

# Amtsgericht Rosenheim

Außenstelle Bad Aibling - Vollstreckungsgericht

Az.: 801 K 8/25

Rosenheim, 01.12.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Donnerstag, 12.03.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Kurhaus Bad Aibling, Wilhelm-Leibl-Platz 1, 83043 Bad Aibling</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Rosenheim von Sachrang

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
1	Sachrang	115	Gebäude- und Frei- fläche	Dorfstraße 3	0,2044	516
2	Sachrang	116/1	Weg	An der Dorfstraße	0,0251	516
3	Sachrang	115/3	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Dorfstraße	0,0146	516
4	Sachrang	116	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Dorfstraße	0,1015	516
5	Sachrang	134/110	Gebäude- und Frei- fläche	Dorfstraße	0,0232	957

## Lfd. Nr. 1

### Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Baugrundstück mit zu liquidierendem Gebäude (Bj.unbek; Erweit. 1965 u. 1977/78)

Lage: Dorfstraße 3, 83229 Aschau im Chiemgau;

**Verkehrswert:** 275.000,00 €

## Lfd. Nr. 2

### Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, unbebaut

Lage: Nähe Dorfstraße, 83229 Aschau im Chiemgau;

**Verkehrswert:** 9.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Grundstück, unbebaut

Lage: Nähe Dorfstraße, 83229 Aschau im Chiemgau;

**Verkehrswert:** 7.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Grundstück, unbebaut

Lage: Nähe Dorfstraße, 83229 Aschau im Chiemgau;

**Verkehrswert:** 290.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Grundstück, unbebaut

Lage: Nähe Dorfstraße, 83229 Aschau im Chiemgau;

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.