



Blick in die Innstraße Richtung S, Wohnanlage
Innstraße 4-6 rechtsim Bild



Haus B der Wohnanlage, SO-Fassade ...



... Hauseingang Innstraße 6, Haus B,
Gebäudeteil Bewertungswohnung zu A)



Gebäudeseite SO mit Blick auf Lage Bewertungswohnung zu
A) lt. ATP Nr. B7 im DG

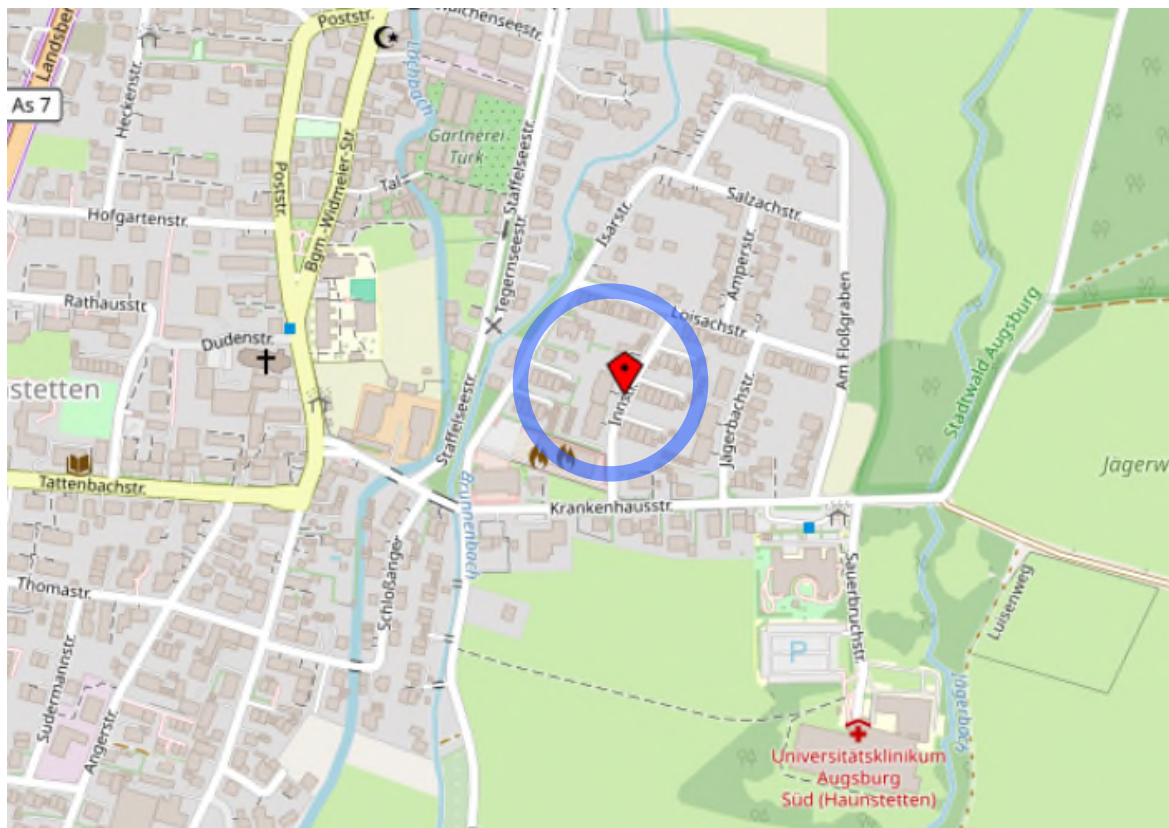
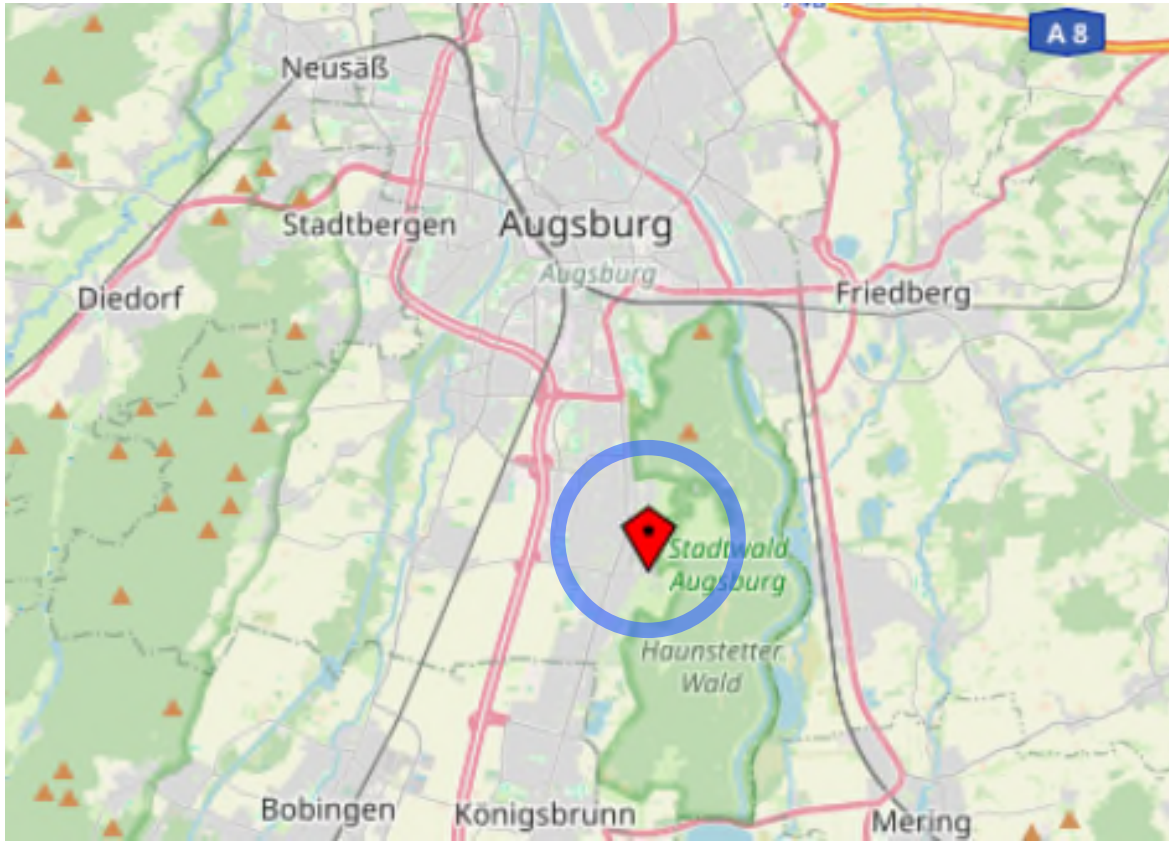


Teil der Gebäudefassade NW, Position Bewertungswohnung
zu A) lt. ATP B7



Bewertungsobjekt zu B) Garagengrundstück

Makrolage / Mikrolage
Innstraße. 6, 86179 Augsburg



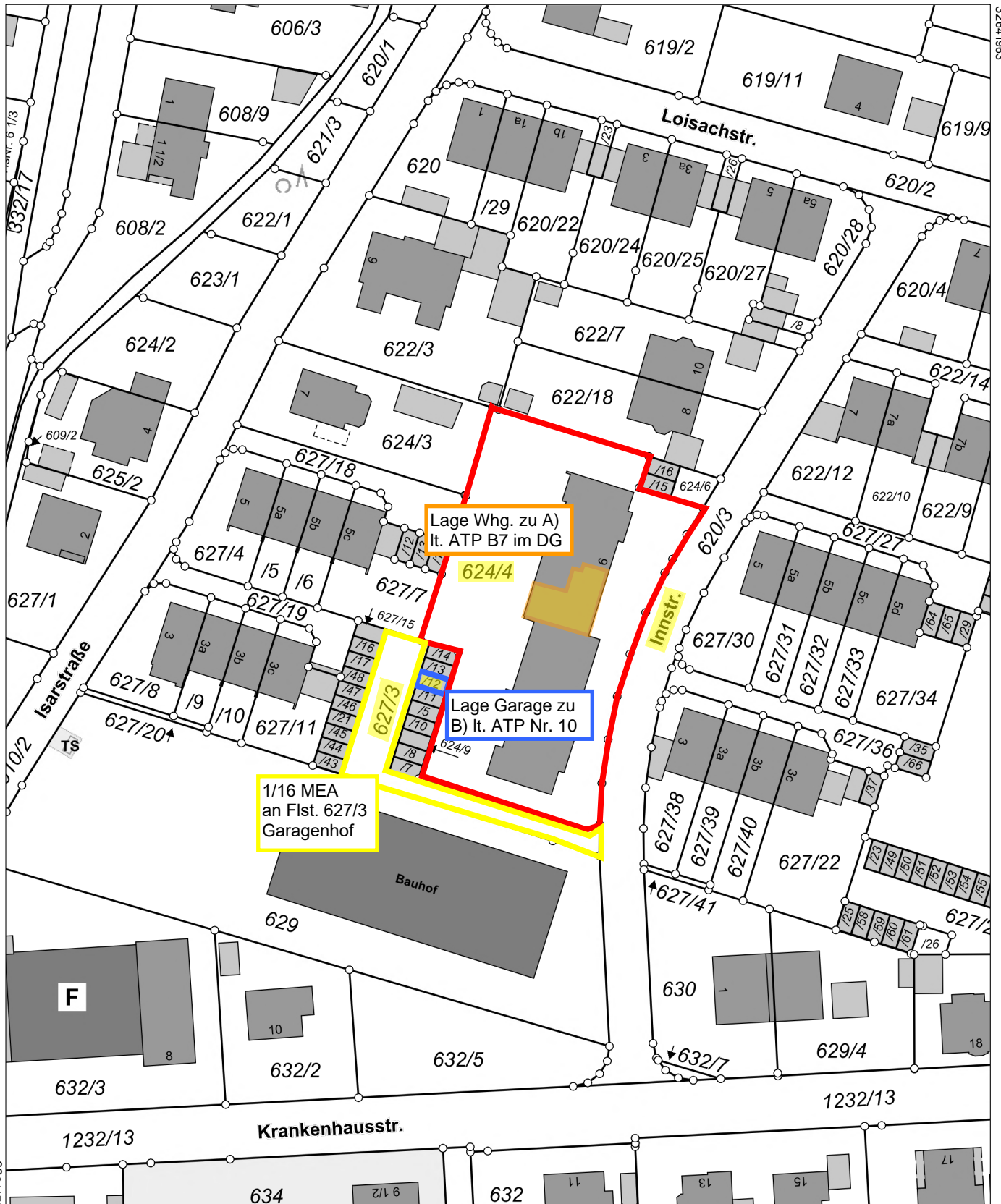


Flurstück: 624/4
Gemarkung: Haunstetten

Gemeinde: Stadt Augsburg
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Schwaben

5352472

32641963



32641783

5352252

Maßstab 1:1000



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Kostenmarken oder

a. Ordn. Nr. _____

a. Kostenheft Nr. _____

Vorschüsse (einschl.)

Z

s

a

Ko

s

a

C

19

v

Beauf

Ag. 2338 Su
27. OKT. 1978

Beglaubigte Abschrift 1.989

Eintragung
Amtsgericht Augsburg
Grundbuchamt
21.10.78 EL 31495
Gy-10 Min Tgb.

Nr. 2838 Su

Gy-10

Begründung von Wohnungseigentum

2/sm

Heute, den siebenundzwanzigsten Oktober
neunzehnhundertachtundsiebzig
27. Oktober 1978 ✓
erschien vor mir, Dr. Franz S u y t e r ,
Notar in Augsburg, in meinen Amtsräumen daselbst,
Ludwigstraße 3:

[Redacted]

Auf Ansuchen des Erschienenen beurkunde ich seinen vor
mir abgegebenen Erklärungen gemäß nach Einsicht des
Grundbuches was folgt:

[Redacted]

h.22 Fl.Nr. 624/4 ✓ An der Innstraße, Nebengebäude,
Garten, Grünland (Bauplatz) zu 2447 qm,
vorgetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von
Haunstetten Band 200/Blatt 6353.

12/4/2024

Kostenmerkmale od
a. Ordn. Nr.
a. Kostenhaft Nr.
Vorschüsse (eine

II
Auf dem vorbezeichneten Grundbesitz errichtet Herr [redacted] zwei Gebäude mit zusammen 19 Wohnungen.
Herr [redacted] teilt gemäß § 8 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 das Eigentum an dem vorstehend genannten Grundbesitz in der Weise auf, daß mit jedem Miteigentumsanteil das Sondereigentum an einer bestimmten Wohnung nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen und des nachfolgenden Aufteilungsplanes verbunden sein soll.

Aufteilung:

- A. ✓
41,54/1000-Anteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoß links-Ost des Blocks A gelegenen Wohnung, bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Bad/WC, Diele, Terrasse zu 67,94 qm, im Aufteilungsplan mit Nr. A 1 bezeichnet;
- B. ✓
36,46/1000-Anteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoß links-West im Block A gelegenen Wohnung, bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Bad/WC, Diele, Terrasse zu 59,64 qm, im Aufteilungsplan mit A 1 a bezeichnet;
- C. ✓
45,09/1000-Anteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoß Mitte im Block A gelegenen Wohnung, bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Bad/WC, Diele, Terrasse zu 73,74 qm, im Aufteilungsplan mit Nr. A 2 bezeichnet;
- D. ✓
63,21/1000-Anteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoß rechts im Block A gelegenen Wohnung, bestehend aus drei Zimmern, Küche, Bad, WC, Diele, Terrasse zu 103,39 qm, im Aufteilungsplan mit Nr. A 3 bezeichnet;

- E. ✓
6424 41,54/1000-Anteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der im 1. Obergeschoß links-Ost im Block A gelegenen Wohnung, bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Bad/WC, Diele, Balkon zu 67,94 qm, im Aufteilungsplan mit Nr. A 4 bezeichnet;
- F. ✓
6425 36,46/1000-Anteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der im 1. Obergeschoß links-West im Block A gelegenen Wohnung, bestehend aus aus zwei Zimmern, Küche, Bad/WC, Diele Balkon zu 59,64 qm, im Aufteilungsplan mit Nr. A 4 a bezeichnet;
- G. ✓
6426 45,09/1000-Anteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der im 1. Obergeschoß Mitte im Block A gelegenen Wohnung, bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Bad/WC, Diele Balkon zu 73,74 qm, im Aufteilungsplan mit Nr. A 5 bezeichnet;
- H. ✓
6427 63,21/1000-Anteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der im 1. Obergeschoß rechts im Block A gelegenen Wohnung, bestehend aus drei Zimmern, Küche, Bad, WC, Diele, Balkon zu 103,39 qm, im Aufteilungsplan mit Nr. A 6 bezeichnet;
- J. ✓
6428 91,38/1000-Anteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Dachgeschoß links im Block A gelegenen Wohnung, bestehend aus vier Zimmern, Küche, Bad, WC, Diele, Balkon zu 149,46 qm, im Aufteilungsplan mit Nr. A 7 bezeichnet;

12/4/2024