



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Marktoberdorf**

Kurfürstenstraße 19
87616 Marktoberdorf

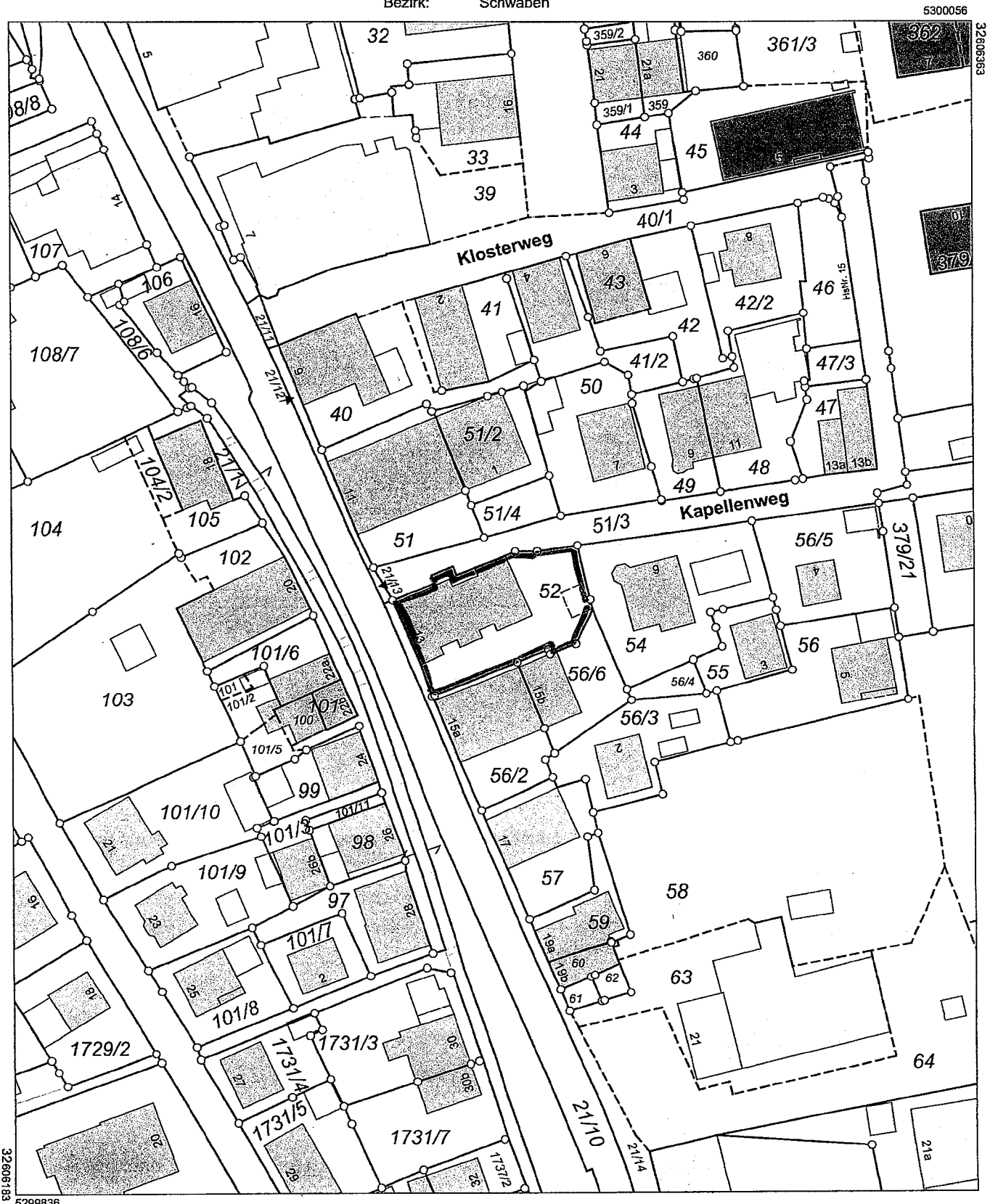
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 16.08.2022

Flurstück: 52
Gemarkung: Obergünzburg

Gemeinde: Markt Obergünzburg
Landkreis: Ostallgäu
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur zu anderen Zwecken für den eigenen Gebrauch

6. Zusammenstellung der Wohnflächen:

EG:

Wohnung 1	- 2-Zimmer	- 59,59 m ²
Wohnung 2	- 3-Zimmer	- 81,83 m ²

1.OG:

Wohnung 3	- 2-Zimmer	- 59,05 m ²
Wohnung 4	- 2-Zimmer	- 59,59 m ²
Wohnung 5	- 3-Zimmer	- 81,83 m ²

DG:

Wohnung 6	- 2-Zimmer	- 49,86 m ²
Wohnung 7	- 2-Zimmer	- 46,80 m ²
Wohnung 8	- 3-Zimmer	- <u>68,70 m²</u>

Gesamtwohnfläche	= <u>507,25 m²</u>
------------------	-------------------------------

Weißenhorn, 23.02.1993



nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauherr:

Wohnanlage Obergünzburg, Oberer Markt 13

[illegible]

Im Gebäude sind insgesamt

☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen

☒ mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

Die Wohnung ist ☒ abgeschlossen ⑦

☐ nicht abgeschlossen ⑧

Zur Wohnung gehört (gehören) Garage(n) Geräteraum

Grundflächensumme (bei Bohraumaß) ②

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

abzuzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II BV ⑤

Orl. Datum:

Unterschrift:

.....Weißenhorn, 23.02.1993.....

Anrechenbare Wohnfläche ⑥

4) Umbauter Raum: (gesamt, mit Garagen)

UG:	257,68	x 2,62	=	675,12 m ³
EG:	257,68	x 2,65	=	682,85 m ³
1. OG:	257,68	x 2,65	=	682,85 m ³
DG:	22,735	x 6,18 x 0,26	=	36,53
	22,735	x 6,18 x 5,92 : 2	=	415,89
	11,38	x 6,18 x 0,26	=	18,29
	11,38	x 6,18 x 5,92 : 2	=	208,17
	11,36	x 4,68 x 1,76	=	93,57
	11,36	x 4,68 x 4,42 : 2	=	117,49
	2,06	x 2,03 x 2,03 : 3	=	2,83
	3,62	x 2,03 x 2,03 : 3	=	4,97
			=	<u>897,74 m³</u>
			=	<u>2.938,56 m³</u>

Umbauter Raum (nur Wohnungen)

$$2938,56 \text{ m}^3 \text{ abz. Garagen: } (12,36 \times 5,81 + 1150 \times 0,94) \times 2,65 =$$
$$194,03 \text{ m}^3 = \underline{2744,53 \text{ m}^3}$$

Umbauter Raum, Garage Nr. G45

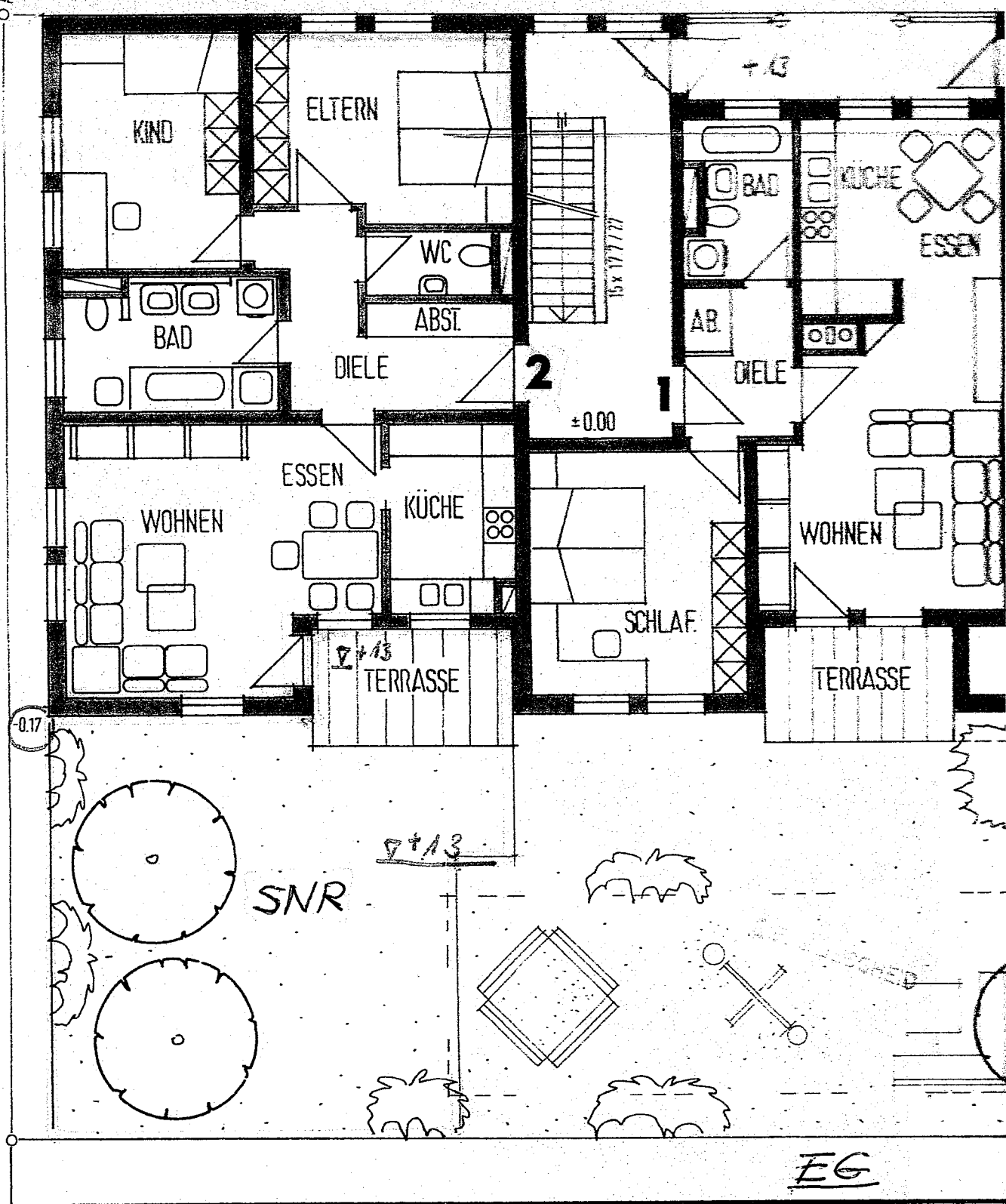
$$5,81 \times 2,94 \times 2,65 = \underline{45,27 \text{ m}^3}$$

Kapellenweg

Oberer Markt

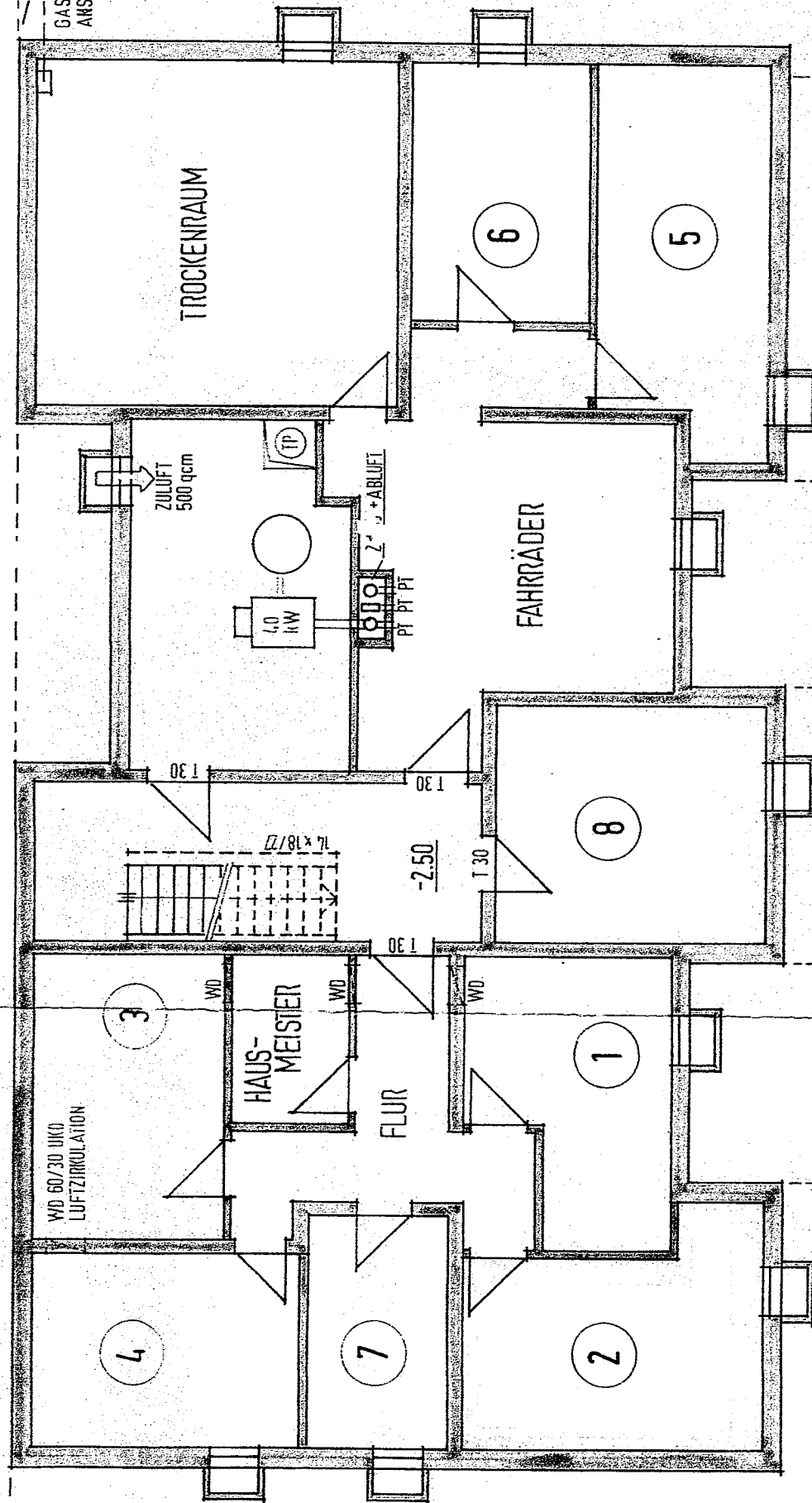
GEHWEG

-0.42

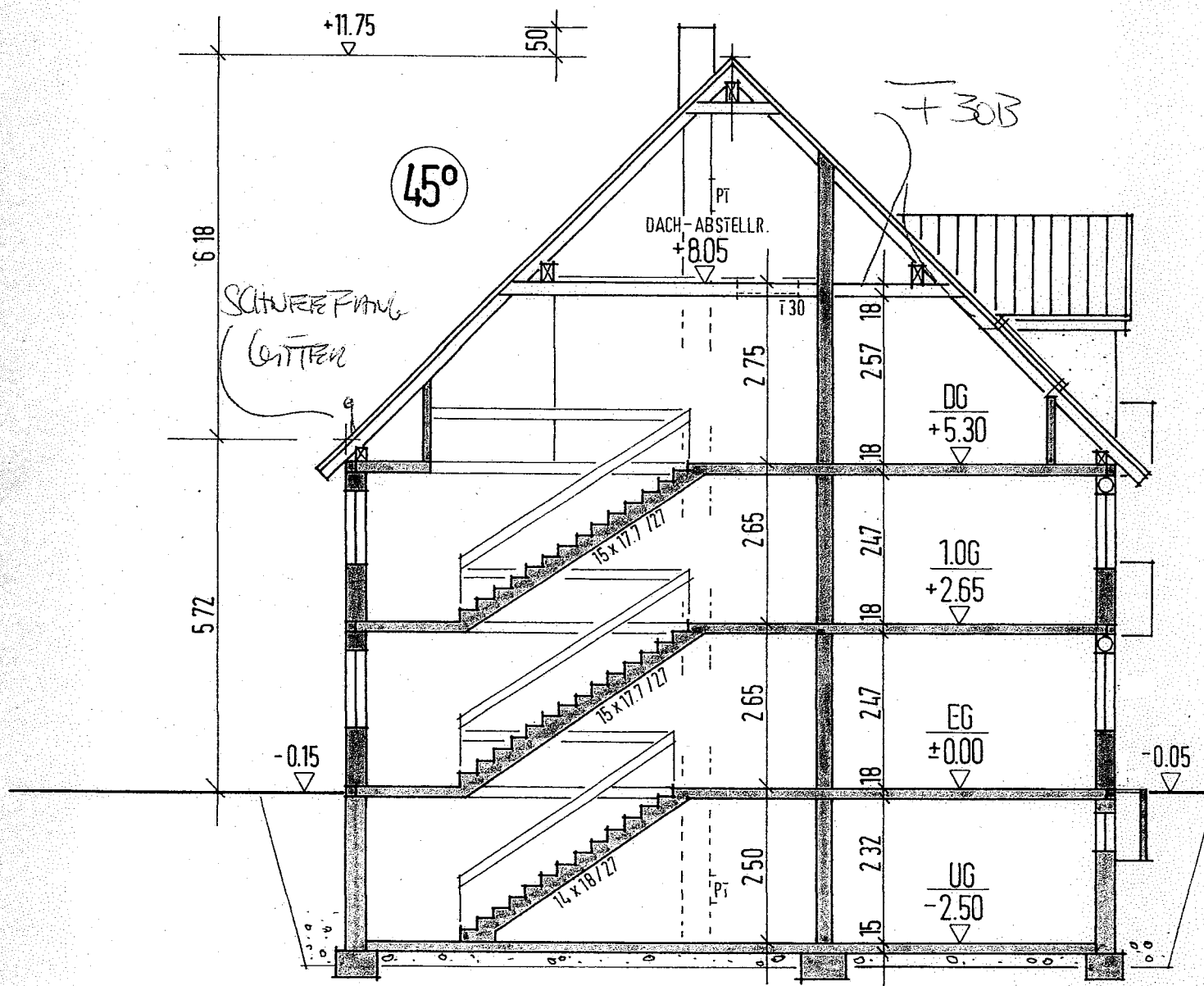
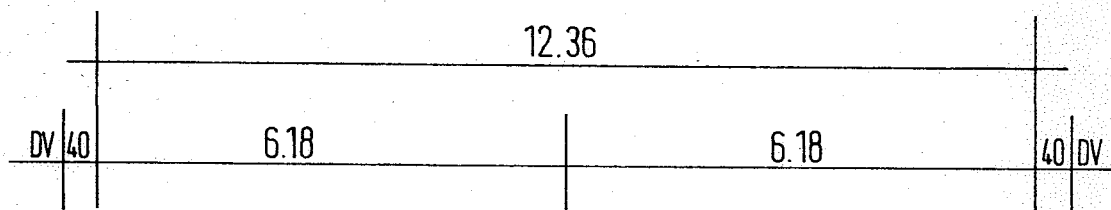


EG

Kapellenweg



KG



Schnitt

SIEHE BE

+0.05

+0.05

-0.10

-0.42

7

6

5

4

3

2

1

3 STELLPL.
2.30 x 5.00

SNR
Rasengittersteine

4 GARAGEN
M. AUTOM.
TORÖFFNER

T.3.0

+1.3

KÜCHE
ESSEN

BAD

AB.

DIELE

WOHNEN

TERRASSE

SCHLAF.

±0.00

2

ELTERN

KIND

WC

ABST.

DIELE

ESSEN

KÜCHE

WOHNEN

TERRASSE

+1.3

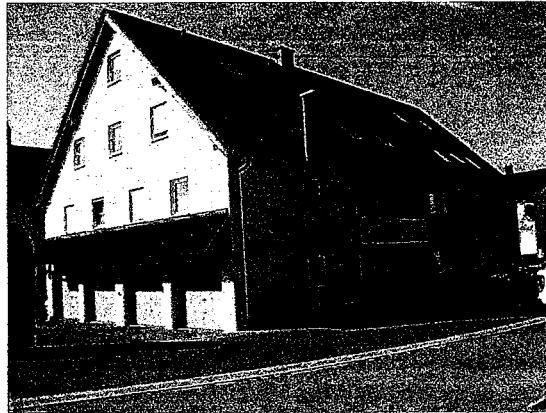
-0.17

Oberer Markt

FG

EWEG

Bewertungsanwesen: Obergünzburg, Oberer Markt 13



Nordostansicht



Südwestansicht

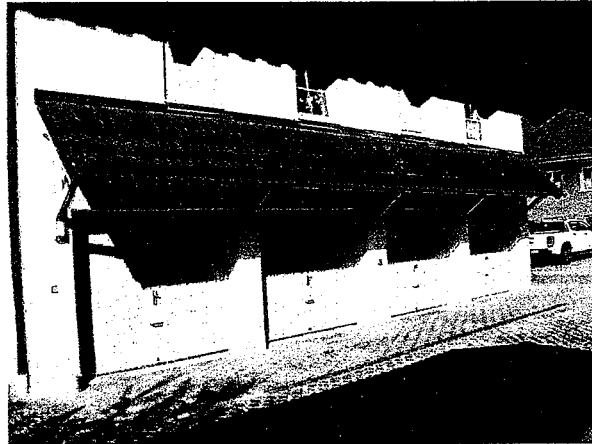


Nordwestansicht

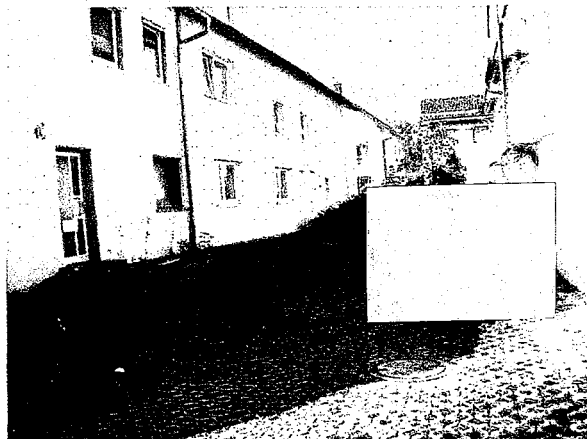


Südostansicht

Bewertungsanwesen: Obergünzburg, Oberer Markt 13



Garagen im SE, Ostansicht



Stellplatz im SNR Ostansicht



Terrassen-und Gartenfläche, SE Nr.2