

Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 20 40 60 80m

Maßstab 1: 2.500
Erstellt am 22.05.2025 17:05
<https://v.bayern.de/cRzH6>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas / Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus

© Bayerische Vermessungsverwaltung 2025, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, mit Darstellung durch den Anwender





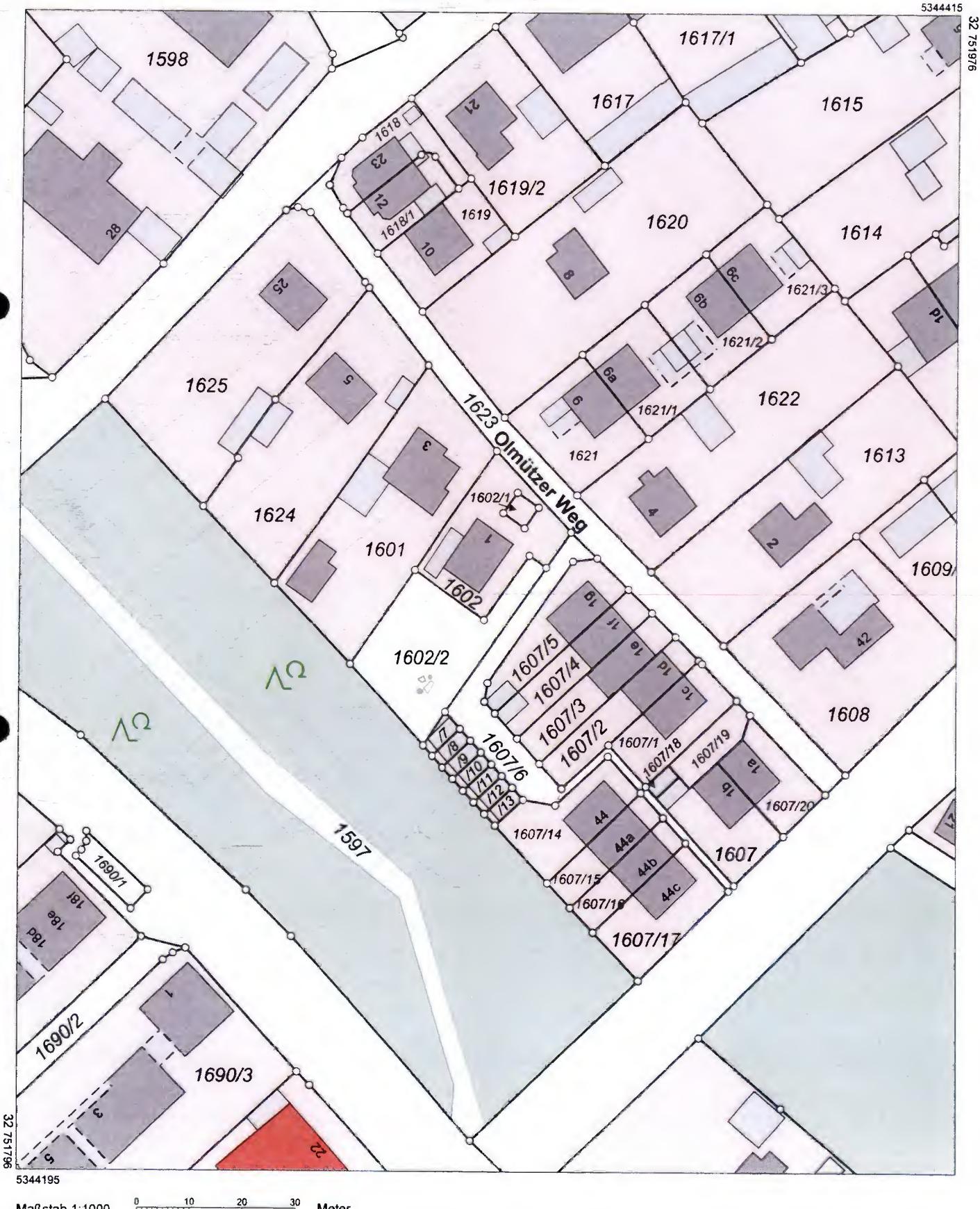
**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Mühldorf a.Inn**
Stadtplatz 48
84453 Mühldorf a.Inn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Erstellt am 28.05.2025

Flurstück: 1602
Gemarkung: Waldkraiburg

Gemeinde: Waldkraiburg
Landkreis: Mühldorf a.Inn
Bezirk: Oberbayern



148 of 148

Maßstab 1:10

A horizontal scale labeled "Meter" with a scale bar and numerical markings. The scale bar has 10 small tick marks. The first tick mark is labeled "0", the second "10", the third "20", and the fourth "30".

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Legende zur Flurkarte



Flurstück

- Flurstücksgrenze
- 3285 Flurstücksnummer
-
- Zusammengehörende Flurstücksteile
-
- Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-
- Abgemarkter Grenzpunkt
-
- Grenzpunkt ohne Abmarkung
-
- Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gebietsgrenze

-
- Grenze der Gemarkung
-
- Grenze der Gemeinde
-
- Grenze des Landkreises
-
- Grenze der kreisfreien Stadt

Gesetzliche Festlegung

-
- Bodenordnungsverfahren

Gebäude

-
- Wohngebäude
-
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-
- Umspannstation
-
- Gebäude für öffentliche Zwecke
-
- Gebäude mit Hausnummer
- HsNr. 20
- Lagebezeichnung mit Hausnummer;
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,
bzw. noch nicht gebaut

Tatsächliche Nutzung

-
- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung
Fläche besonderer funktionaler Prägung
-
- Industrie- und Gewerbefläche
-
- Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
Friedhof
-
- Landwirtschaft
Ackerland
-
- Landwirtschaft
Grünland
-
- Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr,
Schiffsverkehr, Platz

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------|
| | Wald | | Gehölz |
| | Fließgewässer | | Stehendes Gewässer |
| | Unkultivierte Fläche | | Hafenbecken |
| | Sumpf | | Moor |
| | Spielplatz / Bolzplatz | | Wildpark |
| | Flugverkehr / Segelfluggelände | | Parkplatz |
| | Campingplatz | | Park |

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6°-Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe
5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Hinweis

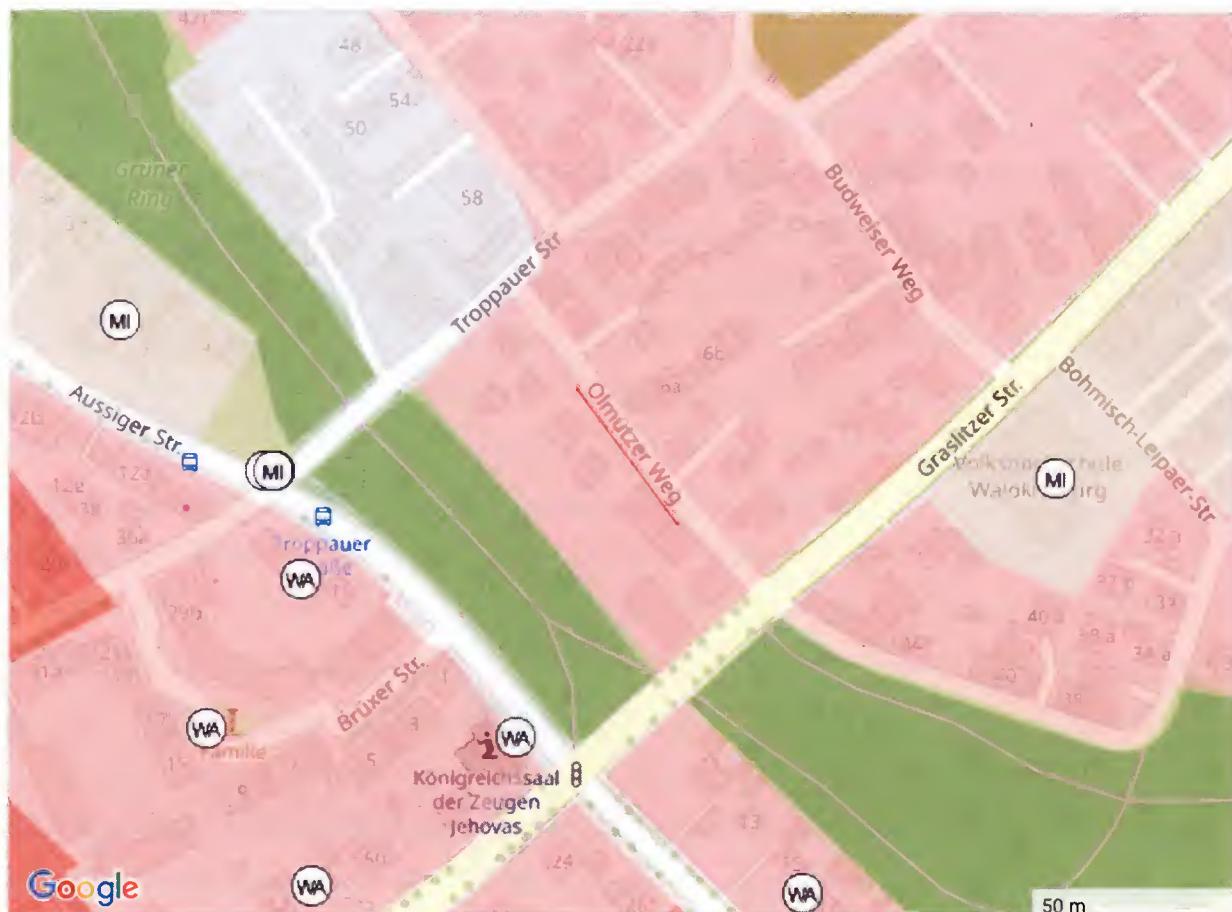
Unsere ausführliche Legende finden Sie unter
https://s.bayern.de/ALKIS_Legende

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der
Bayerischen Vermessungsverwaltung.



**Stadt
Waldkraiburg**
Stadtplatz 26
84478 Waldkraiburg
Tel. +49 8638 959 0
Fax +49 8638 959 200
<https://www.waldkraiburg.de>



Legende Flächennutzungsplan

Bahnanlagen

 Forstwirtschaft

 GE

Gemeinbedarf

 Grünfläche

Landwirtschaft

Dorfgebiet

MI

MK

Parkplatz

 SO

 Sonstige Grünflächen

 Versorgungsanlagen

 Wohngebiet allgemein

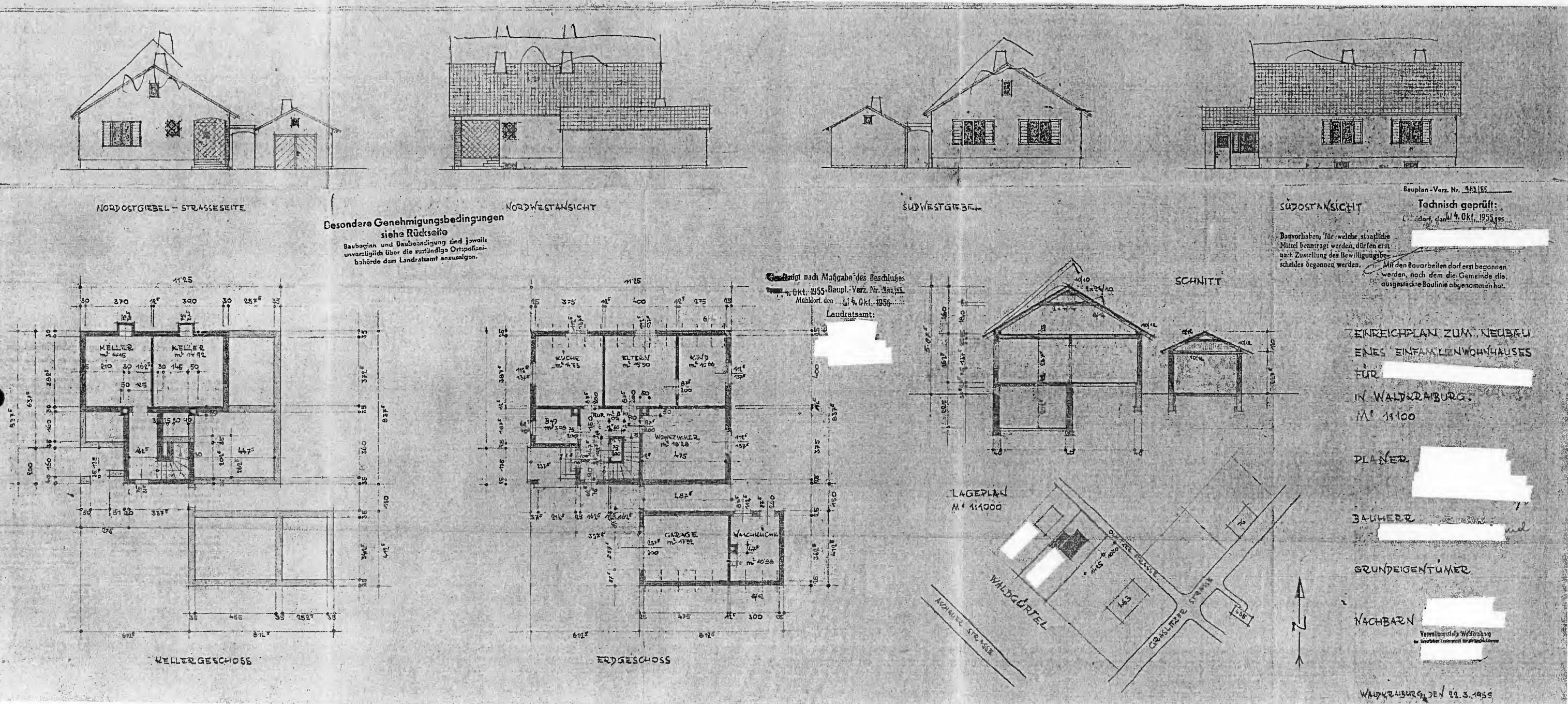
 WR

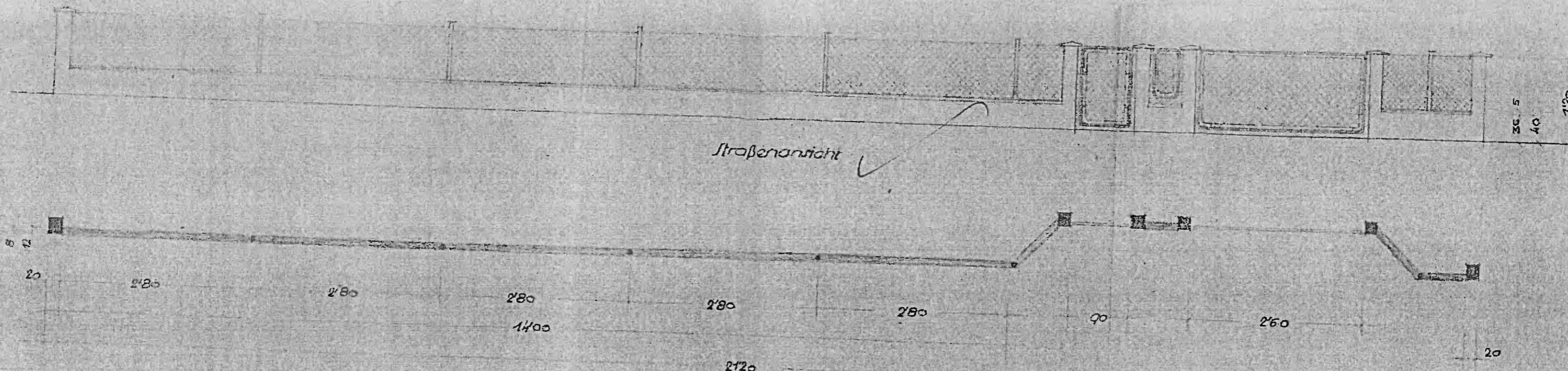
 Wasserfläche



Dieser QR-Code enthält einen Link der die auf diesem Ausdruck dargestellte Karte inkl. der Einträge enthält

© copyright 2025 vianovis GmbH - www.vianovis.de





Sauplan - Verz. Nr. 923/51

Technisch geprüft

Mühldorf, den 24. Sep. 1958

Kreisbaumeister

40/40/

Marchendraine 60/60/2

**Besondere Genehmigungsbedingungen
siehe Rückseite**

Baubeginn und Baubeendigung sind jeweils unverzüglich über die zuständige Ortspolizeibehörde dem Landratamt anzumelden.

Das Gesetz zur Bekämpfung
der Schwarzarbeit vom
30. März 1957 (BGBl. I S 315)
ist zu beachten.

Genehmigt nach Maßgabe des Beschlusses
vom 1. Okt. 1958 Baupl.-Verz. Nr. 5815
Mühldorf, den 1. Okt. 1958

Landratsamt

Settenan sich

Ergänzungsplan für Einfamilienhaus Feldkraiburg Olmützer Weg 1

Einfriedung

Maßstab 1:50 u. 1:200

Verwaltungsstelle Waldhübung

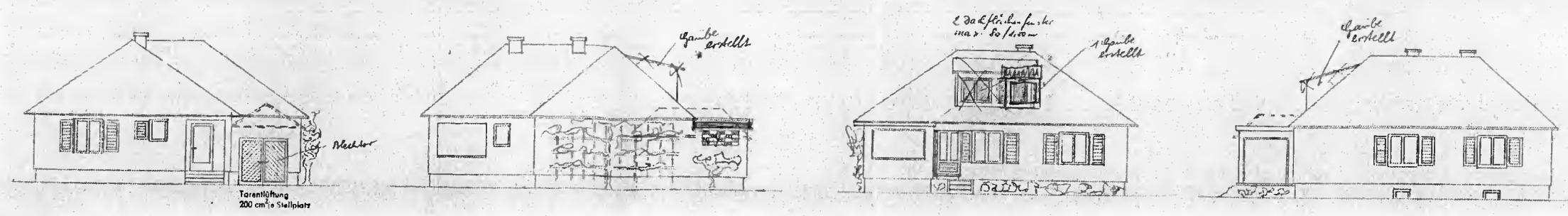
Clmuzer wa

NORDEN

Bauhin

Nachbare

Waldkraiburg den 7.6. 1958 K.H.



NORDOST - STRASSENSEITE

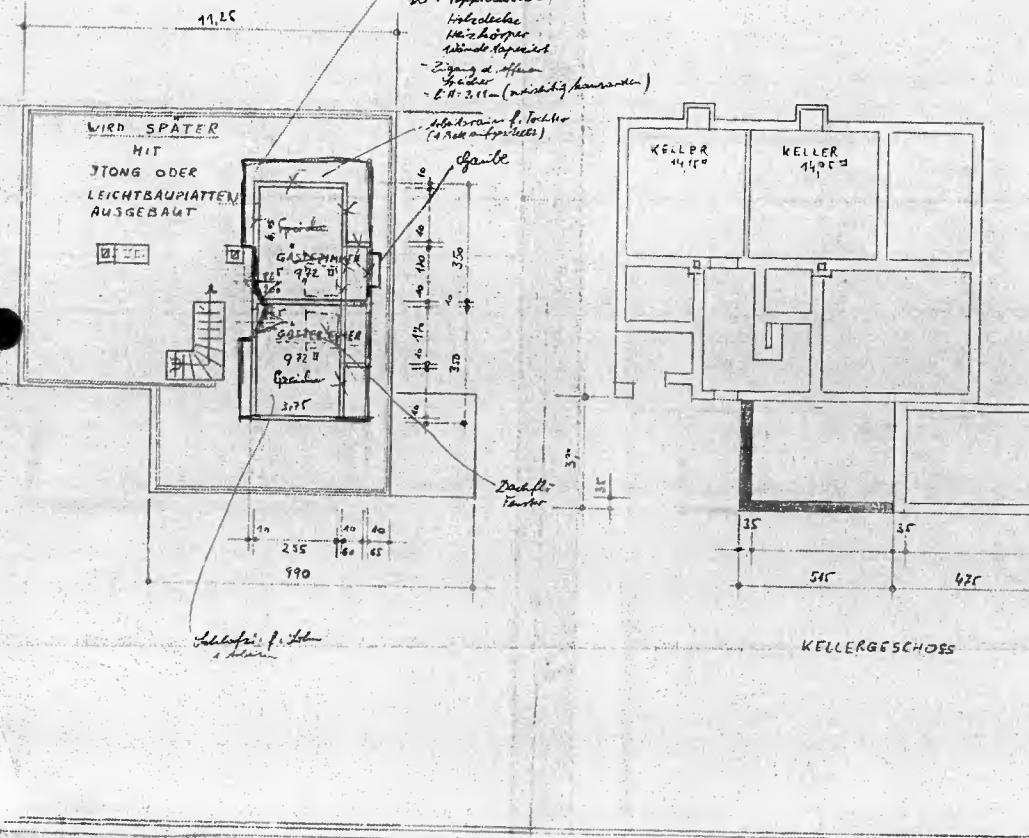
NORDWESTANSICHT

SÜDWESTANSICHT

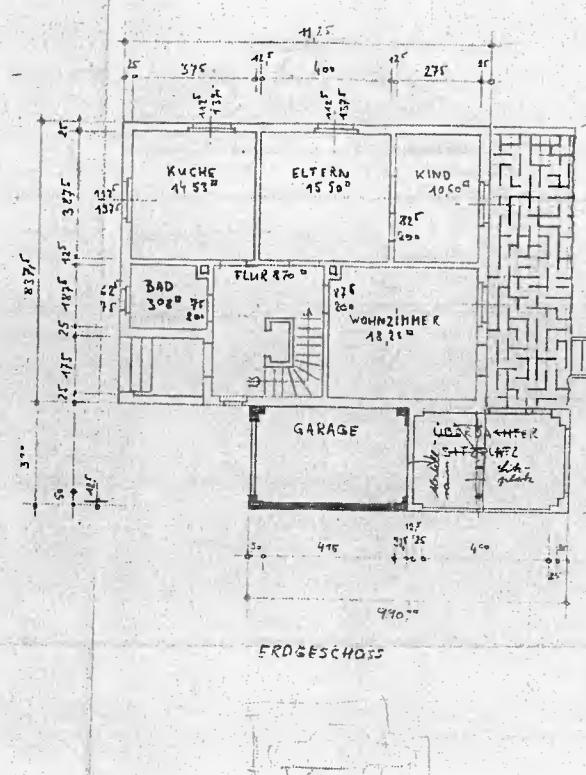
SÜDOSTANSICHT

741173

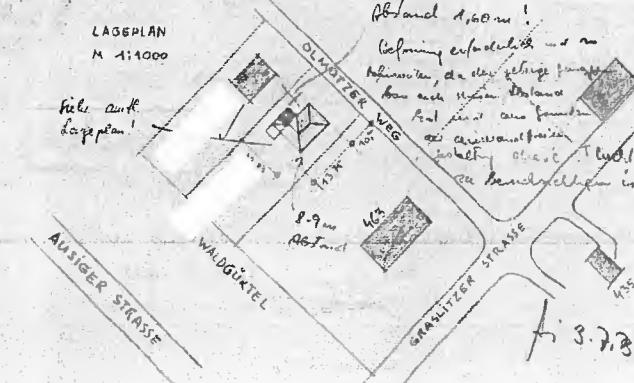
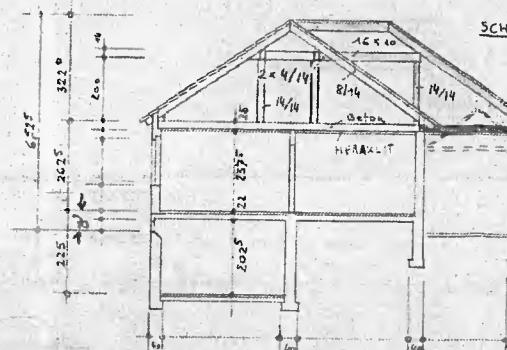
DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



EINREICHPLAN ZUM UMBAU
UND VERLEGEN EINER GARAGE

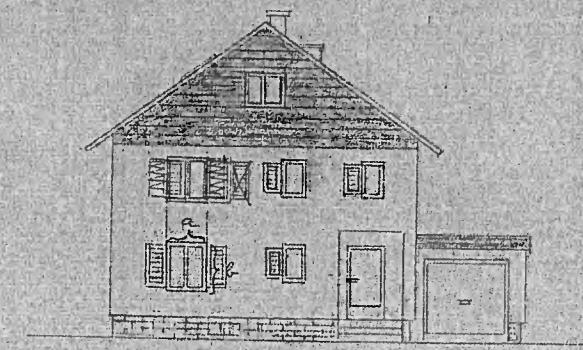
GEPROFT und
GENEHMIGT
am 2. Aug. 1973
LANDRATSAMT
MÜHLDORF A. INN
I.A.

9. Aug. 1973 WALDKRAIBURG OLMIUTZER WEG 1

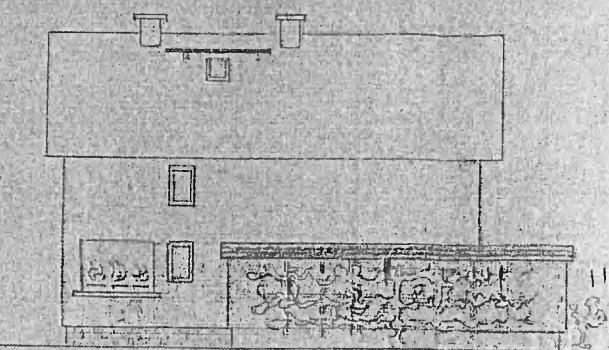
BAUHERR:
Amtsamt
GRUNDGENTÜMER:
NACHBARN:

17. 3. 73

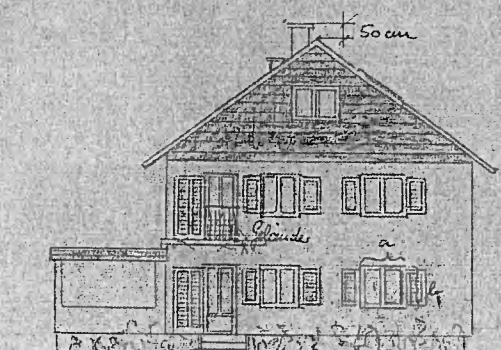
Landratsamt
Mühldorf a. Inn
Eing. 30. Apr. 1973
Nr.



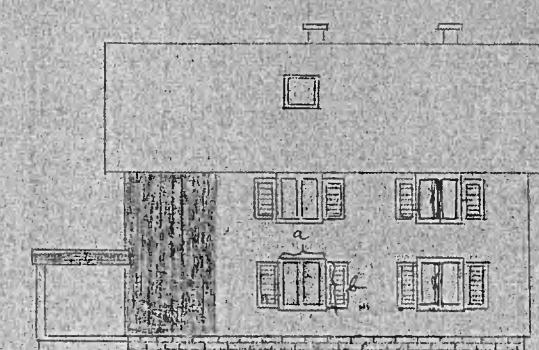
NORDOST - STRASSENSICHT



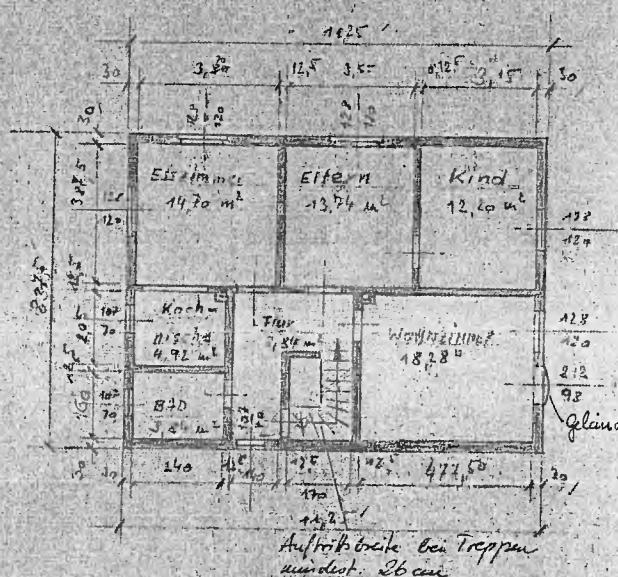
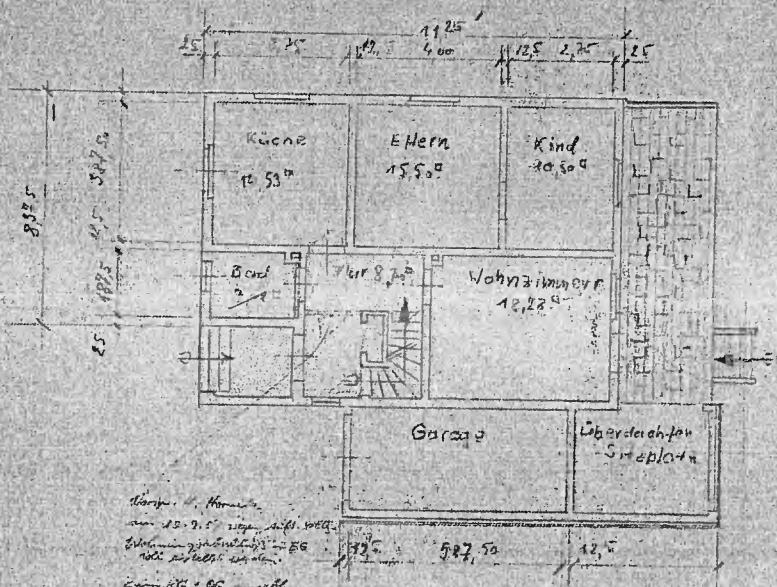
NORDWESTANSICHT



SÜDWESTANSICHT



SÜDOSTANSICHT
(dachseitige Fenster
sichtbar sind von außen)



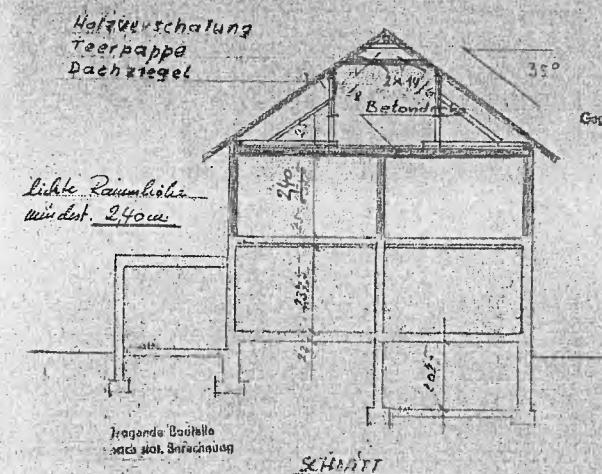
OBERGESCHOSS - HEBAU D. DACHGESCHOSES

$$\text{Wohnfläche} - 76.52 - 3\% = 74.22 \text{ m}^2$$

Umbauter Raum: 293.47 m³

Entwässerungsplan gesondert beigelegt

Wärmeschutzverordnung
ist zu beachten
(siehe bei: techn. Merkblatt)



GEPROBT und GEMACHT
am 11. Mai 1983
ANTRAGSAU
MÜLLER A. M.

Landratamt
Mühlviertel
Gmünd 28. MRZ 1983
M.

35/2-141/83

EINREICHPLAN zum AUSBAU des DACHGESCHOSES

FÜR

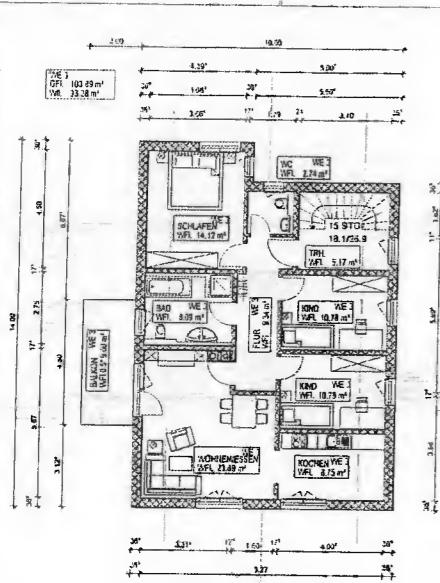
IN WALDKRAIBURG OLMUTZER WEG 1

ENTWURF, PLANUNG u. BAUAUSSICHT

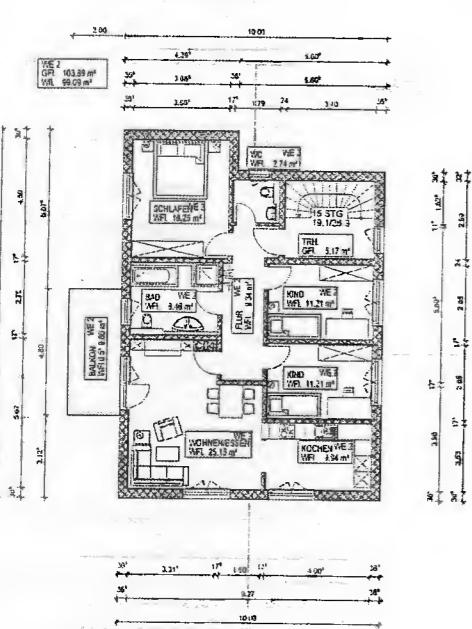
NACHBAR

Stadt Waldkirch

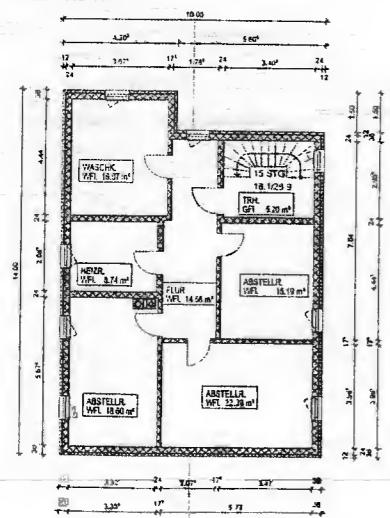
Waldkirchburg den 22.03.83



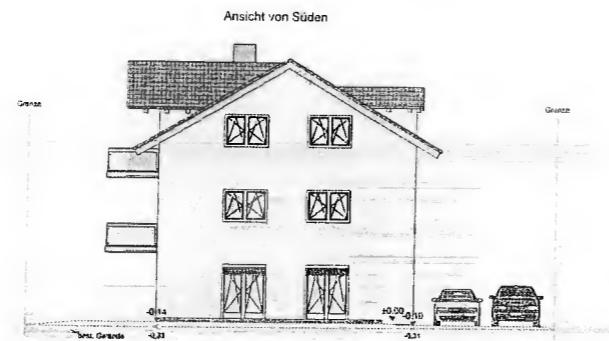
Dachgeschoss



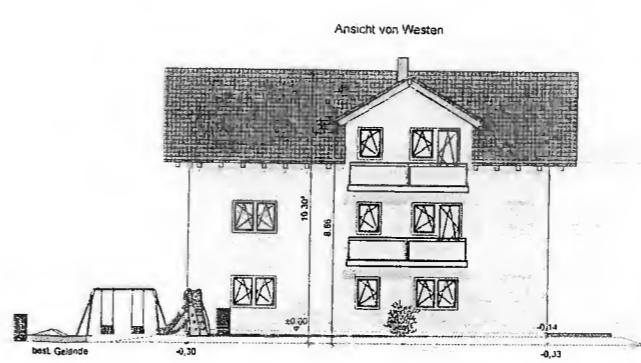
Obergeschoss



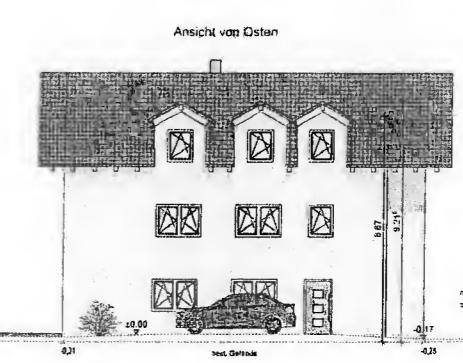
Untergeschoss



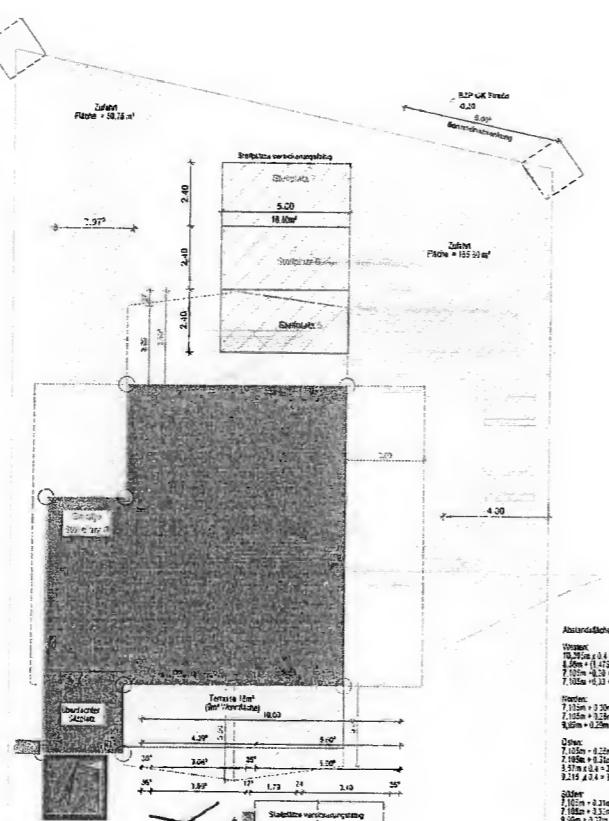
Ansicht von Süden



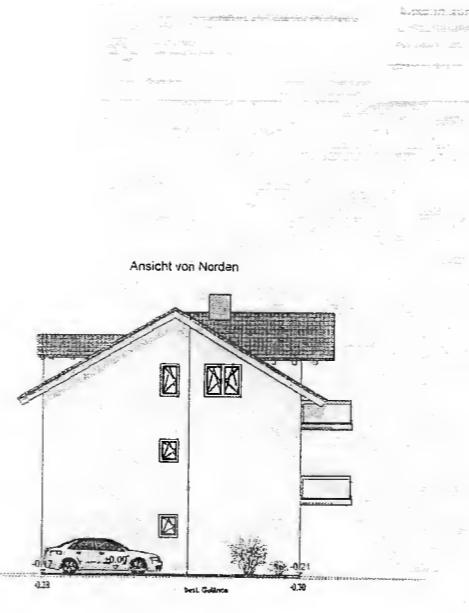
Ansicht von Westen



Ansicht von Seiten



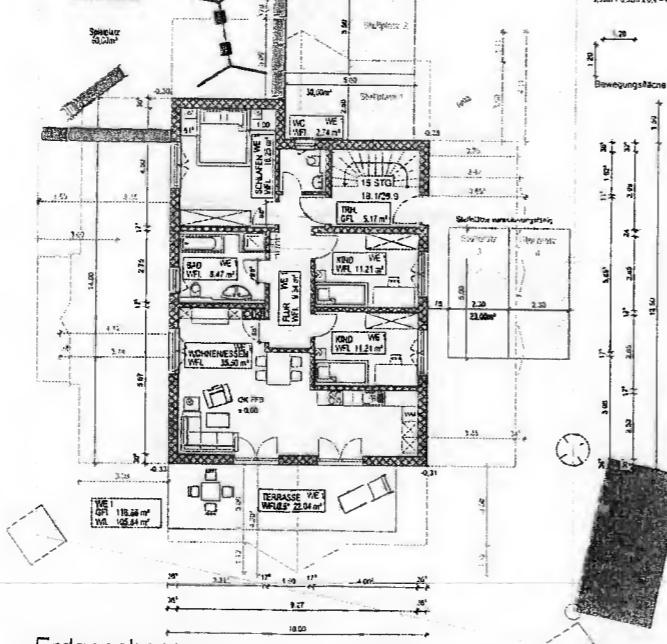
5



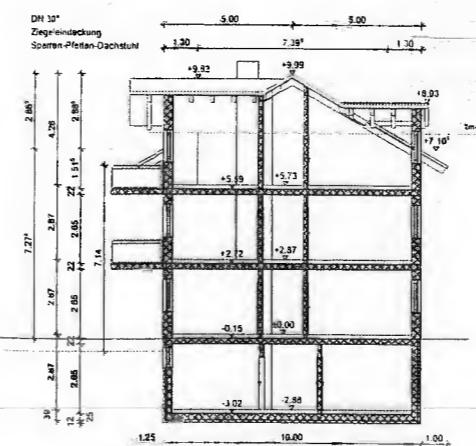
Ansicht von Norden



Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000



Erdgeschoss

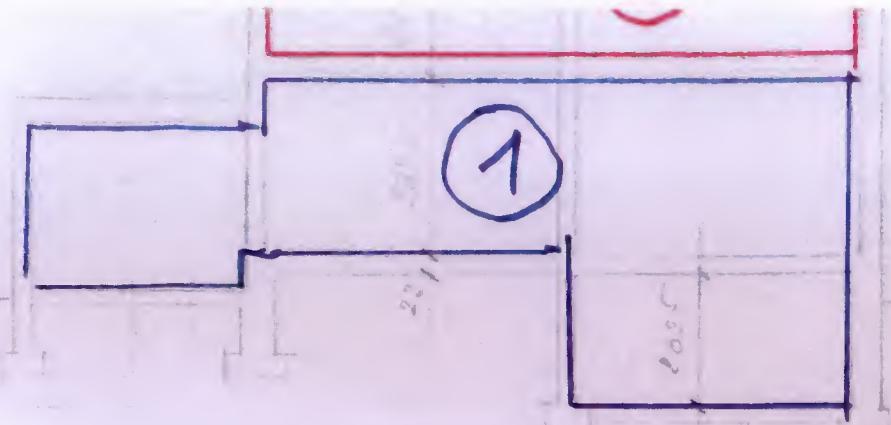


Schnitt A - A

BRANDSCHUTZ
NICHT GEPRÜFT
GEPRÜFT
21. Feb. 2012
GÜLTIG BIS
24.02.2023
Stadt Brandenburg

BRANDSCHUTZ

EINGABEPLAN			
<input type="checkbox"/> Fertigung	Neubau eines Mehrfamilienhauses		
Planinhalt Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Lageplan			
Bauherr	Hatice und Yahya Kalpasian Olmützer Weg 1 84478 Waldkraiburg		
Eigenländer	Hatice und Yahya Kalpasian Olmützer Weg 1 84478 Waldkraiburg		
Bauort	Olmützerweg 1 84478 Waldkraiburg Flur-Nr. 1602 Gemarkung Waldkraiburg		
Nachbarn	Eigentümergemeinschaft siehe nebenseitigende Liste Flur-Nr. 1607/6	Unterschrift	
	Eigentümergemeinschaft siehe nebenseitigende Liste Flur-Nr. 1601	Unterschrift	
		Unterschrift	
		Unterschrift	
Erstellungsdatum	gezeichnet	Plan-Nr.	Maßstab
28.10.2021	Haberland	1	1/100
PLANFERTIGER		ENTWURFSVERFASSER	



HIGH FLOOR

21 m²



alt (bestehend)



Neubau (Mauer-Isolierpl.)



Holzkonstruktion



Beton

blau
rot

Aufteilungsplan = abgeändelter Plan vom Einheitsplan
EINHEITSPLAN ZUM AUSMAß DES DACHGEBOUFS

FÜR

IN WALDKHAUSEN, UHLITZER WEG 1

ENTWURF, PLANUNG u. BAUAUFSICHT

BAUMEHR

Waldkhausen am 22.03.83



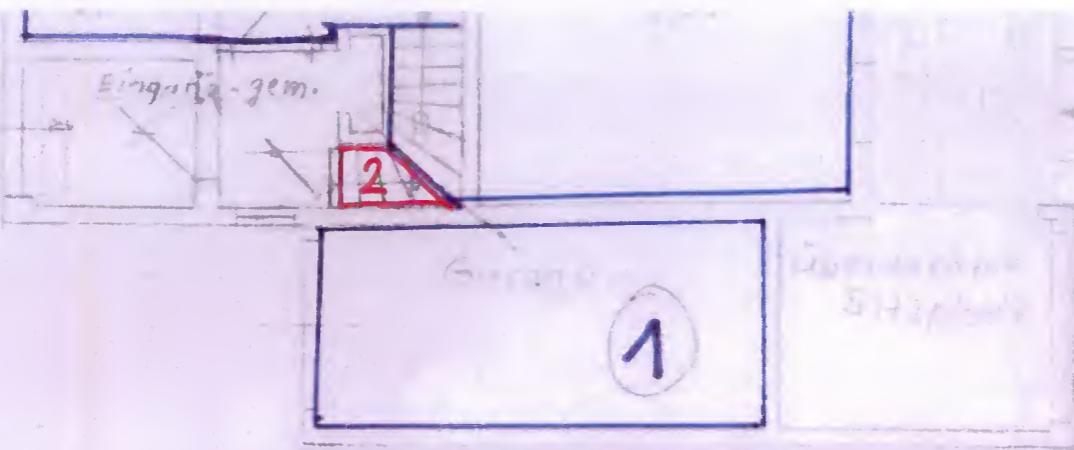
Aufteilungsplan Nr. 56184 , Blatt 1

66-665, Sg. 34-klja , BY-Nr. 3512 - 11118

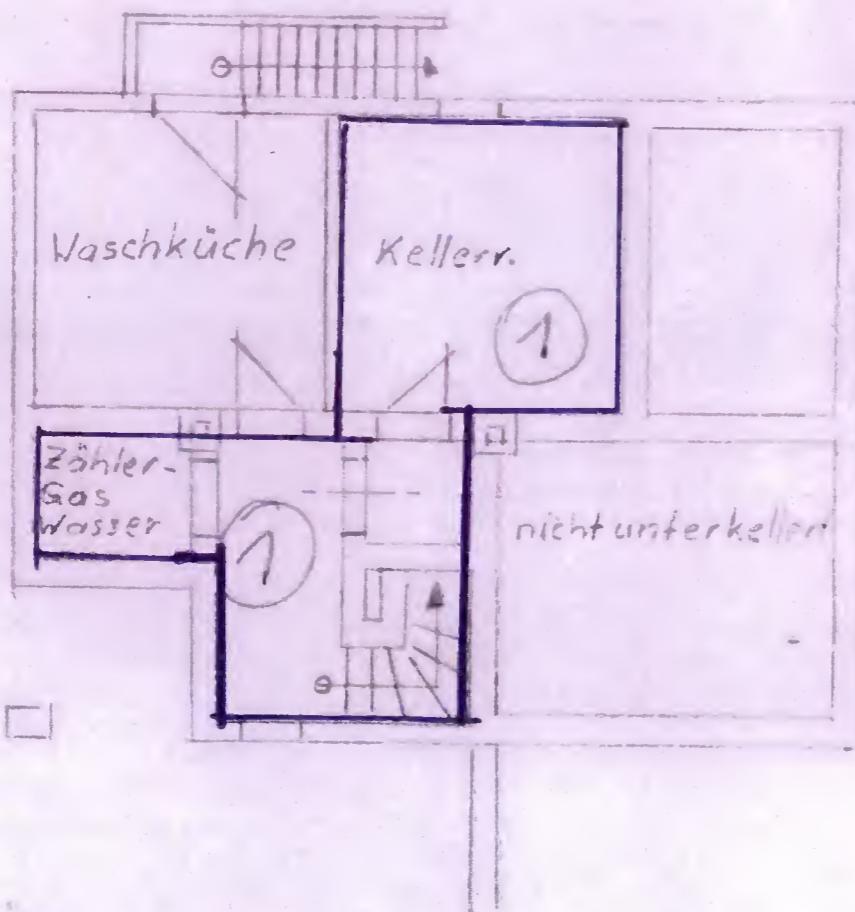
Mühldorf a. Inn, 20.11.84

Landratsamt, Sg. 34

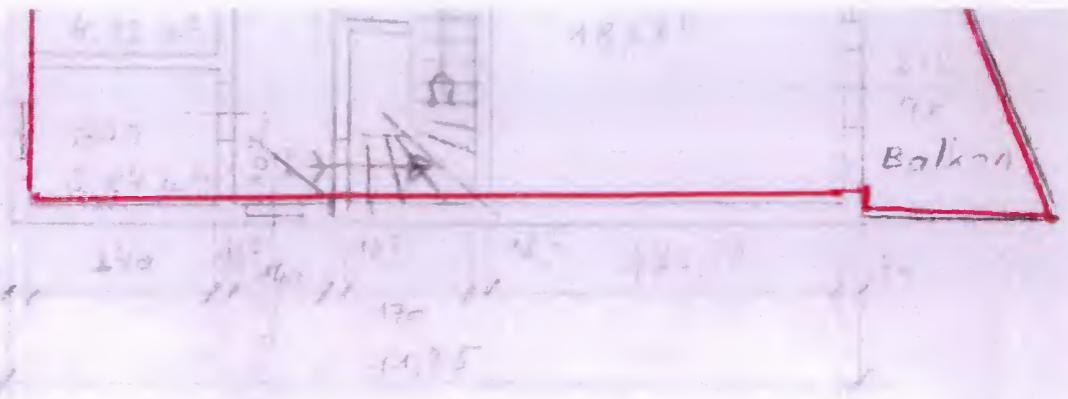




1 = Erdgeschoss - Bestehend



Kellergesch. - bestehend



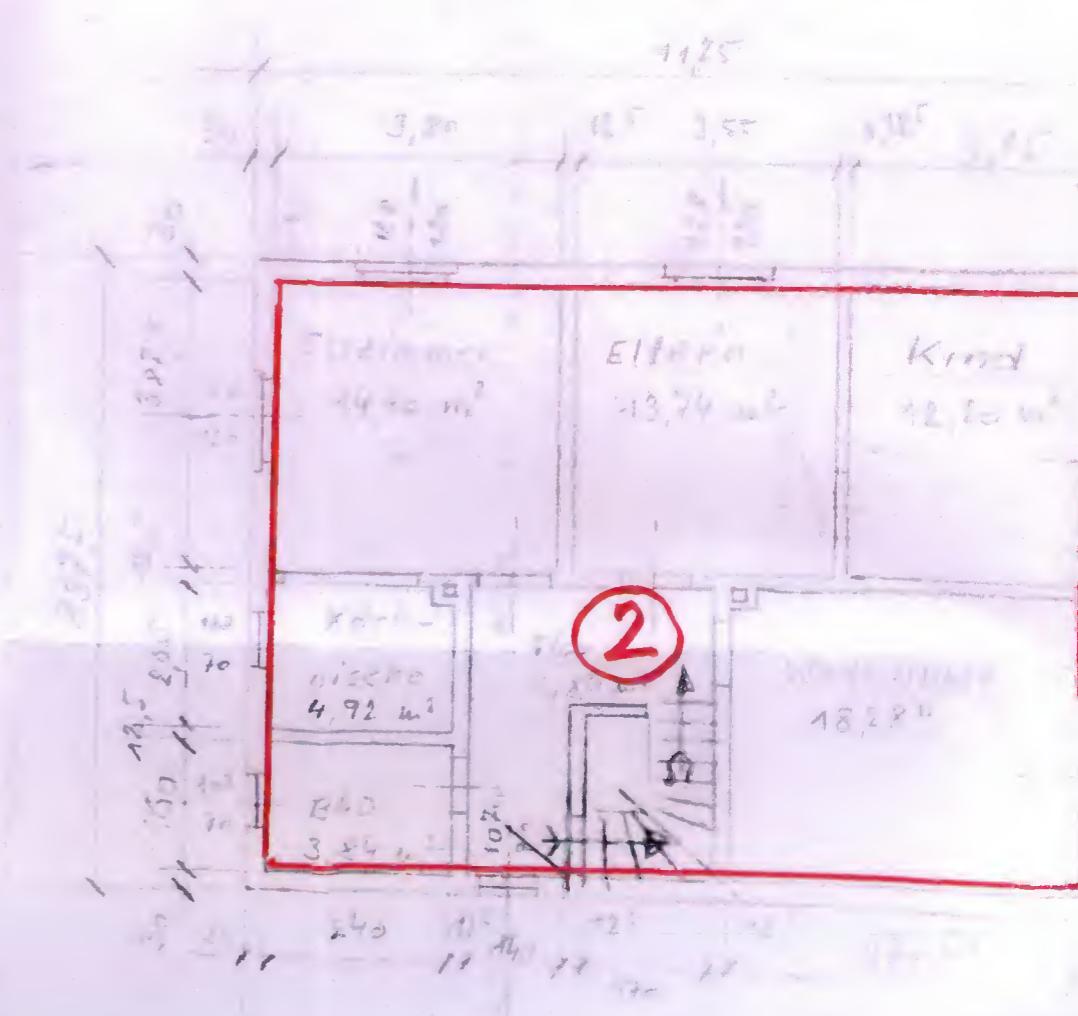
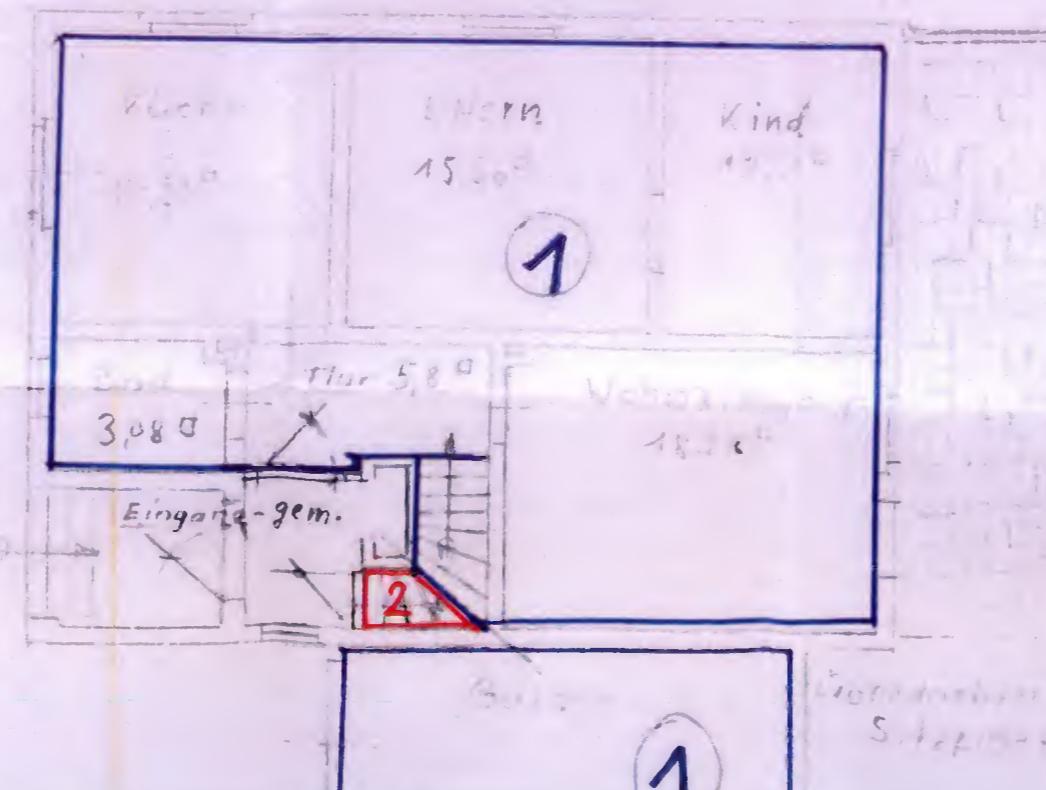
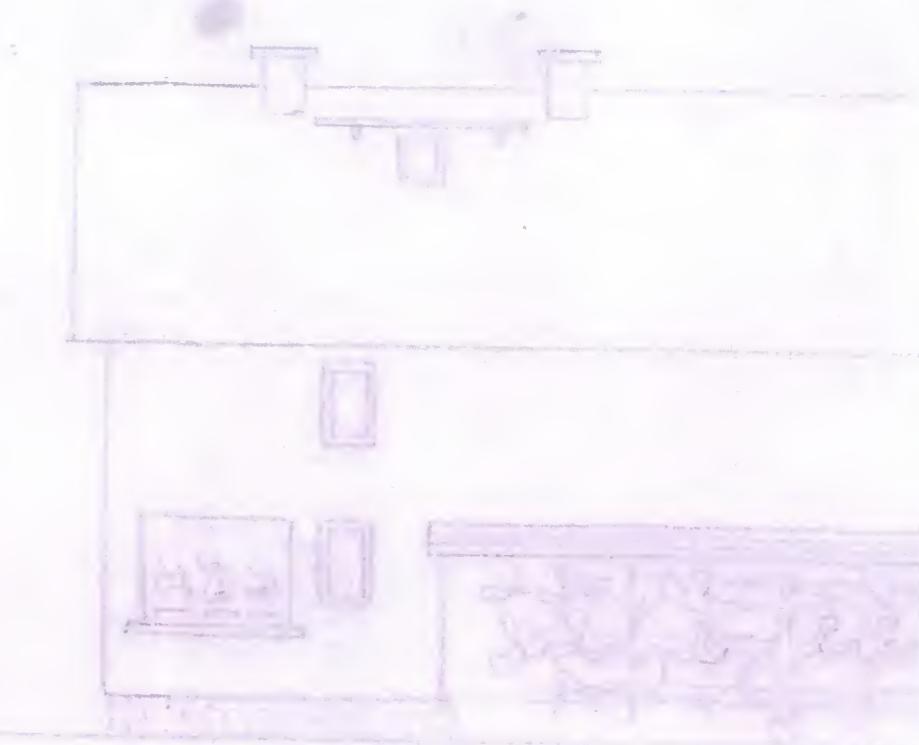
2 = OBERGESCHOSS - bestehend + BALKON
II. Eigentumswohnung

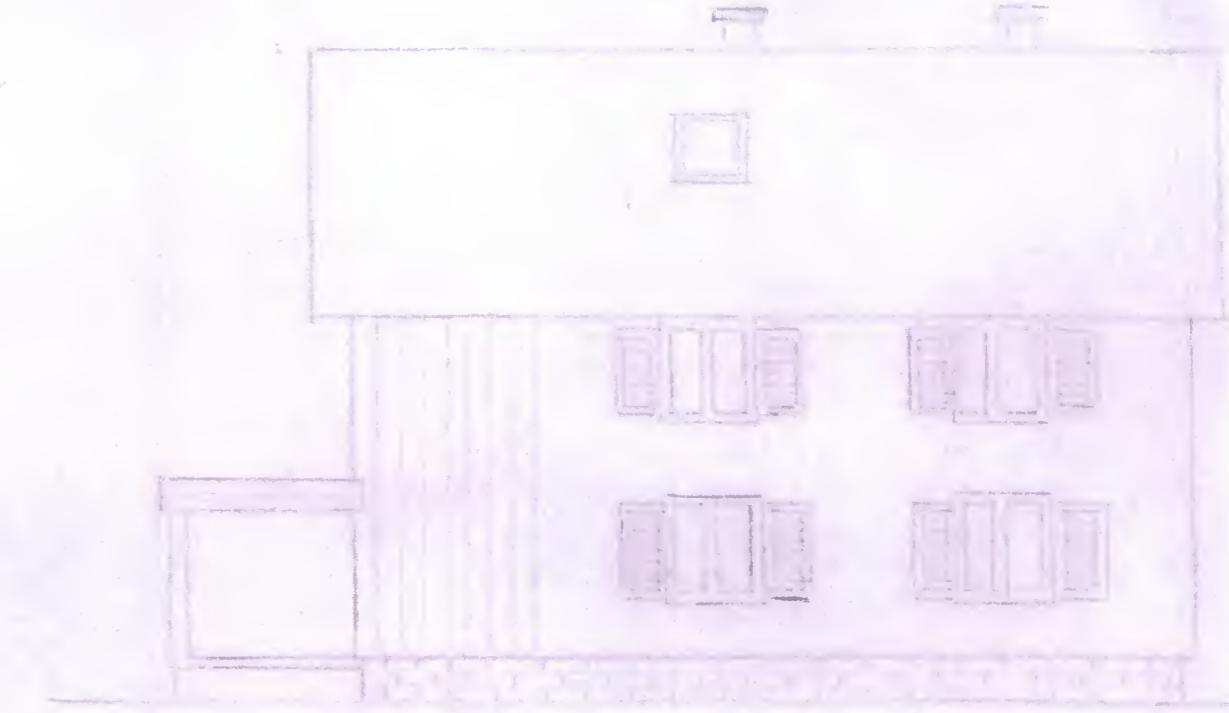
Wohnfläche: 76,52 - 3 % = 74,22 m²

Umbauter Raum: 293,47 m³

Erläuterungen siehe oben gesondert beigelegt

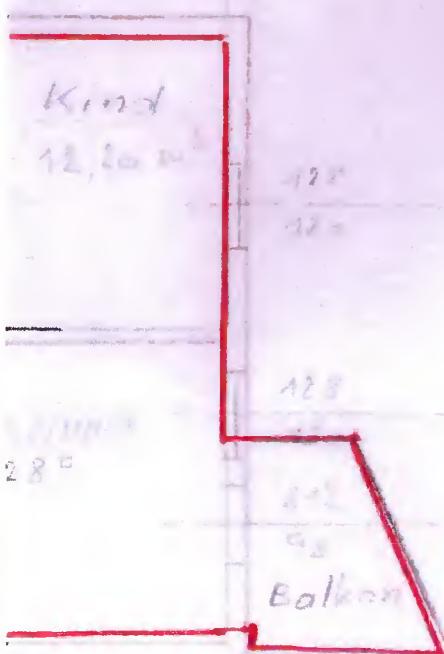
1 = Bestehende Wohnung
2 = Neugebaute Eigentumswohnung
Gemeinsam genutzte Räume



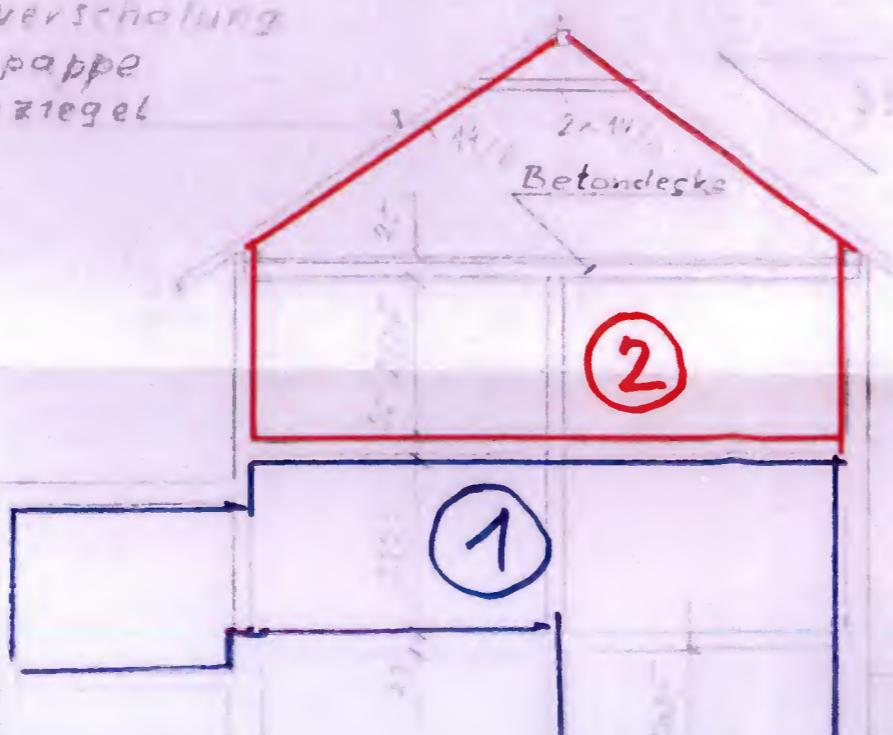


SÜDLICHE STANZSICHT

SÜDÖSTLICHE STANZSICHT



Holzverschalung
Teerpappe
Dachziegel



Anlage- Bilder zum GUTACHTEN

zur Ermittlung des Verkehrswertes für einen Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum, sowie Sondernutzungsrechte, Wohnung im Erdgeschoß und Garage, an Grundstück Fl.-Nr. 1602, Olmützer Weg 1, an Grundstück Fl.Nr. 1602/1, Nähe Olmützer Weg, sowie an Grundstück 1602/2, Nähe Olmützer Weg, je Gem. Waldkraiburg, Olmützer Weg 1, 84478 Waldkraiburg.

Ansichten Wohngebäude



Abbildung (1)

Blick auf die südwestliche Giebelfassade des Wohngebäudes, mit vorgebauter Terrasse, gesehen vom Grundstück Fl.-Nr. 1602/2. Hier zugehörig die Teilüberdachung der Terrasse, sowie die Zugangsstufen. Links im Bild die südöstliche Fassade des Garagengebäudes. Über dem Garagengebäude die Balkonterrasse, zugehörig zur Wohnung im OG.



Abbildung (2)

Blickrichtung nach Nordwesten. Bildmittig die südwestliche Giebelfassade des Wohngebäudes. Davor die Terrasse, im Hintergrund der zum Garagengebäude zugehörige, Terrassenraum, von der Terrasse offen zugänglich. Im Vordergrund der überdachte Terrassenteil. Rechts im Bild die südöstliche Trauffassade des Wohngebäudes.



Abbildung (3)

Blick auf den zum Garagengebäude zugehörigen südwestlichsten Raum (offener Terrassenraum), welcher offen von der Terrasse aus zu begehen ist. Rechts im Bild die Tür zum im Garagengebäude mittig gelegenen Abstellraum. Die Terrasse, sowie der offene ist zugeordnet der Wohneinheit 1 im Erdgeschoss.



Abbildung (4)

Blick vom Terrassenraum, durch die Tür zum Abstellraum, zugehörig zum Garagengebäude. Das Garagengebäude ist zugeordnet der Wohneinheit 1 im Erdgeschoss.



Abbildung (5)

Blick nach Nordwesten über die Terrasse (zugehörig Wohneinheit 1) Richtung Garagengebäude, entlang der südwestseitigen Giebelfassade des Wohngebäudes. Im Bild oben die aufgeständerte Teilüberdachung der Terrasse.



Abbildung (6)

Blick vom offenen Terrassenraum Richtung Südosten entlang der südwestseitigen Giebelfassades des Wohngebäudes.