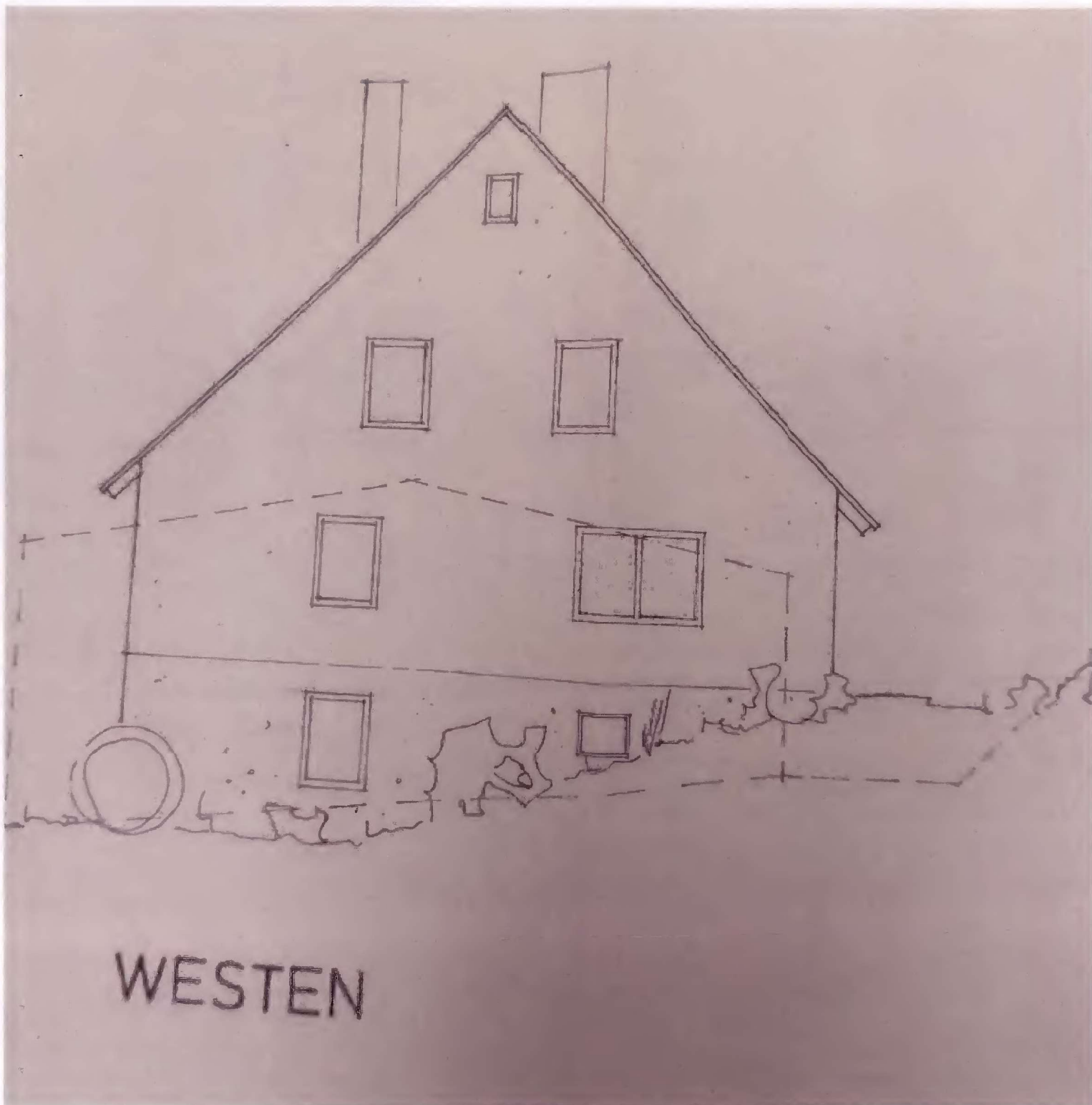


Dipl.-Ing. Burkhard Dreßel Pfalzstraße 15 86343 Königsbrunn Tel.: 08231/3044022

Von der Industrie- und Handelskammer für Augsburg und Schwaben öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Anlage 11 zum Gutachten 2 K10/25 vom 01.07.2025

WOHNHAUS - WESTANSICHT

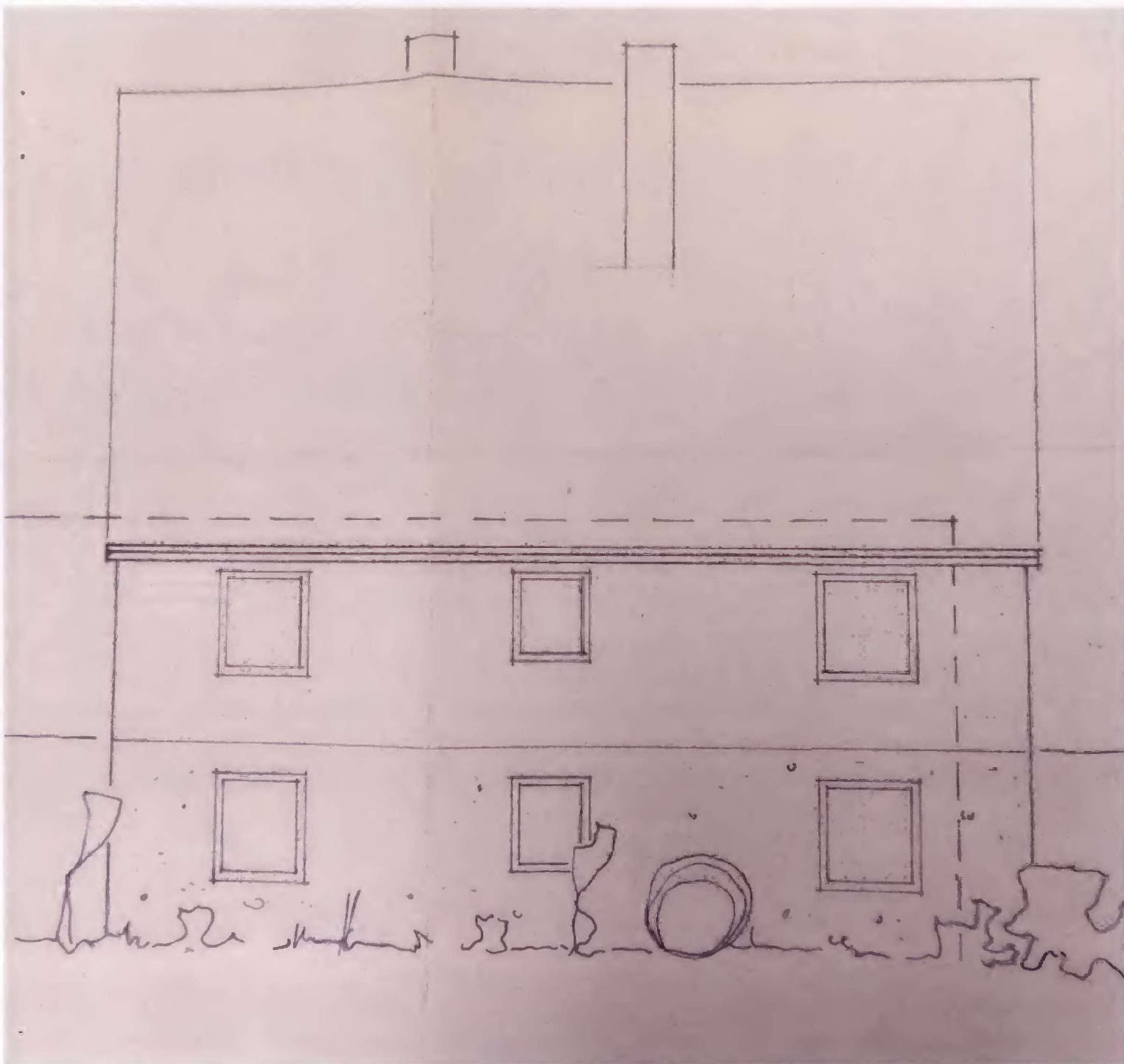


Dipl.-Ing. Burkhard Dreßel Pfalzstraße 15 86343 Königsbrunn Tel.: 08231/3044022

Von der Industrie- und Handelskammer für Augsburg und Schwaben öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Anlage 12 zum Gutachten 2 K10/25 vom 01.07.2025

WOHNHAUS - NORDANSICHT



Dipl.-Ing. Burkhard Dreßel Pfalzstraße 15 86343 Königsbrunn Tel.: 08231/3044022

Von der Industrie- und Handelskammer für Augsburg und Schwaben öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Anlage 13 zum Gutachten 2 K10/25 vom 01.07.2025

BERECHNUNG DER BRUTTOGRUNDFLÄCHE NACH DIN 277

Wohnhaus

KG	11,99 x	10,99	=	131,77 m ²
EG	11,99 x	10,99	=	131,77 m ²
DG	11,99 x	10,99	=	131,77 m ²

Bruttogrundfläche BGF

395,310 m²

d. s. rd. 395 m²