

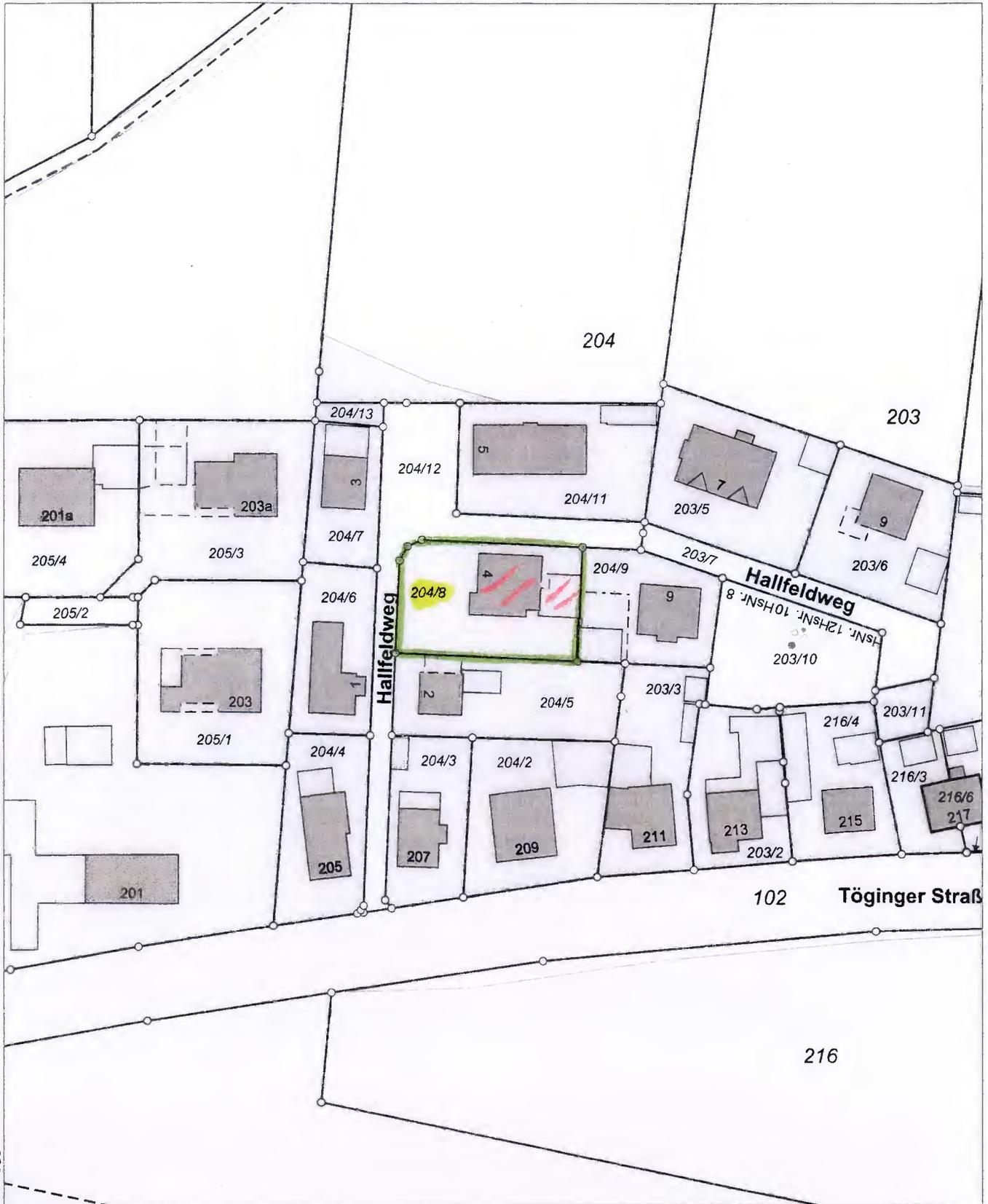


Flurstück: 204/8
Gemarkung: Hart

Gemeinde: Mühldorf a. Inn
Landkreis: Mühldorf a. Inn
Bezirk: Oberbayern

5350213

32 764/21



32 7639/1

5349993

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Flächennutzungsplanauszug Stadt Mühldorf

18 Änderung

WA 4.1

Wzling

MU 9

ODE

UNTERSUCHUNGSRAUM
FÜR DIE ORTSUMGEHUNG
VON MÜHLDORF AM INN

Unteraham

Inn



EINGABEPLAN M=1:100

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES EINFAMILIEN-
053/07 WOHNHAUSES MIT DOPPELGARAGE

BAUORT / GEMEINDE: 84453 MÜHLDORF A. INN

STRASSE / HAUS-NR.: HALLFELDWEG 4 BZW. NÄHE HALLFELDWEG

GEMARKUNG / FLUR-NR.: HART / 204/8+204/16

PLANINHALT: GRUNDRISSE, ANSICHTEN, SCHNITTE

BAUHERR:
(ANSCHRIFT):

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:
(ANSCHRIFT):

UNTERSCHRIFTEN:

DER BAUHERR:
41-10119/07

DER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

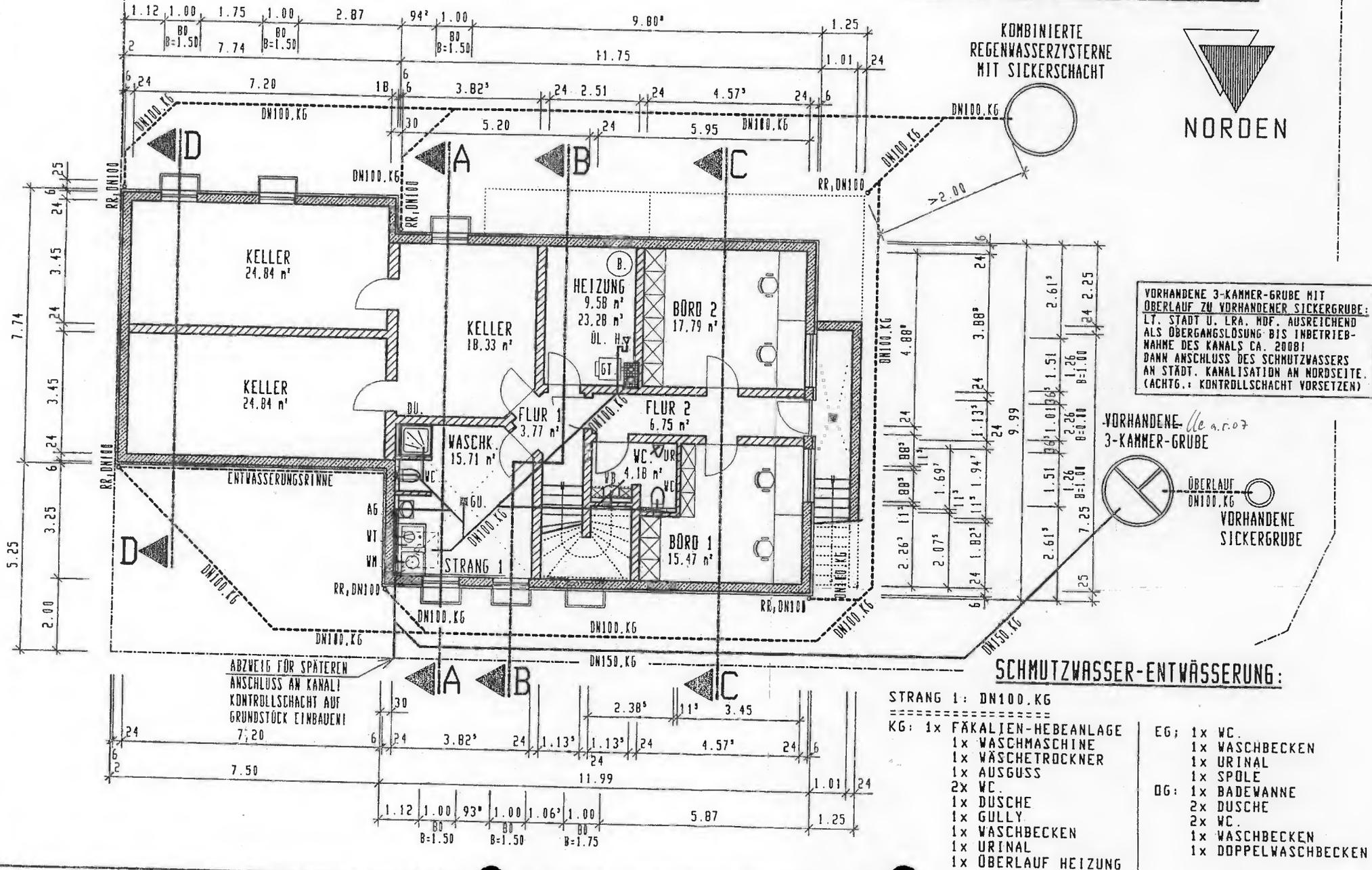
DIE ANLIEGER:

ENTWURFSVERFASSER:

GEMEINDE:

LANDRATSAMT:
Landratsamt
Mühldorf a. Inn
Eing: 24. April 2007
Nr. _____

KELLERGEOSCHOSS



KOMBINIERTE
REGENWASSERSYSTEME
MIT SICKERSCHACHT



VORHANDENE 3-KAMMER-GRUBE MIT
OBERLAUF ZU VORHANDENER SICKERGRUBE:
LT. STADT U. LRA. MÖF. AUSREICHEND
ALS ÜBERGANGSLÖSUNG BIS INBETRIEB-
NAHME DES KANALS CA. 2008!
DANN ANSCHLUSS DES SCHMUTZWASSERS
AN STADT. KANALISATION AN NORDSEITE.
(ACHTG.: KONTRÖLLSCHACHT VORSETZEN)

VORHANDENE *Ue a. r. 07*
3-KAMMER-GRUBE

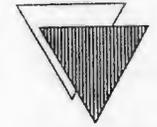


SCHMUTZWASSER-ENTWÄSSERUNG:

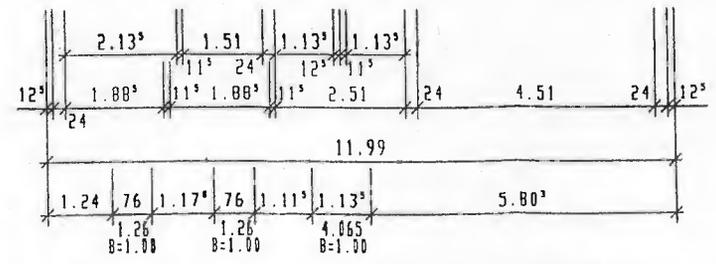
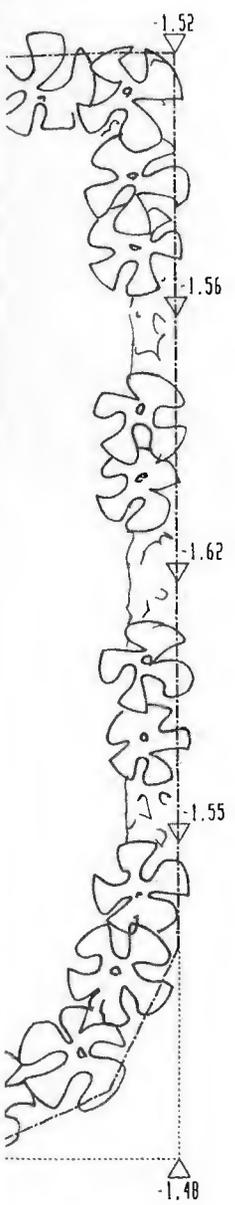
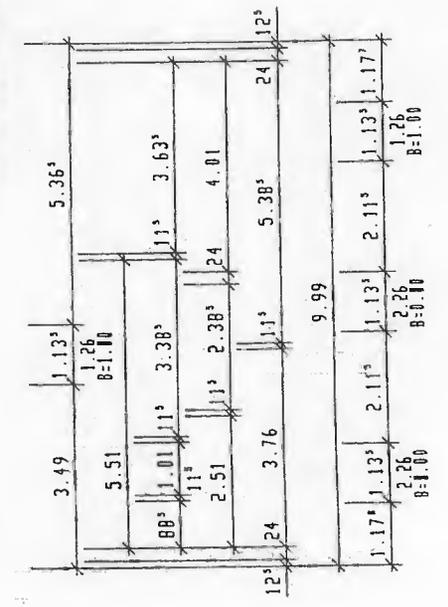
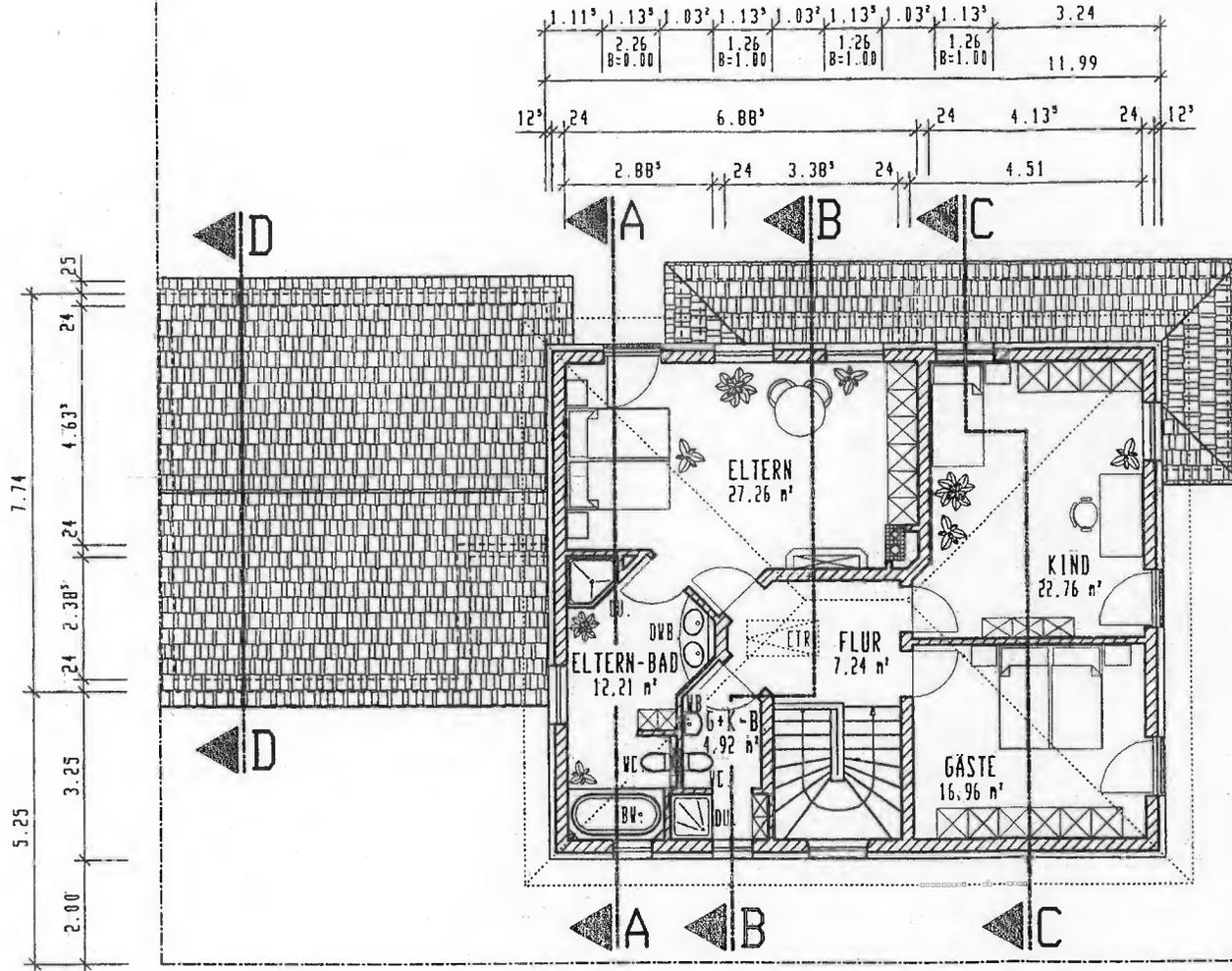
- | | |
|----------------------------|---------------------|
| STRANG 1: DN100.KG | |
| KG: 1x FÄKALIEN-HEBEANLAGE | EG: 1x WC. |
| 1x WASHMACHINE | 1x WASHBECKEN |
| 1x WASHETROCKNER | 1x URINAL |
| 1x AUSGUSS | 1x SPOLE |
| 2x WC. | OG: 1x BADEWANNE |
| 1x DUSCHE | 2x DUSCHE |
| 1x GULLY | 2x WC. |
| 1x WASHBECKEN | 1x WASHBECKEN |
| 1x URINAL | 1x DOPPELWASHBECKEN |
| 1x OBERLAUF HEIZUNG | |

ABZWEIG FÜR SPÄTEREN
ANSCHLUSS AN KANAL!
KONTRÖLLSCHACHT AUF
GRUNDSTÜCK EINBAUEN!

OBERGESCHOSS



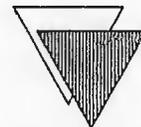
NORDEN



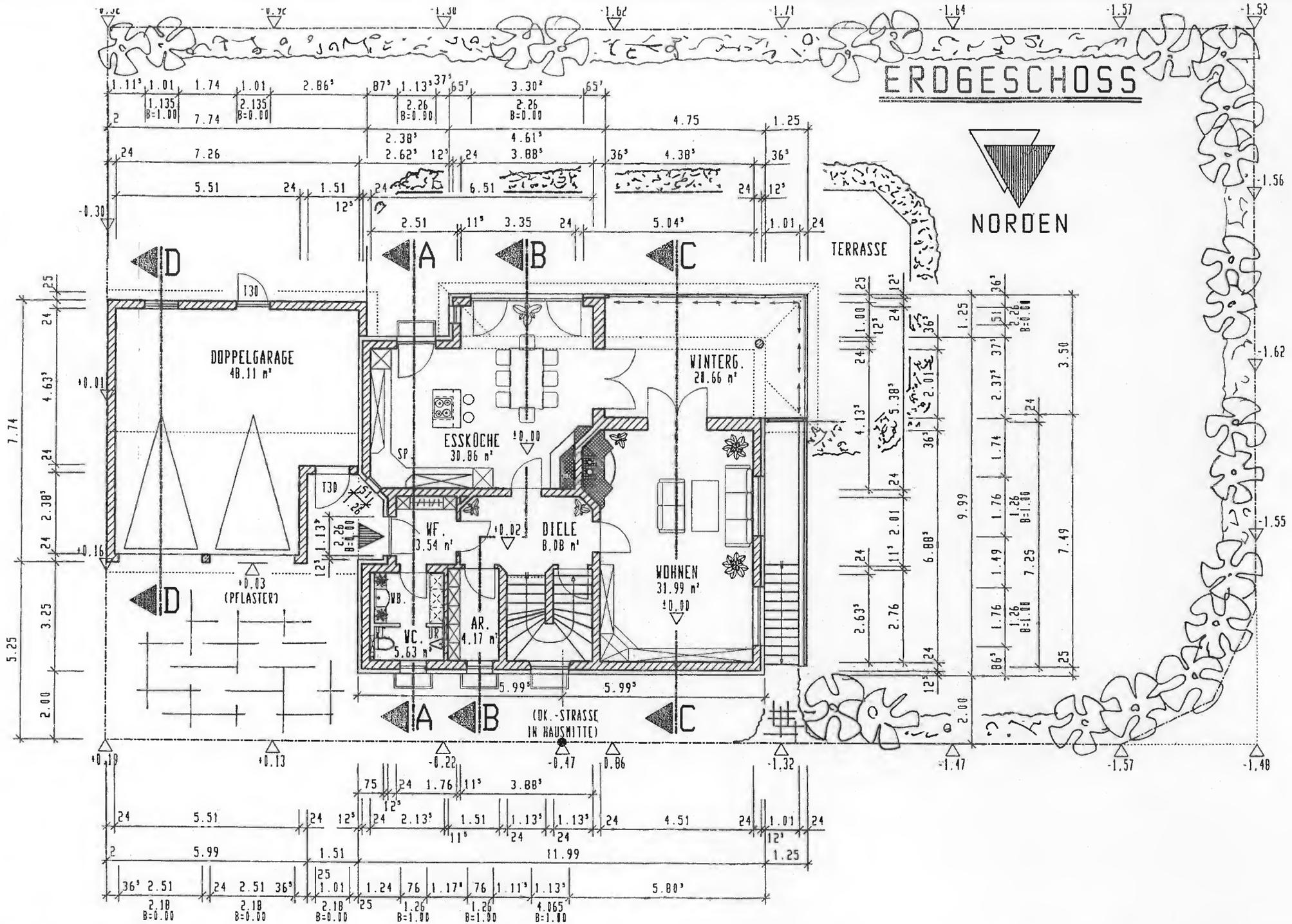
GEPRÜFT und GENEHMIGT
am 02.05.07
gemäß Bescheid vom
LANDRATSAMT = 2.05.07
MÜHLDORF A. INN



ERDGESCHOSS



NORDEN



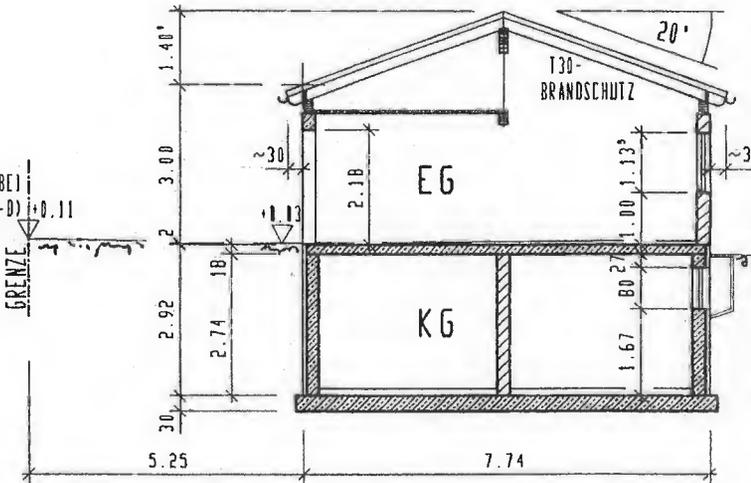
N

SCHNITT D-D

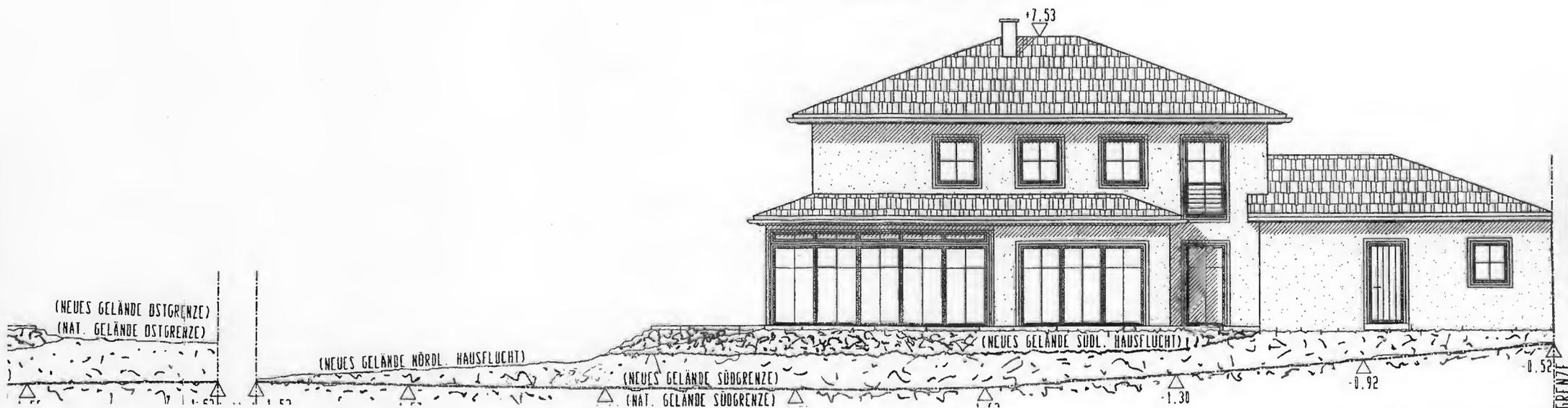
BAUBESCHREIBUNG:

- DACHNEIGUNG: -20 GRAD (WOHNHAUS U. GARAGE)
 DACHDECKUNG: -DUNKLE DACHZIEGEL ODER DACHSTEINE (WOHNHAUS U. GARAGE)
 DACHSTUHL: -WALMDACHSTUHL GEM. STAT. ERF. (WOHNHAUS U. GARAGE)
 DECKEN: -STB.-DECKEN GEM. STAT. ERF. (WOHNHAUS U. GARAGE)
 AUSSENWÄNDE: -THERMOPORZIEGEL GEKLEBT + VOLLWÄRMESCHUTZ GEM. WSV0. (WOHNHAUS EG U. DG)
 -STB.-WÄNDE GEM. STAT. ERF. + VOLLWÄRMESCHUTZ GEM. WSV0. (WOHNHAUS KG)
 -ZIEGELMAUERWERK, HLZ, MG II (GARAGE EG)
 -STB.-WÄNDE GEM. STAT. ERF. + VOLLWÄRMESCHUTZ GEM. WSV0. (GARAGE KG)
 INNENWÄNDE: -ZIEGELMAUERWERK, HLZ, MG II (WOHNHAUS KG U. EG U. DG, GARAGE KG)
 TREPPEN: -STB.-TREPPEN GEM. STAT. ERF. (WOHNHAUS INNEN U. AUSSEN)
 FUNDAMENTE: -STB.-BODENPLATTE GEM. STAT. ERF. (WOHNHAUS U. GARAGE)

(DK.-STRASSE BEL
 SCHNITT D-D) +0.11
 GRENZE



SÜDANSICHT



Anlage- Bilder zum GUTACHTEN

für das **Einfamilienwohnhaus** mit PKW-Doppelgarage in **84453 Mühldorf a. Inn**
(Ortsteil Hölzling), Hallfeldweg **4**, auf Flur-Nr. **204/8**, Gemarkung Hart

Ansichten Wohngebäude und Doppelgarage



Abbildung (1)

Blick auf östliche Wohngebäudefassade mit angebaute Garage, sowie auf die nordseitige Fassade des Wohngebäudes, gesehen von der anliegenden Straße aus.



Abbildung (2)

Blick auf die nordseitige Fassade des Garagengebäudes. Links im Bild die Nachbarbebauung. In der rechten Bildhälfte der Hauptzugang zum Wohngebäude, zugehörig zum kleinen Windfang, welcher sich im Garagengebäude befindet. Blickrichtung nach Süden, gesehen von der anliegenden Straße aus.



Abbildung (3)

Blick auf nördliche Wohngebäudefassade, sowie auf die westliche Wohngebäudefassade mit Kellerabgang.



Abbildung (4)

Blick auf westliche Gebäudefassade mit vorgebautem Wintergarten.



Abbildung (5)

Blick auf die Westfassade mit Wintergarten vom Garten aus gesehen.



Abbildung (6)

Bildmitten das Wohngebäude mit vorgebautem Wintergarten, rechts das Garagengebäude, südliche Fassaden, vom Garten aus gesehen.



Abbildung (7)

Blick auf die südseitige Fassade des östlich an das Wohngebäude angebaute Garagengebäude. Rechts die Nachbarbebauung (Grenzbebauung).

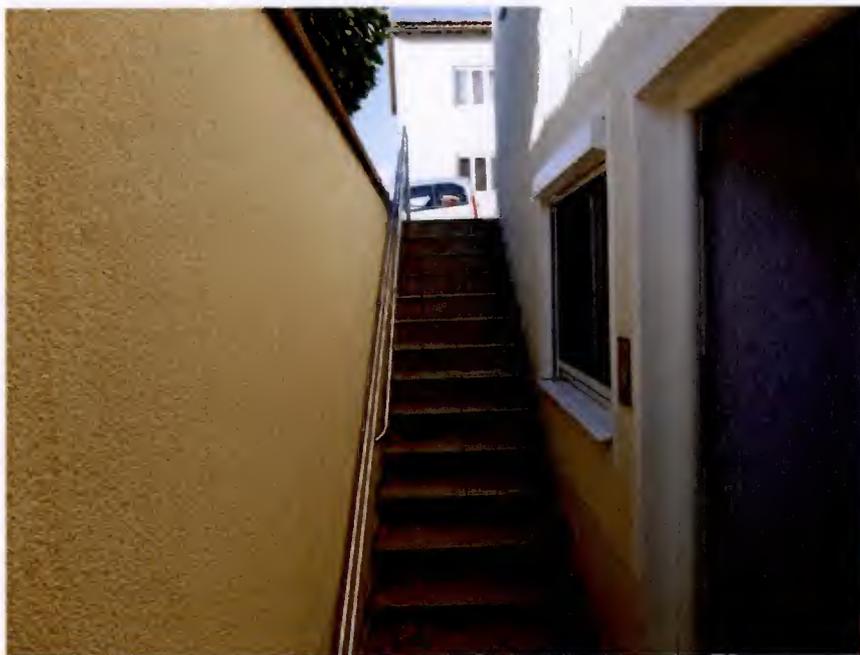


Abbildung (8)

Der Kellerabgang, gelegen an der westlichen Gebädefassade. Blickrichtung nach Norden.

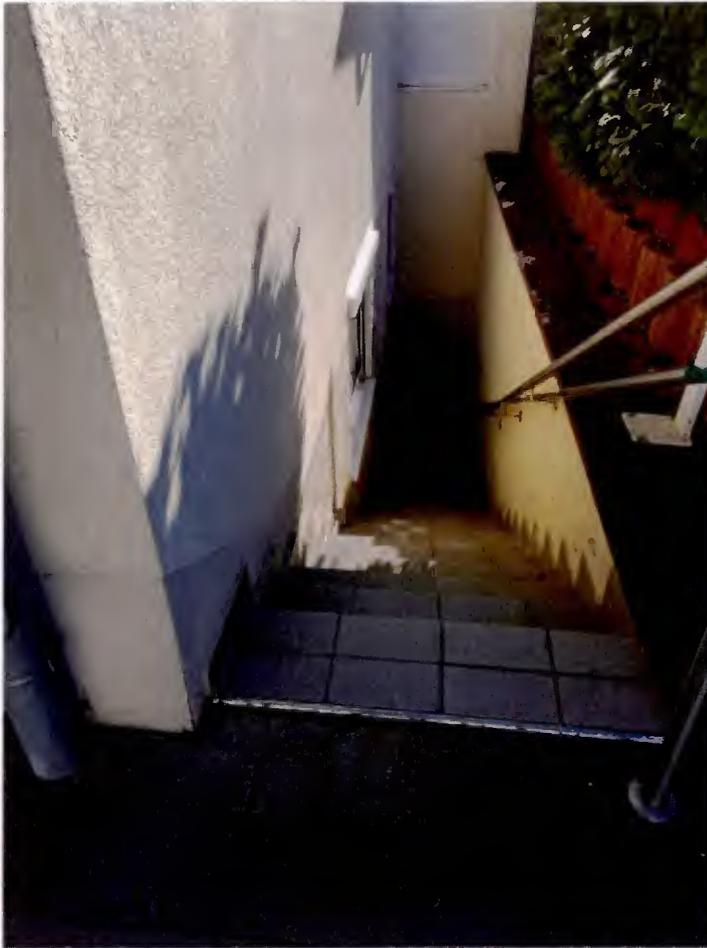


Abbildung (9)

Blick auf den Kellerabgang, gelegen an der westlichen Gebäudefassade.



Blick auf die schadhafte Stützwand, Bereich nordwestseitige Grundstücksecke. In der rechten Bildhälfte die anliegende Hallfeldstraße, Blickrichtung nach Süden.



Abbildung (10)

Blick auf die südwestliche Grundstücksecke, gesehen von der anliegenden Hallfeldstraße aus. In der linken Bildhälfte die Betonringstützwand, in der rechten Bildhälfte die Winkelstützwand, beide zugehörig dem Bewertungsgrundstück. Im Hintergrund rechts das Wohngebäude. Blickrichtung nach Nordwesten.