



Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 20 40 60 80m

Maßstab 1: 2.500
Erstellt am 22.05.2025 17:05
<https://v.bayern.de/cRzH6>



Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas / Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Mühldorf a. Inn
Stadtplatz 48
84453 Mühldorf a. Inn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Erstellt am 28.05.2025

Flurstück: 1602
Gemarkung: Waldkraiburg

Gemeinde: Waldkraiburg
Landkreis: Mühldorf a. Inn
Bezirk: Oberbayern



5344195





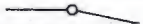


Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Legende zur Flurkarte








Flurstück

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren




Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

Gebäude

-  Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Umspannstation
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Gebäude mit Hausnummer
- HsNr. 20
Lagebezeichnung mit Hausnummer;
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,
bzw. noch nicht gebaut

Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

-  Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung
Fläche besonderer funktionaler Prägung
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
Friedhof
-  Landwirtschaft
Ackerland
-  Landwirtschaft
Grünland
-  Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr,
Schiffsverkehr, Platz
-  Wald
-  Gehölz
-  Fließgewässer
-  Stehendes
Gewässer
-  Unkultivierte
Fläche
-  Hafenbecken
-  Sumpf
-  Moor
-  Spielplatz /
Bolzplatz
-  Wildpark
-  Flugverkehr /
Segelfluggelände
-  Parkplatz
-  Campingplatz
-  Park

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80
mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;
32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender
Zonenangabe
5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter
https://s.bayern.de/ALKIS_Legende

oder schnell und einfach mit unserem
QR-Code.

Ein Service der
Bayerischen Vermessungsverwaltung.



**Stadt
Waldkraiburg**

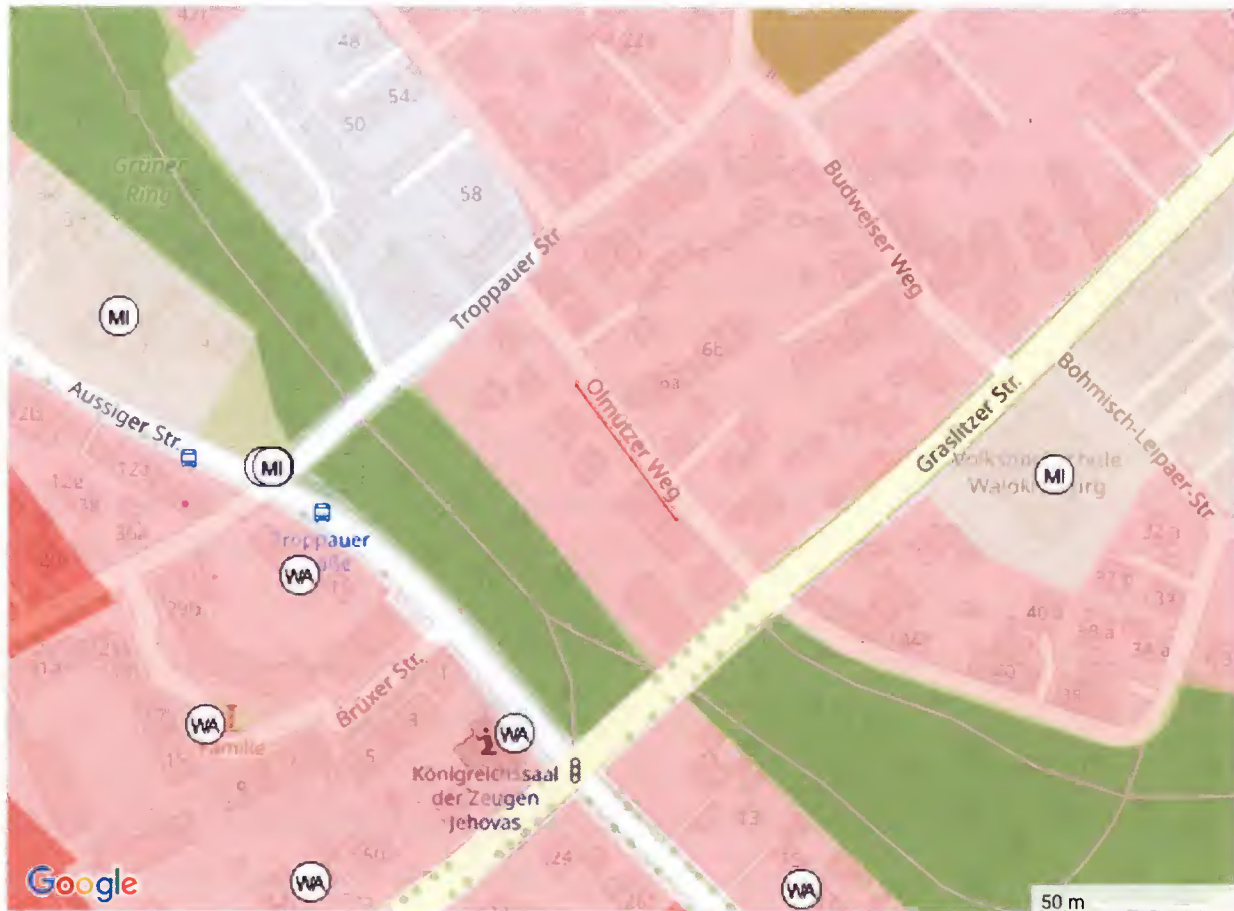
Stadtplatz 26

84478 Waldkraiburg

Tel. +49 8638 959 0

Fax +49 8638 959 200

<https://www.waldkraiburg.de>



Karte © OpenStreetMap contributors, CC BY-SA 4.0

Legende Flächennutzungsplan

Bahnanlagen

Forstwirtschaft

GE

Gemeinbedarf

Grünfläche

Landwirtschaft

Dorfgebiet

MI

MK

Parkplatz

SO

Sonstige Grünflächen

Versorgungsanlagen

Wohngebiet allgemein

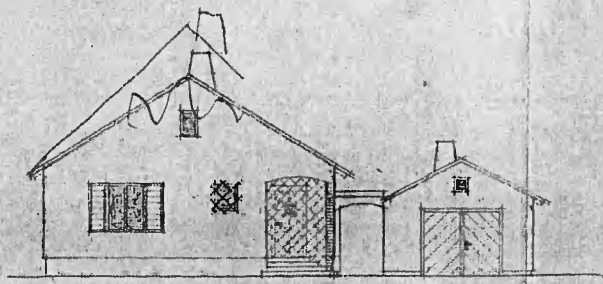
WR

Wasserfläche

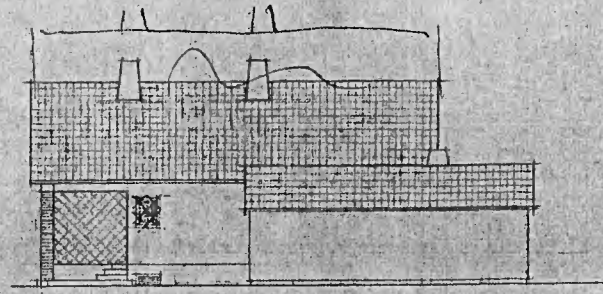


Dieser QR-Code enthält einen Link der die auf diesem Ausdruck dargestellte Karte inkl. der Einträge enthält

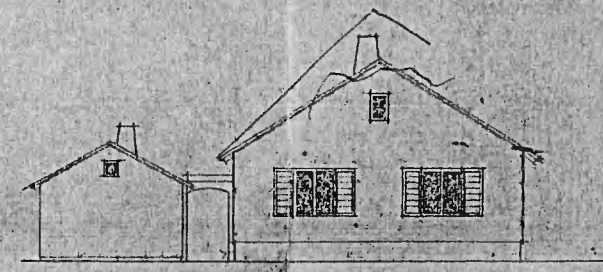
© copyright 2025 vianovis GmbH - www.vianovis.de



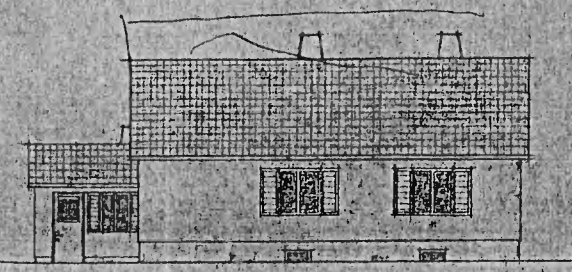
NORDOSTGIEBEL - STRASSESEITE



NORDWESTANSICHT



SÜDWESTGIEBEL

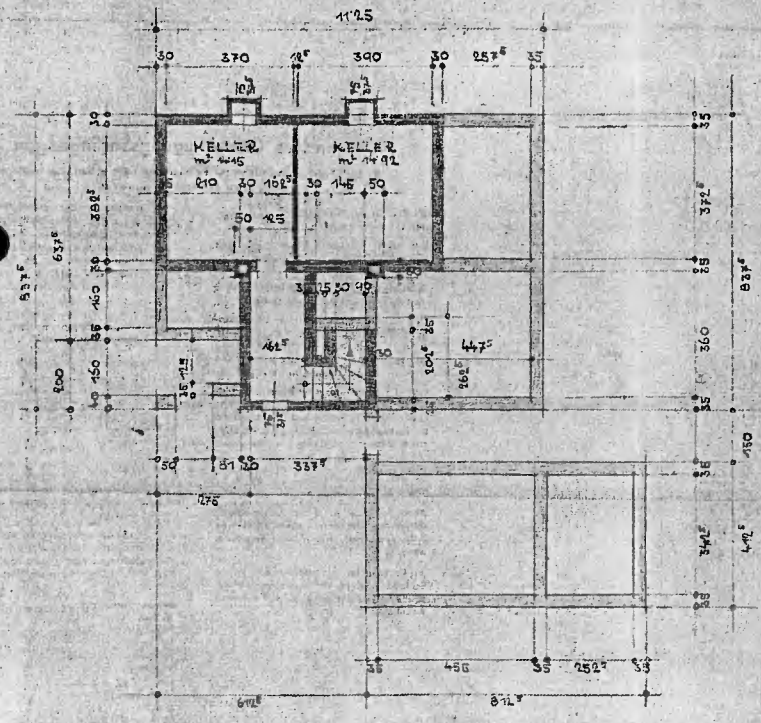


SÜDOSTANSICHT

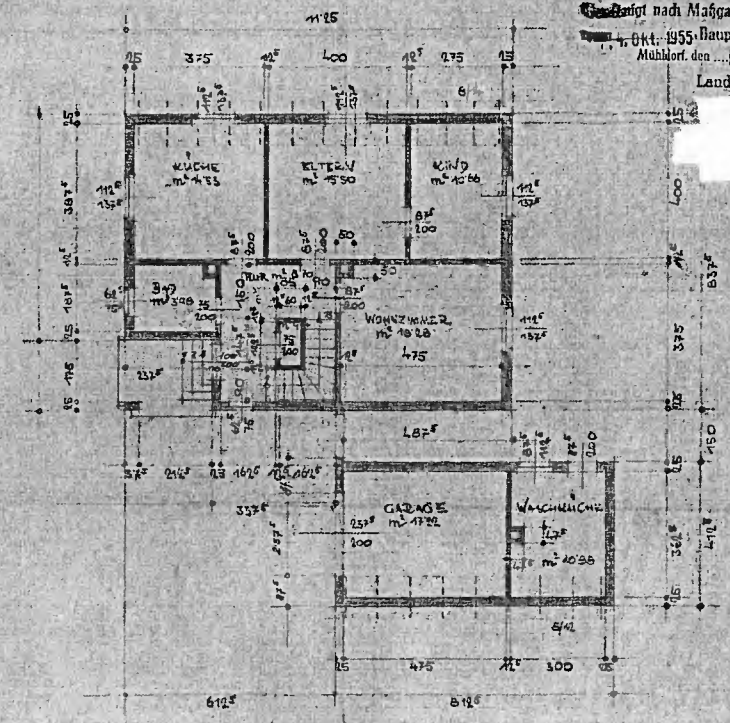
Bauplan - Verz. Nr. 421/55
Technisch geprüft:
L. [redacted], d. 4. Okt. 1955

Desondere Genehmigungsbedingungen
siehe Rückseite
Baubeginn und Baubearbeitung sind jeweils
unverzüglich über die zuständige Ortspolizei-
behörde dem Landratsamt anzuzeigen.

Bauvorhaben, für welche staatliche
Mittel beantragt werden, dürfen erst
nach Zustellung des Bewilligungsbe-
scheides begonnen werden.
Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen
werden, nach dem die Gemeinde die
ausgesteckte Baulinie abgenommen hat.

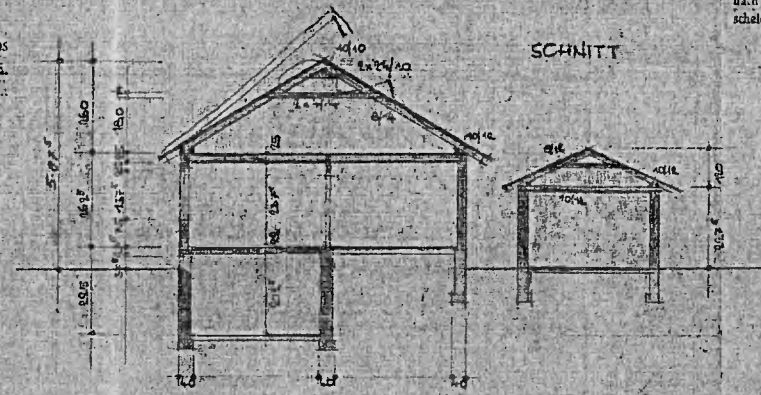


KELLERGESCHOSS

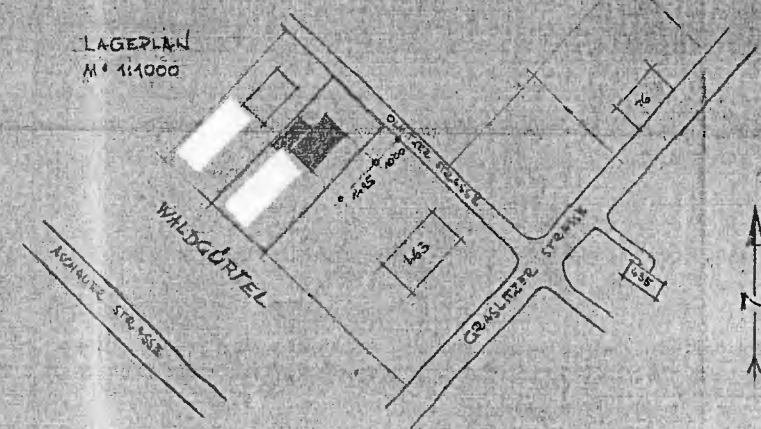


ERDGESCHOSS

Geprüft nach Maßgabe des Beschlusses
d. Okt. 1955, Haupt-Verz. Nr. 322/55.
Mahlort den 4. Okt. 1955
Landratsamt: [redacted]



SNITT

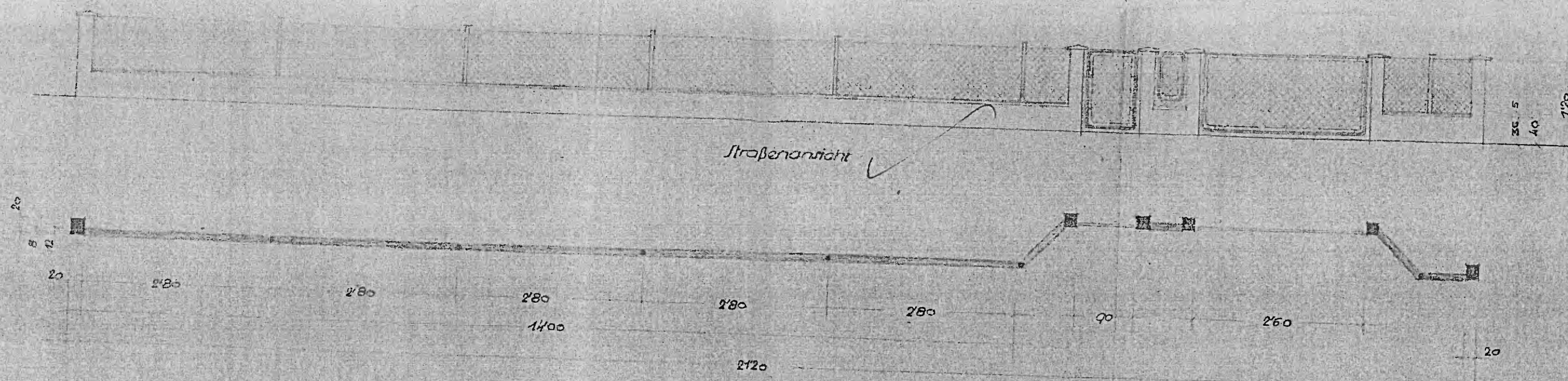


LAGERPLAN
M 1:11000

ANREICHPLAN ZUM NEUBAU
EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES
FÜR [redacted]
IN WALDBURG.
M 1:1100

PLANER: [redacted]
BAUHER: [redacted]
GRUNDEIGENTÜMER: [redacted]
NACHBARN: [redacted]

Waldburg, den 22.3.1955



Bauplan-Verz. Nr. 54/51
Technisch geprüft:-
Müldorf, den 2. Sep. 1958
Kreisbaumeister

Besondere Genehmigungsbedingungen
siehe Rückseite
Baubeginn und Baubehandigung sind jeweils
unverzüglich über die zuständige Ordpolizei-
behörde dem Landratsamt anzuzeigen.

Das Gesetz zur Bekämpfung
der Schwarzarbeit vom
30. März 1957 (BGBl. I S 315)
ist zu beachten.

Genehmigt nach Maßgabe des Beschlusses
vom 1. Okt. 1958 Baupl.-Verz. Nr. 54/51
Müldorf, den 1. Okt. 1958

Landratsamt:

Ergänzungsplan für Einfamilienhaus
Waldkraiburg Almützer Weg 1
Einfriedung

Maßstab 1:50 u. 1:200

Verwaltungsstelle Waldkraiburg
für Bauplan- und Bauverfahren

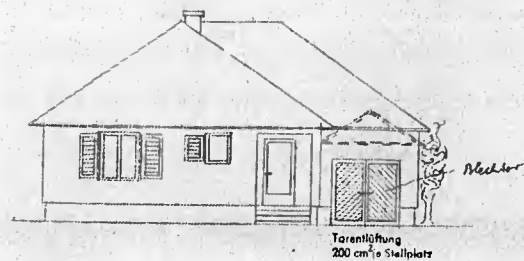
Waldkraiburg den 7.6.1958/52

Grünlitzer
Gefällschaftr
haus

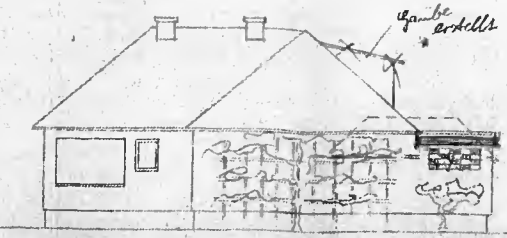
Bauherr:

Nachbarn:

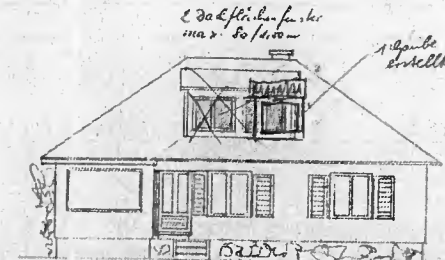
Almützer Weg



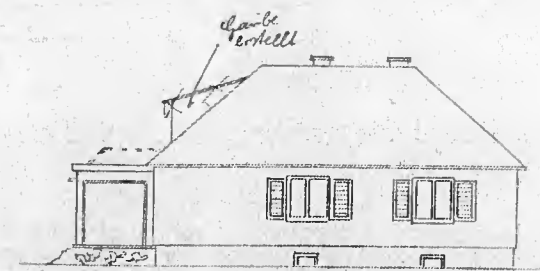
NORDOST - STRASSENSEITE



NORDWESTANSICHT

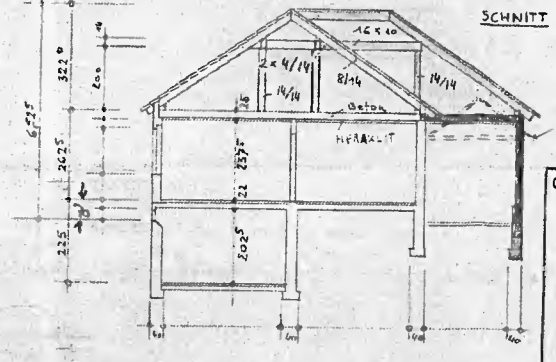
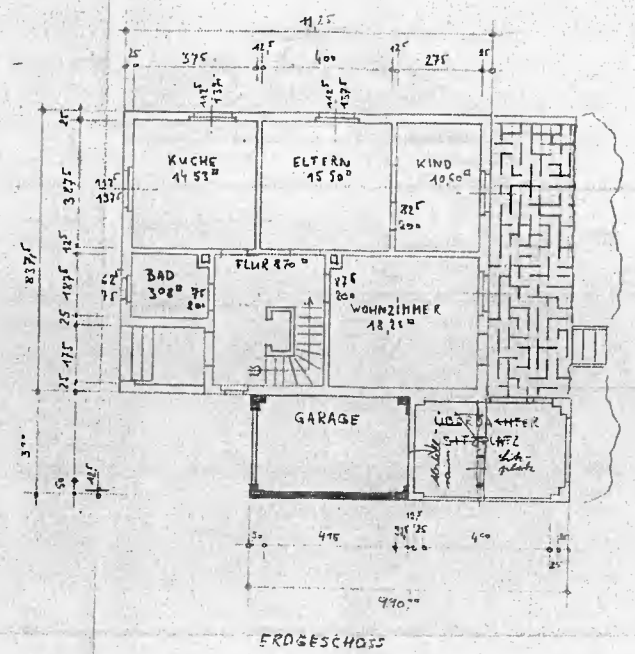
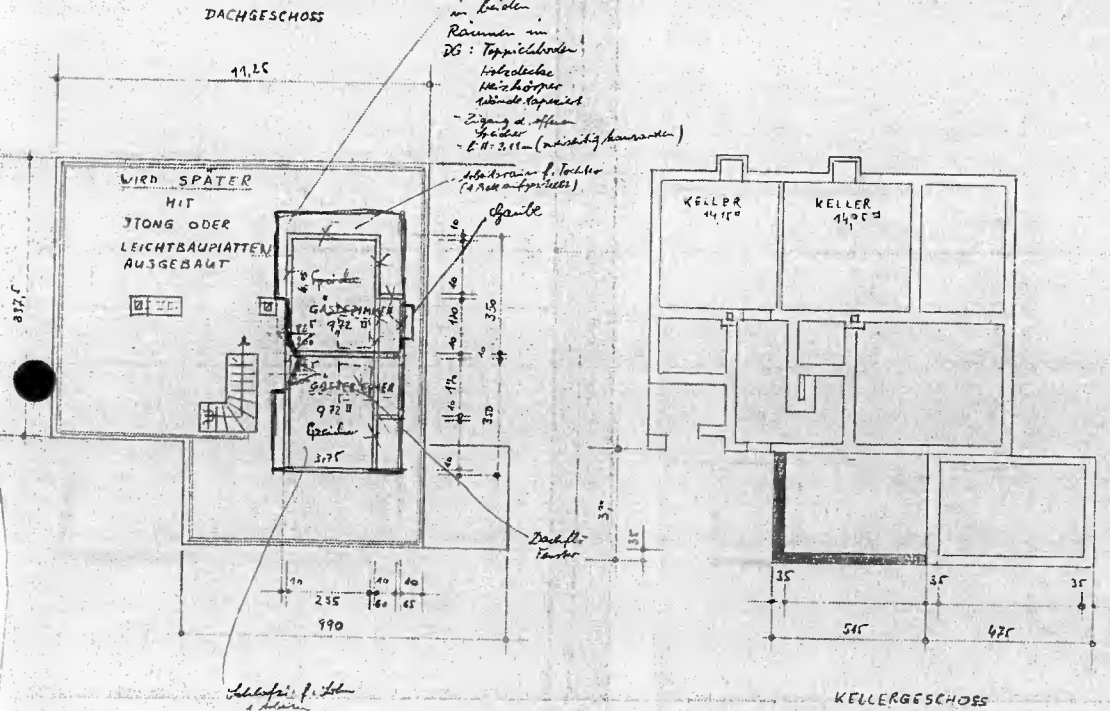


SÜDWESTANSICHT

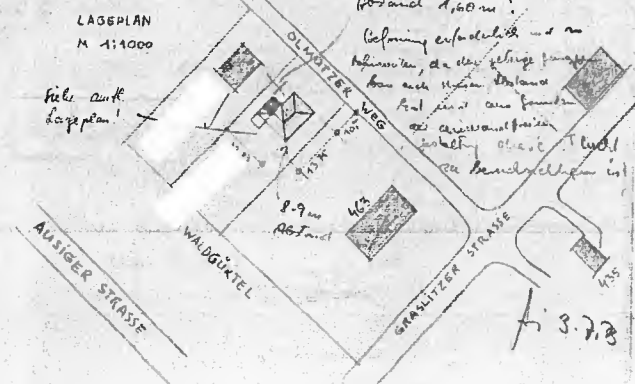


SÜDOSTANSICHT

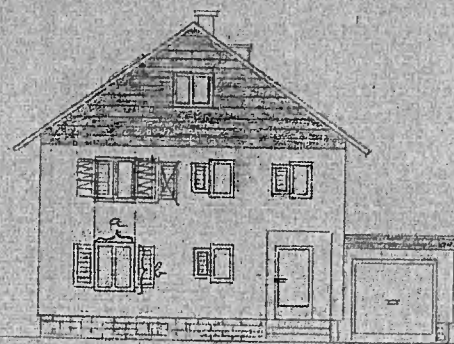
-741/73



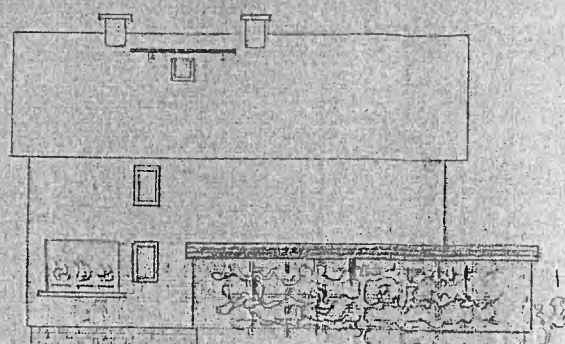
GEPROBT am 2. Aug. 1973 und GENEHMIGT gemäß Bescheid vom 9. Aug. 1973
 LANDRATSAMT HILDRF A. INN I.A.
 WALDKRAIBURG OLMÜTZER WEG 1
 17.3.73



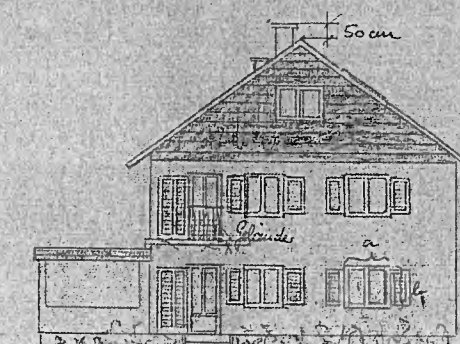
BAUHERR: Amtsaht
 GRUNDEIGENTÜMER:
 NACHBARN:



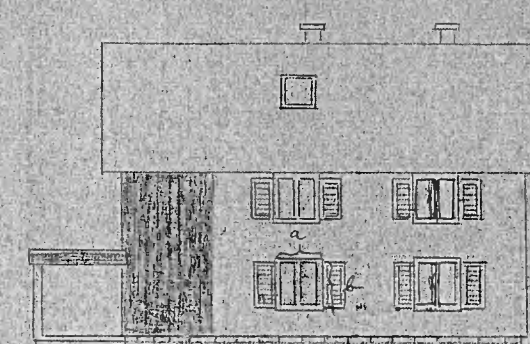
NORDOST - STRASSESEITE



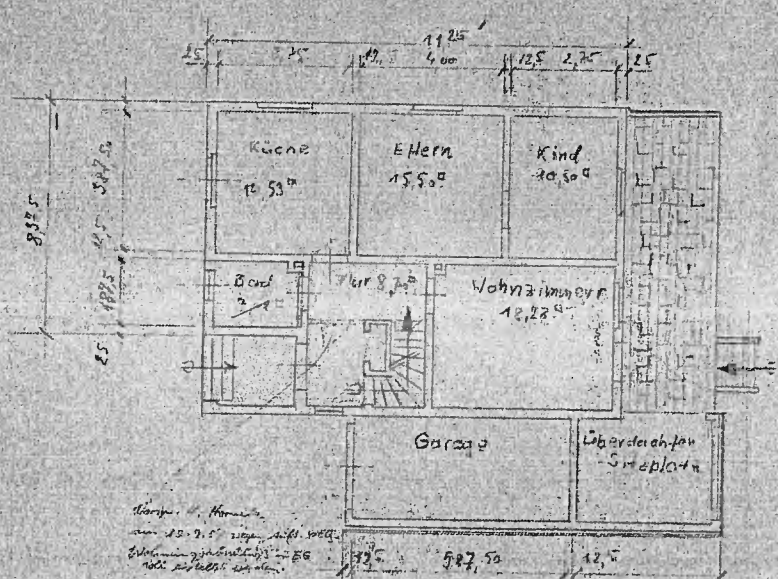
NORDWESTANSICHT



SÜDWESTANSICHT

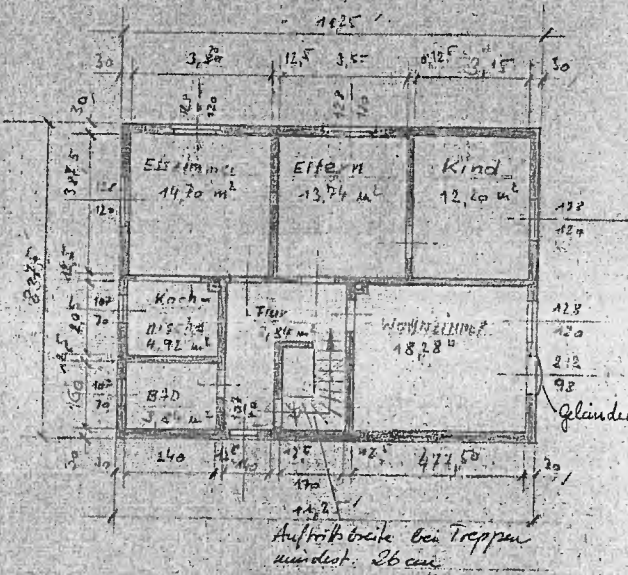


gleichartige Fassade
(Zeichnung im Grundriss)
SÜDOSANSICHT



Handwritten notes in German describing the existing ground floor layout and construction details.

ERDGESCHOSS - BESTEHEND



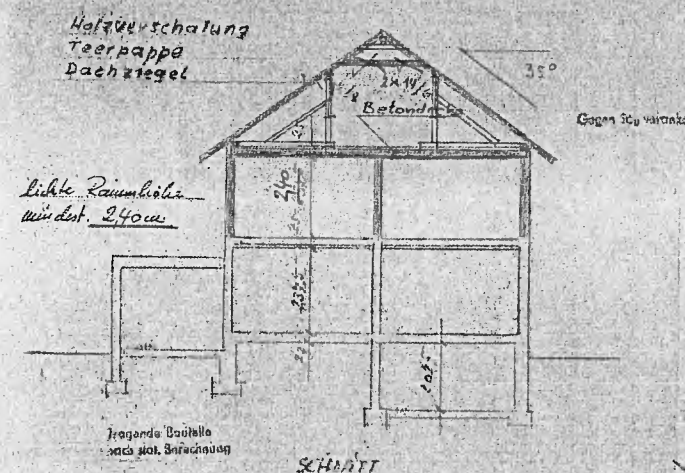
OBERGESCHOSS - AUSBAU D. DACHGESCHOSES

Wohnfläche = 76,52 - 3% = 74,22 m²

Umbauter Raum = 293,47 m³

Entwässerungspfad gesondert beigelegt

Wärmeschutzverordnung
ist zu beachten
(siehe baul. techn. Merkblatt)



SCHNITT

- ☐ alt (bestehend)
- ☒ Neubau (Mauer-Isolierpl.)
- ☒ Holzkonstruktion
- ☒ Beton



35/2 - 144/83

EINREICHPLAN zum AUSBAU des DACHGESCHOSES

FÜR [Name] IN WALKENBURG, OLMTZER WEG 1

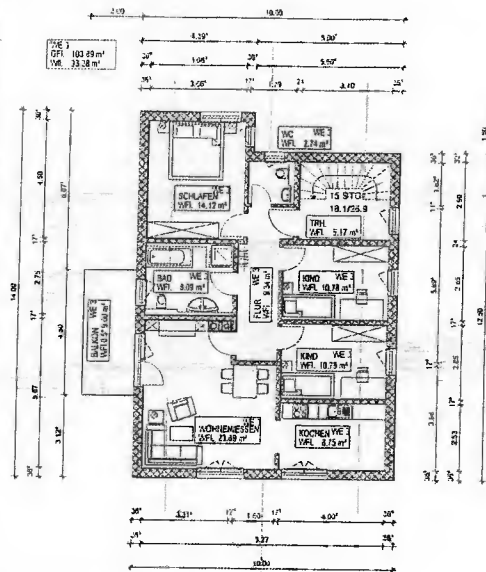
ENTWURF, PLANUNG u. BAUAUSFÜHRUNG

BAUHER [Name]

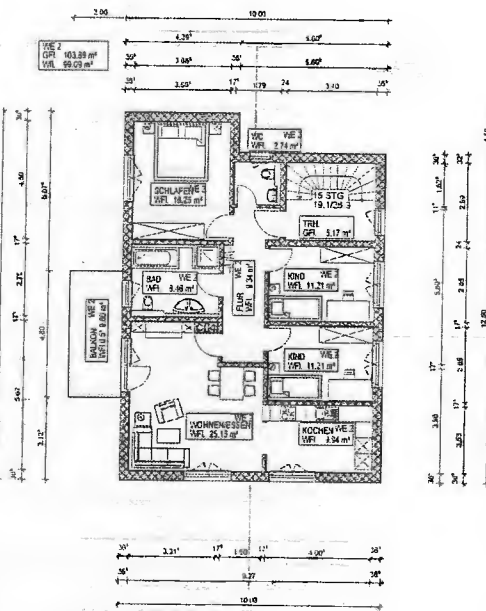
NACHBARN [Name]

Stadt Walkenburg

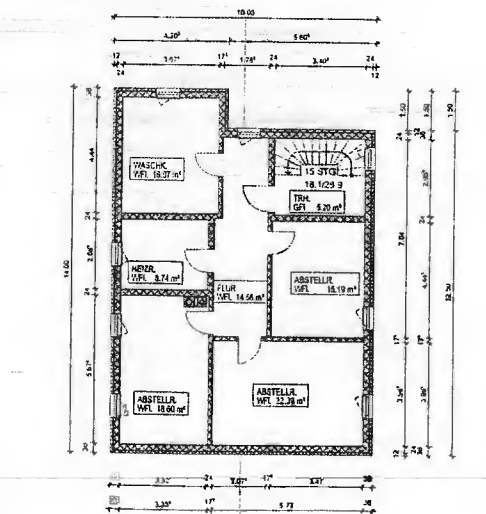
Walkenburg den 22.03.83



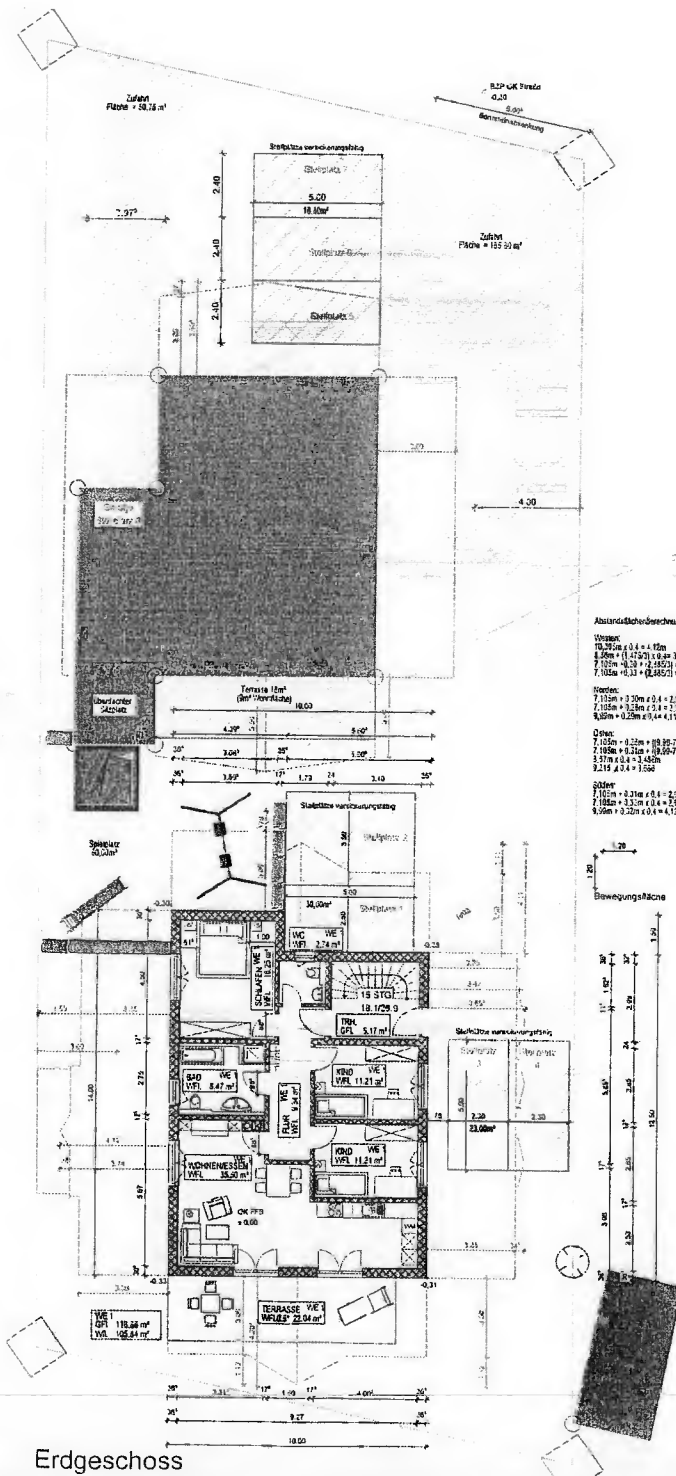
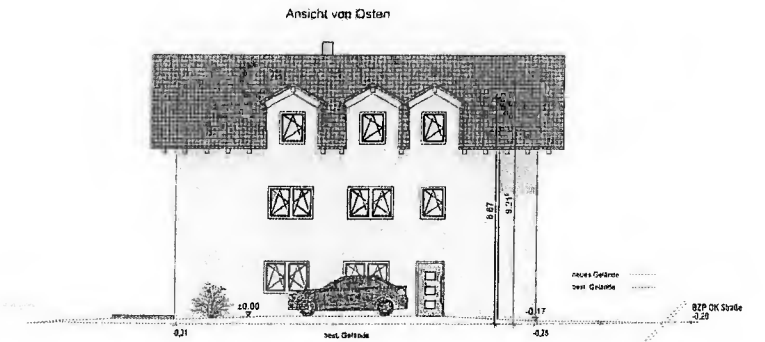
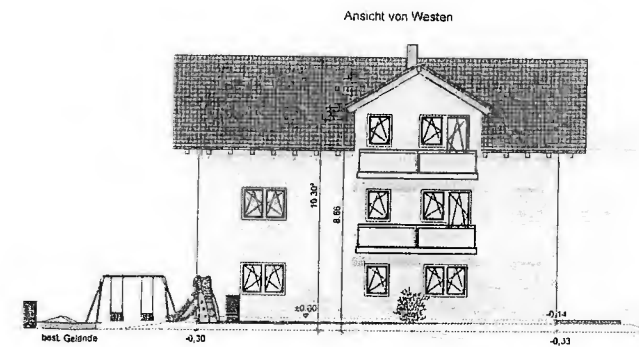
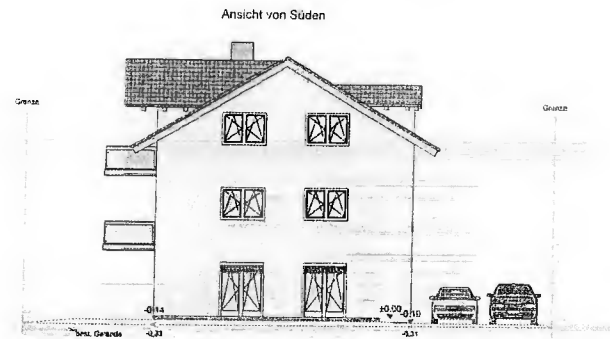
Dachgeschoss



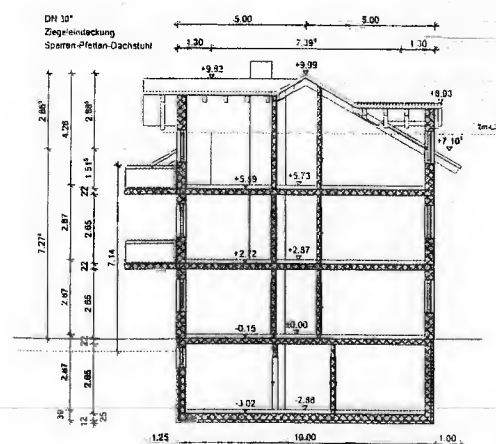
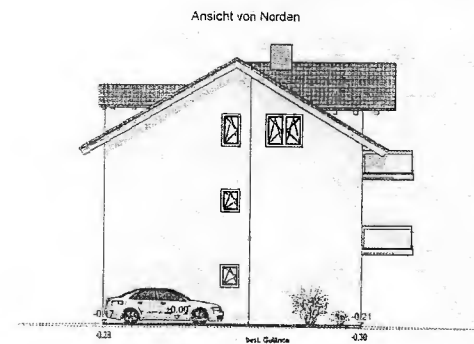
Obergeschoss



Untergeschoss



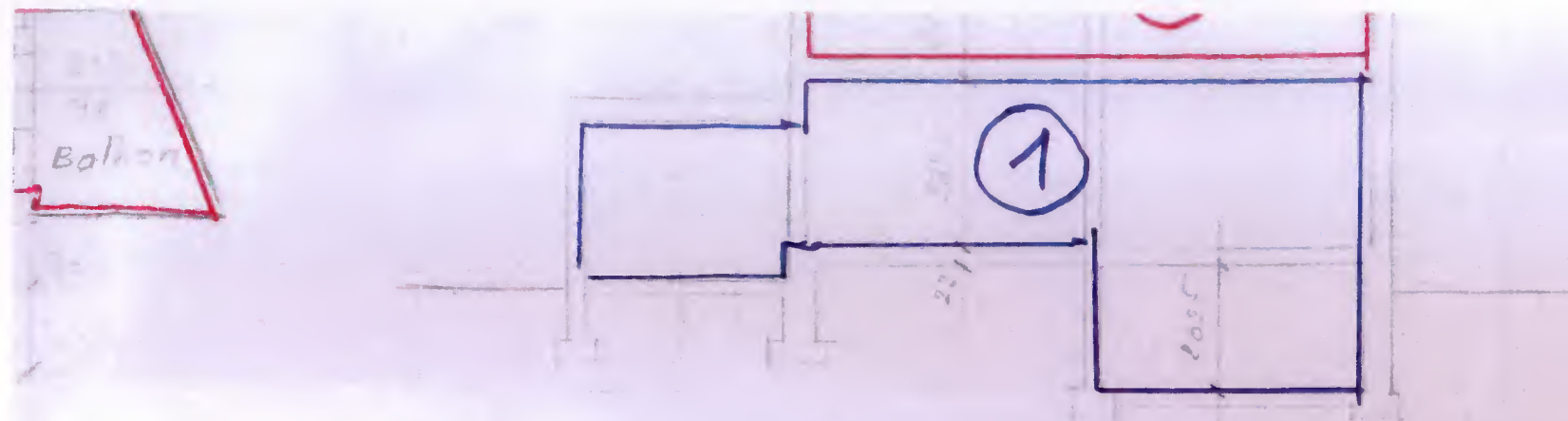
Erdgeschoss



Schnitt A - A



EINGABEPLAN			
Fertigung	Neubau eines Mehrfamilienhauses		
Planinhalt	Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Lageplan		
Bauherr	Hatica und Yahya Kalpaslan Olmützer Weg 1 84478 Waldkraiburg		
Eigentümer	Hatica und Yahya Kalpaslan Olmützer Weg 1 84478 Waldkraiburg		
Bauort	Olmützerweg 1 84478 Waldkraiburg Flur-Nr. 1602 Gemarkung Waldkraiburg		
Nachbarn	Eigentümernachbarn siehe nebenstehende Liste Flur-Nr. 1601/6 Unterschicht Eigentümernachbarn siehe nebenstehende Liste Flur-Nr. 1601 Unterschicht Eigentümernachbarn siehe nebenstehende Liste Flur-Nr. 1601 Unterschicht		
Erstellungsdatum	gezeichnet	Plan-Nr.	Maßstab
28.10.2021	Haberland	1	1/100
PLANFERTIGER		ENTWURFSVERFASSER	



HG ECHOSSES

22 m²

beigelegt

ung = blau
 answohnung = rot

40 Räume

- ☐ alt (bestehend)
- ☐ Neubau (Mauer-Isolierpl.)
- ☐ Holzkonstruktion
- ☐ Beton



Aufteilungsplan Nr. 56184 , Blatt 1
 56-665, Sg. 34-k/1a , BY-Nr. 3512 - 11118
 Mühldorf a. Inn, 20.11.84
 Landratsamt, Sg. 34
 A.



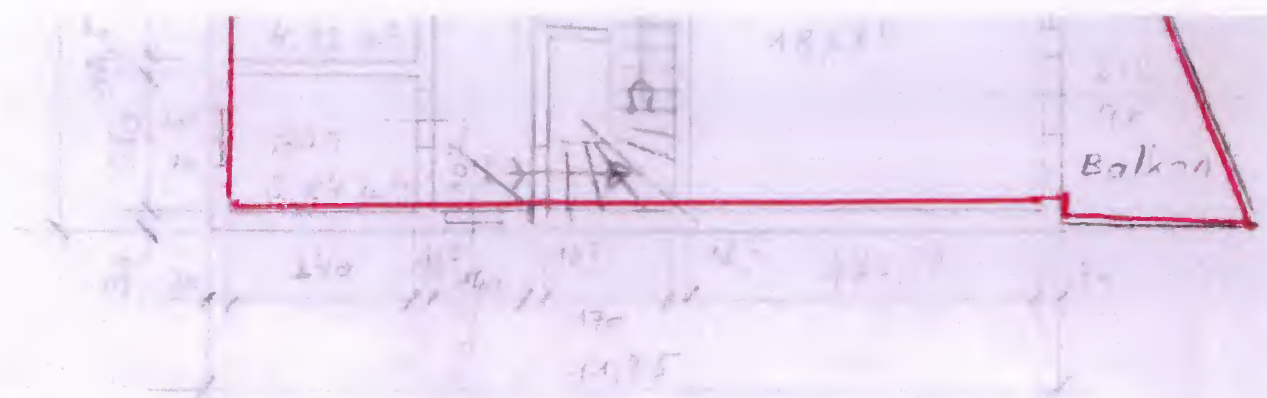
Aufteilungsplan = abgeänd. Plan vom Einzelplan
~~EINZEHP~~ ZUM AUSKALT DES DACHGESSES

FÜR _____
 IN WALDKRAISBURG, ULHUTZER WEG 1
 ENTWURF, PLANUNG u. BAUAUFSICHT:

NATHASCH

BAUHEBEN

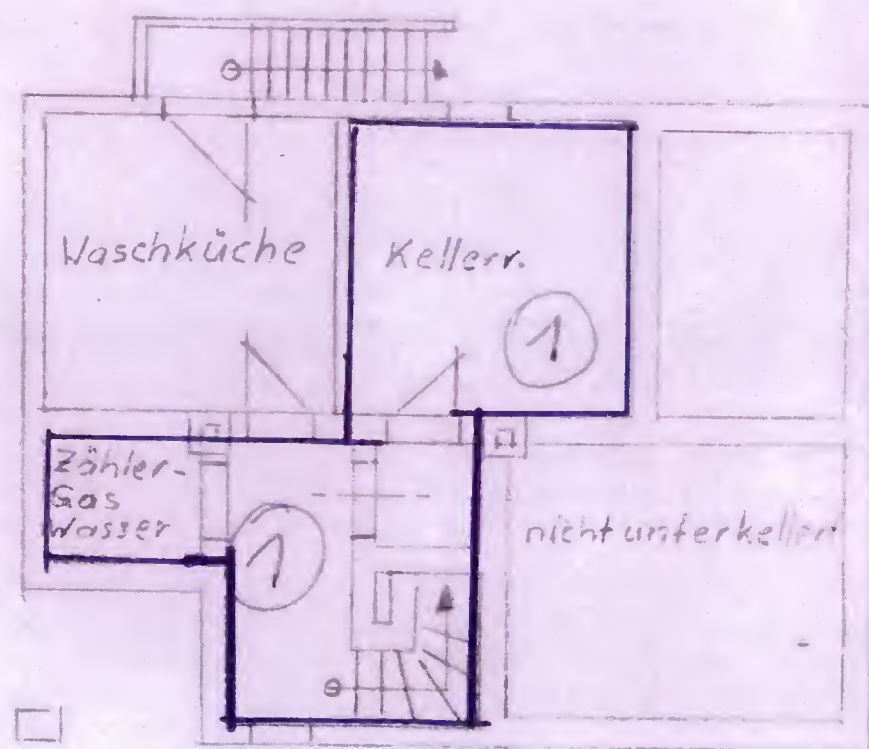
Waldkraiburg 22.03.83



2 = DRERGEGENSTÄNDLICHES - AUSSTELLUNG
II. Eigentumswohnung

Wohnfläche: $76,52 - 3\% = 74,22 \text{ m}^2$

Umbauten Räume 293,47 m³



Kellergesch. - bestehend

1 = Bestehende Wohnung

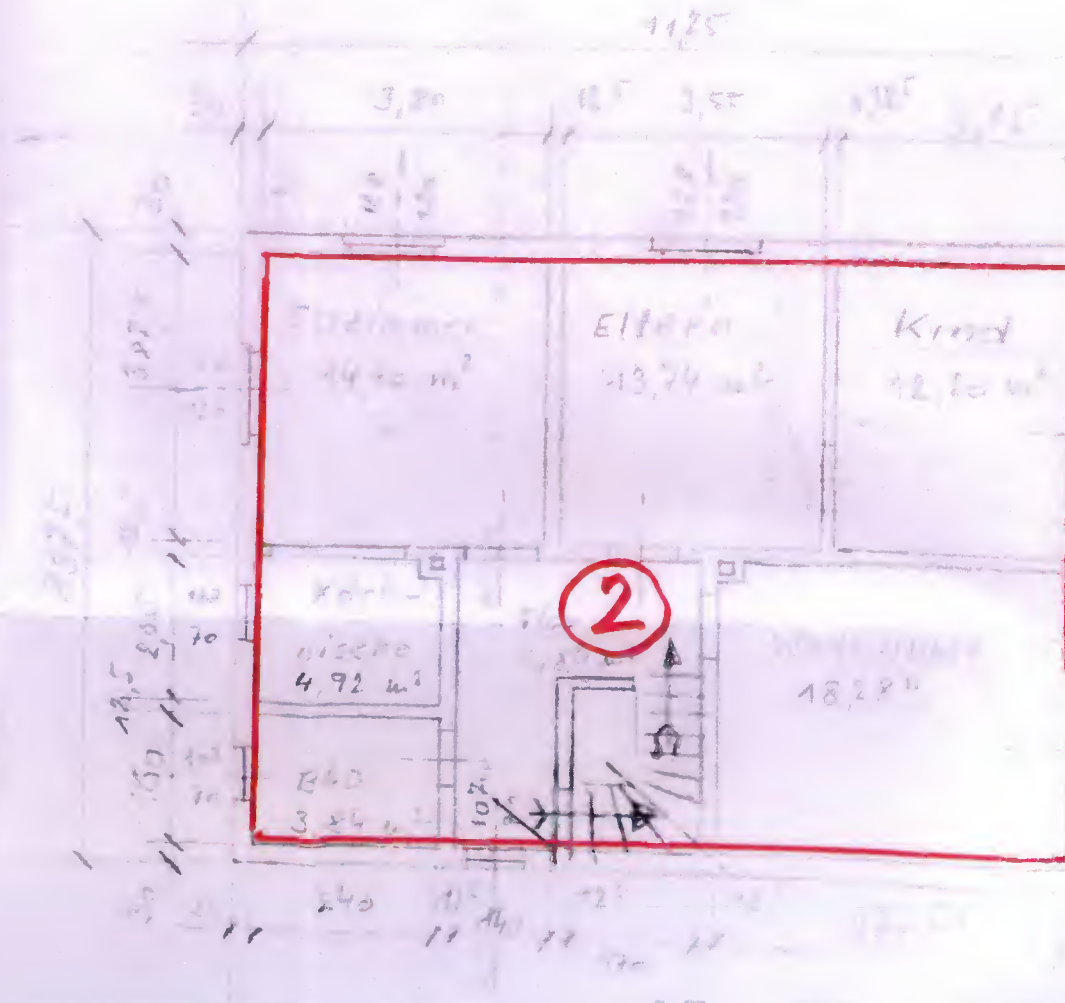
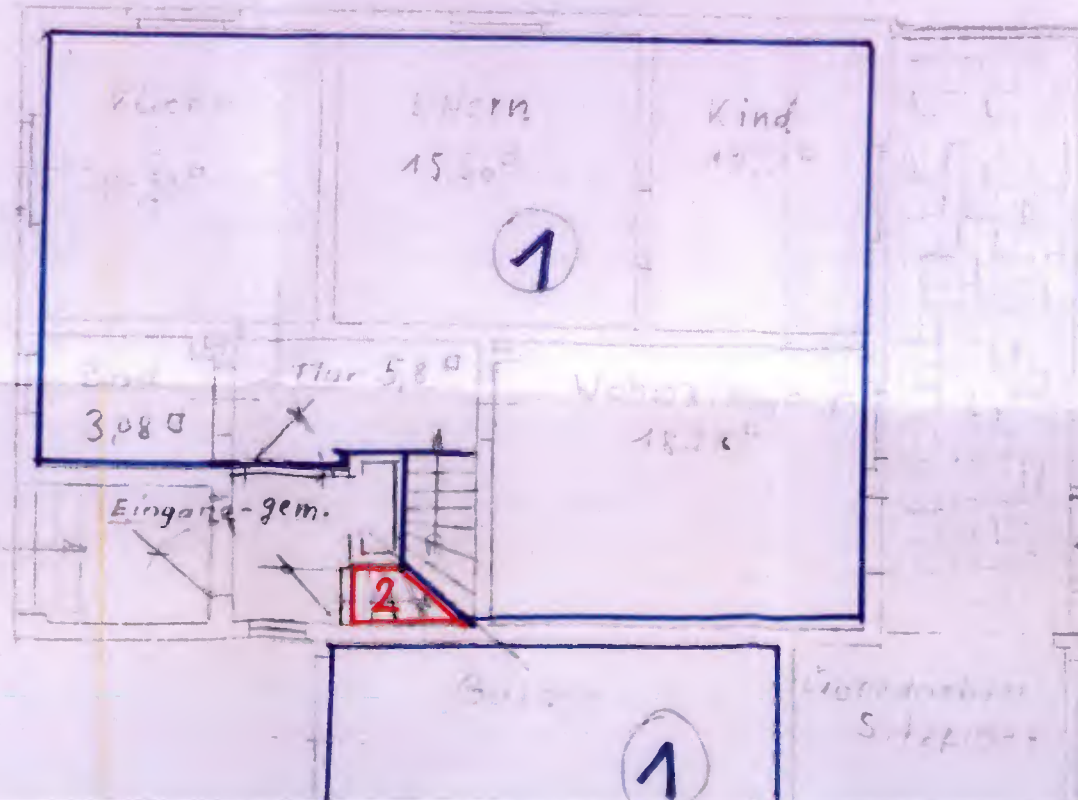
2 = Ausgeübte Eigentumsverhältnisse
Gemeinsam genutzte Räumlichkeiten



NORDEST - STRASSENSICHT

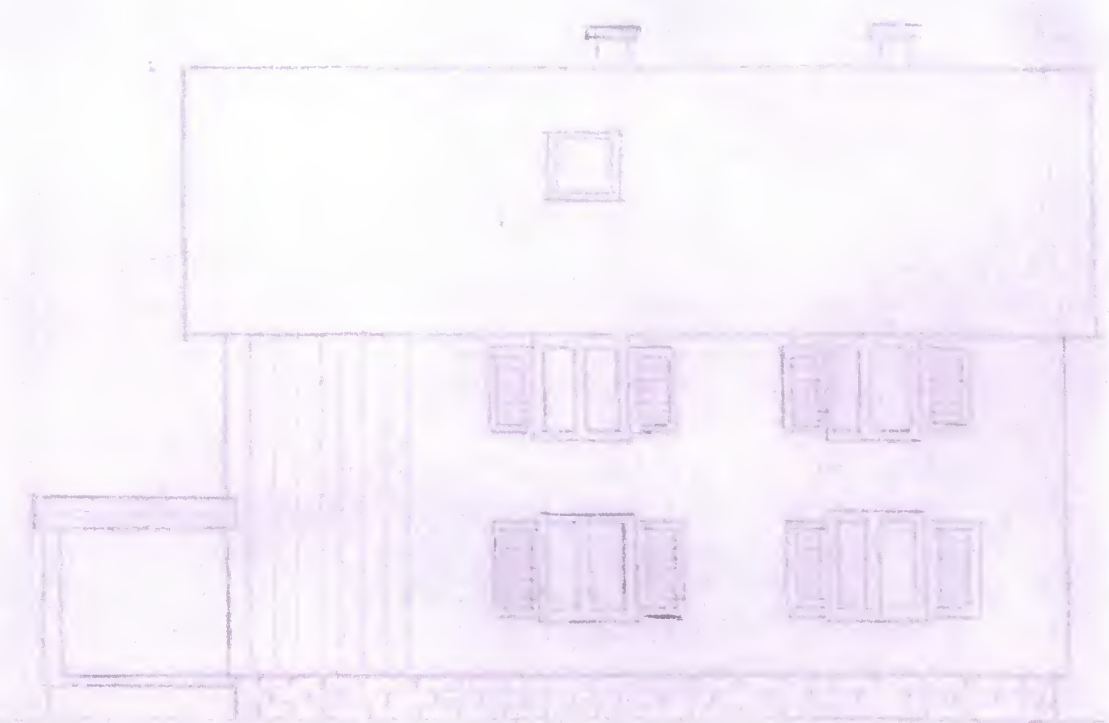


NORDWESTANSICHT

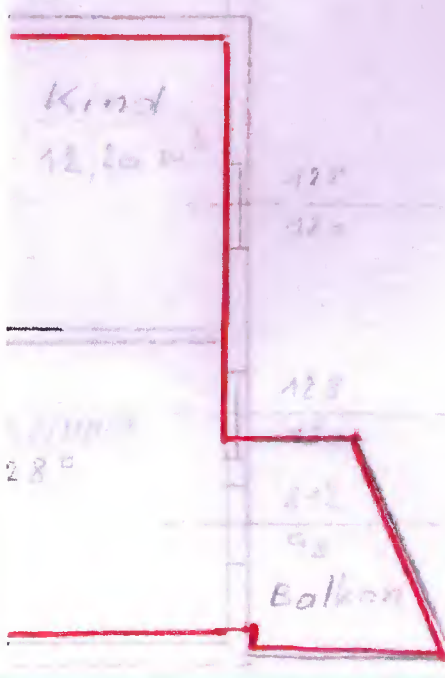




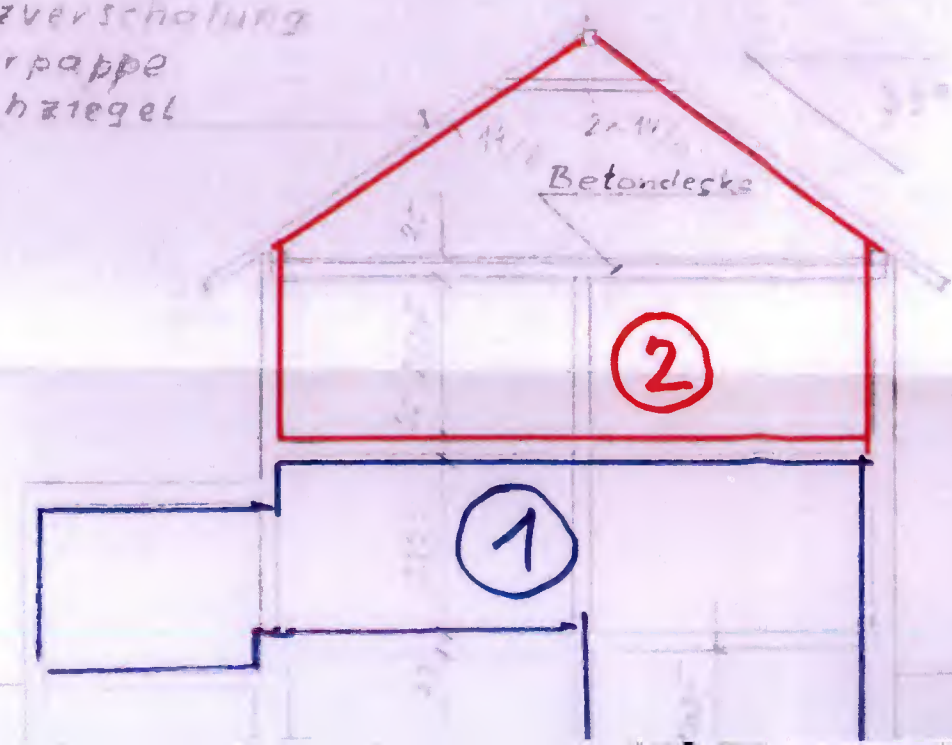
SÜDOSTANSICHT



SÜDWESTANSICHT



Holzverschalung
Teerpappe
Dachziegel



Einfahrt
Befest.-Stellplatz

GRUNDRISS

Anlage- Bilder zum GUTACHTEN

zur Ermittlung des Verkehrswertes für einen Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum, sowie Sondernutzungsrechte, Wohnung im Erdgeschoß und Garage, an Grundstück Fl.-Nr. 1602, Olmützer Weg 1, an Grundstück Fl.Nr. 1602/1, Nähe Olmützer Weg, sowie an Grundstück 1602/2, Nähe Olmützer Weg, je Gem. Waldkraiburg, Olmützer Weg 1, 84478 Waldkraiburg.

Ansichten Wohngebäude



Abbildung (1)

Blick auf die südwestliche Giebelfassade des Wohngebäudes, mit vorgebauter Terrasse, gesehen vom Grundstück Fl.-Nr. 1602/2. Hier zugehörig die Teilüberdachung der Terrasse, sowie die Zugangsstufen. Links im Bild die südöstliche Fassade des Garagengebäudes. Über dem Garagengebäude die Balkonterrasse, zugehörig zur Wohnung im OG.



Abbildung (2)

Blickrichtung nach Nordwesten. Bildmittig die südwestliche Giebelfassade des Wohngebäudes. Davor die Terrasse, im Hintergrund der zum Garagengebäude zugehörige, Terrassenraum, von der Terrasse offen zugänglich. Im Vordergrund der überdachte Terrassenteil. Rechts im Bild die südöstliche Trauffassade des Wohngebäudes.



Abbildung (3)

Blick auf den zum Garagengebäude zugehörigen südwestlichsten Raum (offener Terrassenraum), welcher offen von der Terrasse aus zu begehen ist. Rechts im Bild die Tür zum im Garagengebäude mittig gelegenen Abstellraum. Die Terrasse, sowie der offene ist zugeordnet der Wohneinheit 1 im Erdgeschoss.



Abbildung (4)

Blick vom Terrassenraum, durch die Tür zum Abstellraum, zugehörig zum Garagengebäude. Das Garagengebäude ist zugeordnet der Wohneinheit 1 im Erdgeschoss.



Abbildung (5)

Blick nach Nordwesten über die Terrasse (zugehörig Wohneinheit 1) Richtung Garagengebäude, entlang der südwestseitigen Giebelfassade des Wohngebäudes. Im Bild oben die aufgeständerte Teilüberdachung der Terrasse.



Abbildung (6)

Blick vom offenen Terrassenraum Richtung Südosten entlang der südwestseitigen Giebelfassades des Wohngebäudes.