

Amtsgericht Kempten (Allgäu)

Vollstreckungsgericht Immobilienverfahren

Az.: K 19/23

Kempten (Allgäu), 22.10.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 20.01.2026	14:00 Uhr	170, Sitzungssaal	Amtsgericht Kempten (Allgäu), Residenzplatz 4 - 6, 87435 Kempten (Allgäu)

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Sonthofen von Thalkirchdorf

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Thalkirchdorf	721/1	Gebäude- und Freifläche	Wiedemannsdorf, Burgangerweg 5	0,0858	1411

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Burgangerweg 5, 87534 Oberstaufen;

Grdst. bebaut mit DHH (3-Fam.-Haus) und Doppelgarage; Gebäude bestehend aus KG, EG, OG, ausgebautes DG, nichtausgebauter Dachboden; abgeschlossene Wohnungen in EG, OG und DG; Bj. ca. 1979, seither tlw. Modernisierungen; Fern- und Bergblick; Hanglage (von Nordwesten nach Südosten; Hangschichtenwasser mögl.); Hauszugang, Zufahrt, Hausanschlussleitungen für Wasser und Strom über östl. Nachbargrundstück, aber jeweils dingl. gesichert; Gartenhaus, Wasserbecken und Überdachung im Gartenbereich; Kelleraußentreppe;

Whg. EG: Wfl. ca. 90 m²; teilüberdeckte Terrasse; Umbau ca. 2021 (nicht genehmigt, aber genehmigungsfähig); Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper im Bad; WC innenliegend (mechanisch entlüftet);

Whg. OG: Wfl. ca. 106 m²; Südbalkon; Westterrasse; holzbefurter Küchenherd und Kachelofen; WC mechanisch entlüftet;

Whg. DG: Wfl. ca. 84 m²; überdeckter Westbalkon (kurz- bis mittelfristig erneuerungsbedürftig);

Bad und WC mechanisch entlüftet;

Doppelgarage (nördl. an Wohnhaus angebaut) mit überdachtem Vorplatz im EG, Zimmer (Kinderzimmer Whg. OG) im OG und nichtausgebaute Dachboden im DG; 4 oberirdische Pkw-Stellplätze auf Grdst.;

Verkehrswert: 820.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 10.000,00 € (Einbauküche Wohnung EG)

0,00 € (Photovoltaikanlage)

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen.

gez.

Weinert
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
Kempten (Allgäu), 28.10.2025

Mahl, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig