

# Amtsgericht Kaufbeuren

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und  
Zwangsverwaltungssachen

Az.: K 15/22

Kaufbeuren, 29.08.2023



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 05.12.2023</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>1, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Kaufbeuren, Ganghofer- str. 9 u. 11, 87600 Kaufbeuren</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kaufbeuren von Obergünzburg

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>lfd. Nr.</b>	<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Sondernutzungsrecht</b>	<b>Blatt</b>
1	151,44/1.000	Wohnung mit Keller	2	Terrassen- und Gartenfläche sowie Pkw-Außenstellplatz Nr. 2	3185
2	13,09/1.000	Garage	G 5		3193

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>
Obergünzburg	52	Gebäude- und Freifläche	Oberer Markt 13	0,0667

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung mit Keller (81,83 m² Wohnfläche, 15,57 m² Kellernutzfläche) im Erdgeschoss einer Wohnanlage bestehend aus 3 Wohnetagen mit 8 Eigentumswohnungen und 4 Garagen, voll unterkellert;

Baujahr 1995; 2021 Fassadenanstrich erneuert;

### Verkehrswert:

200.000,00 €

**Lfd. Nr. 2****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Garage mit 45,27 cbm;

**Verkehrswert:**

15.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.05.2022 (Wohnung mit Keller 2) und 28.02.2022 (Garage G 5) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Hinweise zu Beschränkungen wegen der Corona-Pandemie unter**  
[www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/kaufbeuren](http://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/kaufbeuren)

**Öffentliche Bekanntmachung unter** [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Das Gutachten kann im [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) eingesehen werden.