

# Amtsgericht Kaufbeuren

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und  
Zwangsverwaltungssachen

Az.: K 31/23

Kaufbeuren, 09.09.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                   | Ort                                                                          |
|---------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dienstag,<br/>18.11.2025</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>1, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Kaufbeuren, Ganghofer-<br/>str. 9 u. 11, 87600 Kaufbeuren</b> |

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kaufbeuren von Marktoberdorf  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil  | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Sondernutzungsrecht                                                                              | Blatt |
|------------|---------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 32,09/1000 | Raumeinheit         | 28     | Kfz-Stellplatz Nr. 19, Abstell-<br>raum im Keller Nr. 28, Speicher<br>Nr. 29, Gartenfläche Nr. 3 | 9168  |

an Grundstück

| Gemarkung     | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                                     | Hektar |
|---------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| Marktoberdorf | 1709/3    | Gebäude- und Freifläche | Feilenweg 2,4, Bahnhof-<br>straße 31,33,35,37 | 0,4396 |

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2,5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss zu ca. 59 m<sup>2</sup>.

Teil einer Wohnanlage bestehend aus 6 Wohnhäusern mit insgesamt 30 Wohneinheiten;  
Baujahr ca. 1952; Modernisierungen ca. 1979, 1989 und 2005;

## Verkehrswert:

120.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Öffentliche Bekanntmachung unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Das Gutachten kann im [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) eingesehen werden.