

Amtsgericht Kempten (Allgäu)
Vollstreckungsgericht Immobilienverfahren
Az.: K 28/22 (2)

Kempten (Allgäu), 23.07.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 28.10.2025	13:30 Uhr	170, Sitzungssaal	Amtsgericht Kempten (Allgäu), Residenzplatz 4 - 6, 87435 Kempten (Allgäu)

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Lindau (Bodensee) von Maierhöfen

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Maierhöfen	885	Grünland	Lehenacker	0,5860	811
2	Maierhöfen	883	Grünland	Lehenacker	0,2911	811
4	Maierhöfen	886	Landwirtschaftsfläche	Lehenacker	2,1500	811
5	Maierhöfen	899	Landwirtschaftsfläche	Lehenacker	1,1597	811
6	Maierhöfen	887	Landwirtschaftsfläche	Lehenacker	2,8824	811
7	Maierhöfen	887/2	Verkehrsfläche	Nach Birkach	0,0634	811

Zusatz zu Ifd.Nr. 1,2,4,5,6,7: Antragsteller und Antragsgegner sind Eigentümer in Erbengemeinschaft.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Lehenacker, 88167 Maierhöfen;

wirtschaftl. Einheit mit Flst. 883, 886, 899; größtenteils Grünland, kleiner Anteil GFF (Reste der abgebrannten Hofstelle; kleines Holzständergebäude); sehr gute Zuwegung; Fläche für Landwirtschaft im Außenbereich;

Verkehrswert: 21.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Lehenacker, 88167 Maierhöfen;
wirtschaftl. Einheit mit Flst. 885, 886, 899; Grünland; gute Zuwegung über asphaltierte Wege;
asphaltierte Zufahrt zum Nachbaranwesen auf Grundstück; Fläche für Landwirtschaft im Außenbereich;

Verkehrswert: 9.500,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Lehenacker, 88167 Maierhöfen;
wirtschaftl. Einheit mit Flst. 883, 885, 899; größtenteils Grünland, kleiner Anteil GFF (Reste der abgebrannten Hofstelle); sehr gute Zuwegung; abfallend Richtung Bachlauf, tlw. größere Bodenwellen, moorig entlang Bach; Fläche für Landwirtschaft im Außenbereich;

Verkehrswert: 77.500,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Lehenacker, 88167 Maierhöfen;
wirtschaftl. Einheit mit Flst. 883, 885, 886; Grünland; Zuwegung über Grünweg; abfallend Richtung Bachlauf, tlw. größere Bodenwellen, moorig entlang Bach; Fläche für Landwirtschaft im Außenbereich;

Verkehrswert: 37.600,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Lehenacker, 88167 Maierhöfen;
umrahmt ehemalige Hofstelle; Grünland und kleiner Teil Wegfläche; sehr gute Zuwegung; ansteigend, teils wellig, aber befahrbar; gute Bewirtschaftungsgröße, aber von Weg durchschnitten; Fläche für Landwirtschaft im Außenbereich;

Verkehrswert: 115.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nach Birkach, 88167 Maierhöfen;
Wegfläche, kleiner Anteil an Grünland; asphaltierter Zufahrtsweg;

Verkehrswert: 600,00 €

Gesamtverkehrswert: **261.200,- EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Käller
Rechtspflegerin



Für die Richtigkeit der Abschrift
Kempten (Allgäu), 05.08.2025

Mahl, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig