

**Von der zuständigen WEG-Verwaltung übermittelte Wohnflächenberechnung
(auszugsweise, relevante Kopien)**

Hinweis: in der Aufstellung sind die Wohnungsnummerierungen 19 und 20 vertauscht

Bezeichnung	Funktion	Nr.	Abmessungen	Fläche nach WoFlV [m ²]
Dachgeschoss				
Wohnfläche				
Wohnung [19] St.-Johannes-Straße 30				
	Wohnen+Essen	1	8,095 x 2,93	23,72
		2	8,095 x 1,43 x 0,5	5,79
				29,51
	Abst.-Ka.	1	2,00 x 1,43 x 0,5	1,43
	Garderobe	1	2,00 x 2,035	4,07
		2	0,69 x 0,35	0,24
				4,31
	Bad	1	2,30 x 1,27	2,92
		2	2,02 x 0,41	0,83
		3	0,28 x 0,025	0,01
		4	2,30 x 1,43 x 0,5	1,64
				5,40
	Schlafen	1	4,485 x 1,675	7,51
		2	4,485 x 1,43 x 0,5	3,21
				10,72
	Küche	1	1,80 x 1,775	3,20
		2	1,80 x 1,43 x 0,5	1,29
				4,48
Summe Wohnfläche Wohnung [19]				55,85
Wohnung [20] St.-Johannes-Straße 30				
= Wohnung lt. ATP Nr. 19				
	Schlafen	1	4,10 x 1,875	7,69
		2	4,10 x 1,43 x 0,5	2,93
				10,62
	Wohnen+Essen+	1	4,185 x 1,43 x 0,5	2,99
	Kochen	2	4,185 x 3,265	13,66
		3	3,62 x 0,10	0,36
		4	4,37 x 0,625	2,73
		5	4,37 x 1,43 x 0,5	3,12
				22,87
	Bad	1	2,45 x 0,625	1,53
		2	2,45 x 1,43 x 0,5	1,75
				3,28

Wohn- und Zubehörfächen

Projekt: Schönauer Königsbrunn
 Ersteller: Dipl.-Ing. (FH) F. Geitner Architekt
 Datum: 28.12.2015

Bezeichnung	Funktion	Nr.	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m ²]
	Flur	1	2,785 x 1,30	3,62
Summe Wohnfläche Wohnung [20]	= Wohnung lt. ATP Nr. 19			40,40
Wohnung [17] St.-Johannes-Straße 28				
	Wohnen+Essen	1	8,03 x 2,215	17,79
		2	8,03 x 1,43 x 0,5	5,74
				23,53
	Abst.-Ka.	1	2,005 x 1,43 x 0,5	1,43
	Garderobe	1	2,005 x 2,035	4,07
		2	0,69 x 0,35	0,24
				4,31
	Bad	1	2,30 x 1,675	3,85
		2	2,30 x 1,43 x 0,5	1,64
				5,50
	Schlafen	1	4,485 x 1,675	7,51
		2	4,485 x 1,43 x 0,5	3,21
				10,72
	Küche	1	1,735 x 1,775	3,08
		2	1,735 x 1,43 x 0,5	1,24
				4,32
Summe Wohnfläche Wohnung [17]				49,81
Wohnung [18] St.-Johannes-Straße 28				
	Schlafen	1	4,10 x 1,875	7,69
		2	4,10 x 1,43 x 0,5	2,93
				10,62
	Wohnen+Essen+	1	4,315 x 1,43 x 0,5	3,09
	Kochen	2	4,315 x 3,265	14,09
		3	3,75 x 0,10	0,38
		4	4,50 x 0,625	2,81
		5	4,50 x 1,43 x 0,5	3,22
				23,58
	Bad	1	2,45 x 0,625	1,53
		2	2,45 x 1,43 x 0,5	1,75
				3,28