



Sondernutzungs-
recht (SNR) am
Kfz-Stellplatz
im Freien ST 19

Vertre
zu URN

Aufgrund Einsicht in das
vom heutigen Tage bes

a) unter HRB 2201
eingetragen ist
gesamtvertre

b) unter HR
Lkr. Für
als der

Mün

LANDRATSAMT AUGSBURG

Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg

Aktenzeichen : 53 – Bestand
Sprechzeiten : Montag bis Freitag
von 07:30 – 12:30 Uhr
zusätzlich Donnerstag
von 14:00 – 17:30 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sachbearbeiter :
Zimmer : W 303
Telefon : 0821 / 3102 – 2403
Telefax : 0821 / 3102 – 2431

Datum
27.08.2015

B e s c h e i n i g u n g

Auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG)

Die in den beiliegenden 12 Aufteilungsplänen

- a) mit Nummer 1 bis 16 bezeichneten Wohnungen
mit Nummer K 1 bis K 19 bezeichneten Kellerräume
- b) mit Nummer 17 bis 20 bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken
dienenden Räume (Dachgeschossräume)

in dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück in

Königsbrunn, St.-Johannes-Straße 28 und 30

Flur-Nr. 496, Gemarkung Königsbrunn

im Grundbuch des Amtsgerichtes Augsburg für Königsbrunn

Blatt 9892

sind in sich abgeschlossen.

Die entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG).

Im Auftrag

Barth



NEUBAU VON 16 WE
KÖNIGSBRUNN
KELLER

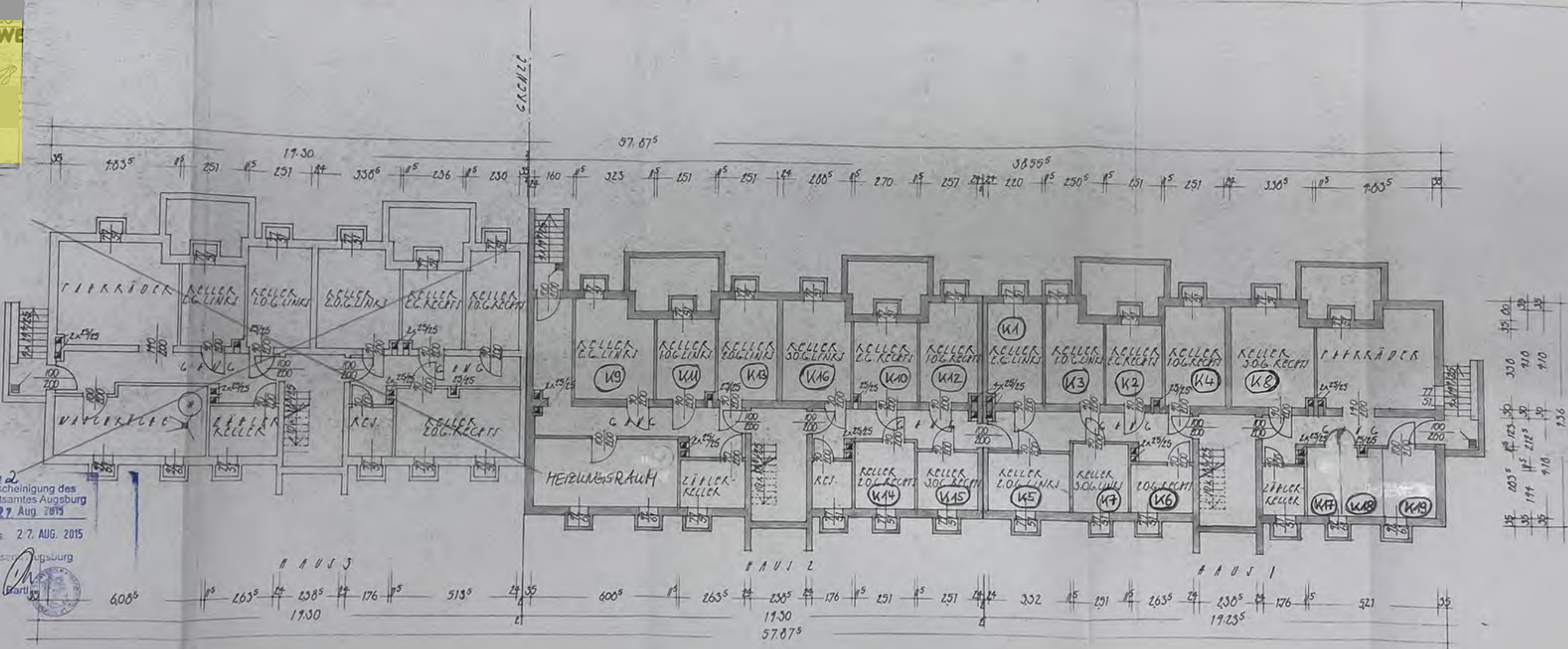
AUFTEILUNGSPLAN

Wohnhaus im Königsbrunn
St. Johannes - Str. 28/30
Plan
Keller
Datum 25.08.2015 Maßstab 1:100
Bauberr
Königsbrunn GmbH & Co. KG
Planverfasser

Beilage 2
zur Bescheinigung des
Landratsamtes Augsburg
vom 27. Aug. 2015

Augsburg, 27. AUG. 2015

Landratsamt Augsburg
i.A.

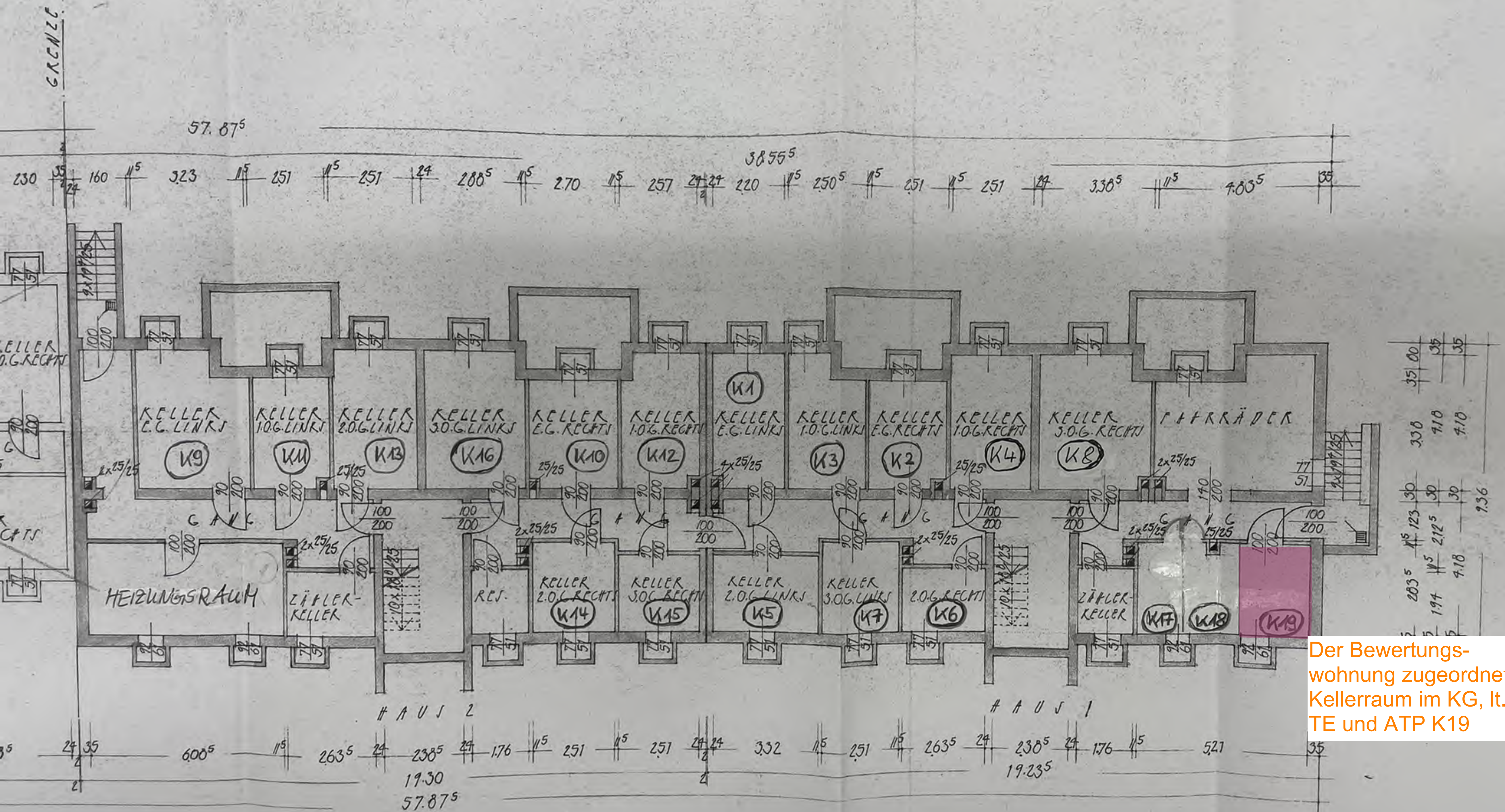


Semmler, Pia

Von:
Gesendet:
An:
Cc:
Betreff:
Anlagen:

Sehr geehrte Damen und Herren,
im Rahmen der o. g. Verk.
das Blatt 20549. Den ent-
Bitte senden Sie die Unter-
Stücke & Kollegen
Koldstraße 16
91052 Erlangen
Alternativ können Sie uns d.
8044267273fice@45089
Zudem bitten wir um Einsich-
sowie etwaigen Nachträgen.
Wir würden die Grundakte ge-
würden uns freuen, wenn das
Herzlichen Dank für Ihre Unter-
Mit den besten Grüßen
Max Hoh
Immobilienmakler in Ausbildung (HK)
STELNE & KOLLEGEN | Sachverständige
Werner-Haus-Str. 8 | D-91052 Augsburg
Tel. +49 921 4 55 56 45 80 | Fax: +49
kollegen.de

Königsbrunn



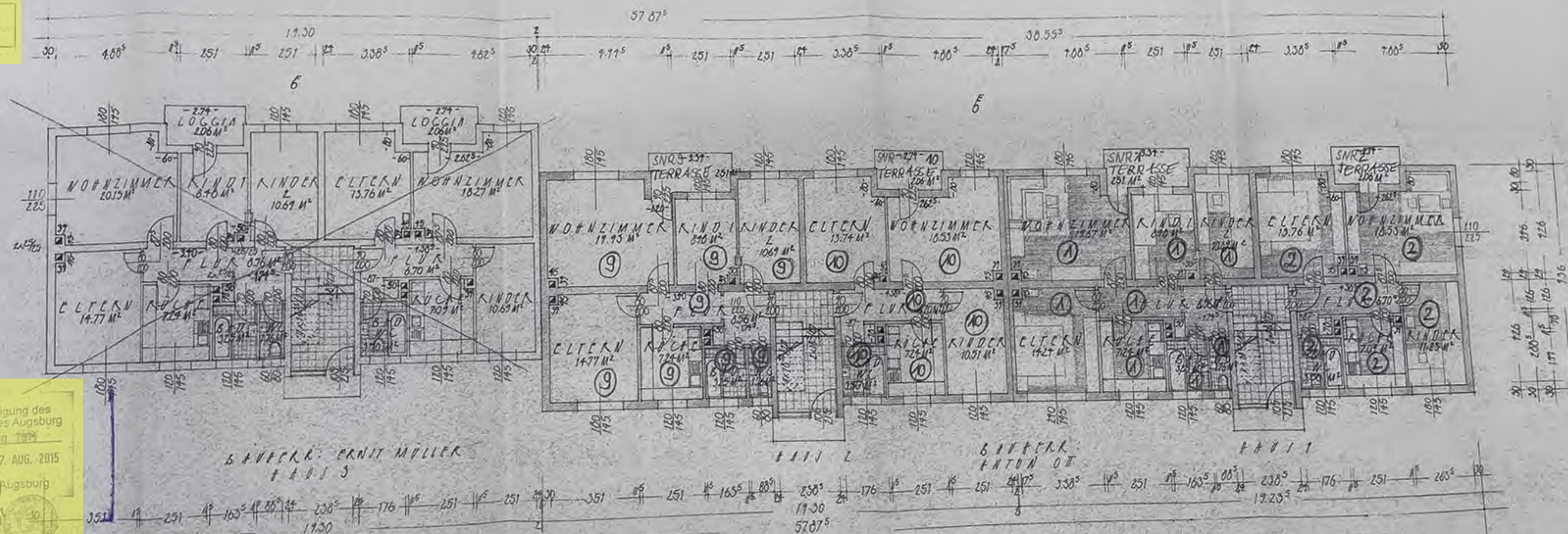
NEUBAU VON 16 WE
IN KÖNIGSBRUNN
ST. JOHANNESSTRASSE
ERDGESCHOSS
1:23.0.G.

AUFTEILUNGSPLAN

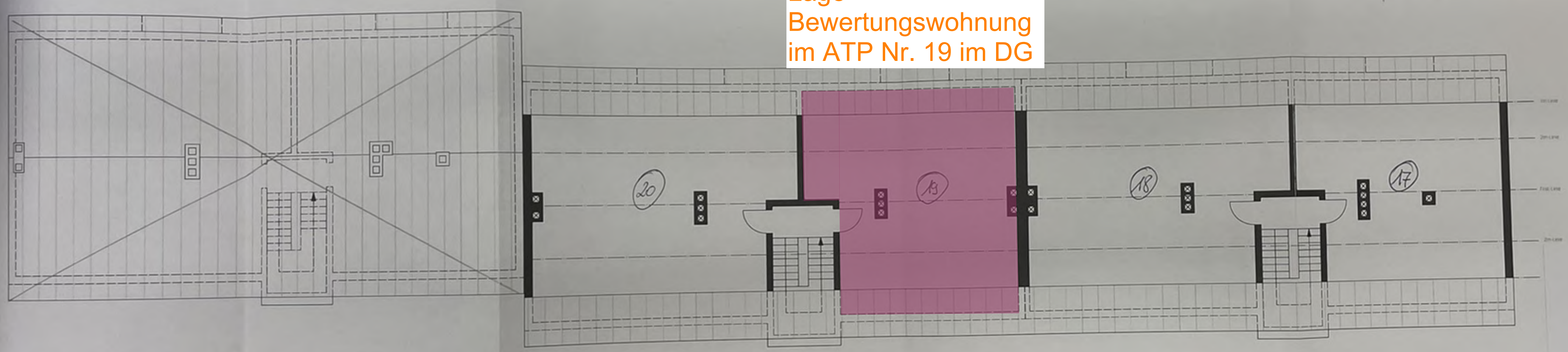
Wohnhaus im Königsbrunn
St. Johannes - Str. 28/30
Plan
Erdgeschoss
Datum: 25.08.2015
Maßstab: 1:100

Bauherr
Königsbrunn GmbH & Co. KG
Planverfasser

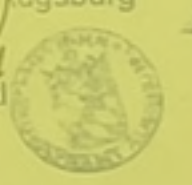
Beilage B
zur Bescheinigung des
Landratsamtes Augsburg
vom 27. Aug. 2015
Augsburg: 27. AUG. 2015
Landratsamt Augsburg
i.A.



Lage
Bewertungswohnung
im ATP Nr. 19 im DG



Grundriss Dachgeschoss // M 1:100

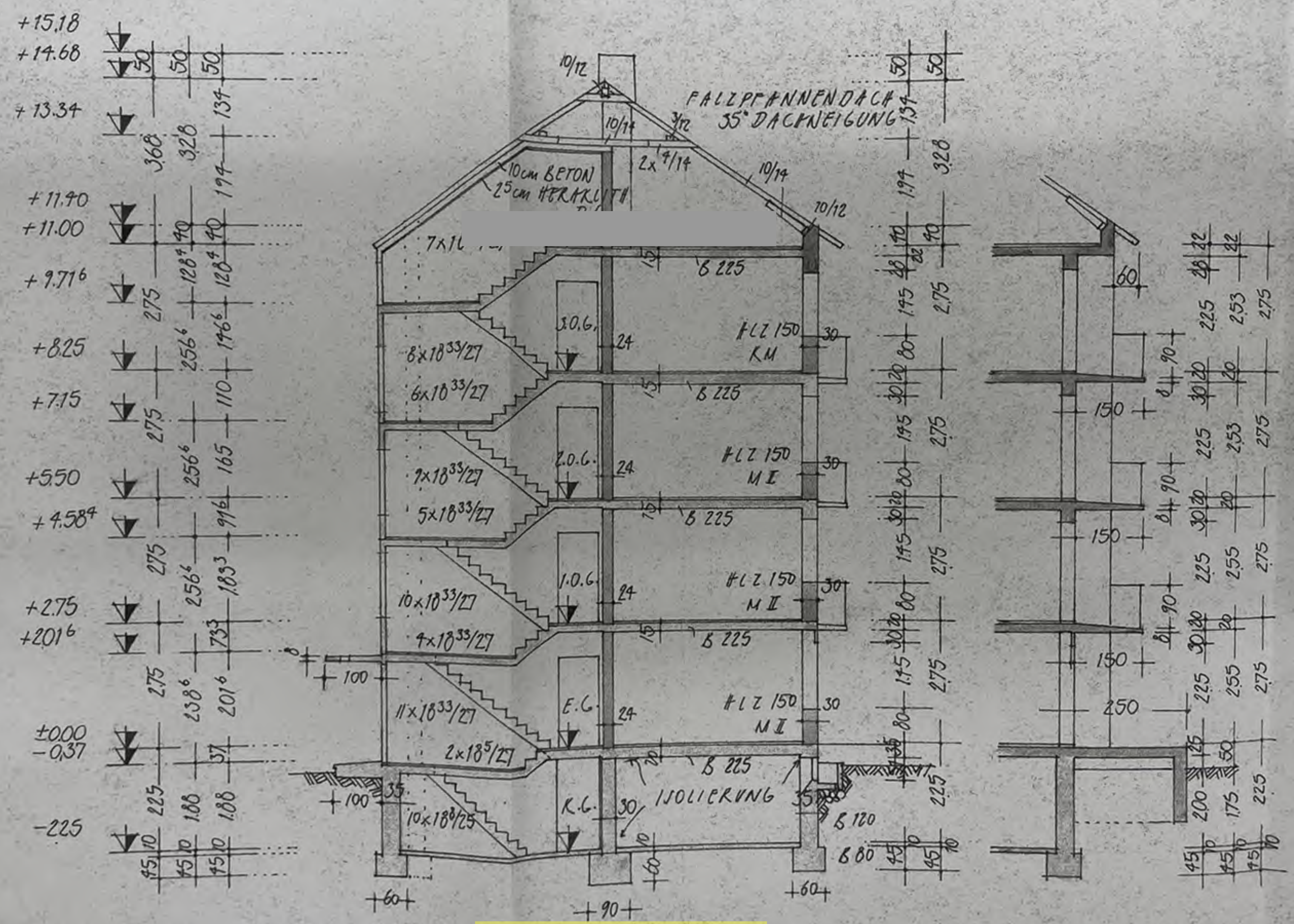
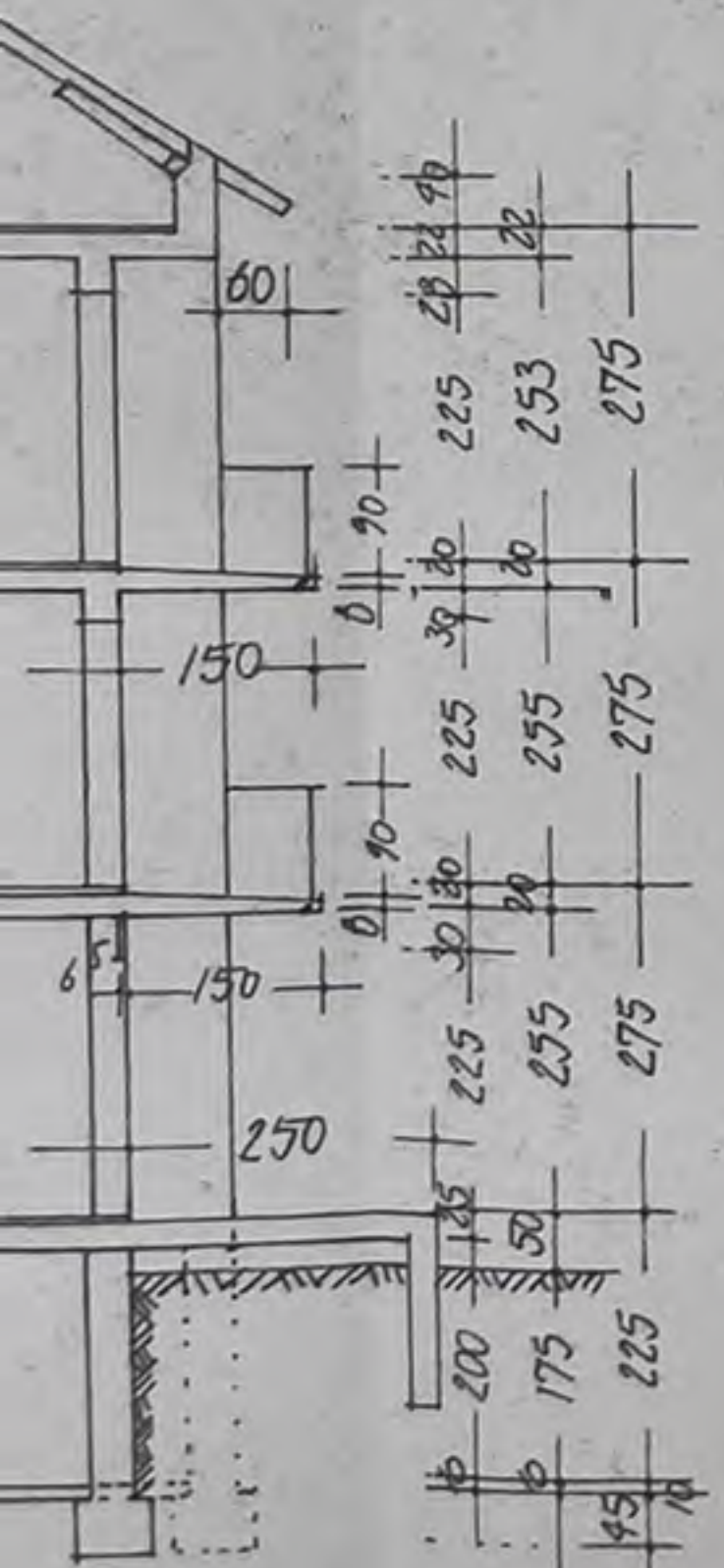
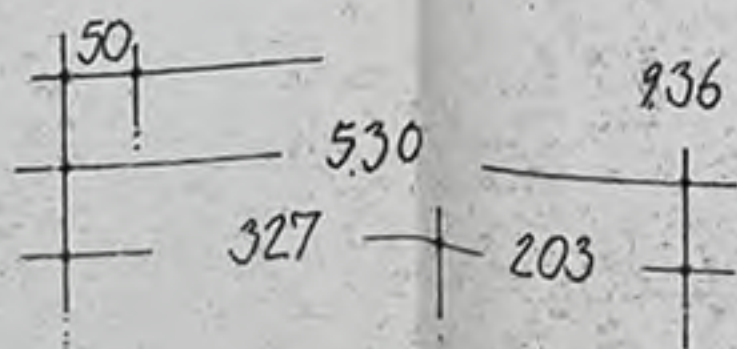
Beilage 7
zur Bescheinigung des
Landratsamtes Augsburg
vom 27. Aug. 2015
Augsburg, 27. AUG. 2015
Landratsamt Augsburg
i. A. 

AUFTEILUNGSPLAN

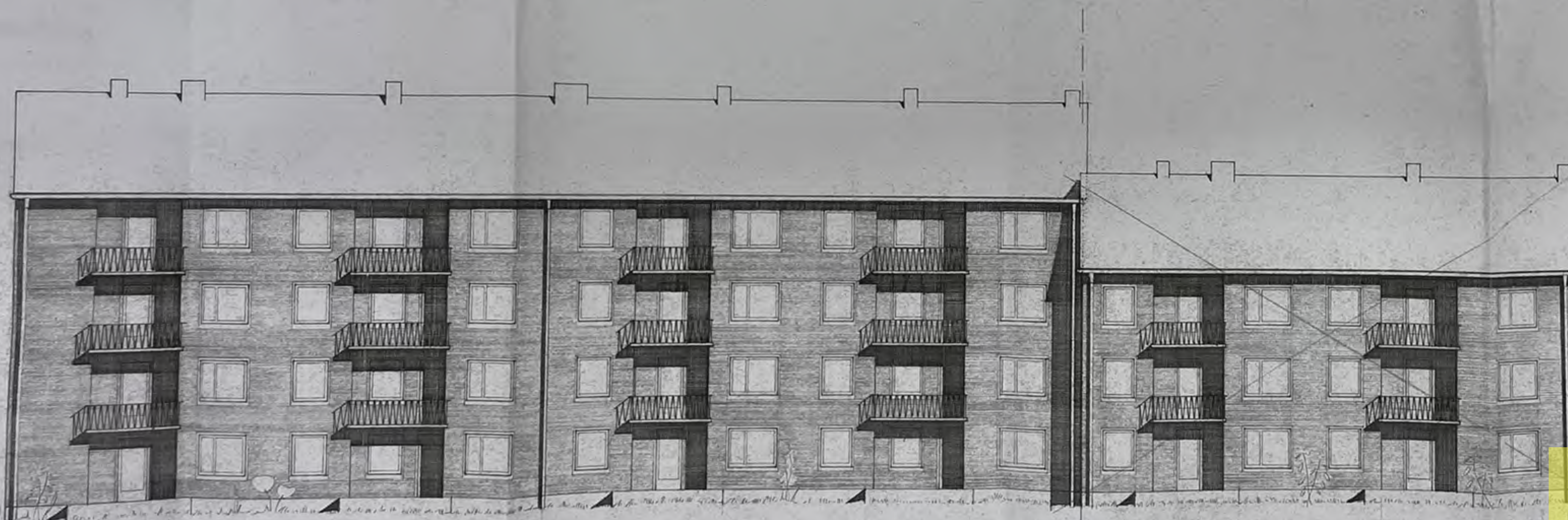
Wohnhaus im Königsbrunn
St. Johannes – Str. 28/30
Plan
Dachgeschoss
Datum 25.08.2015 Maßstab 1:100

Bauherr
Königsbrunn GmbH & Co. KG

Planverfasser



1+11 1+2



SÜDEN

NEUBAU VON 16 WE
KÖNIGSBRUNN
ST. JOHANNESSTRASSE

SÜDANSICHT

DER BAUFERR:

DIE NACHBARN:



Beilage 9
zur Bescheinigung des
Landratsamtes Augsburg
vom 27. Aug. 2015

Augsburg, 27. AUG. 2015

Landratsamt Augsburg
i.A.

Berti

AUFTEILUNGSPLAN

Wohnhaus im Königsbrunn
St. Johannes - Str. 28/30

Plan

Südansicht

Datum Maßstab

25.08.2015 1:100

Bauherr
Königsbrunn GmbH & Co. KG

Semler, Pia

Von:

Gesendet:

An:

Cc:

Betreff:

Anlagen:

Sehr geehrte Damen und Herren

im Rahmen der o. g. Verkehrsw

das Blatt 20549. Den entspreche

Bitte senden Sie die Unterlagen s

Stielke & Kollegen

Koldstraße 16

91052 Erlangen

Alternativ können Sie uns die Unte

8e4427672d73f3fced945d8911bccc

Zudem bitten wir um Einsicht in die

sowie etwaigen Nachträgen, sofern

Wir würden die Grundakte gerne am

würden uns freuen, wenn das möglic

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung

Mit den besten Grüßen

Max Hub

Immobilienkaufmann in Ausbildung (IHK)

STIELKE & KOLLEGEN | Sachverständige für

Werte-Haus-Str. 8 | D-68153 Augsburg

Telefon +49 821 / 4 55 55 80 | Fax +49 821 / 4

kollegen.de

NEUBAU VON 16 WE
KÖNIGSBRUNN

KDANSICHT

BAUPLAN:

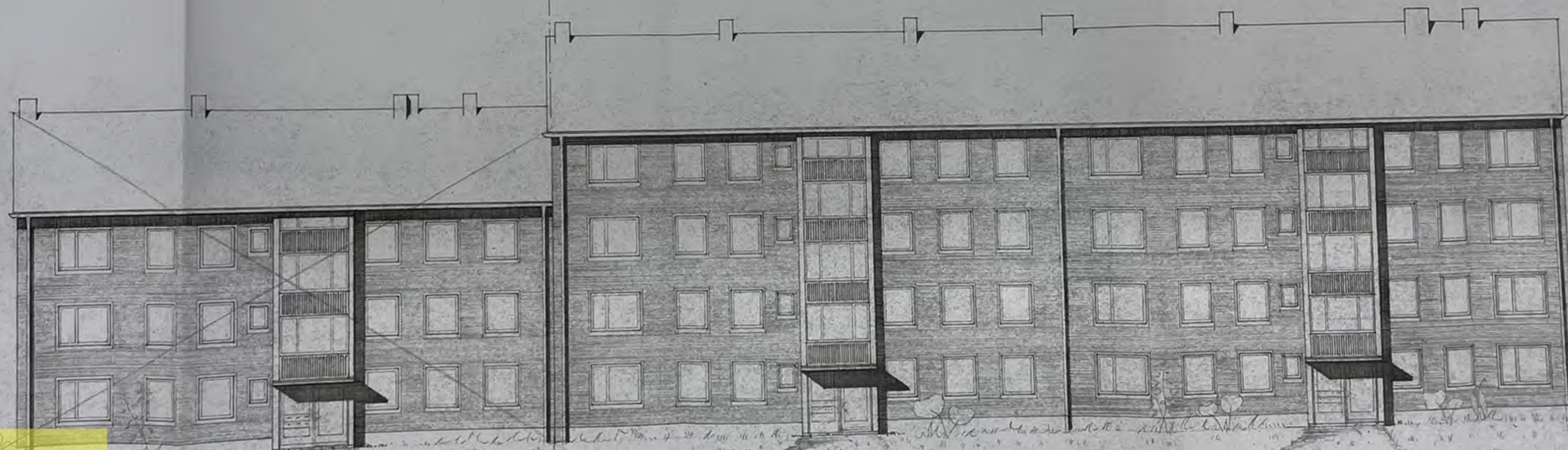
NACHBARN:

AUFTEILUNGSPLAN

Wohnhaus im Königsbrunn
St. Johannes - Str. 28/30
Plan
Nordansicht
Datum 25.08.2015 Maßstab 1:100

Bauherr
Königsbrunn GmbH & Co. KG
Planverfasser

Beilage 10
zur Bescheinigung des
Landratsamtes Augsburg
vom 27. Aug. 2015
Augsburg, 27. AUG. 2015
Landratsamt Augsburg
i. A.



H. D. R. O. C. H.

Semmler, Pia
Von:
Gesendet:
An:
Cc:
Betreff:
Anlagen:
Sehr geehrte Dame
Im Rahmen der o. g.
das Blatt 20549, De
Bitte senden Sie die
Stielke & Kollegen
Koldstraße 16
91052 Erlangen
Alternativ können Sie
8e442f672d73f6e0f4
Zudem bitten wir um E
sowie etwaigen Nachr
Wir würden die Grunda
würden uns freuen, we
Herzlichen Dank für Ihre
Mit den besten Grüßen
Max Hüb
Immobilienkaufmann in Ausbildung
STIELKE & KOLLEGEN | Sach
Werner-Haus-Str. 8 | D-86153 A
Tel. +49 821 / 4 55 56 45 80 | F
kollegen.de

Ausfertigung

URNr.

2016 5094

EDV 15246001 (di)

Objekt: St.-Johannes-Str. 28 und 30

Amtsgericht Augsburg
Grundbuchamt

13.05 26.07.16

Eingang mit Anlagen

1. Nachtrag zur Teilungserklärung
vom 08.09.2015, URNr. 5681/2015

Heute, den dreizehnten Juli zweitausendsechzehn

- 13.07. 2016 -

erschieden vor mir,

Dr. Hans-Frieder Krauß,
Notar in München,

in meinen Amtsräumen in 80333 München, Brienner Str. 25:

beide hier handelnd als gemeinsam zur Vertretung berechtigte Geschäftsführer für
die

haftende Gesellschafterin

- nachstehend „teilender Eigentümer“ genannt -

Der teilende Eigentümer handelt bei dieser Beurkundung für

- a) sich selbst im eigenen Namen,
- b) die Erwerber der bereits veräußerten Einheiten, welche bereits durch Vormerkung dinglich gesichert sind, aufgrund der in § 12 des jeweiligen Kaufvertrages enthaltenen Vollmacht.

Aufgrund Einsicht in das elektronische Handelsregister beim Amtsgericht München vom heutigen Tage bescheinige ich, Notar, gemäß § 21 Abs. 1 Nr. 1 BNotO, dass

hieren vor mir abgegebenen Erklärungen gemäß beurkunde ich auf Ansuchen, was folgt:

I.

Gemarkung Königsbrunn

Flst.Nr. 496 St.-Johannes-Str. 28 und 30, 2 Wohnblöcke,
Hofraum, Grünanlage zu

1.897 qm,

gemäß § 8 WEG in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilt. Die Teilungserklärung ist bereits vollzogen. Die gebildeten Einheiten sind eingetragen im Grundbuch von Königsbrunn Blätter 20531 bis 20550.

Diese Urkunde - nachstehend „Vorurkunde“ genannt - lag bei der heutigen Beurkundung in Urschrift vor. Ihr Inhalt ist den Beteiligten bekannt. Ihnen war vor der

heutigen Beurkundung den Beteiligten wünschen beigefügt wird. Auf dieser Verweisung wird

Der gegenwärtige Dachgeschoß Nr. 17 2016-BA nunmehr sind und deren Nutzen

Im Zuge des Dachgeschoß Wohnflächen neu be

Die Miteigentumsanteile im Grundbuch von Königsbrunn künftig wie folgt:

35,28/1000 Miteigentumsanteil am Dachgeschoß rechts der Aufteilungsplan; hier 17.

29,10/1000 Miteigentumsanteil am Dachgeschoß links der Aufteilungsplan; hier 18.

39,56/1000 Miteigentumsanteil am Dachgeschoß rechts der Aufteilungsplan; hier 19.

heutigen Beurkundung eine Ausfertigung der Vorurkunde ausgehändigt worden. Die Beteiligten wünschen nicht, daß die Vorurkunde verlesen und der heutigen Urkunde beigelegt wird. Auf die Vorurkunde wird hiermit verwiesen. Über die Bedeutung dieser Verweisung wurde durch den Notar belehrt.

II. Ausbau Dachgeschoß

1.

Der gegenwärtige Nachtrag dient dazu, dass die Teileigentumseinheiten im Dachgeschoß Nr. 17 bis Nr. 20 gemäß Baugenehmigung vom 18.04.2015, Az: 4-454-2016-BA nunmehr zu Wohnzwecken vom teilenden Eigentümer ausgebaut worden sind und deren Nutzungsänderung im Grundbuch eingetragen werden soll.

Im Zuge des Dachgeschoßausbau bei den Einheiten Nr. 17 bis Nr. 20 wurden die Wohnflächen neu berechnet und die Miteigentumsanteile entsprechend angepasst.

Die Miteigentumsanteile bei den Einheiten Nrn. 17 bis Nr. 20, vorgetragen im Grundbuch von Königsbrunn Blätter 20547 bis 20550, beschreiben sich danach künftig wie folgt:

35,28/1000 Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Dachgeschoß rechts gelegenen Wohnung Nr. 17 mit Kellerraum Nr. K17 lt. Aufteilungsplan; hierzu gehört das Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. ST 17.

29,10/1000 Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Dachgeschoß links gelegenen Wohnung Nr. 18 mit Kellerraum Nr. K18 lt. Aufteilungsplan; hierzu gehört das Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. ST 18.

39,56/1000 Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Dachgeschoß rechts gelegenen Wohnung Nr. 19 mit Kellerraum Nr. K19 lt. Aufteilungsplan; hierzu gehört das Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. ST 19.

28,62/1000 Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Dachgeschoß links gelegenen Wohnung Nr. 20 lt. Aufteilungsplan; hierzu gehört das Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. ST 20.

Der teilende Eigentümer **bewilligt** und **beantragt** die vorstehende Änderung der Teilungserklärung im Grundbuch.

2.

Gemäß den Bestimmungen in Ziffer III. a) der Vorurkunde weist der teilende Eigentümer das Sondernutzungsrecht an dem Keller „Reserve“ (Res.) dem jeweiligen Eigentümer der Wohnung Nr. 20 zu und **bewilligt** und **beantragt** die Eintragung der Zuweisung im Grundbuch.

III.

Schlußbestimmungen

Der Eigentümer erteilt hiermit den Angestellten des amtierenden Notars, und zwar jedem für sich allein, unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB

V o l l m a c h t ,

die vorstehenden Bestimmungen abzuändern und zu ergänzen, sowie alle Erklärungen und Anträge abzugeben und entgegenzunehmen, die dem grundbuchamtlichen Vollzug dieser Urkunde dienen.

Im übrigen gelten die Bestimmungen der Vorurkunde, mit der dieser Nachtrag zu verbinden ist.

Die Kosten dieser Urkunde und ihres grundbuchamtlichen Vollzuges trägt der Eigentümer.

Von dieser Urkunde erhalten das Grundbuchamt, der Eigentümer und die künftigen Erwerber der Einheiten Nr. 17 bis Nr. 20 je eine beglaubigte Abschrift.

Vorgelesen vom Notar, von den Erschienenen
genehmigt und eigenhändig unterschrieben:

[Redacted signature area]



Landratsamt Augsburg | Prinz

Firma
W & S Immo28
GmbH & Co KG
St.-Johannes-Str. 2
86343 Königsbrunn

Aktenzeichen: 4-4

Vollzug der Baug

Vorhaben:

Bauherr:

Bauort:

1. Die Ba
Grunds
Geneh
2. Der Ar
Mehre
3. Für di
4. Ausla

Bankverbindung
Kreissparkasse Aug
BLZ 720 501 01 |
IBAN DE29 7205 0
SWIFT BIC BYLAD



Landratsamt Augsburg | Prinzregentenplatz 4 | 86150 Augsburg

Prinzregentenplatz 4
86150 Augsburg
Tel.: (0821) 3102-0
Fax: (0821) 3102-2209
E-Mail: poststelle@lra-a.bayern.de
Internet: www.landkreis-augsburg.de

Aktenzeichen: 4-454-2016-BA
Sachbearbeiter/in: Klotz
Zimmer: 329
Tel.: (0821) 3102-2412
Fax: (0821) 3102-2609
E-Mail: forenz.klotz@lra-a.bayern.de

Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:
Datum: 18.04.2016

Aktenzeichen: 4-454-2016-BA

Vollzug der Baugesetze;

Vorhaben: Dachgeschossausbau in vier Wohneinheiten

Bauherr:

Bauort: Gemarkung Königsbrunn, Flur-Nr. 496
Königsbrunn, St.- Johannes Str. 28+30

Das Landratsamt Augsburg erlässt folgenden

Bescheid:

- Die Baugenehmigung zum Dachgeschossausbau in vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 496 der Gemarkung Königsbrunn entsprechend den mit dem Genehmigungsvermerk vom 18.04.2016 versehenen Bauvorlagen wird erteilt.
- Der Antragsteller hat die Kosten (Gebühren und Auslagen) des Verfahrens zu tragen. Mehrere Antragsteller haben die Kosten gesamtschuldnerisch zu tragen.
- Für die Baugenehmigung wird eine Gebühr von 80,-- EUR festgesetzt.
- Auslagen sind in Höhe von 18,56 EUR (Nachbarzustellungen) angefallen.

Bankverbindung
Kreissparkasse Augsburg
BLZ 720 501 01 | Kto 48 04

IBAN DE29 7205 0101 0000 004804
SWIFT BIC BYLADEM 1AUG

Seite 1 von 4

Sprechzeiten
Dienstag, Donnerstag, Freitag
07:30 - 12:30 Uhr
zusätzlich Donnerstag 14:00 - 17:30 Uhr
oder nach Vereinbarung