

## Anlage 1



**Ansicht**



**Ansicht**



**Nebengebäude**



**Hütte**



**Blick auf Grundstück mit Zuwegung**



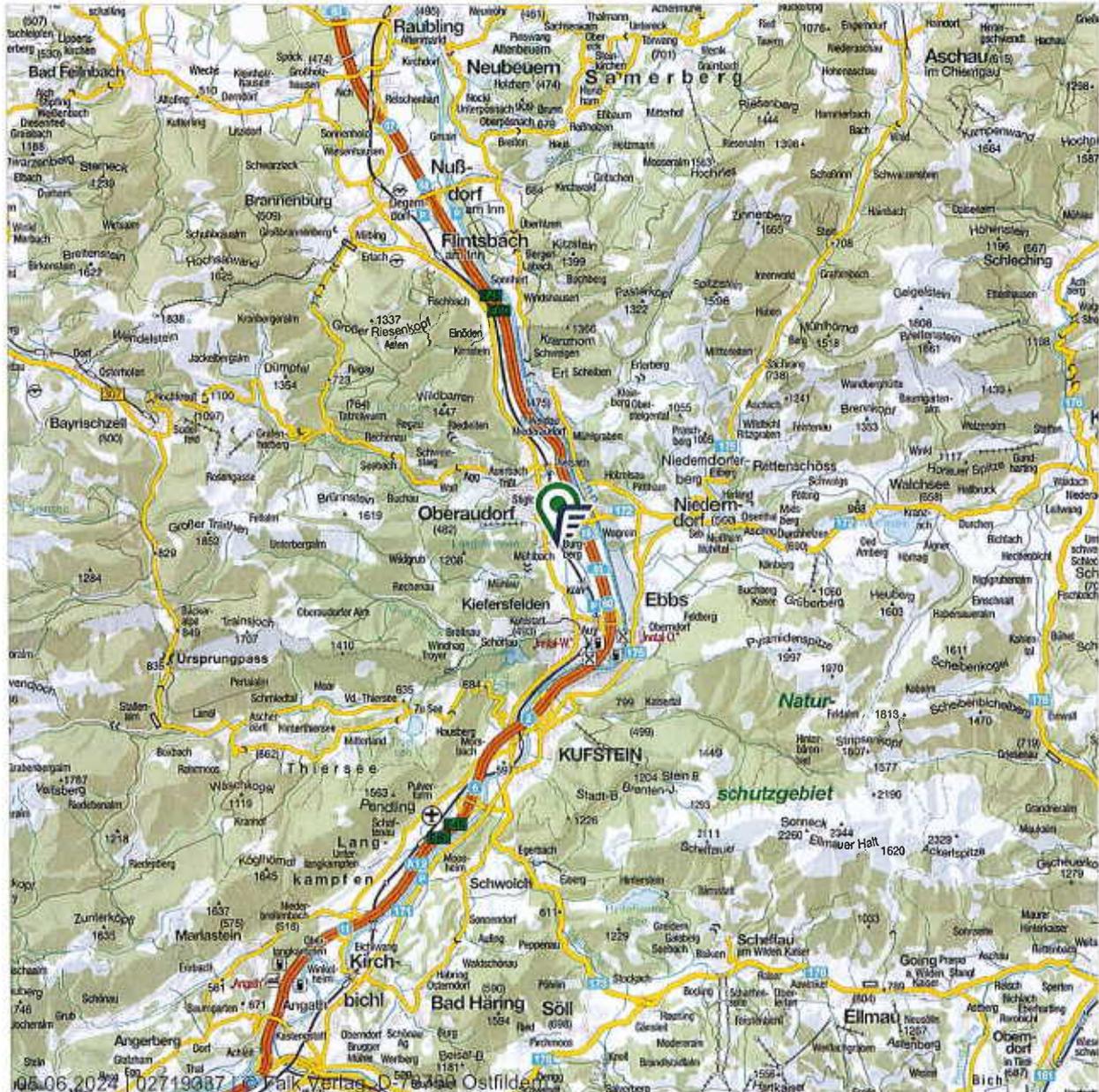
**Teich**

# Übersichtskarte MairDumont

83088 Kiefersfelden, Mühlenstr. 22



geoport



Maßstab (im Papierdruck): 1:200.000  
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m



## Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Druckklizenzen.)

Die Übersichtskarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Karte enthält u.a. die Siedlungsstruktur, die Gemeindenamen, die Flächennutzung und die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:200.000 und 1:800.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

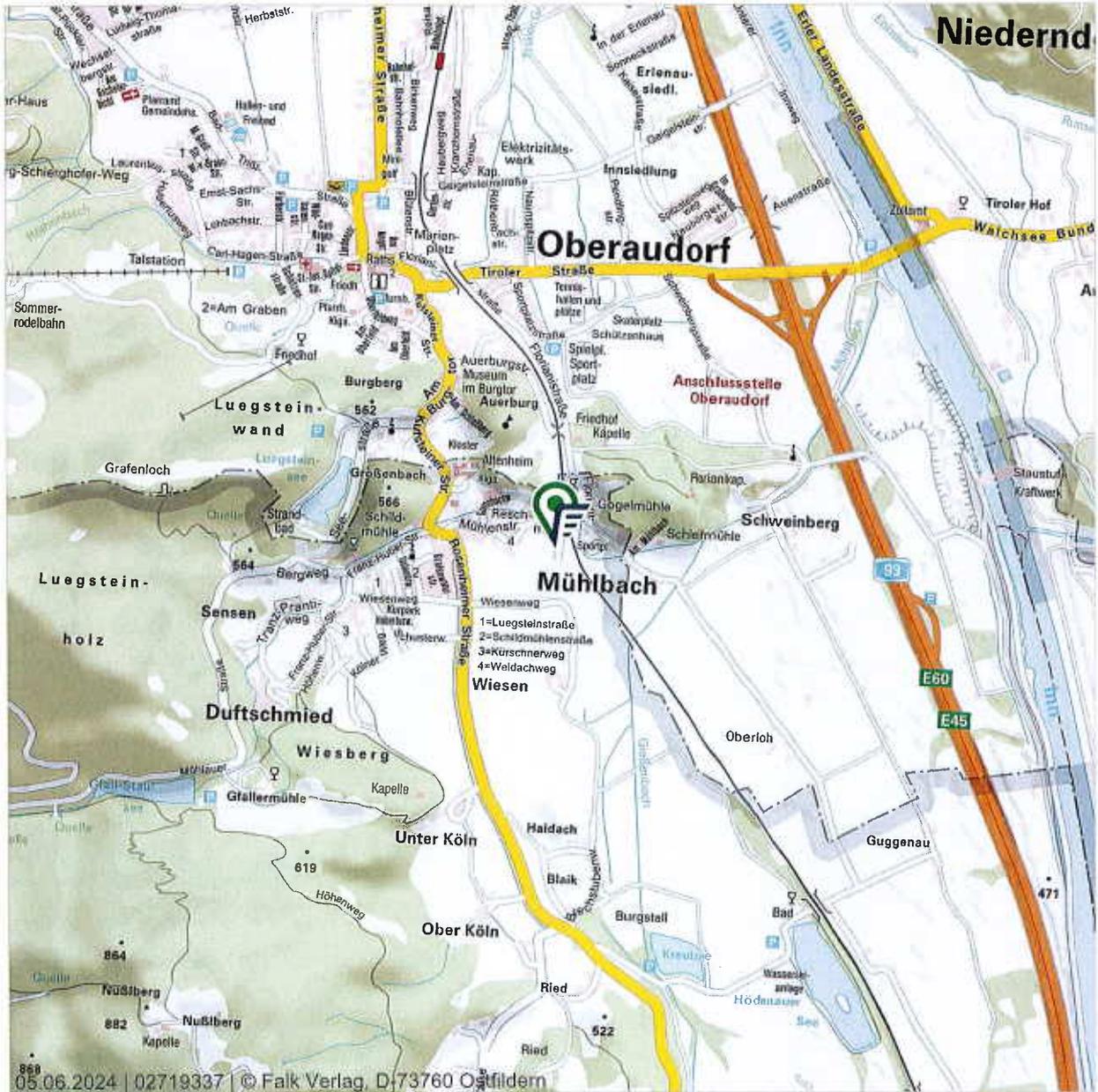
### Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2024

## Anlage 2

# Regionalkarte MairDumont

83088 Kiefersfelden, Mühlenstr. 22



Maßstab (im Papierdruck): 1:20.000  
Ausdehnung: 3.400 m x 3.400 m



### Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Elne Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

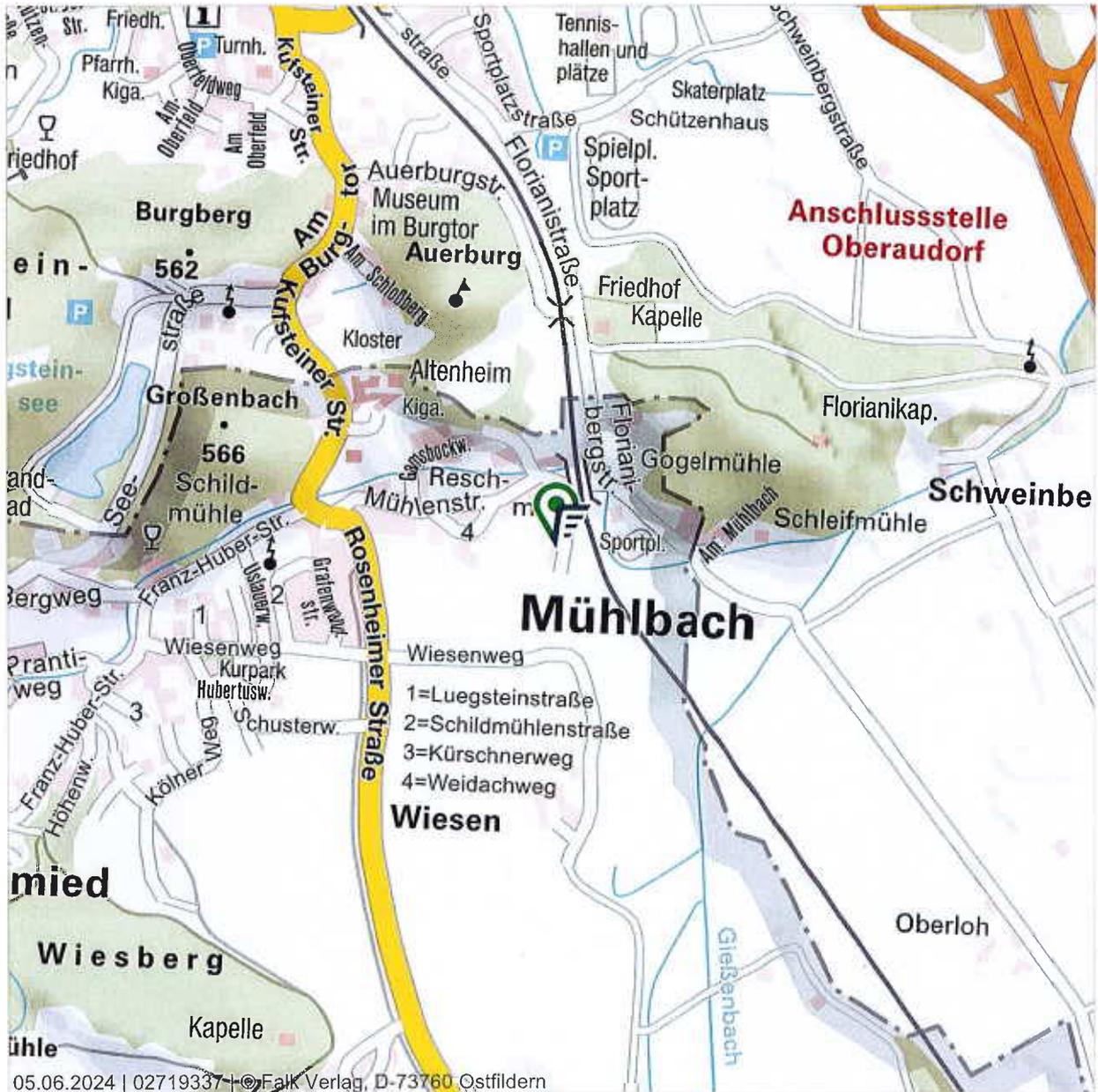
### Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2024

## Anlage 3

## Regionalkarte MairDumont

83088 Kiefersfelden, Mühlenstr. 22



05.06.2024 | 02719337 | © Falk Verlag, D-73760 Ostfildern

Maßstab (im Papierdruck): 1:10.000  
Ausdehnung: 1.700 m x 1.700 m



0

1.000 m

### Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

### Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2024

## Anlage 4



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02719337 vom 05.06.2024 auf [www.geoport.de](http://www.geoport.de); ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellsten Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024

Seite 1



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Rosenheim

Münchener Straße 23  
83022 Rosenheim

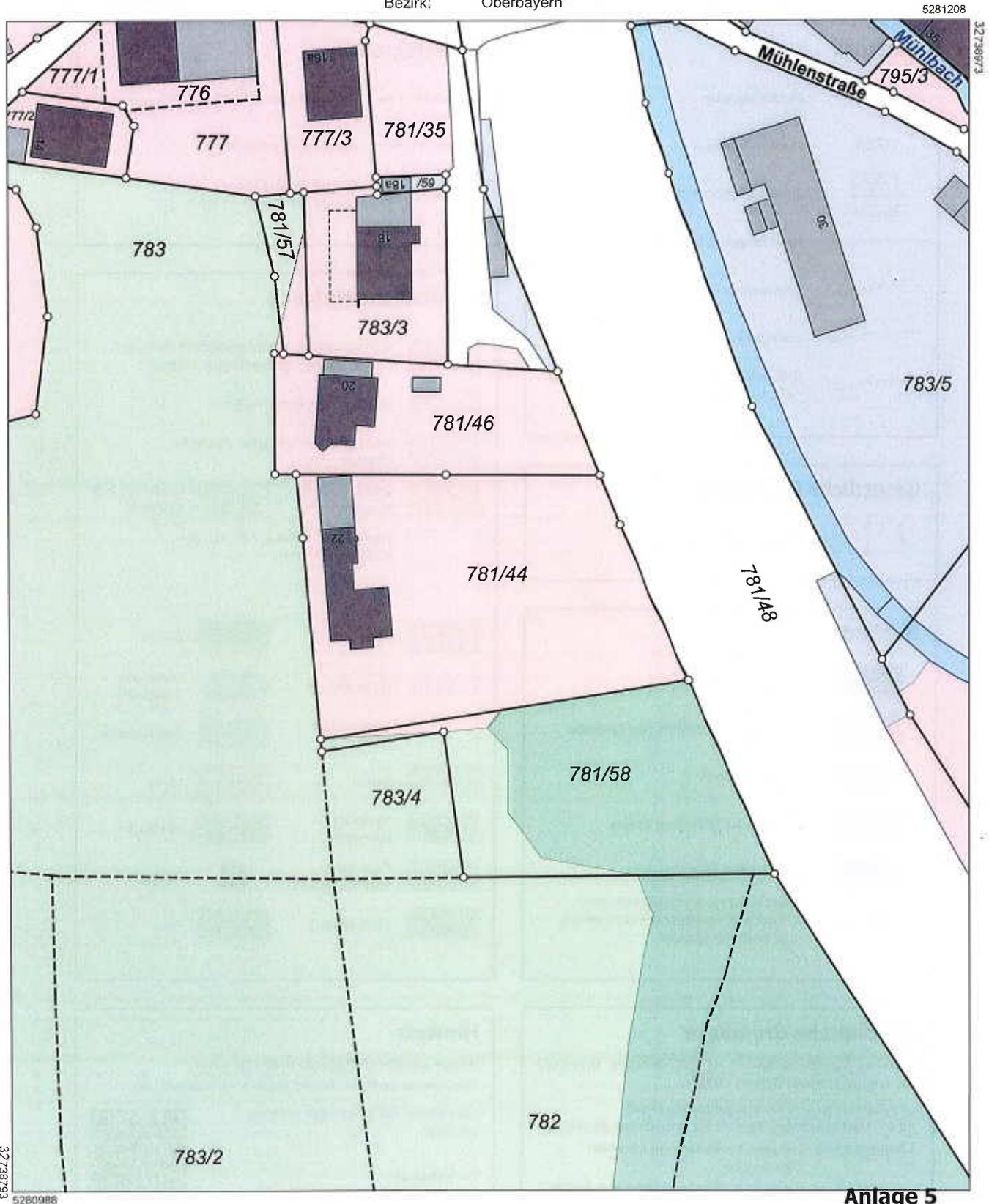
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 05.06.2024

Flurstück: 781/44  
Gemarkung: Kiefersfelden

Gemeinde: Kiefersfelden  
Landkreis: Rosenheim  
Bezirk: Oberbayern



Anlage 5

Maßstab 1:1000

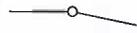


Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

# Legende zur Flurkarte



## Flurstück

-  Flurstücksgrenze
- 3285** Flurstücksnummer
-  Zusammengehörnde Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

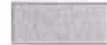
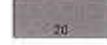
## Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

## Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

## Gebäude

-  Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Umspannstation
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Gebäude mit Hausnummer
- Lagebezeichnung mit Hausnummer;  
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,  
bzw. noch nicht gebaut
- HsNr. 20

## Tatsächliche Nutzung

-  Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung  
Fläche besonderer funktionaler Prägung
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche  
Friedhof
-  Landwirtschaft  
Ackerland
-  Landwirtschaft  
Grünland
-  Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr,  
Schiffsverkehr, Platz
-  Wald
-  Gehölz
-  Fließgewässer
-  Stehendes  
Gewässer
-  Unkultivierte  
Fläche
-  Hafenbecken
-  Sumpf
-  Moor
-  Spielplatz /  
Bolzplatz
-  Wildpark
-  Flugverkehr /  
Segelfluggelände
-  Parkplatz
-  Campingplatz
-  Park

## Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;

32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

## Hinweis

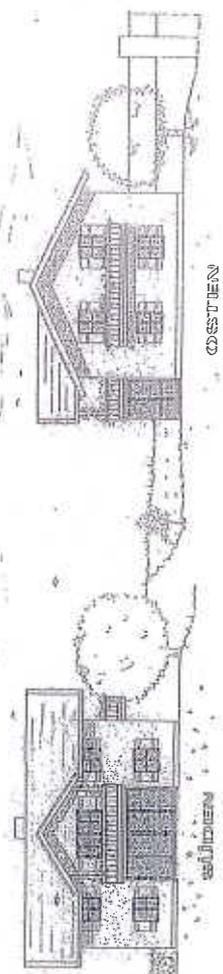
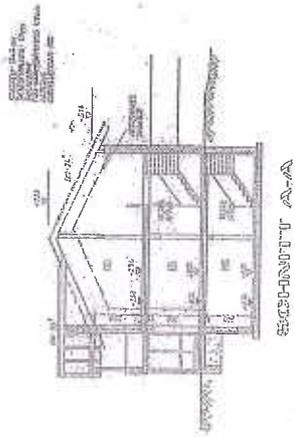
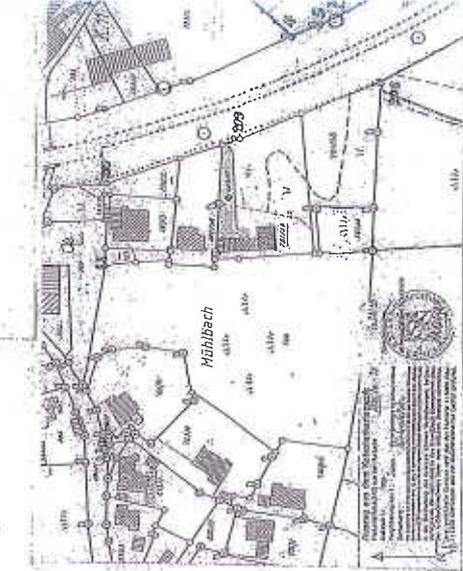
Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.



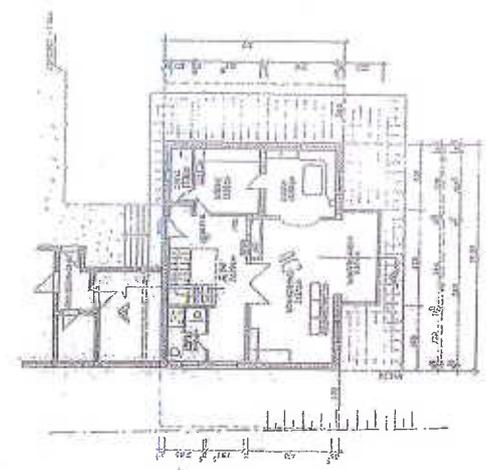
Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



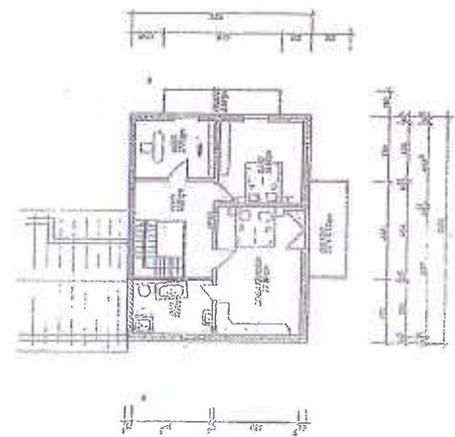
SÜDSEITE



WESTSEITE



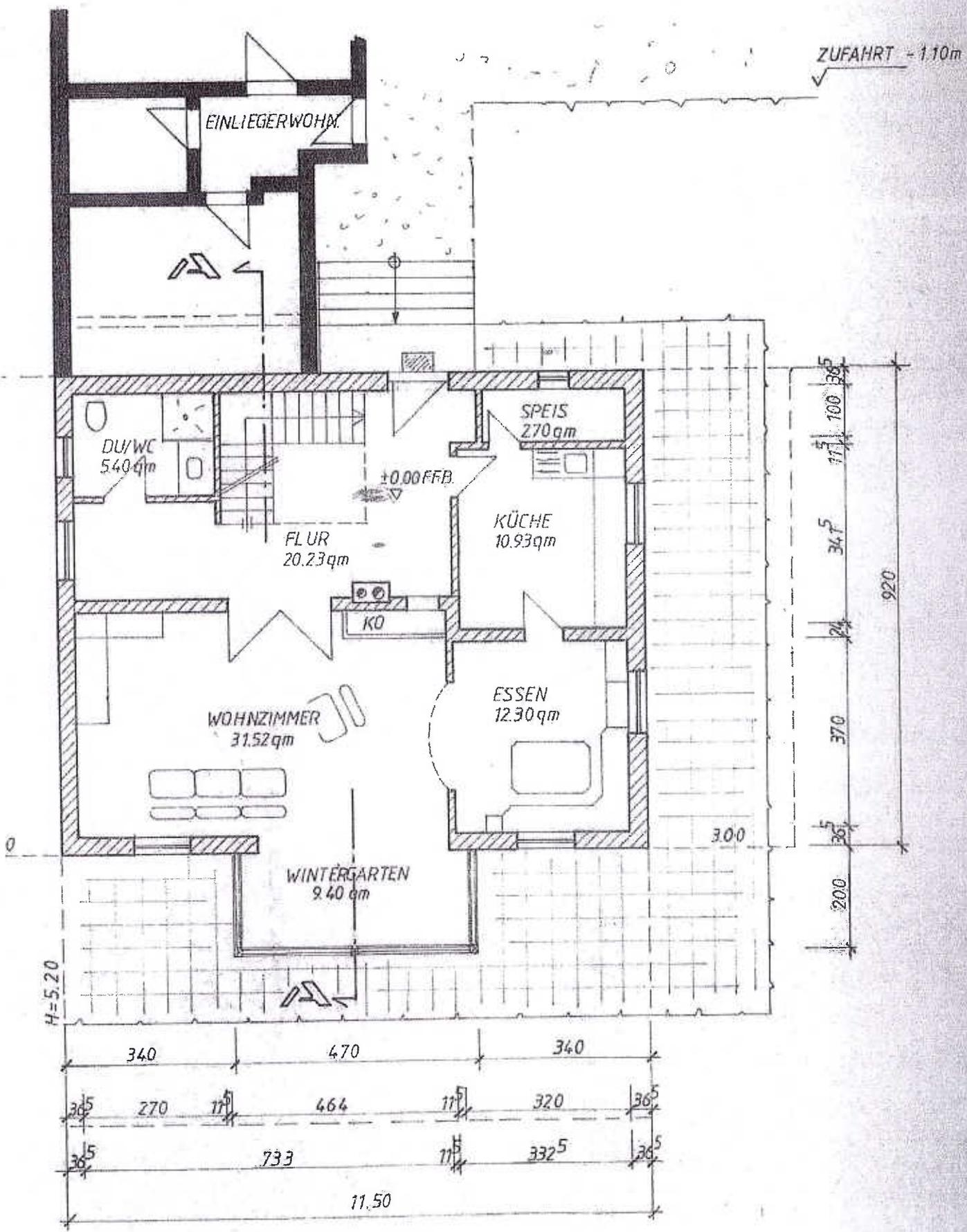
DETRICHGESCHÜSS



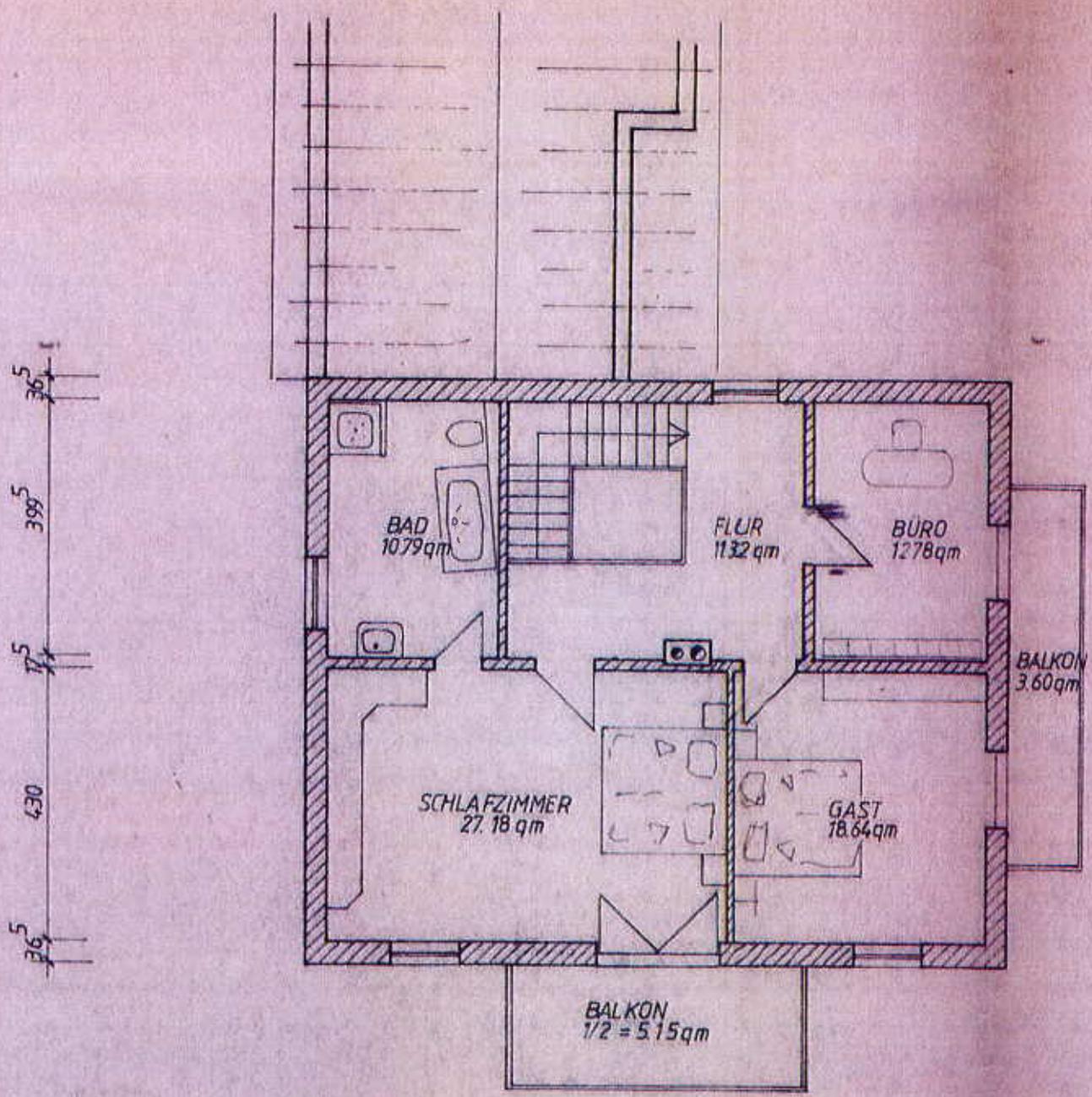
DETRICHGESCHÜSS

**Bauantrag**

Entworfen: Abt. des baulichen Hochbaus, Bauwesen, Bauverwaltung.  
 Gezeichnet: M. Schick, M. Schick, M. Schick.  
 Nr. 6.  
 Maßstab: 1:100, 1:200, 1:500.  
 P. Nr. 1000, P. Nr. 1000.  
 P. Nr. 1000, P. Nr. 1000.  
 Planung: [unreadable]  
 Baubehörde: [unreadable]  
 Genehmigt: [unreadable]  
 Landesbauaufsichtungsamt, [unreadable]  
 vom [unreadable] 19[unreadable].



# ERDGESCHOSS



Vertical dimensions on the left side of the plan:

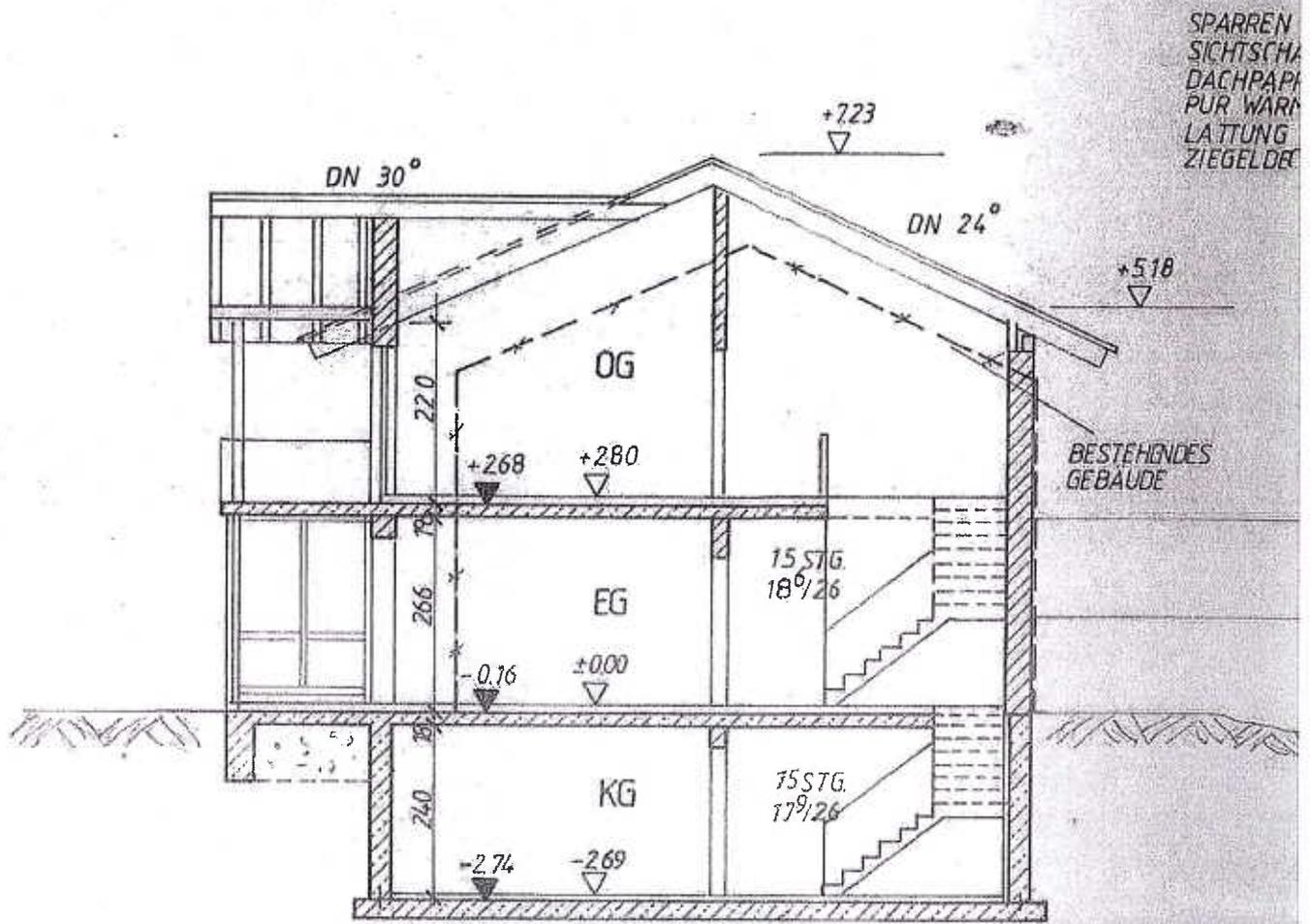
- 365
- 3995
- 171
- 087
- 365

Horizontal dimensions at the bottom of the plan:

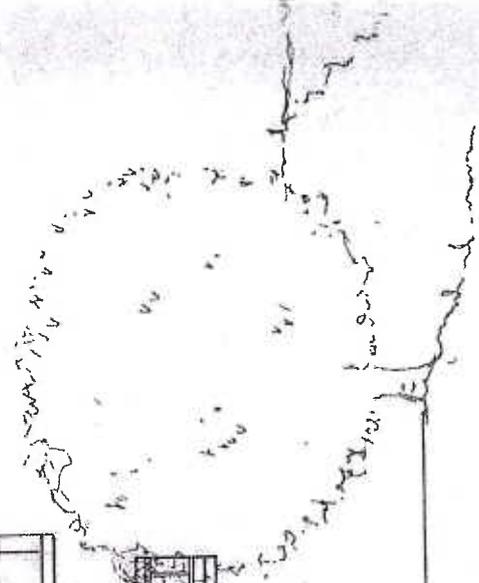
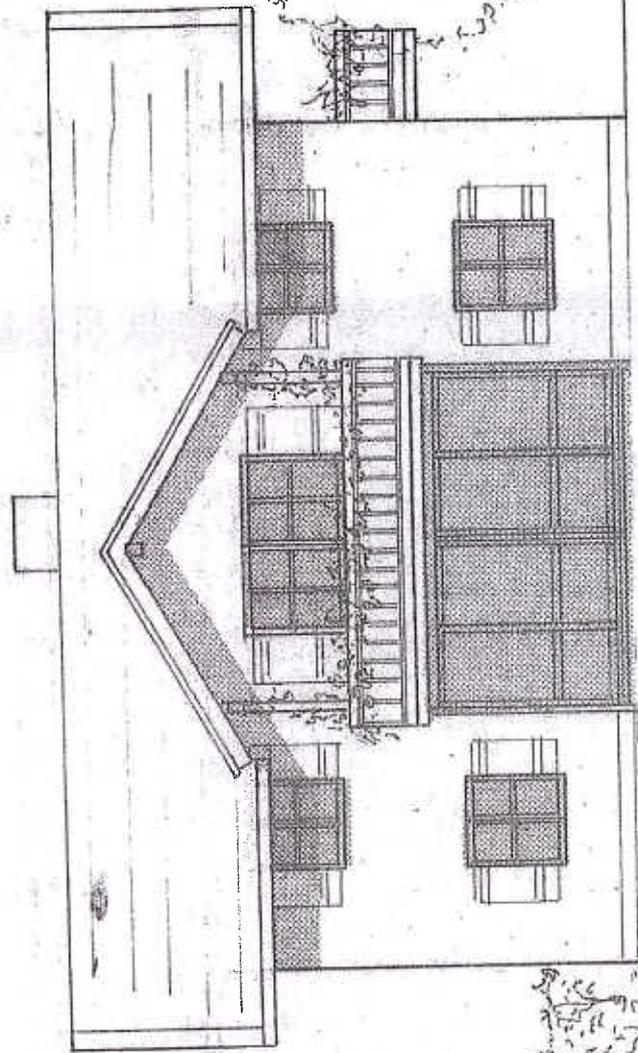
- 330
- 490
- 330
- 120
- 270
- 464
- 320
- 365
- 632
- 4335
- 365
- 1150

**OBERGESCHOSS**



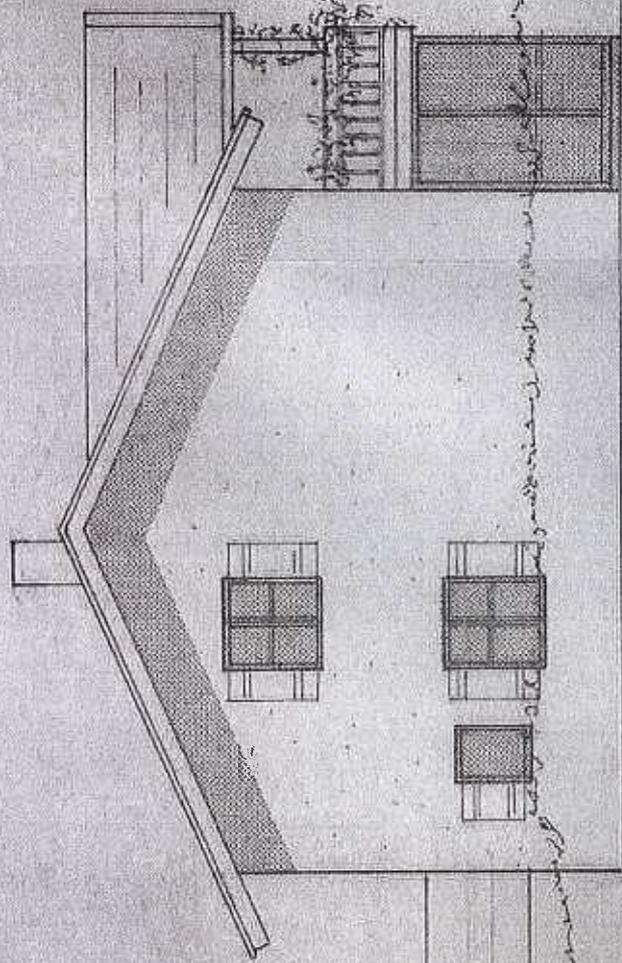


SCHNITT A-A



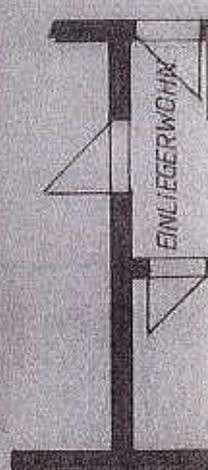
STÜDIO



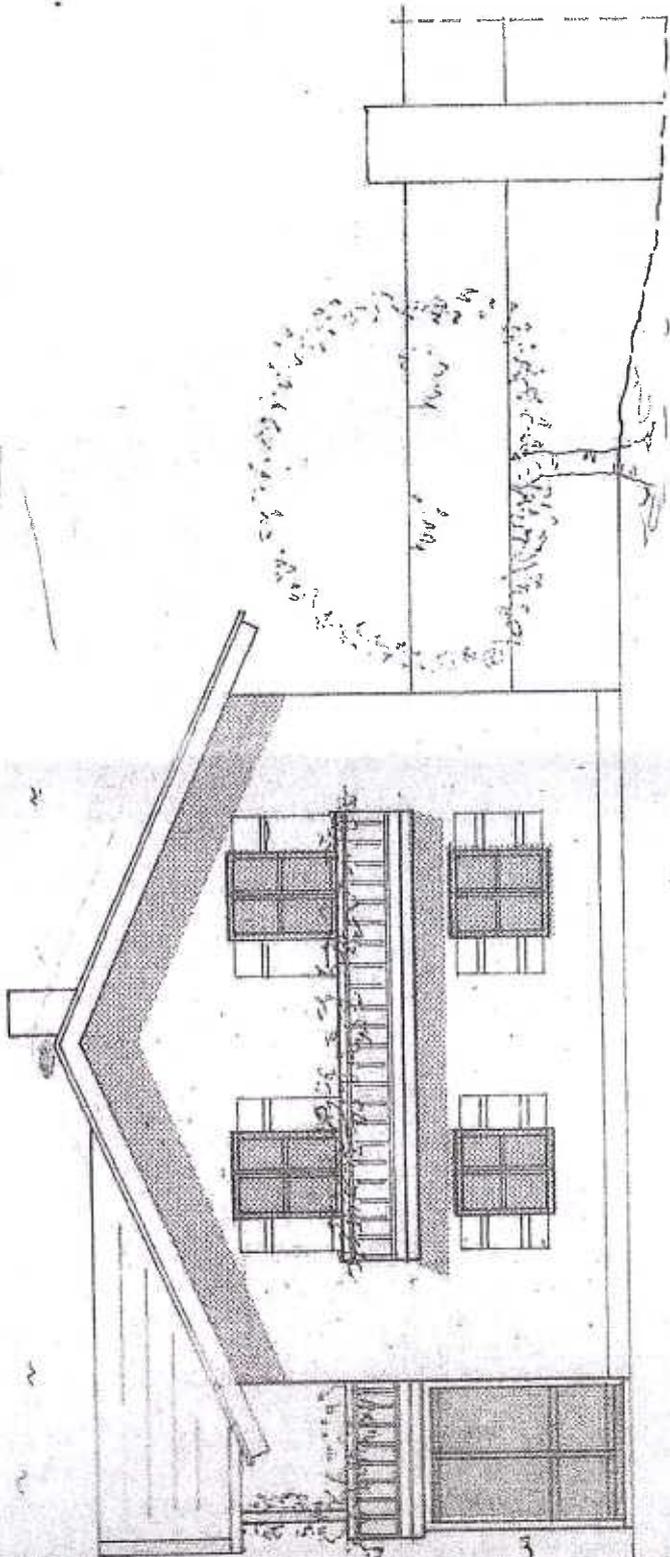


W. WESS-ODEN

ZUFAHRT - 1:10m

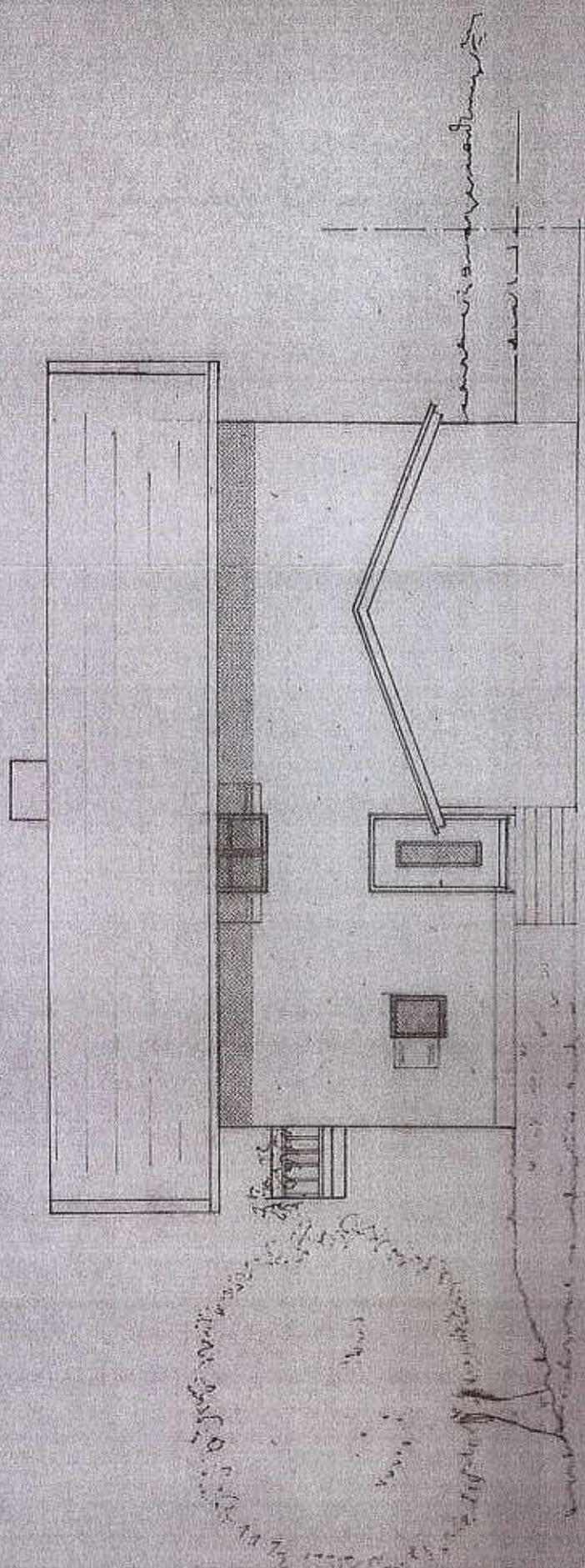


EINLIEGERWOLKE



NEELSON

that is in the same  
direction



NEORIDEN



Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem genannten Bezugsschreiben erbäten Sie unsere Zustimmung zu oben beschriebenen Bauvorhaben.

Wir stimmen diesem Bauvorhaben unter nachfolgend genannten Bedingungen zu:

1. vom Eisenbahnbetrieb gehen üblicherweise Einwirkungen auf in der Nähe liegende Grundstücke aus (z. B. Lärm, Erschütterungen, sonstige Immissionen). Es empfiehlt sich, dies bei der Ausführung Ihres Bauwerkes zu berücksichtigen.
2. Zur Verhütung des Betretens der Bahnanlagen ist das Baugrundstück entlang der Bahngrenze vom Bauherren mit einem festen Zaun einzufrieden. Der vorhandene Zaun ist vom Bauherren oder dem jeweiligen Grundeigentümer dauernd in gutem Zustand zu erhalten. Die Anlage von Türen oder Toren an der Bahneigentumsgränze ist nicht statthaft. Metallische Einfriedigungen, Maschendraht und ähnliches (auch Kunststoffummantel!), die 4 m und weniger von der nächstliegenden, mit elektrischer Fahrleitung überspannten Gleisachse entfernt sind, sind bahnzuwenden. Die Arbeiten werden durch die Deutsche Bahn AG, Geschäftsbereich Netz, auf Kosten des Antragstellers durchgeführt.
3. Tag-, Trauf- oder sonstige Abwässer dürfen nicht auf oder über Bahngrund abgeleitet oder zum Versickern gebracht werden.
4. Im Bay. Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (ABGB) sind für Pflanzen (Bäume, Hecken, Sträucher) Mindestabstände zur Grundstücksgrenze vorgeschrieben.

Seite 2, Schreiben vom 27.11.00

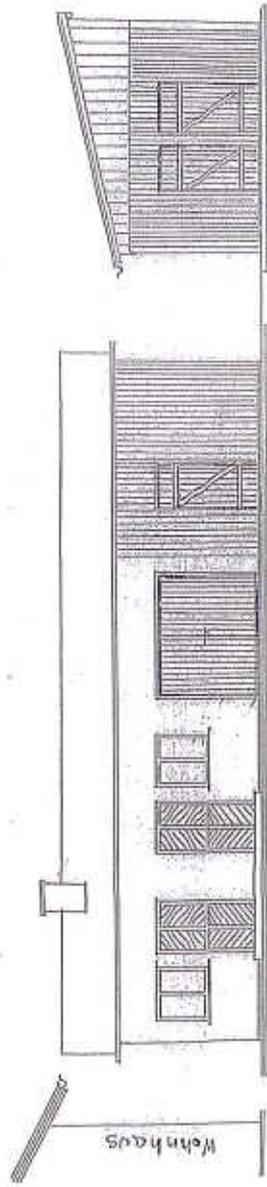
Beachten Sie bitte diese Abstände, da wir sonst später die Entfernung dieser Pflanzen verlangen müssen.

5. Bahneigene Anlagen oder Grundstücke dürfen nur nach unserer vorherigen schriftlicher Zustimmung benutzt werden (z. B. für Baustelleneinrichtung, vorübergehender Züwegung u. ä.). Der Antragsteller soll sich im Bedarfsfall frühzeitig an uns wenden, da bei der Bearbeitung meist mehrere Stellen eingeschaltet werden müssen.
6. Abstandsflächen nach Art. 6 bzw. 7 der Bayerischen Bauordnung sind einzuhalten.
7. Das Überschwenken der Betriebsanlagen der Deutschen Bahn AG durch Kräne mit oder ohne Last ist grundsätzlich verboten (Eisenbahnbetriebsgefährdung). Beim Einsatz von Kränen in der Nähe von Bahngelände ist eine Kranvereinbarung mit nachfolgender Bahnstelle abzuschließen und diese rechtzeitig zu verständigen: DB Netz, Deutsche Bahn Gruppe, Betriebsstandort München, NSB 1; Richelstraße 2, 80634 München; Tel.: 9
8. Auf die in der Nähe sich befindende Oberleitung und Speiseleitung der Deutschen Bahn AG wird besonders darauf hingewiesen. Bei Arbeiten in der Nähe dieser Starkstromanlagen sind unbedingt die entsprechenden VDE-Vorschriften zu beachten. 15.000 Volt Spannung bedeuten bei Nichtbeachtung absolute Lebensgefahr!

Mit freundlichen Grüßen

Anlage 8

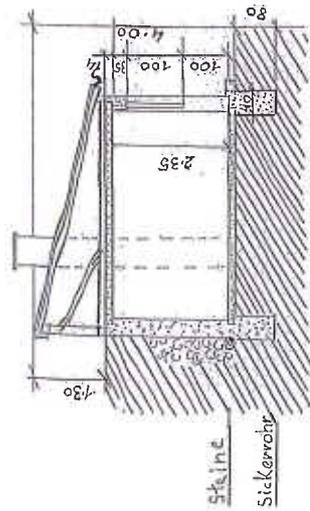
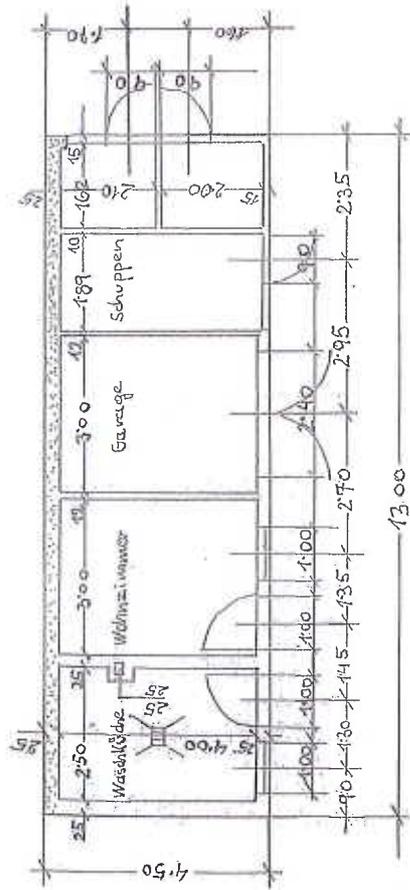
Plan für einen Anbau zum Wohnhaus  
 auf Plan No. 781 1/35 in Mühlbach am Inn Gemeinde Kiefersfelden



Ansicht gegen Süden

Ansicht gegen Osten

M. 1 : 100



Anlage

Schnitt:

Erdgeschöß:

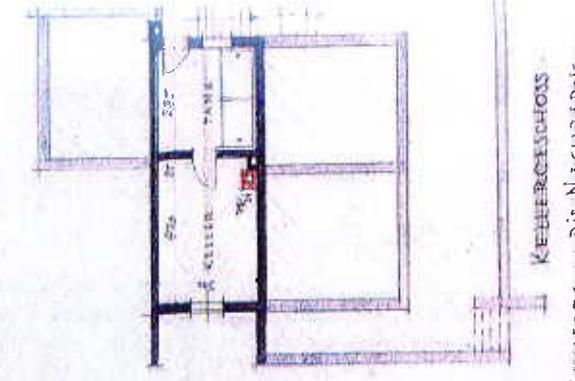
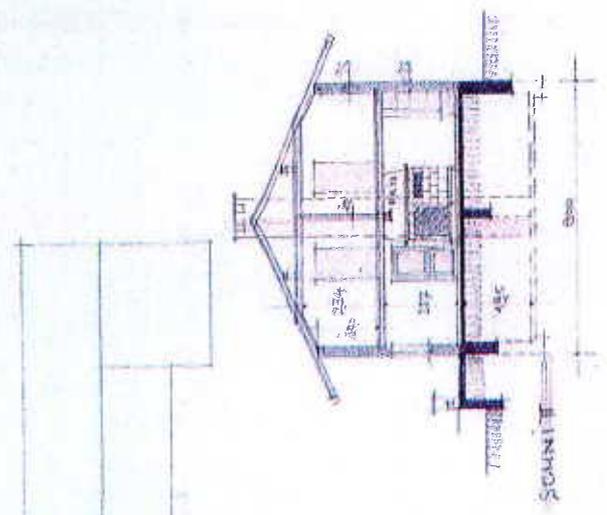
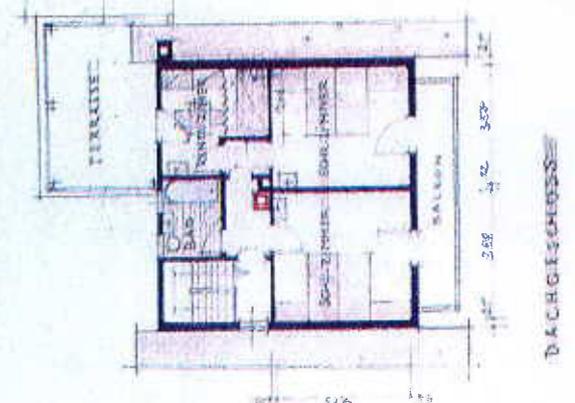
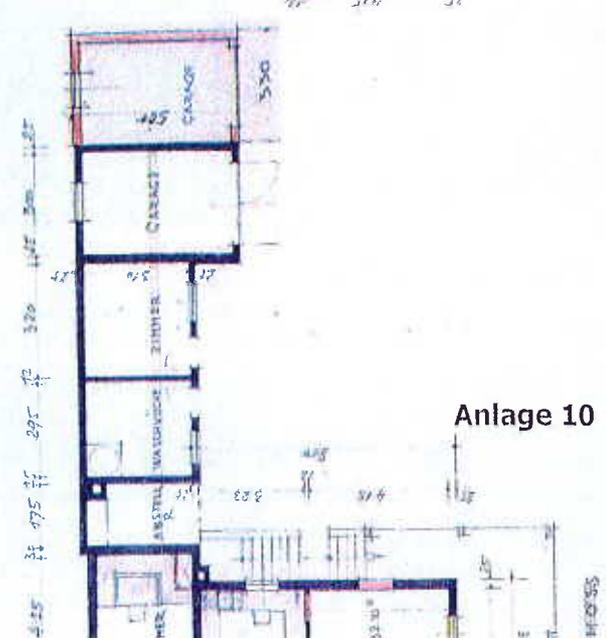
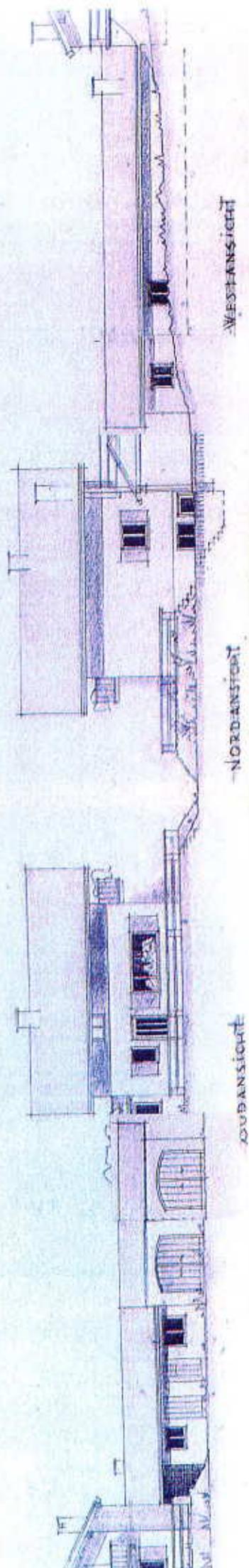
Mühlbach. 28. T. 58.

Planfertiger:

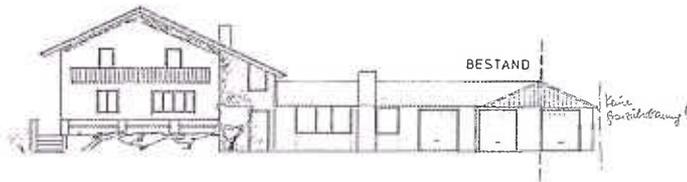
Nachbar:

Bauherr:

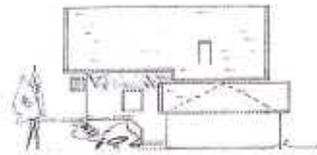
MÜHLBACH GEM. KIEFERSTELDEN: KAMINEINBAU - FASADENÄNDERUNG - M 1:100  
 + GARAGEN-ANBAU -



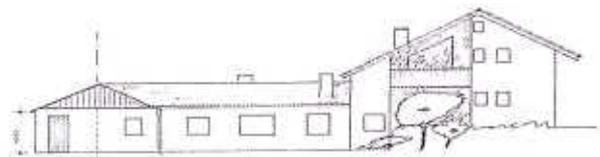
VER. BAUHERS: DIE NACHBARN;



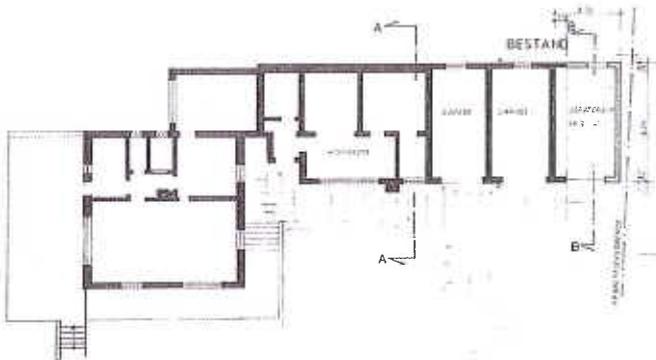
OSTEN



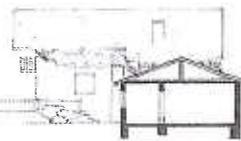
NORDEN



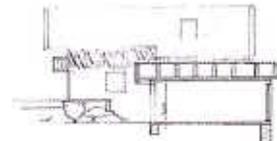
WESTEN



ERDGESCHOSS



SCHNITT-BESTAND A - A



SCHNITT-ANBAU B - B