

Amtsgericht Ingolstadt

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 4 K 17/24

Ingolstadt, 24.10.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 11.12.2025	10:00 Uhr	28, Sitzungssaal	Amtsgericht Ingolstadt, Schrankenstr. 3, 85049 Ingolstadt

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Ingolstadt von Ingolstadt

Je 1/2 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	26,07/1000	Wohnung nebst Kellerraum laut Aufteilungsplan	Nr. 25	Gartenfläche vor der Woh- nung	47044
2	0,5/1000	Tiefgaragenstellplatz Nr.	T 55		47081
3	26,07/1000	Wohnung nebst Kellerraum laut Aufteilungsplan	Nr. 25	Gartenfläche vor der Woh- nung	47044
4	0,5/1000	Tiefgaragenstellplatz Nr.	T 55		47081

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Ingolstadt	3096/254	Gebäude- und Freifläche	Esplanade 19, 19a	0,2402

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zimmer-ETW mit ca. 54 m² Wfl. in Mehrfamilienhaus Esplanade 19 a; barrierefrei; Fernwärme-Zentralheizung; BJ 2003;

Bodendenkmäler: D-1-7234-0534 und D-1-7234-0535;

Verkehrswert:

130.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 11.500,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zimmer-ETW mit ca. 54 m² Wfl. in Mehrfamilienhaus Esplanade 19 a; barrierefrei; Fernwärme-Zentralheizung; BJ 2003;
Bodendenkmäler: D-1-7234-0534 und D-1-7234-0535;

Verkehrswert: 130.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 11.500,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.