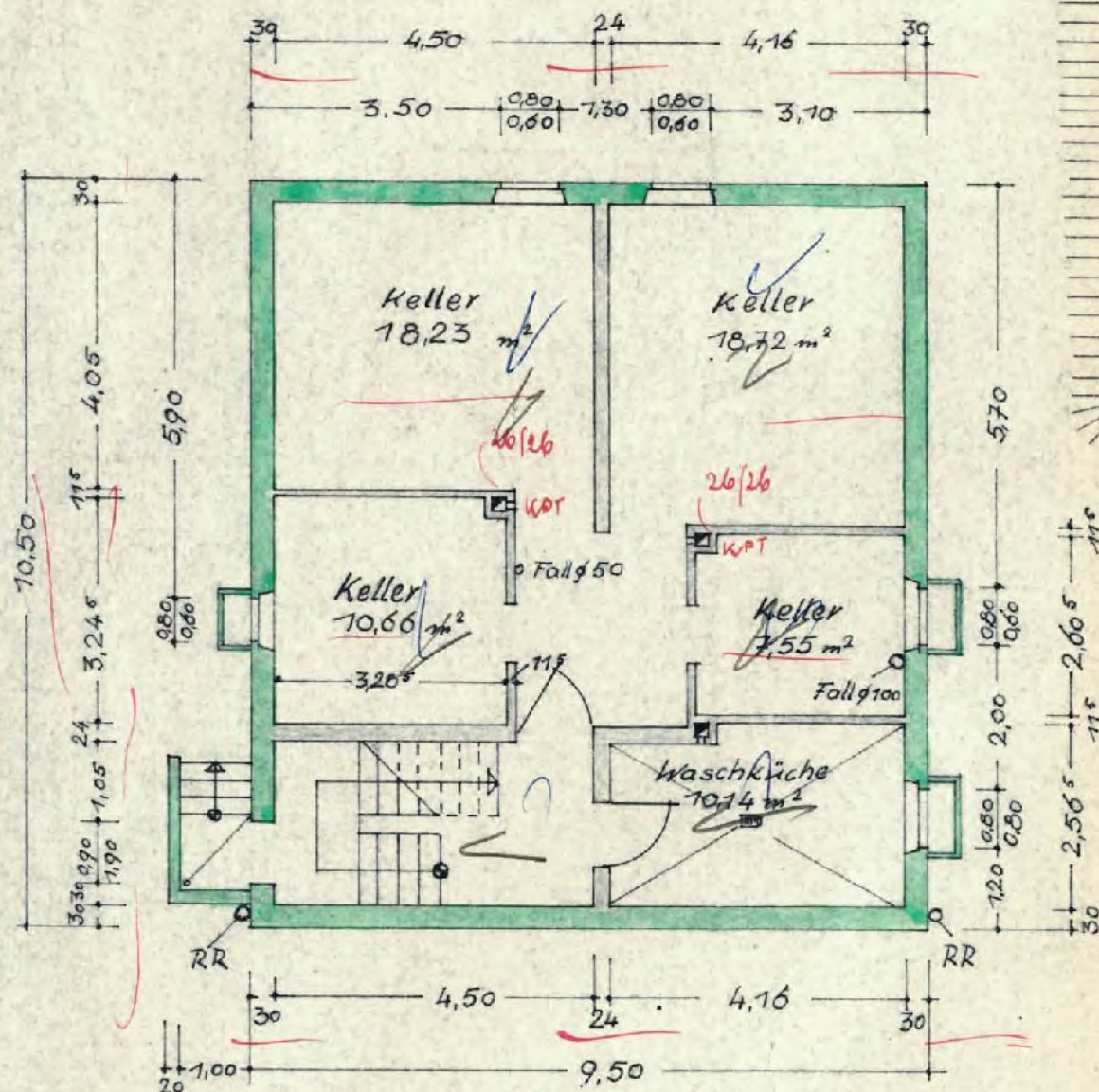
Nordansicht



1. Ober

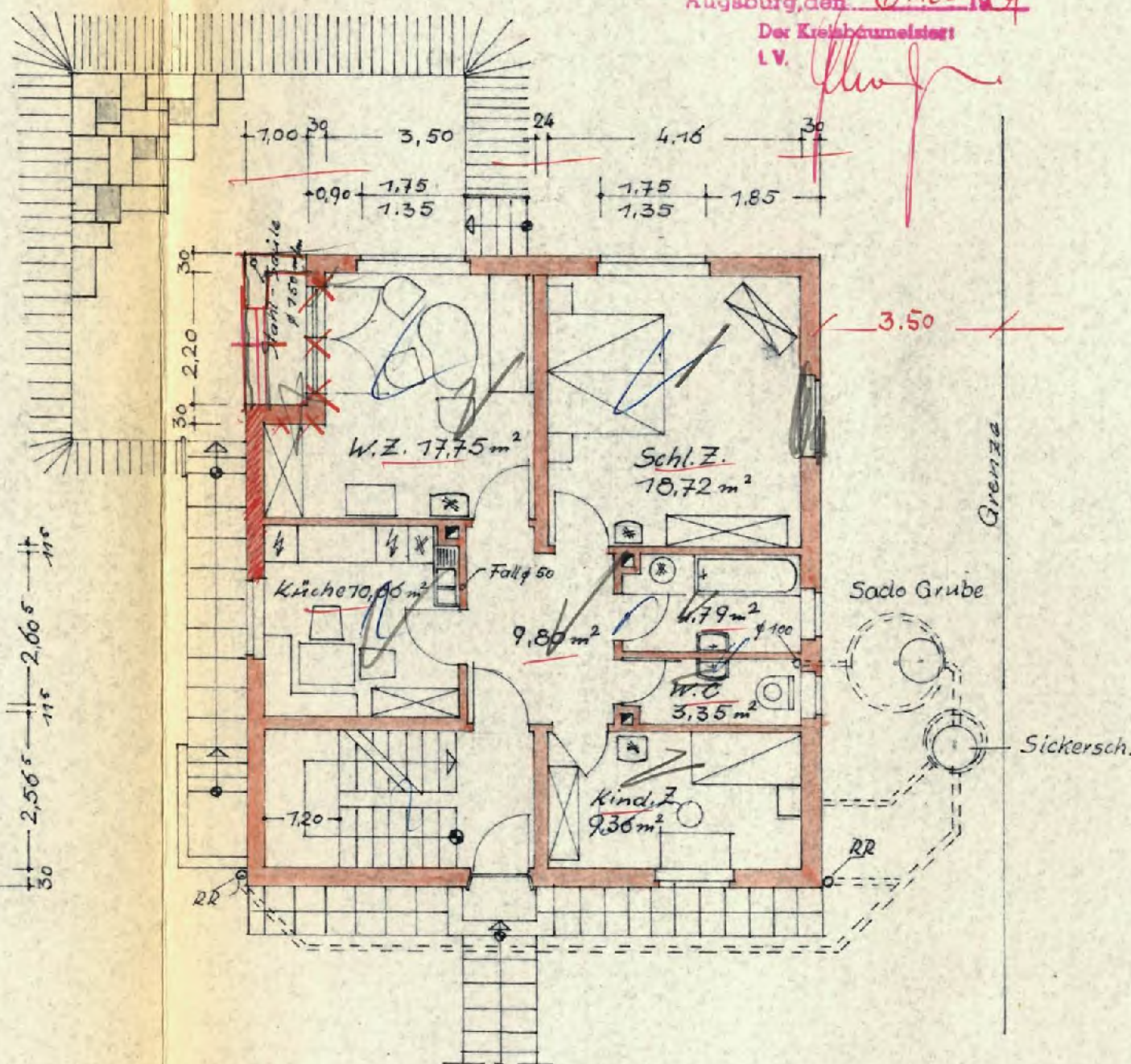
Geprüft
Augsburg, den 6.12.1994
Der Kreisbaumeister
i.V. [Signature]

Keller



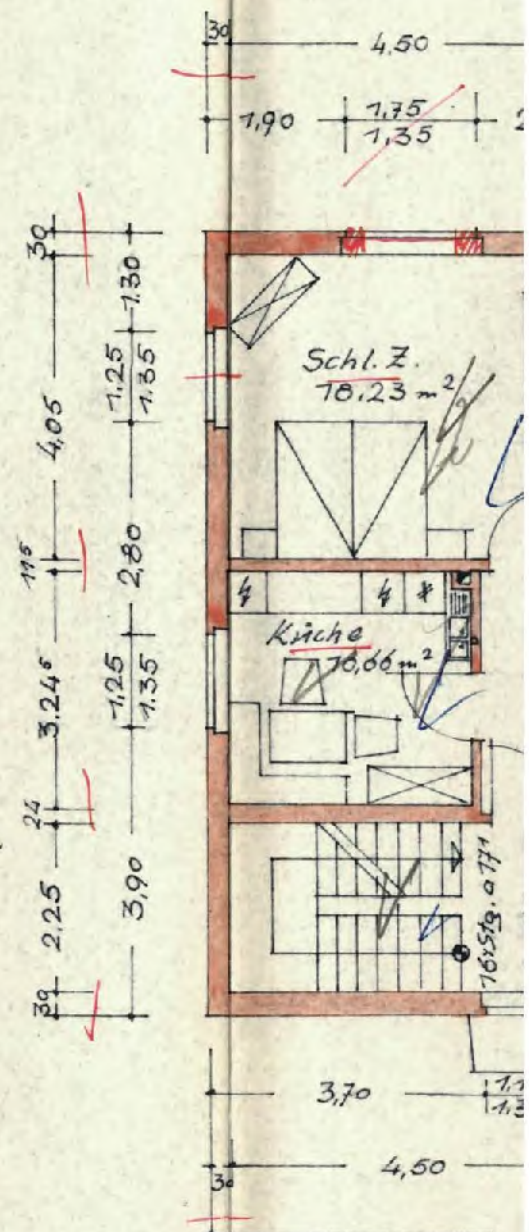
Der Bauherr:

Erdgeschoss



Die Nachbarn:

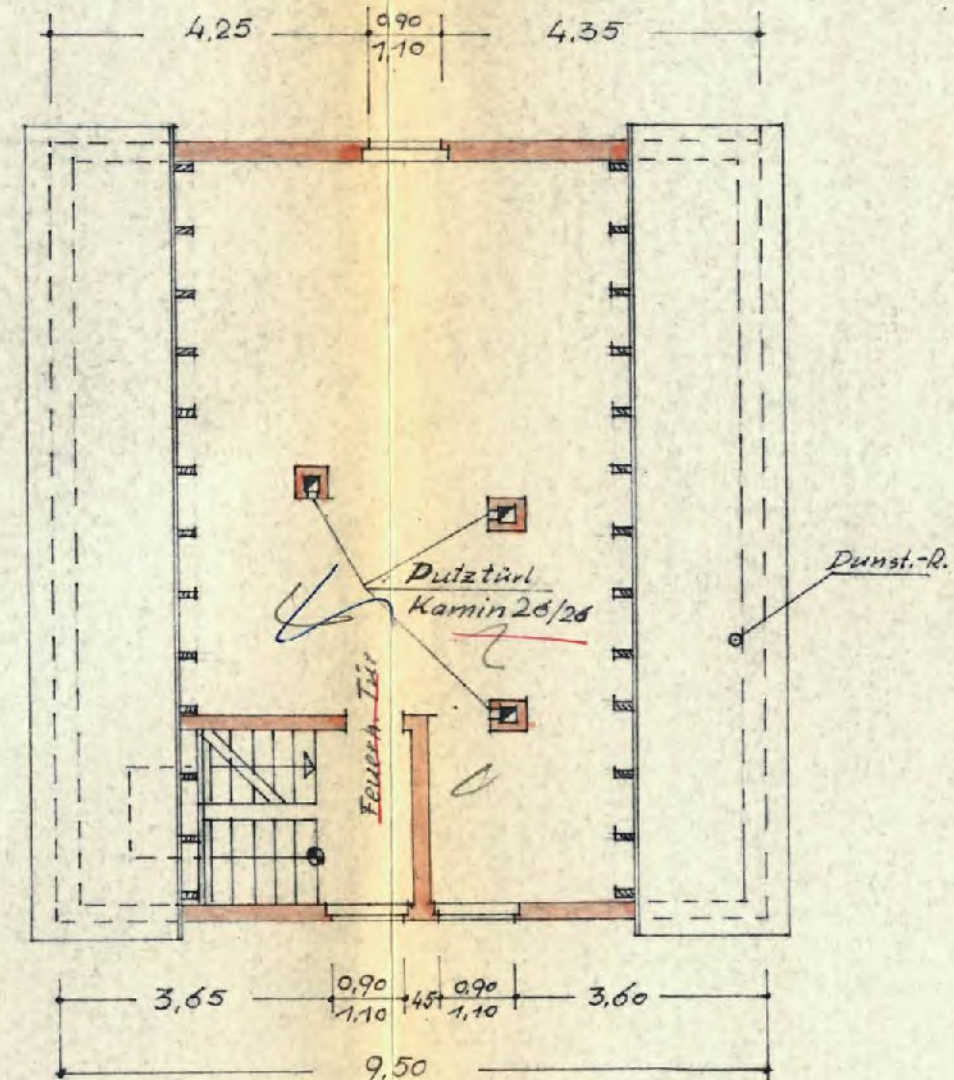
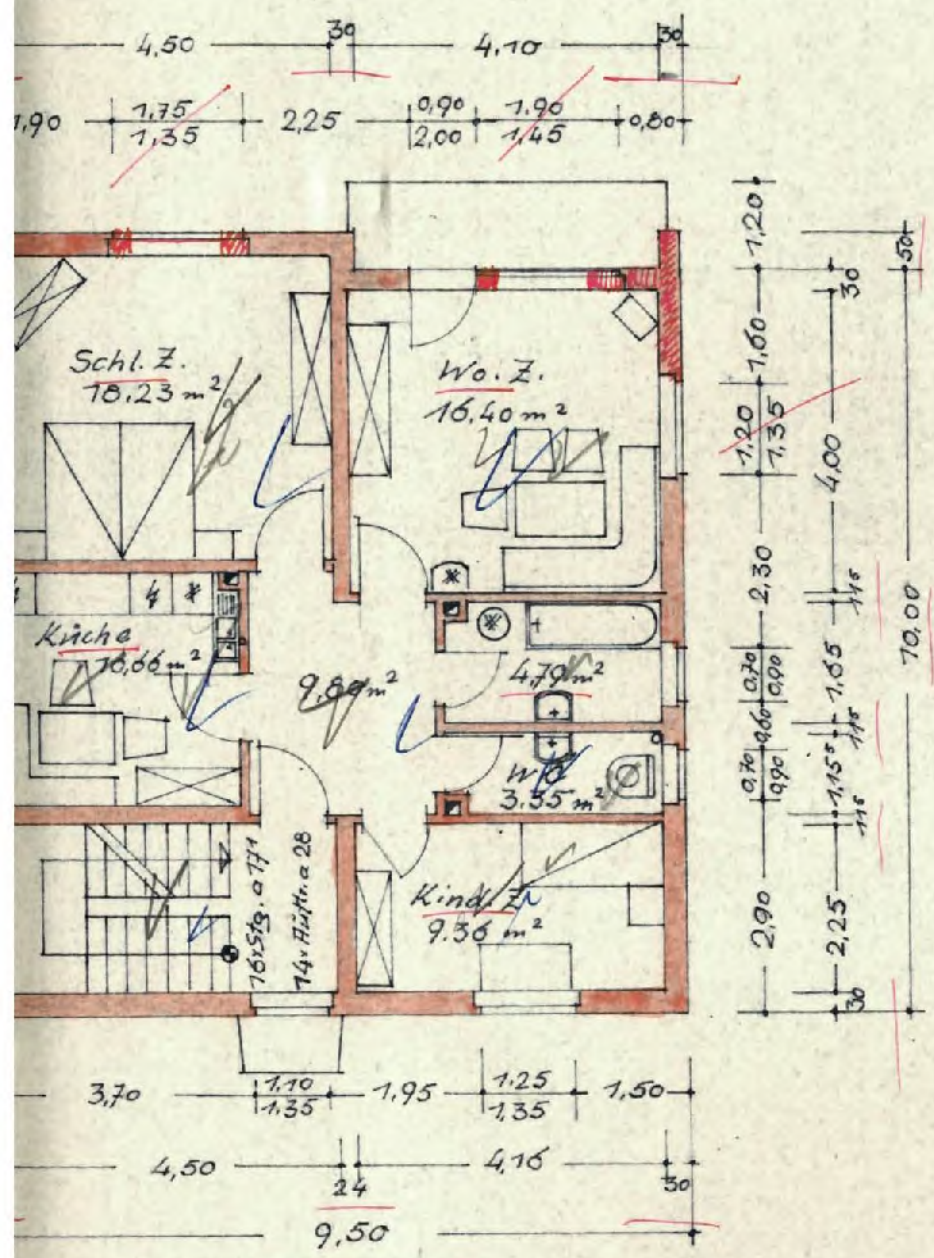
1. Oberg



1. Obergeschoss

Dachgeschoss

Lageplan 1:1000



Wohnfläche Erdgesch.

Wohn-Zimmer	17.75 m²
Schlaf-Zimmer	18.72 "
Küche	10.66 "
Kinder-Zimmer	9.36 "
WC	3.35 "
Bad	4.97 "
Flur	9.80 "
Gesamt	74.61 m² x 2 = 149.22

Dinkelscherben den 20.9.1961

Der Planfertiger:

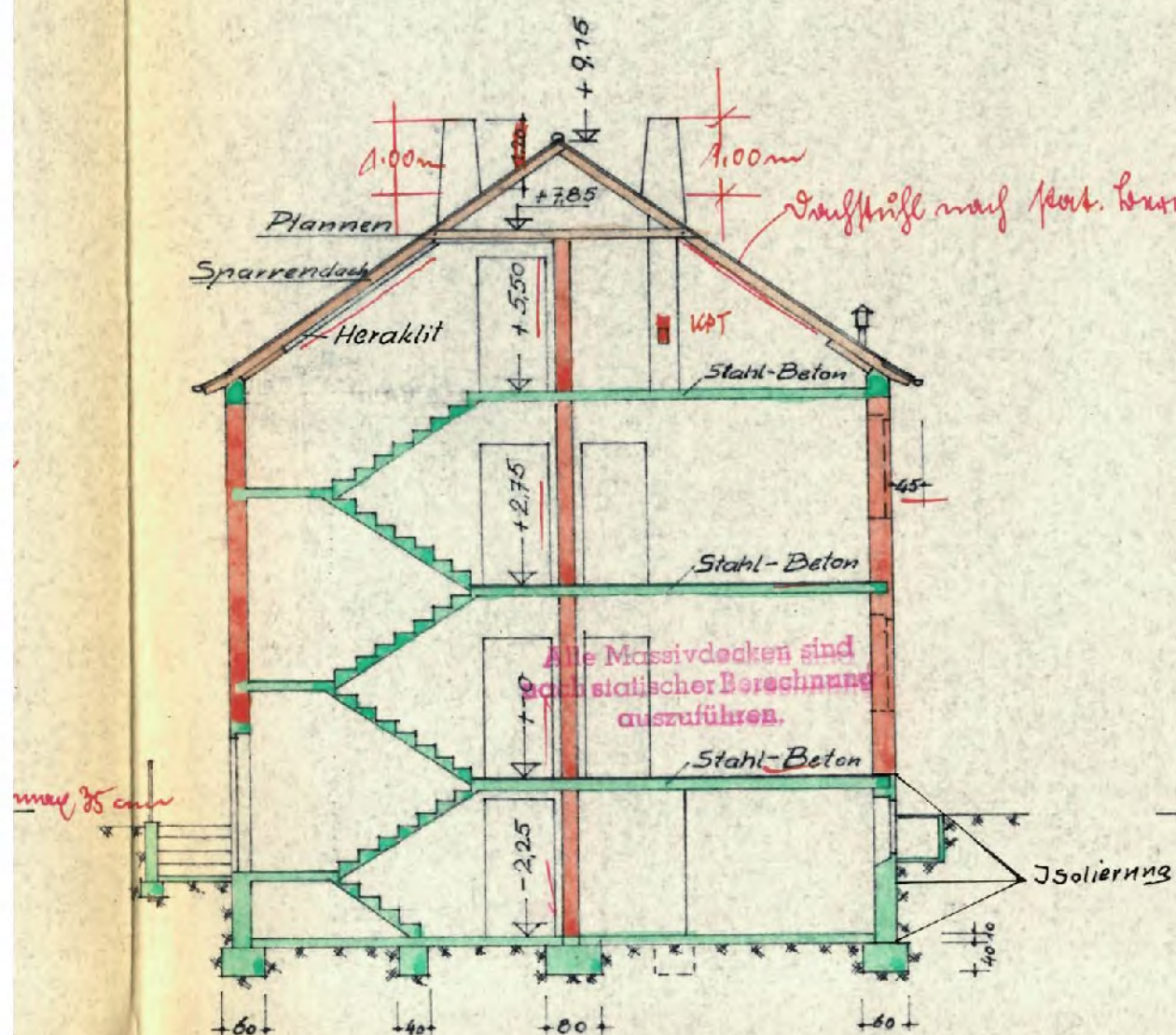
Gez.

M = 1:100

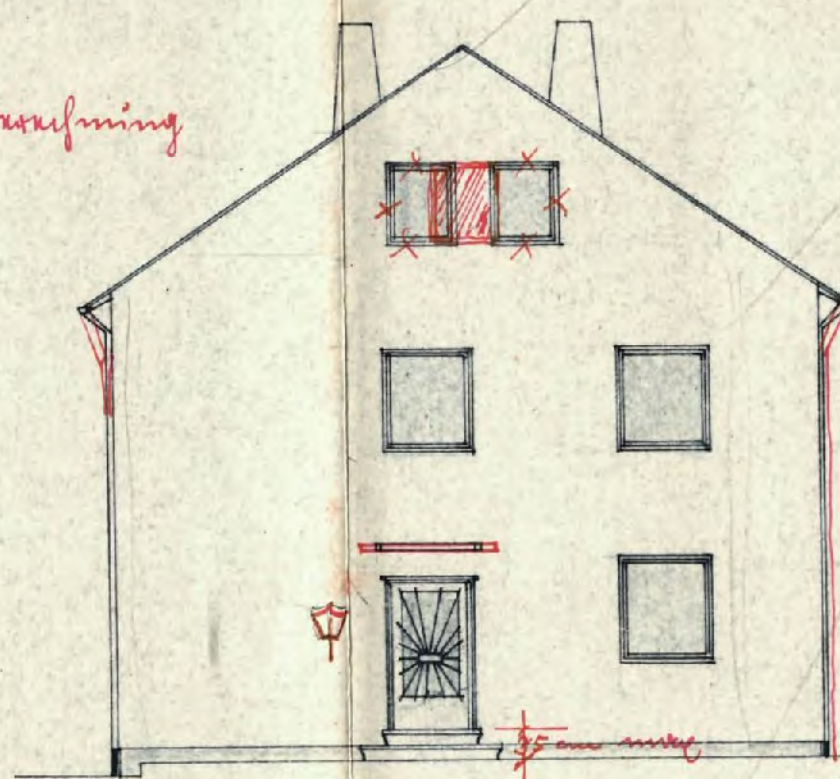
Schnitt

Nordansicht

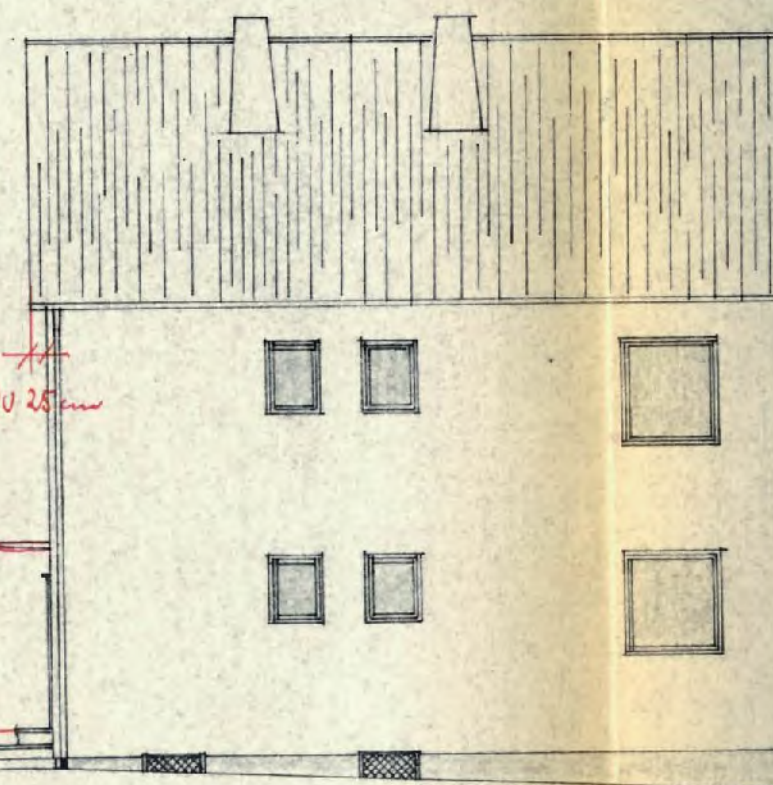
Westansicht



Erdgeschoss



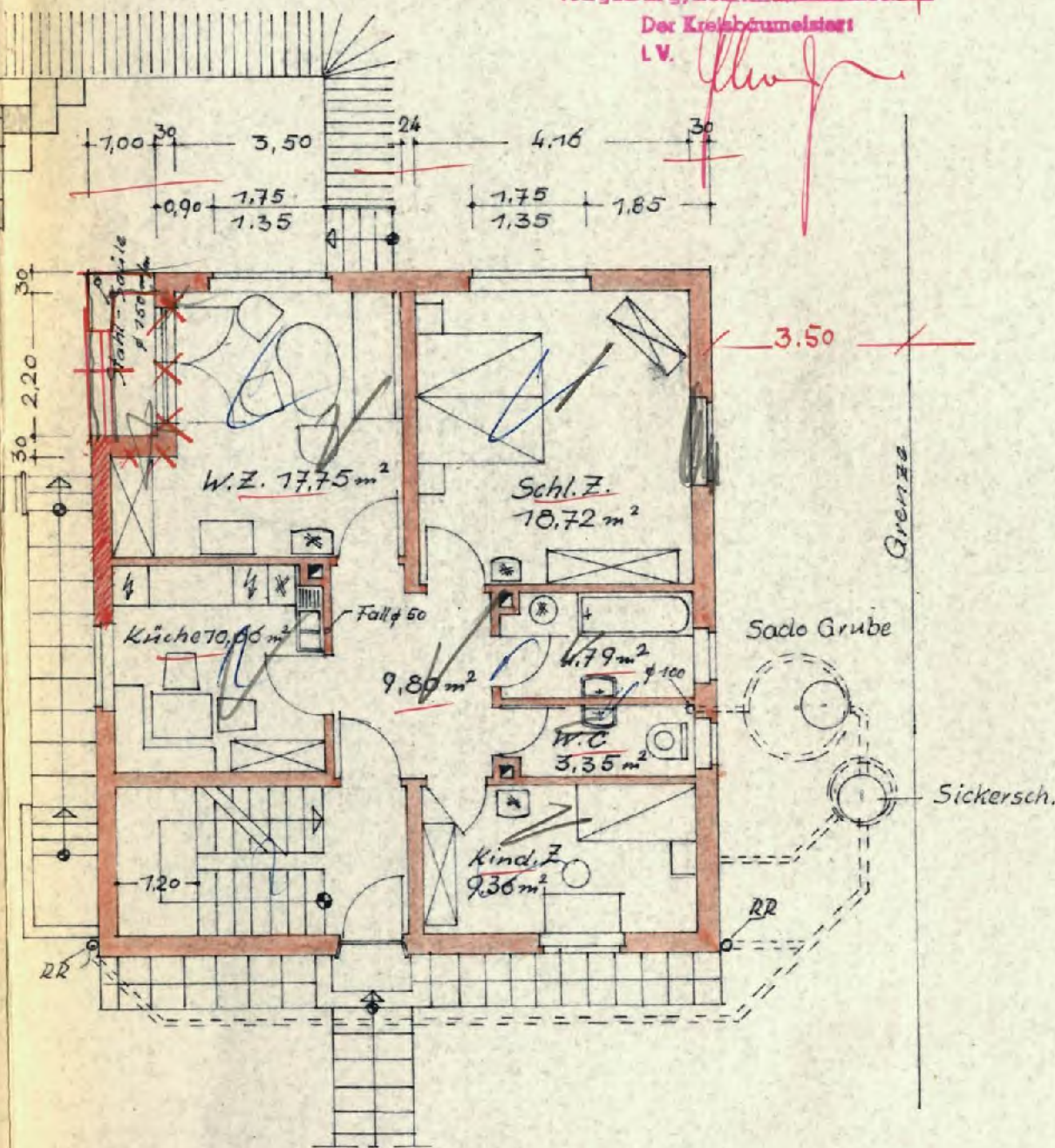
1. Obergeschoss



Dachgeschoss

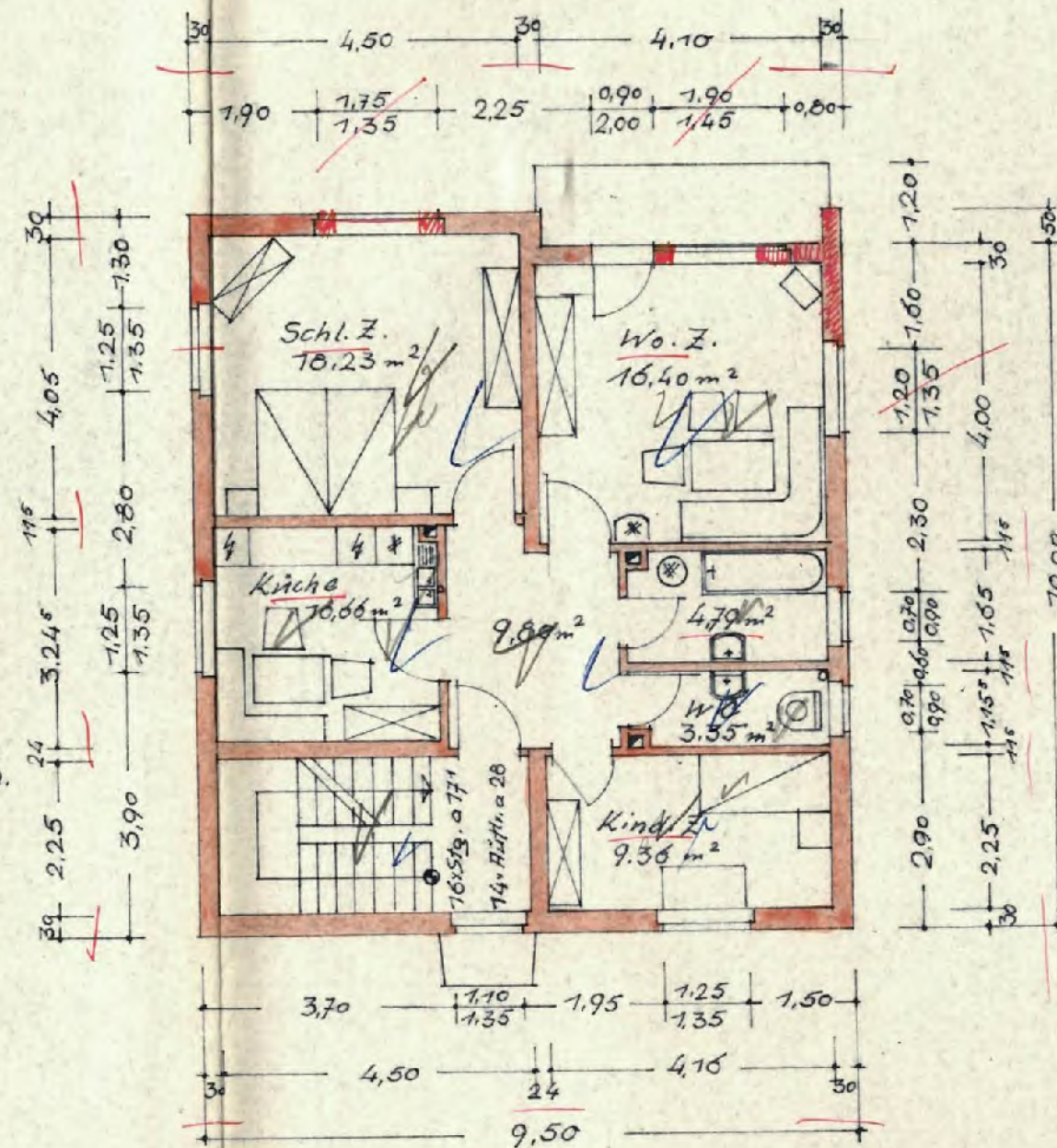
Erdgeschoss

Geprüft
Augsburg, den 6.12.1994
Der Kreisbaumeister
LV. *[Signature]*

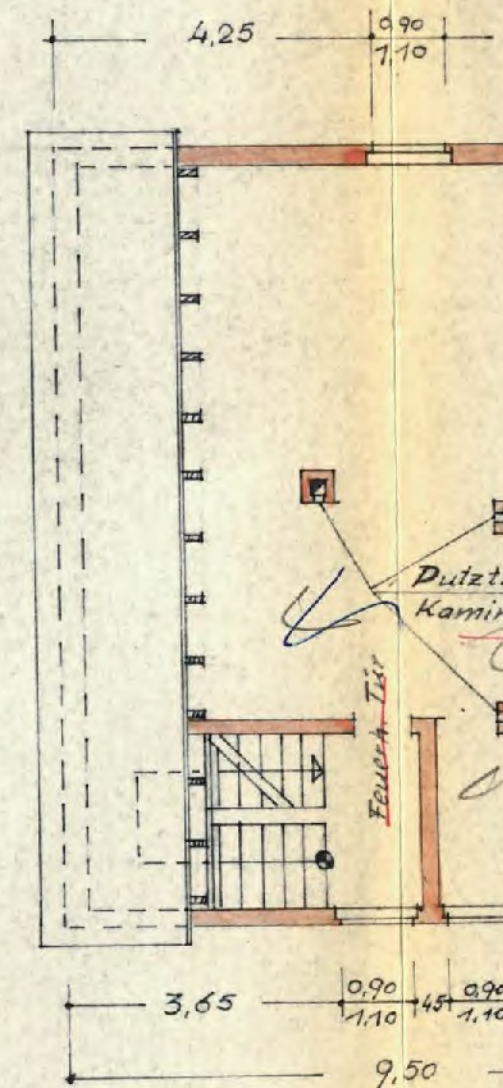


Die Nachbarn :

1. Obergeschoss



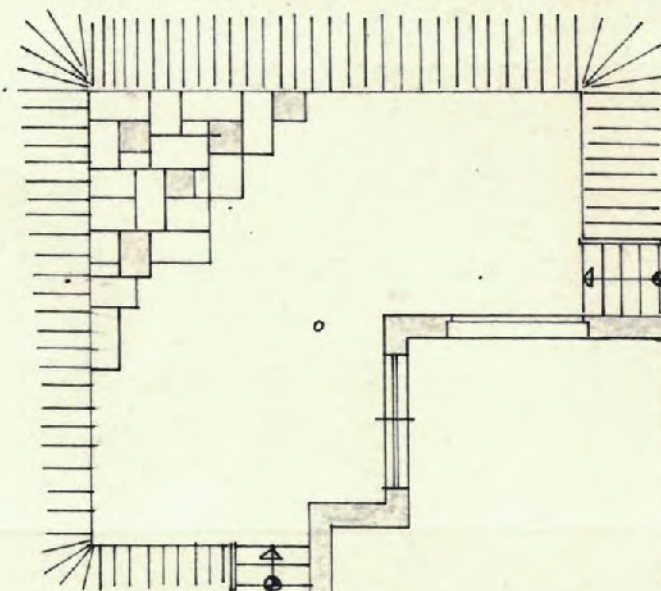
Dachgescho



Wohnfläche Erdgesch.

Wohn-Zimmer	17.75 m²
Schlaf-Zimmer	18.72 "
Küche	10.66 "
Kinder-Zimmer	9.36 "
W.C.	3.35 "
Bad	4.97 "
Flur	9.80 "

74.61 m² x 2 = 149.22



Erd- u. 1. Obergeschoss

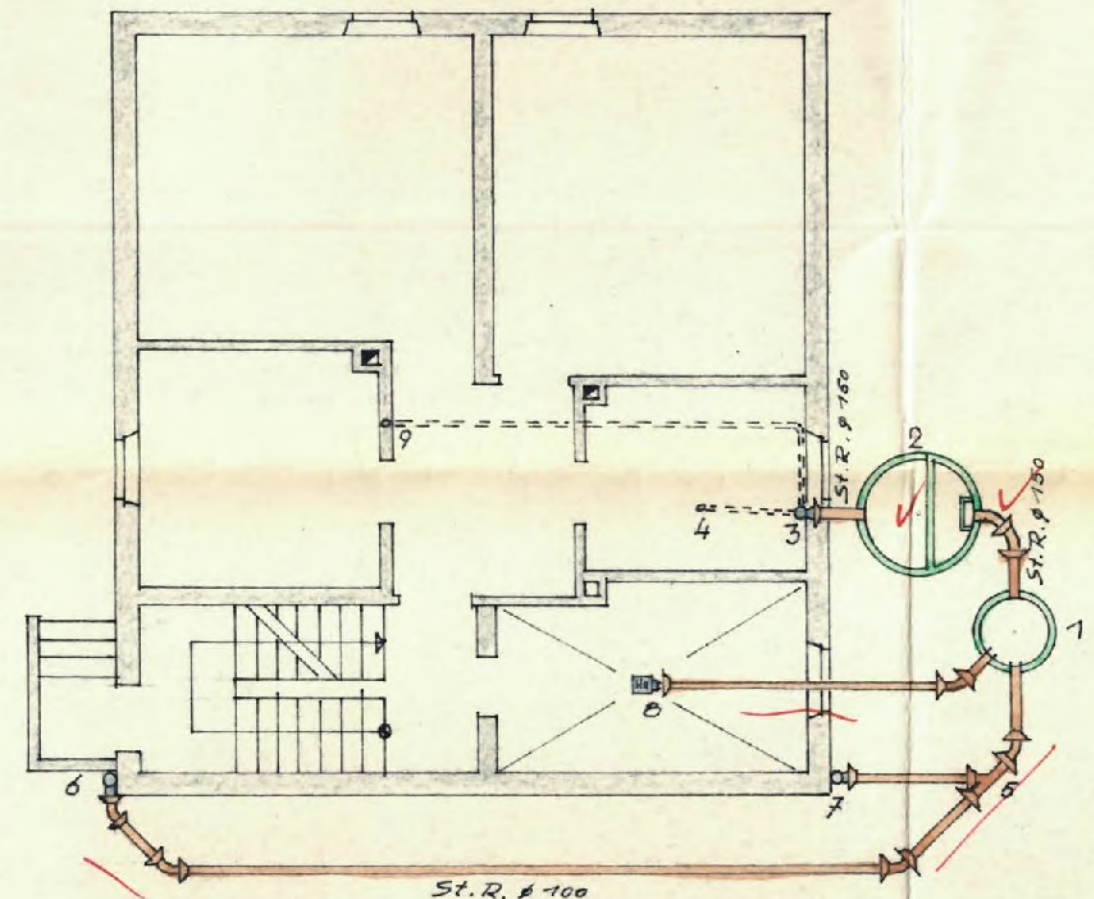
Grenze

Sado Grube

Sickersch.
φ 0,80

späterer Anschluss

geplanter Hpt. Kanal



Keller

DER BAUHERR

DIE NACHFOLGER

TEKTOR

ZUM WOHNHAUSBAU FÜR

DINKELSCHERBEN WEIDENWEG NR. 3

GENEHMIGT MIT NR. 2254/61

M = 1:100

Bauaufsichtlich genehmigt nach Maßgabe
des Beschlusses von heute Nr. 2254/61

Augsburg, den 2. 4. 62

Landratsamt Augsburg:
I. A.

(Bartinger)
Regierungsrat



Geprüft
Augsburg, den 12. 3. 1962

Der Kreisbaumeister:

i. V. Handlosky.

SÜDSEITE

BAUHERR

NACHBARN

PLANFERTIGER

29. 1. 1962