

Amtsgericht Kempten (Allgäu)
 Vollstreckungsgericht Immobilienverfahren
 Az.: K 18/22

Kempten (Allgäu), 03.12.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 11.03.2025	13:30 Uhr	170, Sitzungssaal	Amtsgericht Kempten (Allgäu), Residenzplatz 4 - 6, 87435 Kempten (Allgäu)

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kempten (Allgäu) von Kempten
 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	10,66/1000	Wohnung	60	26460
2	0,65/1000	Keller	K 60	26532

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Kempten	1952/32	Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Grünanlage	Reinhartserstraße 14	0,3139
Kempten	1952/53	Garage, Hofraum	An der Reinhartserstraße	0,0566
Kempten	1952/57	Wohnhaus, Grünanlage	Reinhartserstraße 16	0,2991

Zusatz zu lfd.Nr. 1: das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt (eingetragen Bände 781 bis 786 Blätter 26401 bis 26576);

wegen Gegenstand und Inhalt wird auf die Bewilligung vom 25.11.1993 Bezug genommen; übertragen aus Bnd. 575 Blatt 19176 und aus Band 580 Blatt 19363; eingetragen am 13.10.1994

Antragsteller und Antragsgegner sind Eigentümer in Erbengemeinschaft und Bruchteilsgemeinschaft.

Zusatz zu lfd.Nr. 2: das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentums-

anteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt (eingetragen Bände 781 bis 786 Blätter 26401 bis 26576);
wegen Gegenstand und Inhalt wird auf die Bewilligung vom 25.11.1993 Bezug genommen; übertragen aus Bnd. 575 Blatt 19176 und aus Band 580 Blatt 19363; eingetragen am 13.10.1994

Antragsteller und Antragsgegner sind Eigentümer in Erbengemeinschaft und Bruchteilsgemeinschaft.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reinhartserstraße 16,87437 Kempten,
Anlage mit 36 Wohneinheiten,
2-Zi Whg mit Loggia im 5. OG, Aufzug vorhanden,
50 qm, Bj, ca 1964,;

Verkehrswert: 125.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reinhartserstraße 16,87437 Kempten,
Bj ca. 1964,
Kellerabstellraum, Holzlattenverschlag, ca. 2 qm,;

Verkehrswert: 3.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2022 (Wohnung 60) und 03.05.2023 (Keller K 60) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Kraus
Rechtspflegerin



Für die Richtigkeit der Abschrift
Kempten (Allgäu), 05.12.2024

Mahl, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig