

7. Ergänzende Angaben

7.1 Rechtsgrundlagen

Im Wesentlichen maßgebende Rechtsnormen:

- BauGB

Baugesetzbuch, in der jeweils gültigen Fassung.

- BauNVO

Baunutzungsverordnung – Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, in der jeweils gültigen Fassung.

- BayBO

Bayerische Bauordnung, in der jeweils gültigen Fassung.

- ImmoWertV

Immobilienwertermittlungsverordnung – Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken, in der jeweils gültigen Fassung.

- WertR

Wertermittlungsrichtlinien – Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken, in der jeweils gültigen Fassung.

- GutachterausschussV

Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlung u. die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch, in der jeweils gültigen Fassung.

7.2 Wertermittlungsliteratur

Im Wesentlichen verwendete Fachliteratur:

- Kleiber / Simon

Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Kommentar u. Handbuch (6. Auflage)

- Vogels

Grundstücks- u. Gebäudebewertung marktgerecht (5. Auflage)

- Ross-Brachmann

Ermittlung des verkehrswertes von Grundstücken und des Wertes baulicher Anlagen (29. Auflage, 30. Auflage)

Sprengnetter

Grundstücksbewertung – Arbeitsmaterialien Bände I-III, Lehrbuch Bände IV-IX

Rössler / Langner

Schätzung u. Ermittlung von Grundstückswerten

Klaus B. Gablenz

Grundstückswertermittlung

Kronenbitter, Rechtsanwalt

Seminarunterlagen Januar 2000, Stuttgart

Kröll

Rechte u. Lasten in der Wertermittlung, Seminarunterlagen März 2001, Stuttgart

Kröll / Hausmann / Rolf

Rechte und Belastungen bei der Verkehrswertermittlung von Grundstücken;
(Überarbeitete und erweiterte Auflagen 2015)

Prof. Kleiber / Dr. Fischer / Dr. Schröter / Prof. Simon

Verkehrswertermittlung von Grundstücken (Kommentar u. Handbuch zur Ermittlung
von Verkehrs-, Beleihungs-, Versicherungs- u. Unternehmensbewertungen)
Bundesanzeiger-Verlag (7. Vollständig neu bearbeitete Auflage 2010)

Prof. Kleiber / Dr. Fischer / Dr. Schröter / Prof. Simon

Verkehrswertermittlung von Grundstücken (Kommentar u. Handbuch zur Ermittlung
von Verkehrs-, Beleihungs-, Versicherungs- u. Unternehmensbewertungen)
Bundesanzeiger-Verlag (7. Vollständig neu bearbeitete Auflage 2014)

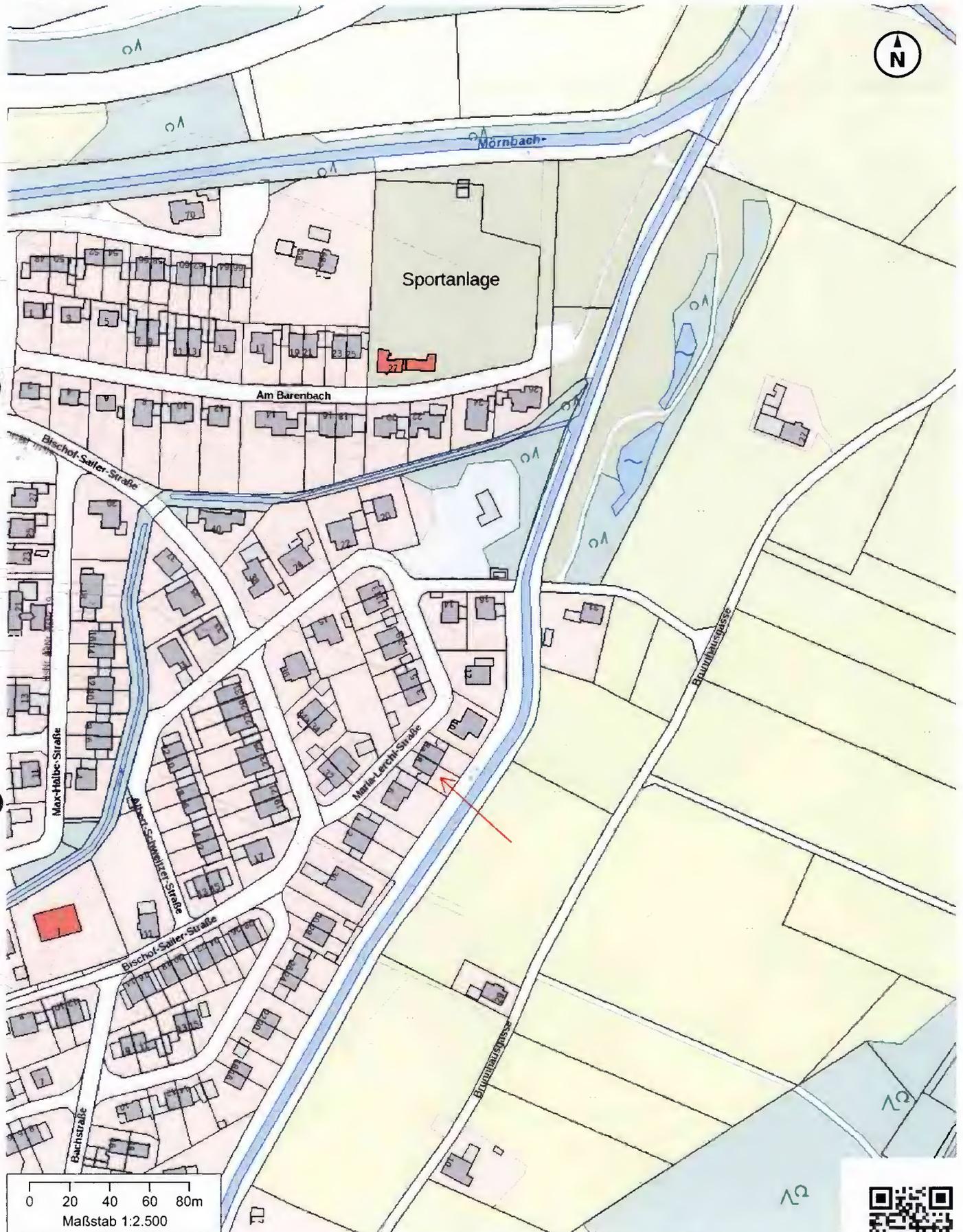
Prof. Kleiber / Prof. Simon

Marktwertermittlung nach ImmoWertV
Bundesanzeiger-Verlag (7. Vollständig neu bearbeitete Auflage 2012)





Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



0 20 40 60 80m
Maßstab 1:2.500
Gedruckt am 21.11.2024 14:53
<https://v.bayern.de/v8czH>

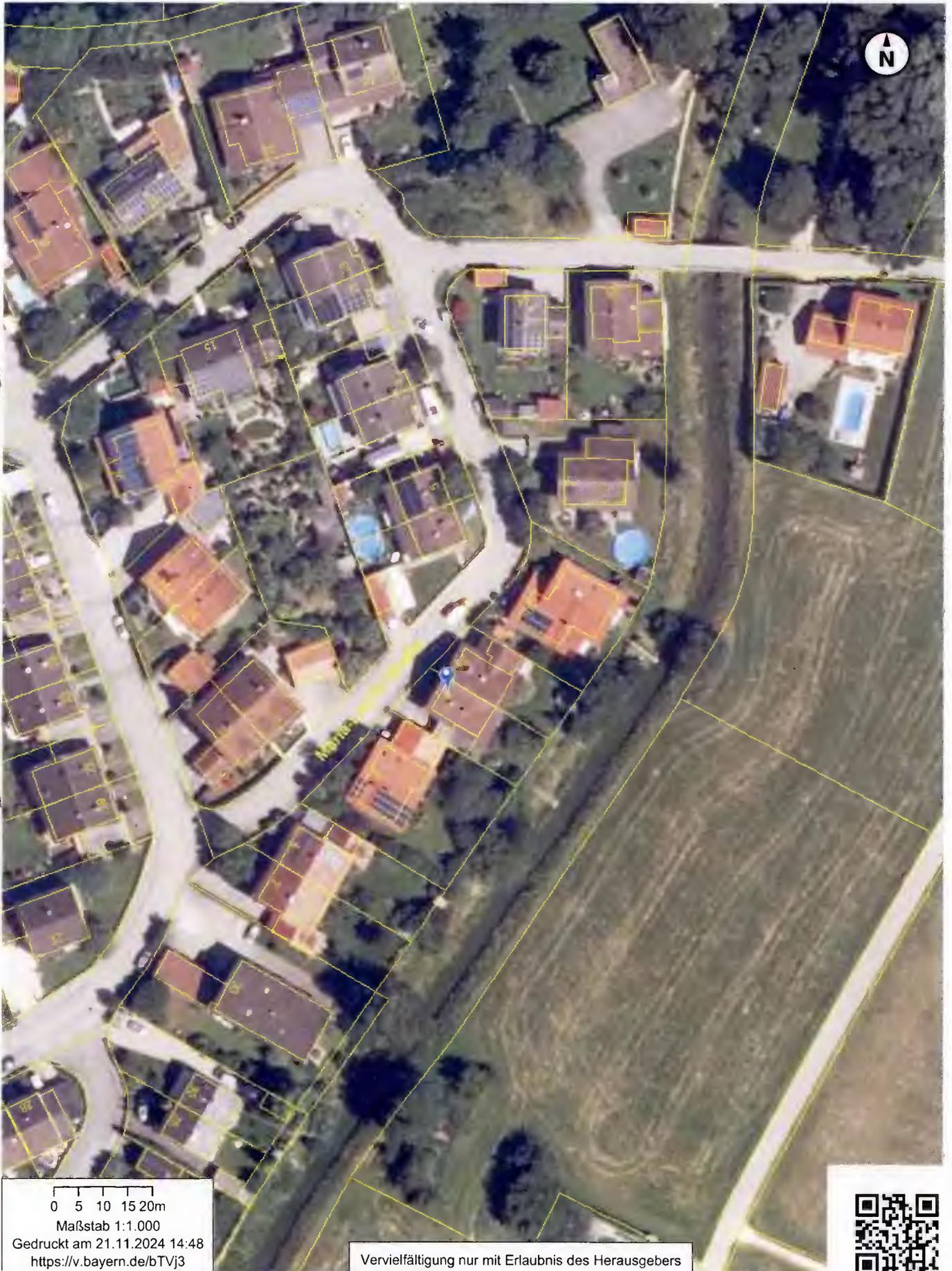
Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers





0 20 40 60 80m
Maßstab 1:2.500
Gedruckt am 21.11.2024 14:50
<https://v.bayern.de/94YY4>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



0 5 10 15 20m

Maßstab 1:1.000

Gedruckt am 21.11.2024 14:48

<https://v.bayern.de/bTVj3>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers





0 20 40 60 80m

Maßstab 1:2.500

Gedruckt am 21.11.2024 14:49

<https://v.bayern.de/HfNsM>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers





Erstellt am 22.11.2024

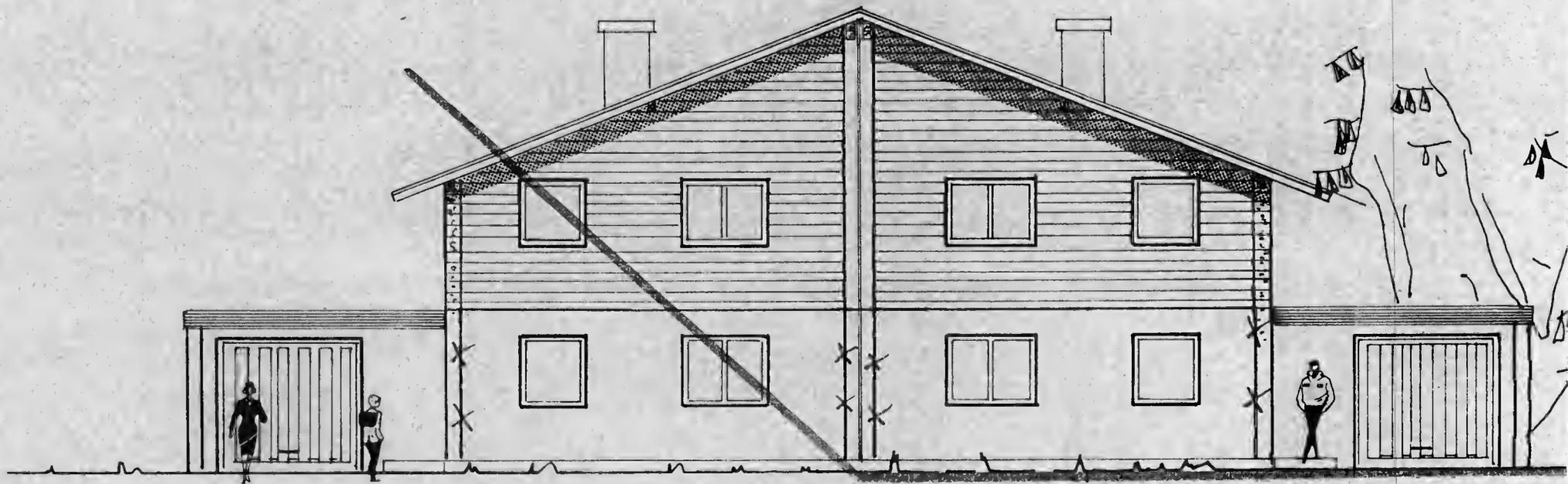
Flurstück: 964/29
Gemarkung: Neuötting

Gemeinde: Neuötting
Landkreis: Altötting
Bezirk: Oberbayern



5350022

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

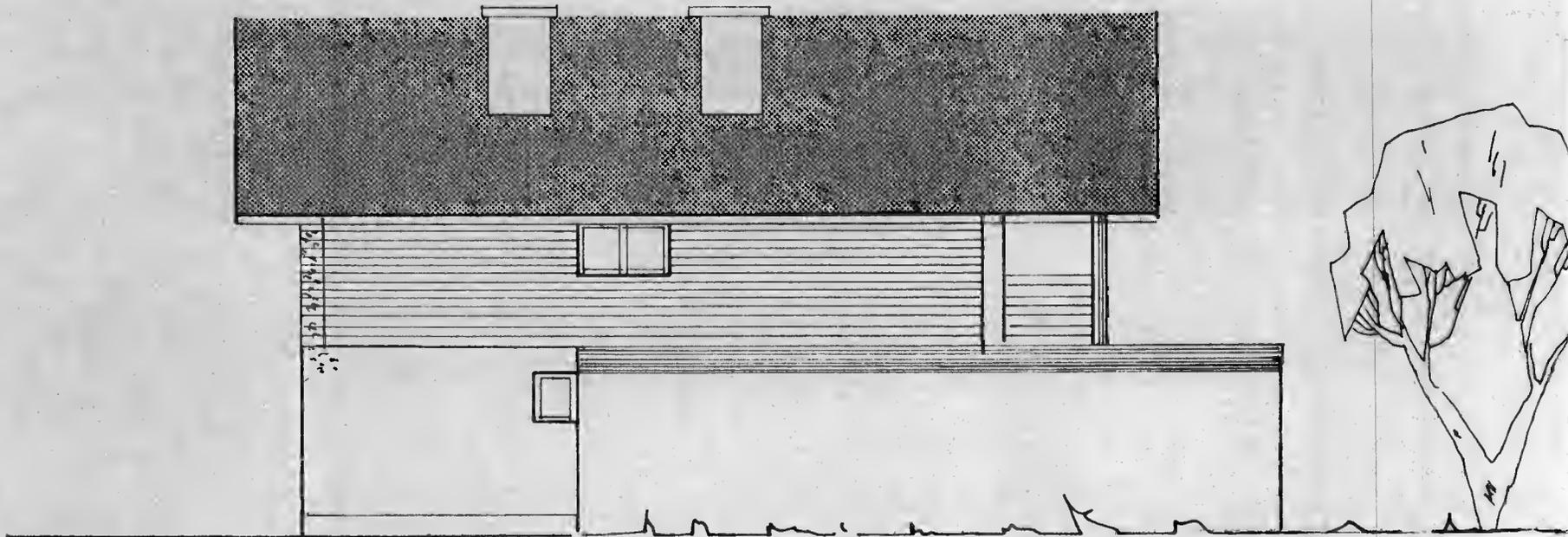


Lüftung nach § 14 Ga. V.

NORDWESTEN

Für die Entwässerungsanlage (Kanalisation) gelten die Bestimmungen der jeweiligen Satzung der Stadt Neuötting.

Daneben sind u. a. die Grundleitungen und Falleitungen bis Straßenhöhe aus-

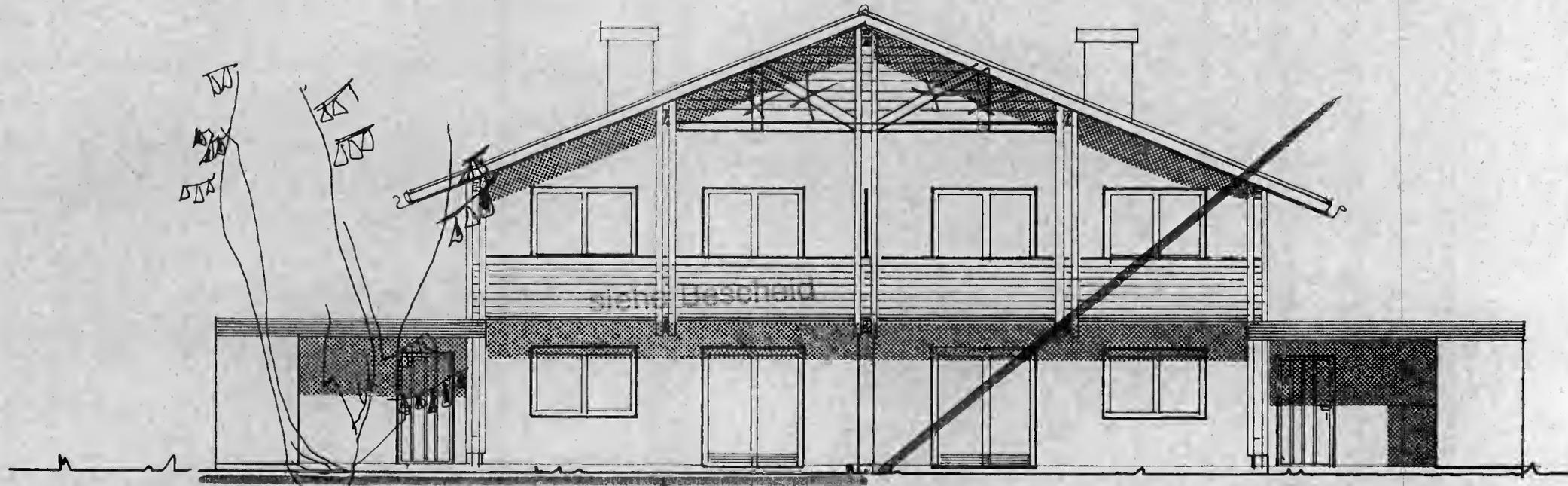


SÜDWESTEN

ENTLÜFTUNG
ÜBER DACH



F
J
7

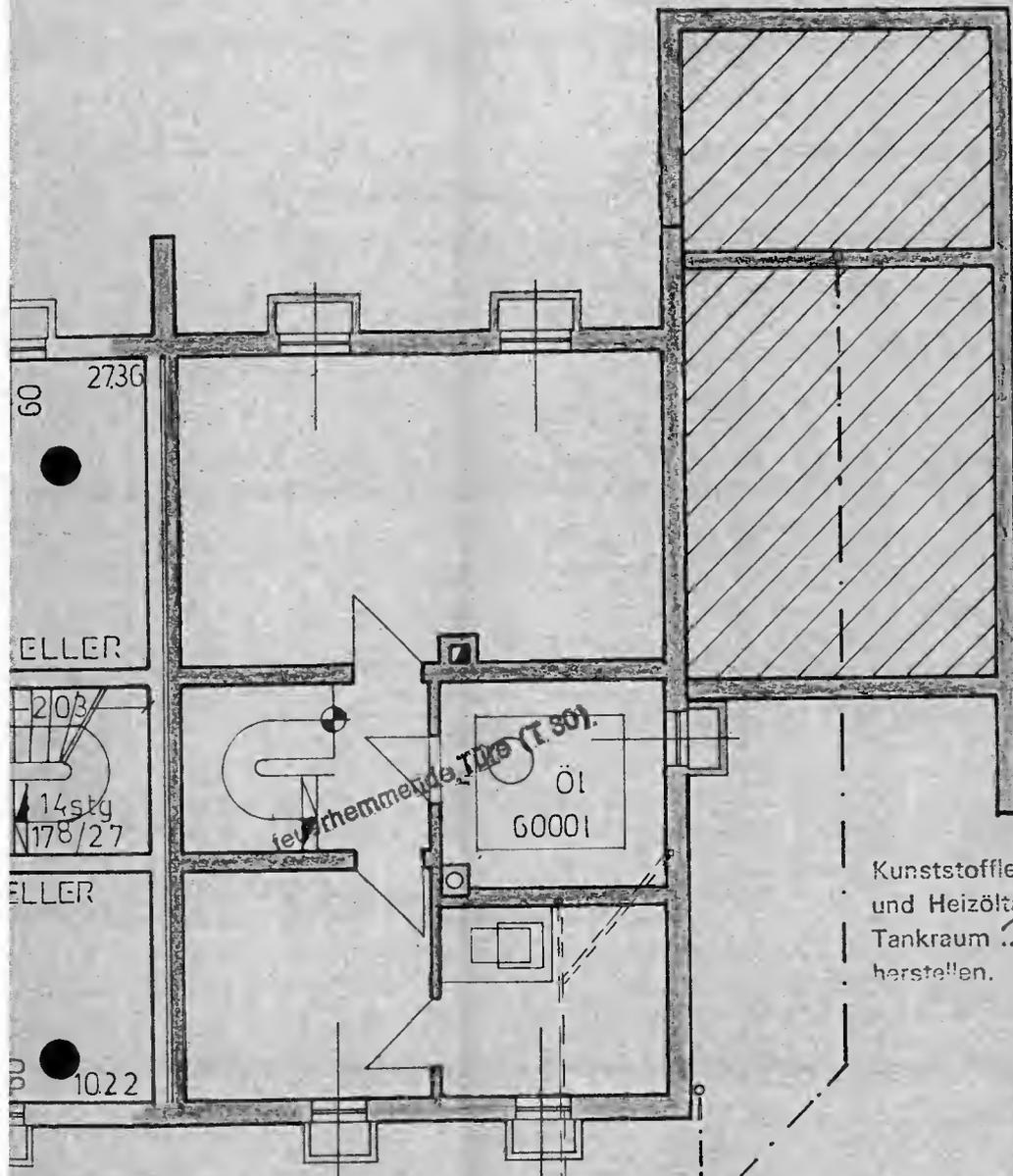


SÜDOSTEN

664

24

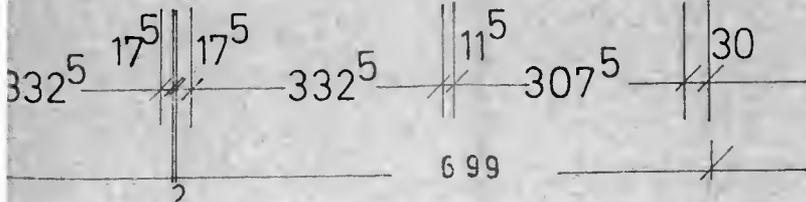
24

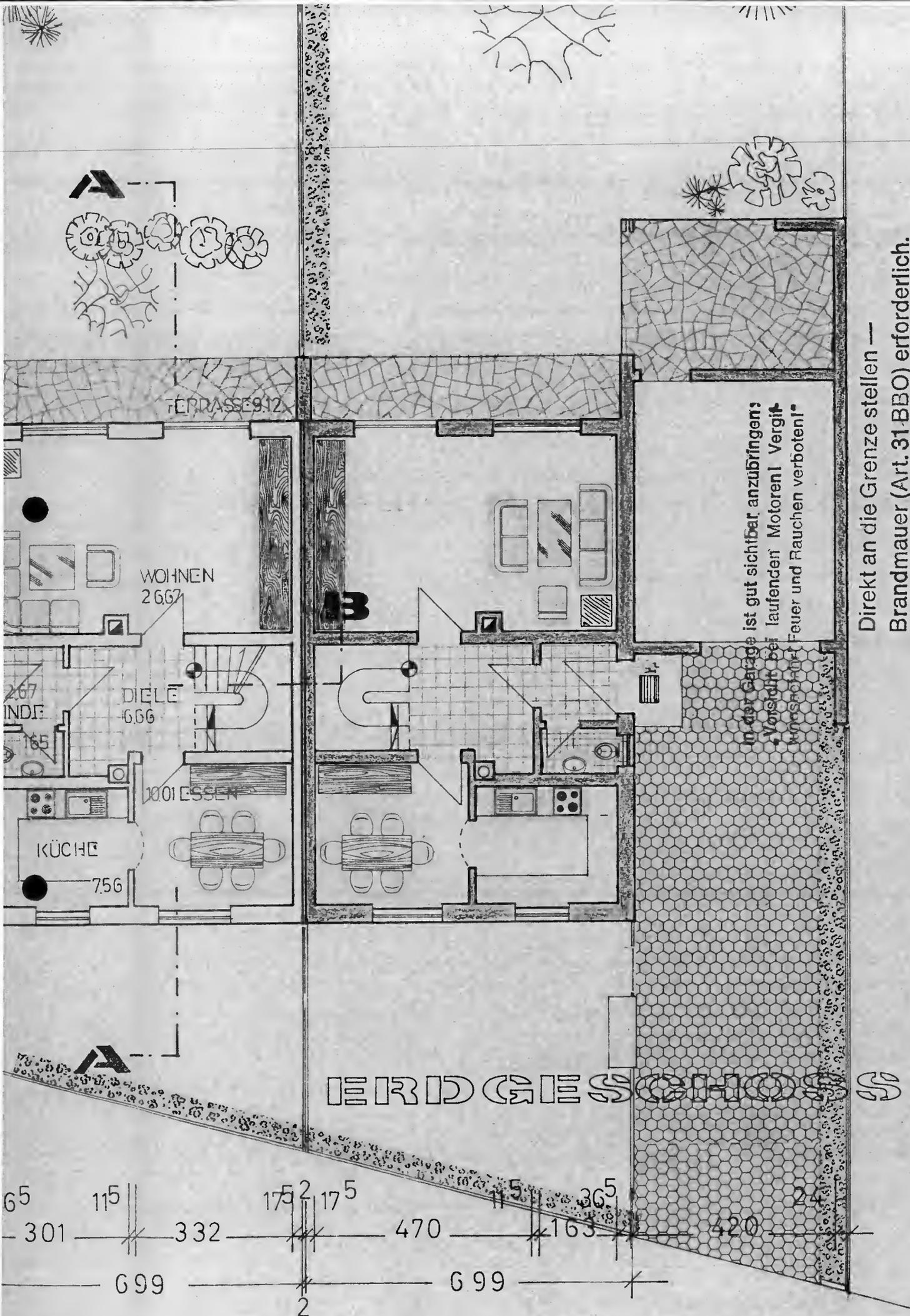


B

Kunststoffleitungen im Heizraum
 und Heizöltankraum unzulässig.
 Tankraum ~~100%~~ 100% hoch öldicht
 herstellen.

KELLER

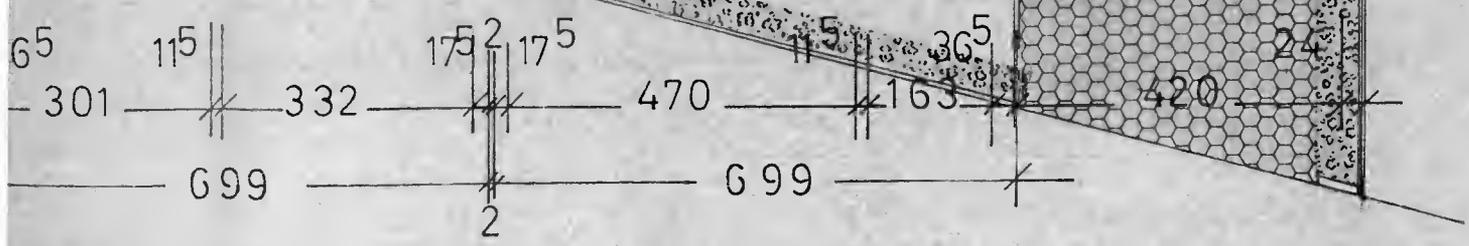




In der Garage ist gut sichtbar anzubringen:
 „Vorsicht bei laufenden Motoren! Vergiftungsgefahr durch Abgasen!“

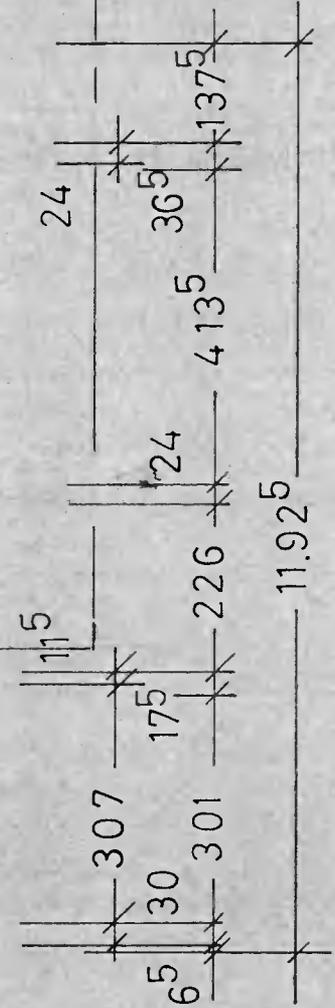
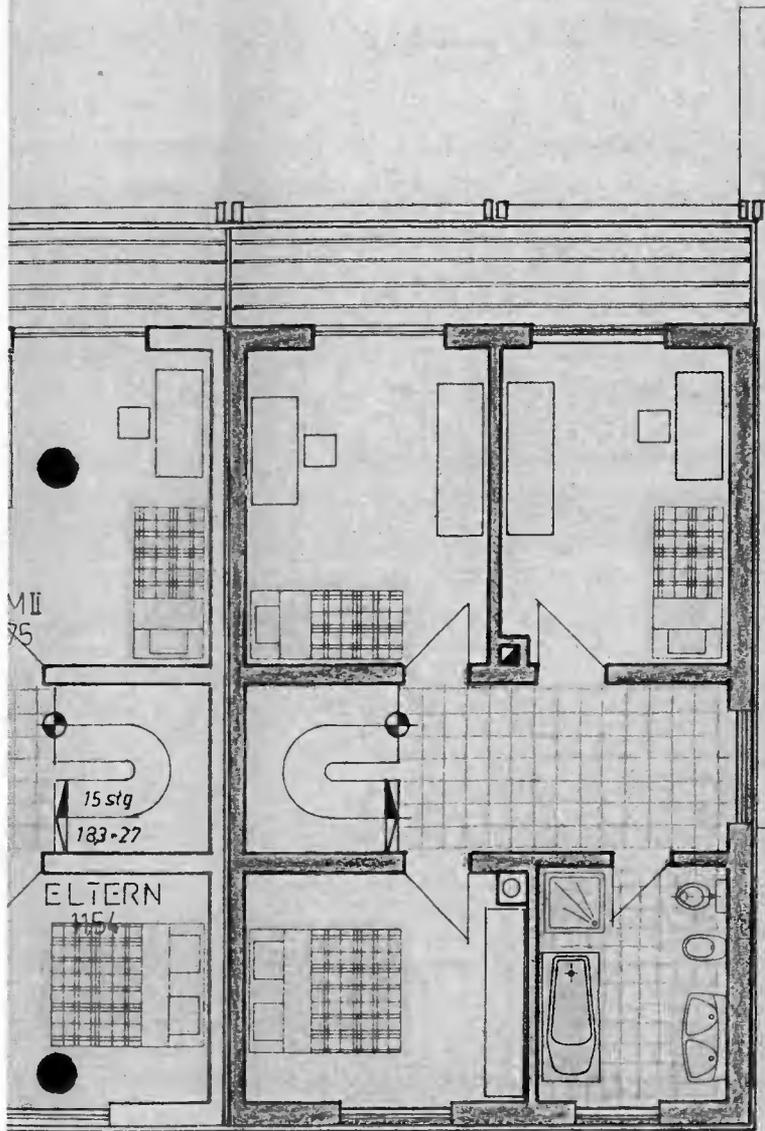
Direkt an die Grenze stellen —
 Brandmauer (Art. 31 BBO) erforderlich.

ERDGESCHOSS

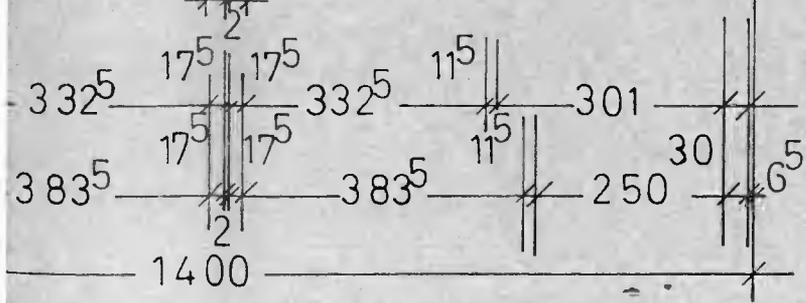


müssen dieselben mindestens unter Frosttiefe geführt werden,

QUERSCHNITT A - A



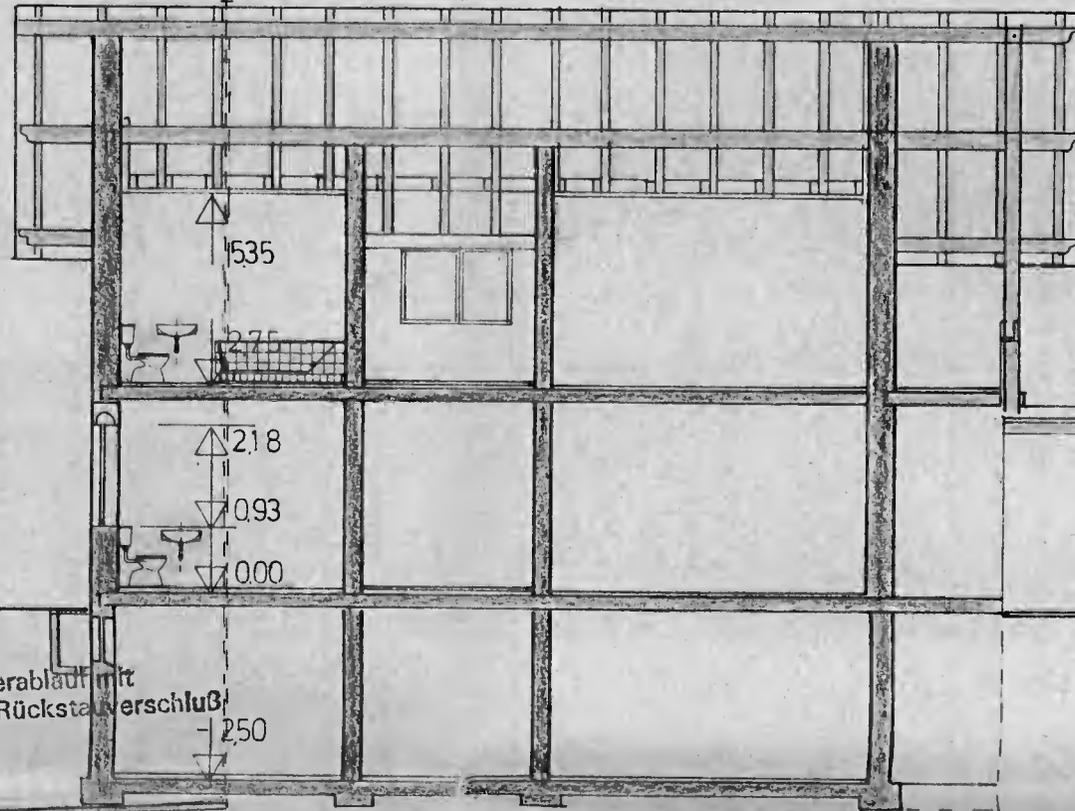
24 24 OBERGESCHOSS



SÜDWESTEN

Für die Herstellung d
und die Ermittlung de
ist die DIN 18160 zug

ENTLÜFTUNG
ÜBER DACH



Die Bestimmungen für Ausfu
aus Stahlbeton (DIN 1045 neu)
Der verantwortl. Bauleiter hat g
nach DIN 1048 festzustellen.
Beton die nach der statischen
liche Festigkeit aufweist.

ACHTUNG - FUN

Einbau vorgese
Vor Baubeginn den
Stromversorgungsunter

ZUM STÄDT KANAL

STZR Ø150

Kellerablauf mit
doppeltem Rückstauverschluß

SCHNITT A - A

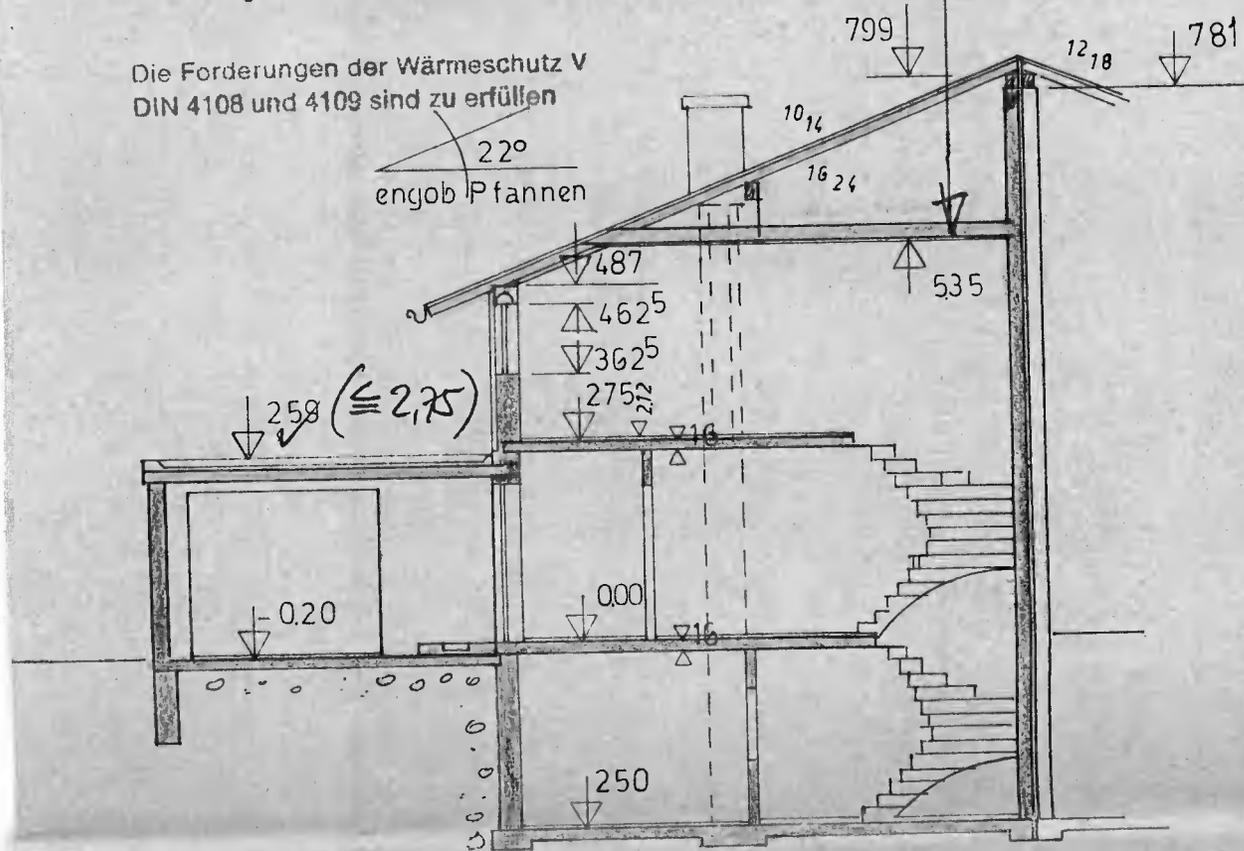
Die Fundamente sind au
fähigen Baugrund zu err
müssen dieselben mind
Frosttiefe geführt werde

NORDOSTEN

Dachstuhl gut verankern.
Auflage im Bescheid beachten

Die Forderungen der Wärmeschutz V
DIN 4108 und 4109 sind zu erfüllen

22°
engob Pfannen



SCHNITT B - B

1 299/81