

Amtsgericht Rosenheim

Außenstelle Bad Aibling - Vollstreckungsgericht

Az.: 803 K 12/24

Rosenheim, 25.04.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Dienstag, 22.07.2025	09:00 Uhr	Kurhaus Bad Aibling, Wilhelm-Leibl-Platz 1, 83043 Bad Aibling

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Rosenheim von Halfing

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Halfing	4210	Grünland	Bachfeld in der Flur Egg	0,7360	2013
2	Halfing	4442	Wald (Holzung)	Fahrtbichlholz	0,7690	2013
3	Halfing	4424/4	Streuwiese, Moor (Moos)	Eggermoos	0,2120	2013
4	Halfing	4320	Grünland-Acker	Haider Feld	0,4185	2013
5	Halfing	4206	Gebäude- und Frei- fläche, Wirtschafts- gebäude (tlw. auf Flst. 4210)	Egg HsNr. 2	0,2419	2013
6	Halfing	4419/3	Landwirtschafts- fläche	Egger Moos	0,3610	2013
7	Halfing	4386	Ödland, Landwirt- schaftsfläche	Haider Feld	2,5796	2013
	Halfing	4386/1	Verkehrsfläche	Von Egg nach Haid	0,0002	2013
	Halfing	4386/2	Verkehrsfläche	Von Egg nach Haid	0,0072	2013

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück zu 7.360 qm, landwirtschaftlich genutzt, bebaut mit landw. Maschinenhalle, Stadel, teilweise überbaut;

Lage: Bachfeld bei Weiler Egg, 83128 Halfing;

Verkehrswert: 134.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück zu 7.690 qm (Waldfläche, hälftig bestockt);

Lage: Fahrtbichlholz, bei Weiler Egg, 83128 Halfing;

Verkehrswert: 40.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück zu 2.120 qm (Feuchtfäche, Streuwiese, nicht erschlossen, teilw. Biotop);

Lage: Eggermoos, bei Weiler Egg, 83128 Halfing;

Verkehrswert: 6.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück zu 4.185 qm (LWS, Grünland);

Lage: Haider Feld, bei Weiler Egg, 83128 Halfing;

Verkehrswert: 61.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu 2.419 qm, bebaut mit ehemaliger Hofstelle, bestehend aus Wohnhaus mit ehem. Stall (abrissswürdig) sowie Wirtschafts-/Nebengebäuden (Traktorgarage; Garage/Werkstatt/ehem. Hühnerstall; Garage/Carport/Gartenlaube; teilw. überbaut);

Lage: Egg 2, 83128 Halfing;

Verkehrswert: 870.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück zu 3.610 qm (Feuchtwiese, unkultivierte Fläche, nicht erschlossen, teilw. Biotop);

Lage: Egger Moos, bei Weiler Egg, 83128 Halfing;

Verkehrswert: 18.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück zu 25.870 qm (LWS, Grünland-Acker, z.T. Verkehrsfläche);

Lage: Haider Feld, bei Weiler Egg, 83128 Halfing;

Verkehrswert: 353.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.