

Manfred Baumgartner

Mitglied im Gutachterausschuss
des Landkreises Mühldorf a. Inn

Hauptbüro Mühldorf
84453 Mühldorf, Lohmühlstraße 33

Tel.: 08631/2020

Immobilienwirt (Dipl.-VWA Freiburg)

Mitglied im Bundesverband Deutscher
Grundstückssachverständiger BDGS

Zweigbüro Passau
94034 Passau, Schulbergstraße 73

Handy: 0151/11059902

Anlagen

zum Gutachten vom 28. April 2026

für die Doppelhaushälfte mit Garagen-Nebengebäude in 84453 Mühldorf a. Inn,
Äußere Neumarkter Straße 73b, Flur-Nr. **419/1** und das mit einem ehemaligen
Landwirtschaftsgebäude bebaute Grundstück Flur-Nr. **419/2**, je Gemarkung Mößling;

Auftraggeber: Amtsgericht –Versteigerungsgericht – Mühldorf am Inn,
84453 Mühldorf a. Inn, Innstraße 1

in Sachen

AZ K 8/25
wegen

Zwangsversteigerung

Anlagen

3 Lageplanunterlagen
4 Luftbilder
3 Ortsplanauszüge
2 Flächennutzungsplanauszüge
32 Bauplanunterlagen
19 Fotofarbkopien



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Mühldorf a. Inn
Stadtplatz 48
84453 Mühldorf a. Inn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Erstellt am 05.08.2025

Flurstück: 419/1
Gemarkung: Mößling

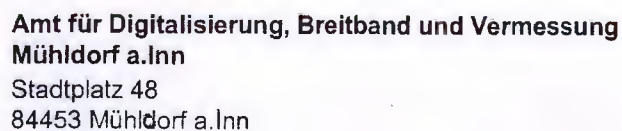
Gemeinde: Mühldorf a. Inn
Landkreis: Mühldorf a. Inn
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

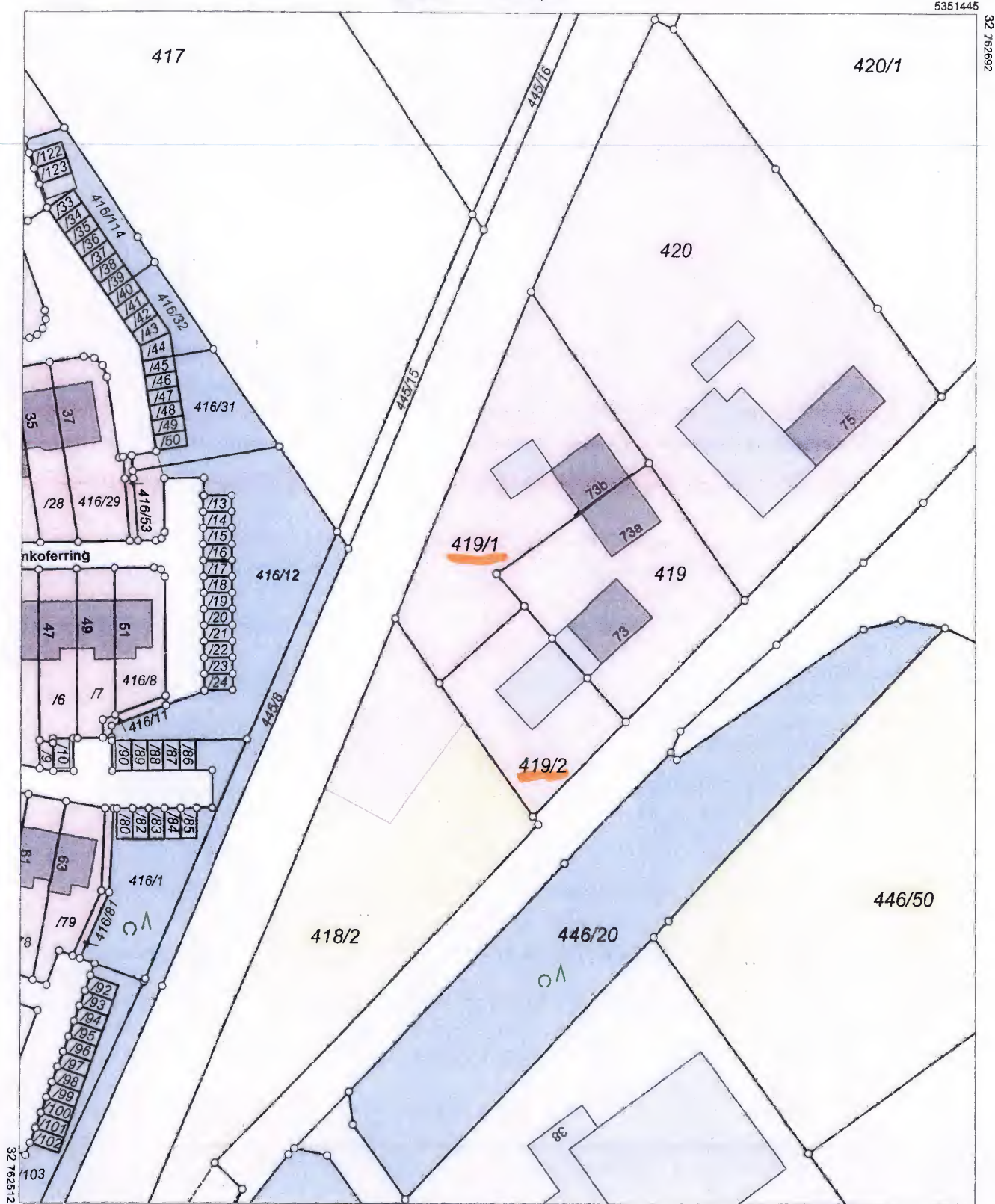


**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000**

Erstellt am 05.08.2025

Flurstück: 419/1
Gemarkung: Mößling

Gemeinde: Mühldorf a.Inn
Landkreis: Mühldorf a.Inn
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

420

Mühldorf a. Inn, den 17. AUG. 1999

n 63.9

419/1

73b

73a

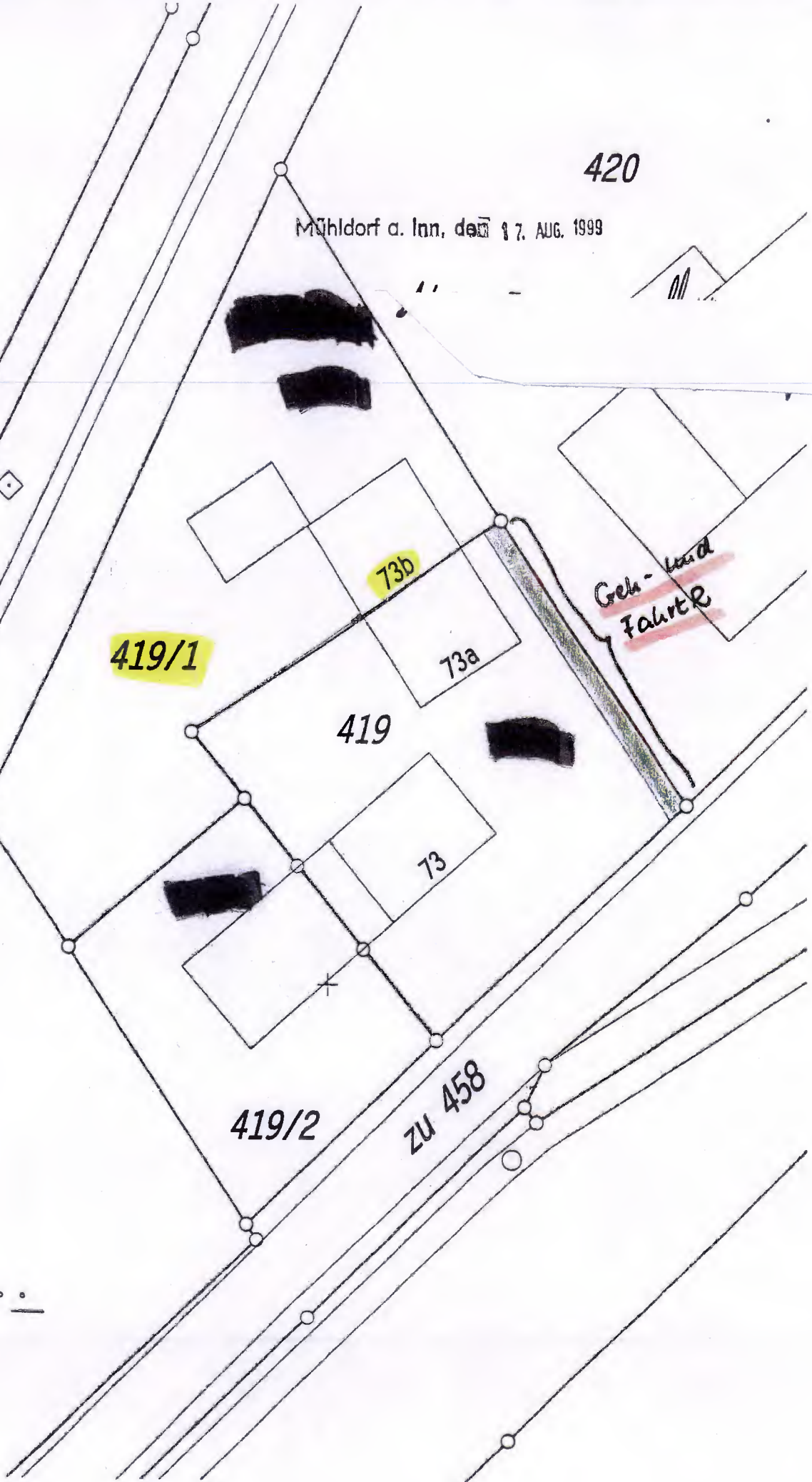
419

73

419/2

zu 458

Geh- und
Fahrtz





Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 5 10 15 20m

Maßstab 1: 500

Erstellt am 24.02.2026 14:38
<https://v.bayern.de/wQFXB>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas /
Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus





Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 10 20 30 40m

Maßstab 1: 1.000

Erstellt am 24.02.2026 14:46
<https://v.bayern.de/GXNyg>



Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas / Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus



Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 20 40 60 80m

Maßstab 1: 2.500

Erstellt am 24.02.2026 14:43
<https://v.bayern.de/8dsSk>



Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas / Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus



Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 50 100 150 200m

Maßstab 1: 5.000

Erstellt am 24.02.2026 14:44
<https://v.bayern.de/5PGcS>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas / Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus

tenschanze



Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 50 100 150 200m

Maßstab 1: 5.000

Erstellt am 24.02.2026 14:45
<https://v.bayern.de/zYdf3>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas / Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus

© Bayerische Vermessungsverwaltung 2026, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie









Zeichenerklärung sh. Beiblatt

Kreisstadt Mühldorf a. Inn



Flächennutzungsplan mit
integriertem Landschaftsplan
Vorentwurf: 01.12.2020

Dezember 2020
M 1 : 10.000

PLANKREIS + mahl gebhard konzepte

-82/- - C/31

EINGABEPLAN

M=1:100

Bauplan - Drittschrift

Neubau eines Doppelwohnhauses mit

Garagen in Mühldorf a. Inn,

Äußere Neumarkter Straße 73

Flur-Nr. 419, Gemarkung Mößling

*max Höhe
+ 50 über mittlerer gewählter
Gelände*

Bauherr und Grundeigentümer: = 3 Parteien

Äußere Neumarkter Straße 73

8260 Mühldorf a. Inn

Landratsamt Mühldorf a. Inn
Empf. 03. MAI 1991
NR.

Unterschriften:

Bauherr:

Nachbarn:

Zugestimmt unter den mit Schreiben T30 Lw 097/91
vom 26. Aug. 1991
gestellten Bedingungen
Deutsche Bundesbahn Bahnmeisterei Mühldorf

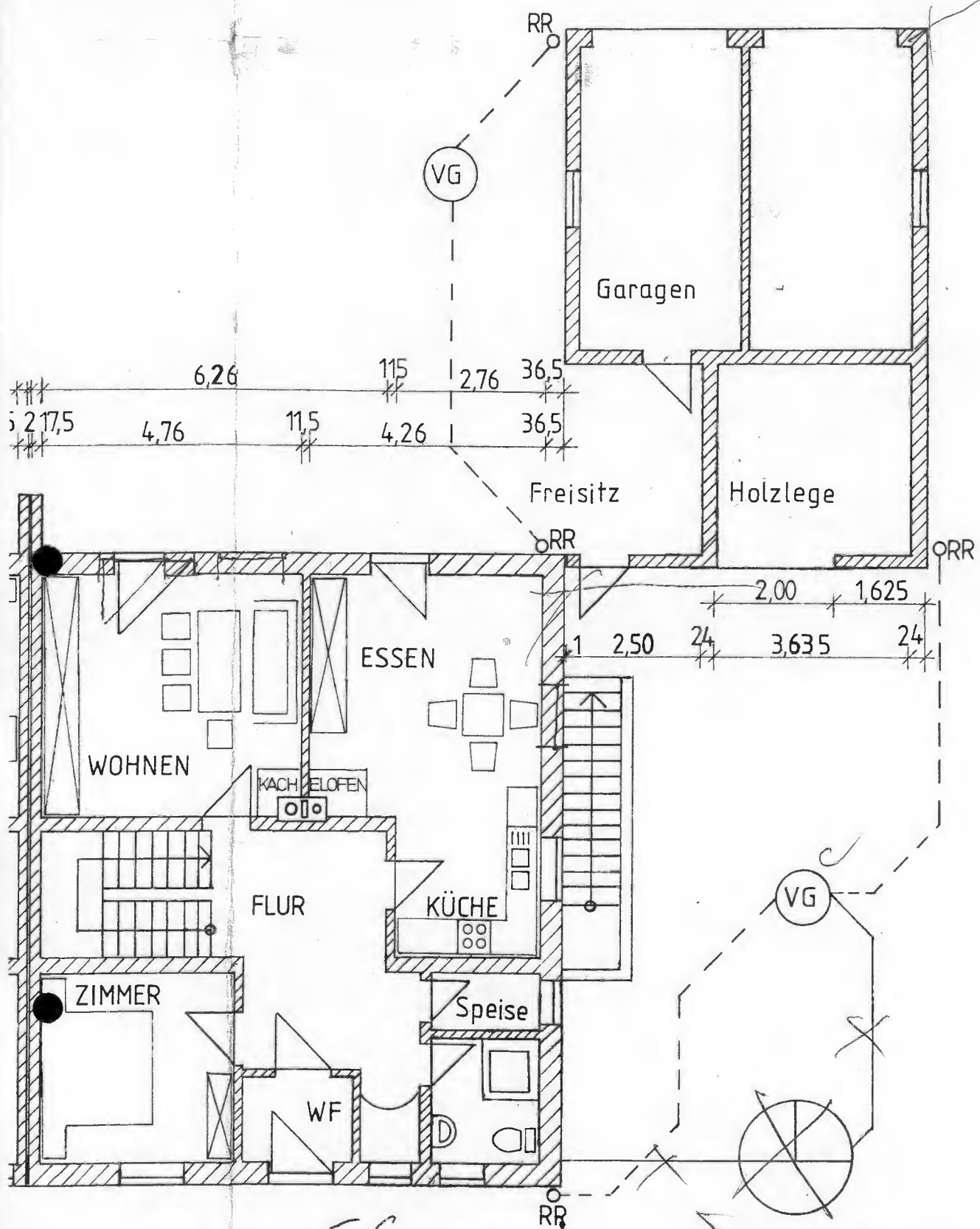
Flur-Nr. 458

Flur-Nr. 418/2, 445/2

Grundrisse: KG/EG/OG/DG

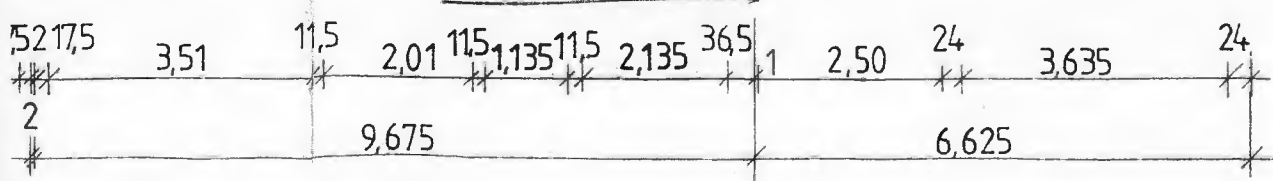
Entwurfsverfasser:

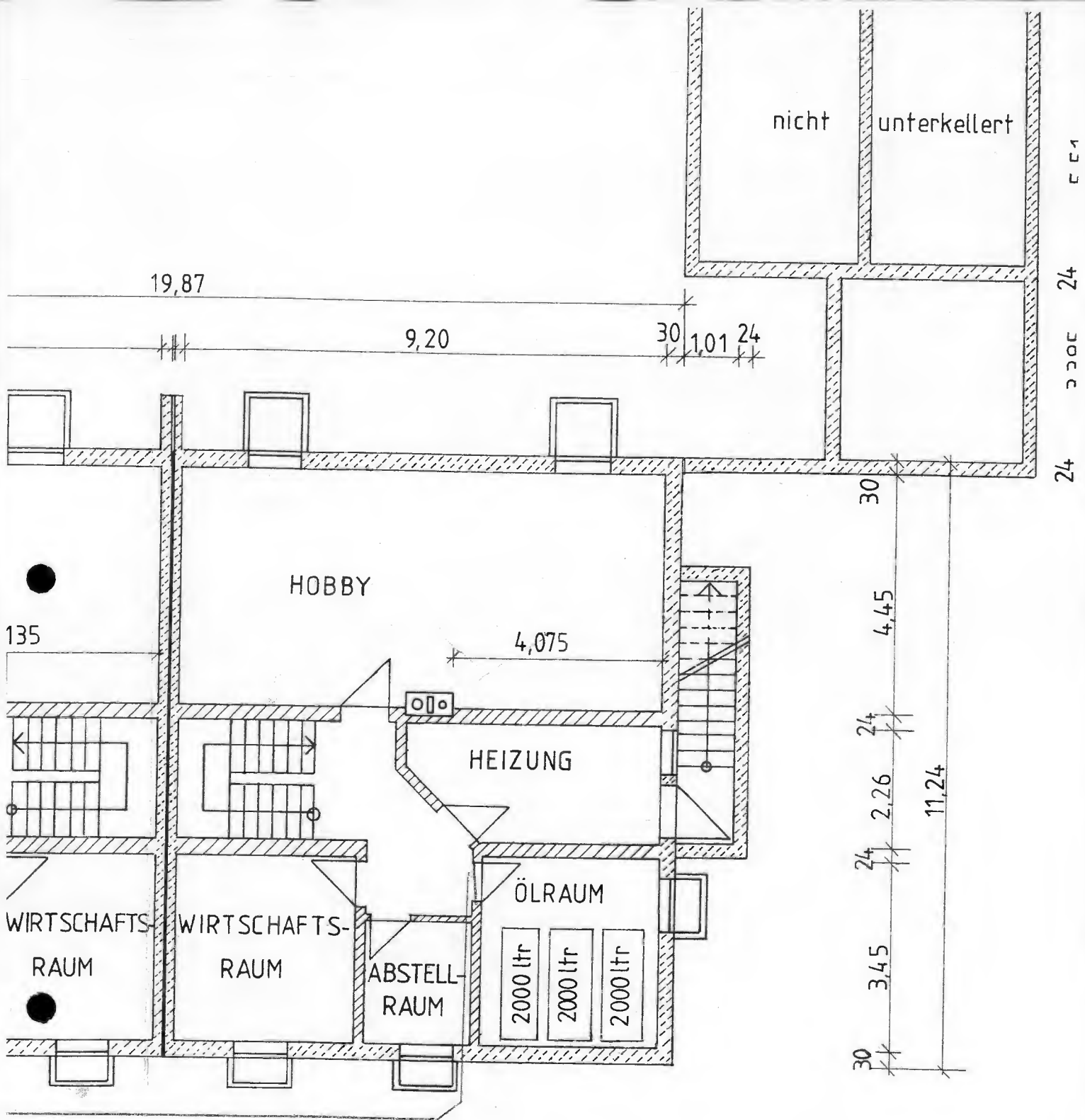
Mühldorf, den 14.03.1991



EG
 Haus 2
 736

3-Kammer-Ausfallgrube
 nach DIN 4261
 Inhalt 6100 ltr

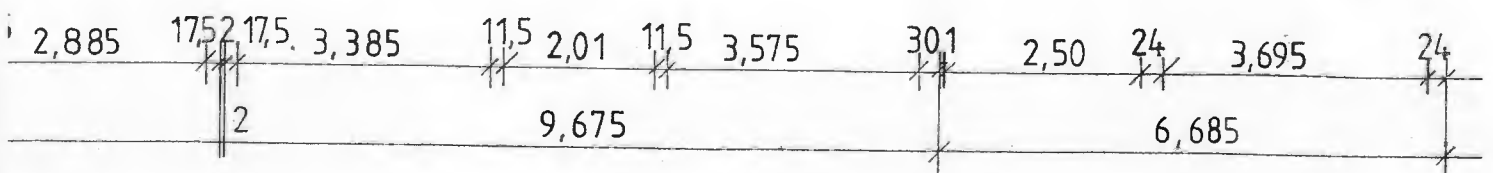




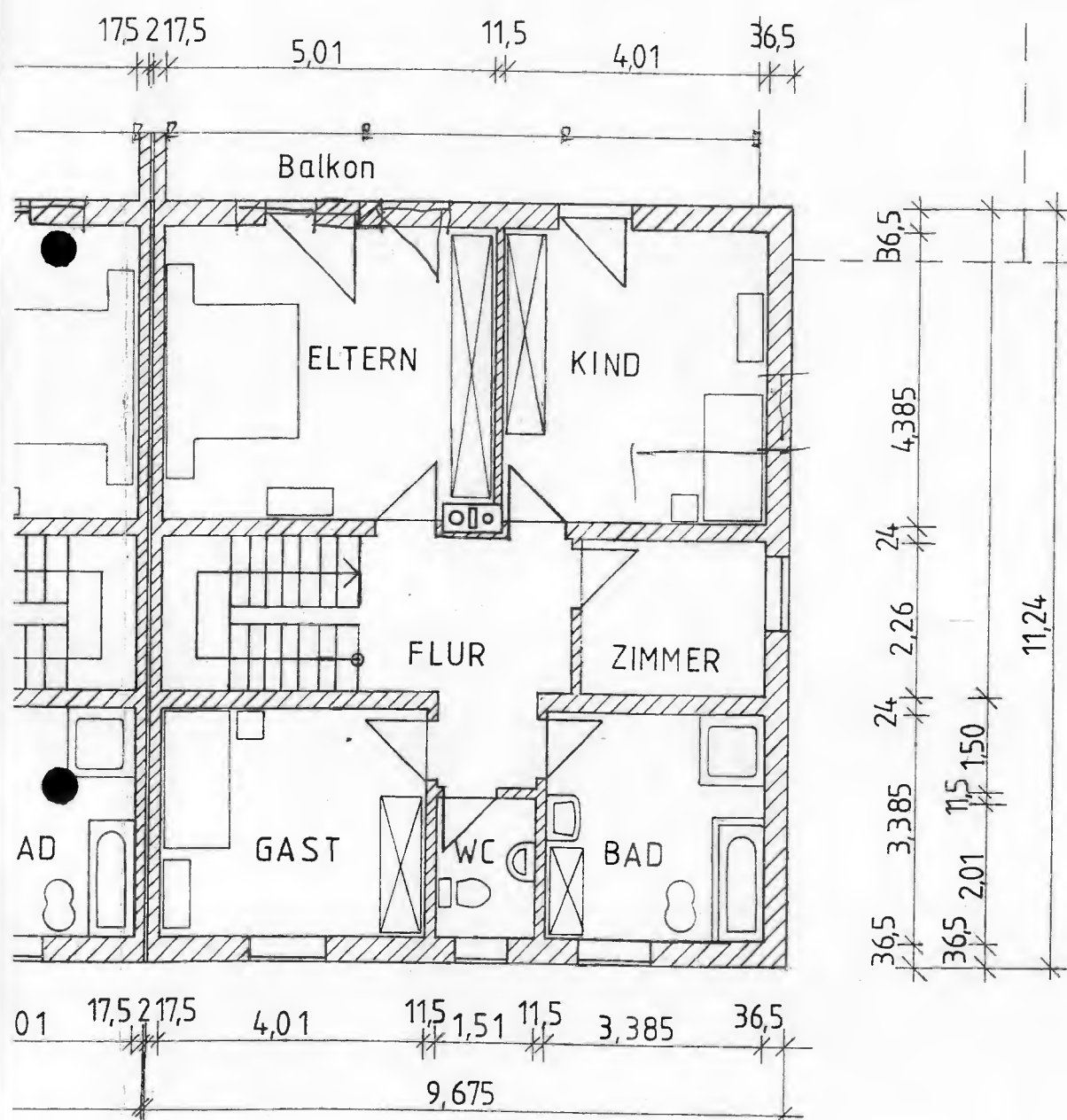
Haus 2

Hs. 73b

T 30 Feuerhemmende
selbstschließende
Türe DIN 18082

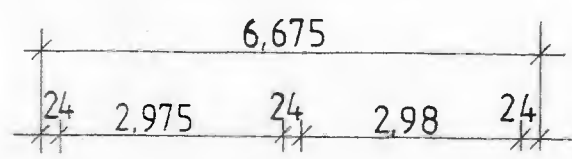


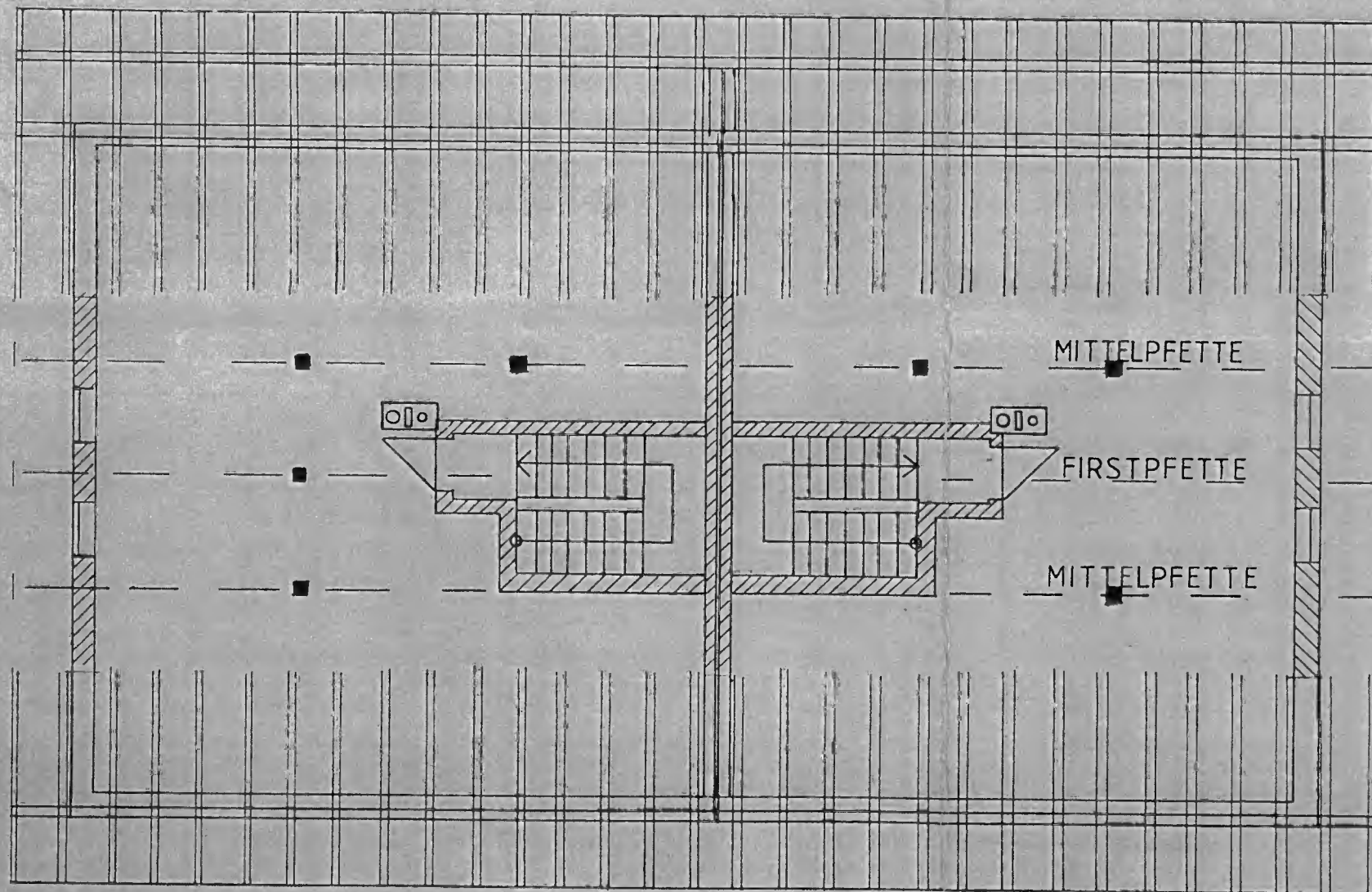
ELLERGESCHOSS



Haus 2 *Hs. 736*

OBERGESCHOSS





HAUS 1

HAUS 2

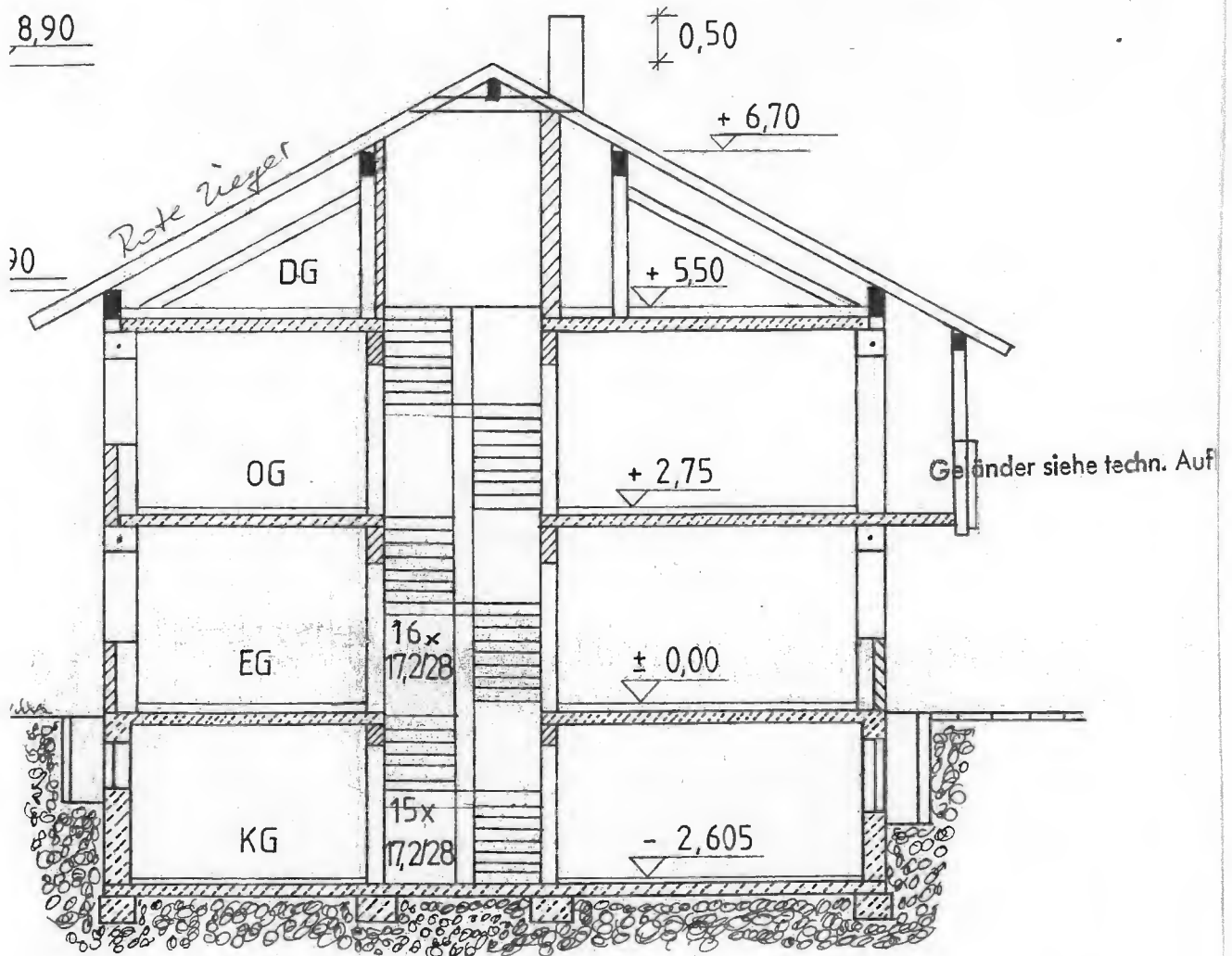
DACHGESCHOSS

Wärmeschutzverordn.
ist zu beachten
(siehe beil. techn. M.)

SCHNITTE

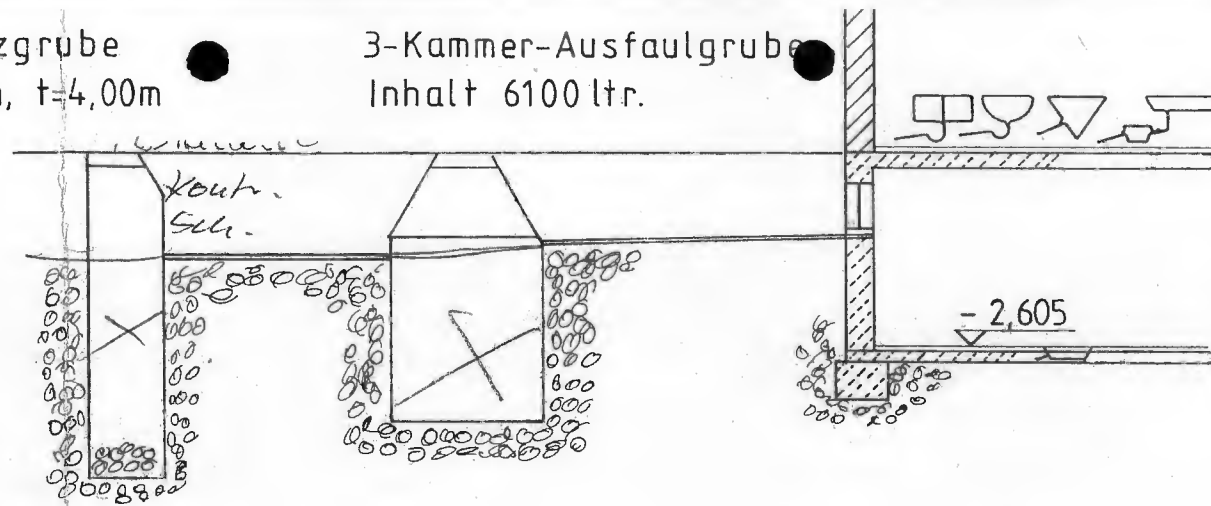
Wohnhaus

Kaminkehrer - Steighilfen
nach DIN 18160 vorsehen



Versitzgrube
 ϕ 1,00m, t=4,00m

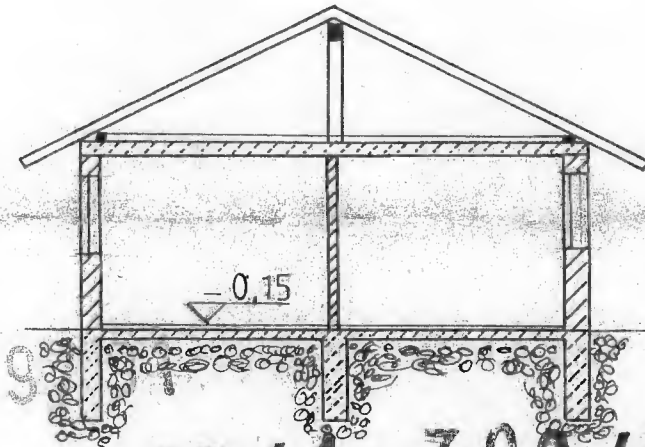
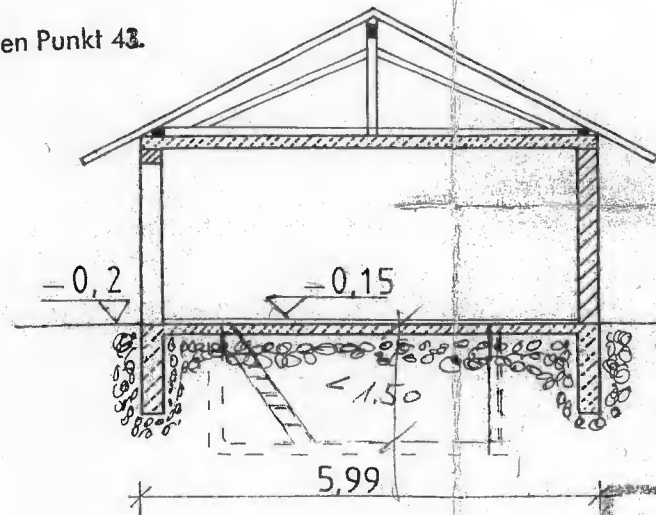
3-Kammer-Ausfaulgrube
 Inhalt 6100 ltr.



Garagen Süden

Garagen Norden

lagen Punkt 43.



-821-9

35/1-300/91

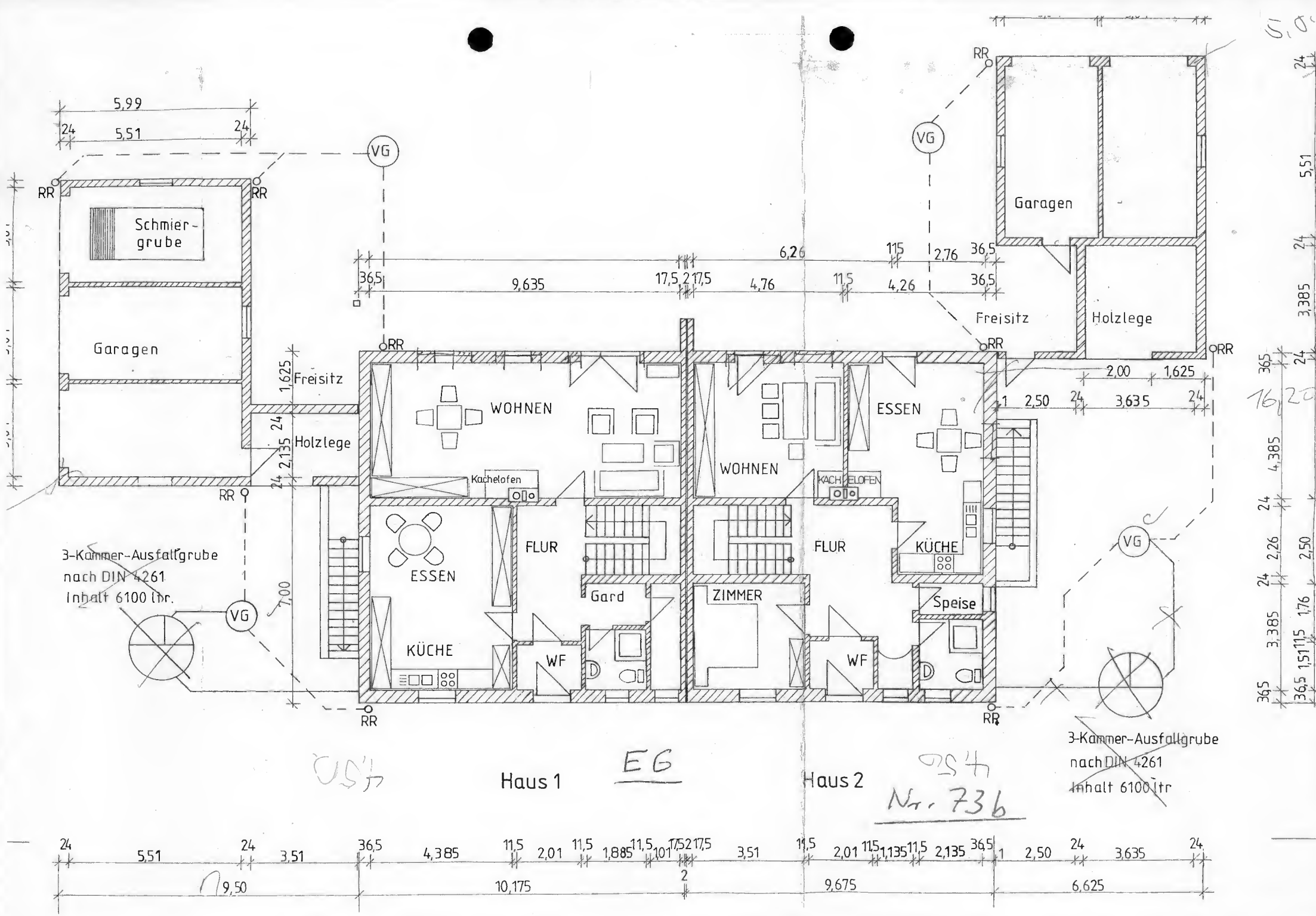
Bauplan - Drittschrift

EINGABEPLAN

M=1:100

~~35/1-250/91~~

Neubau eines Doppelwohnhauses mit

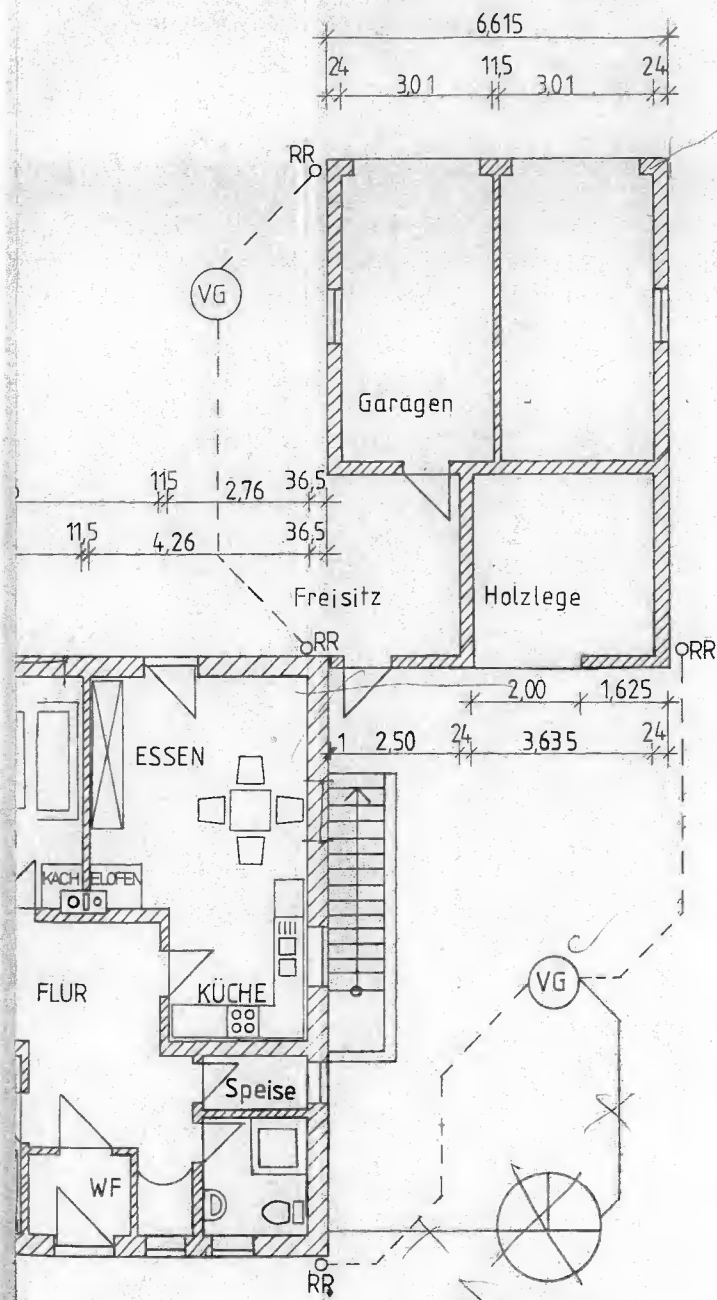


Haus 1

EG

Haus 2

Nr. 736



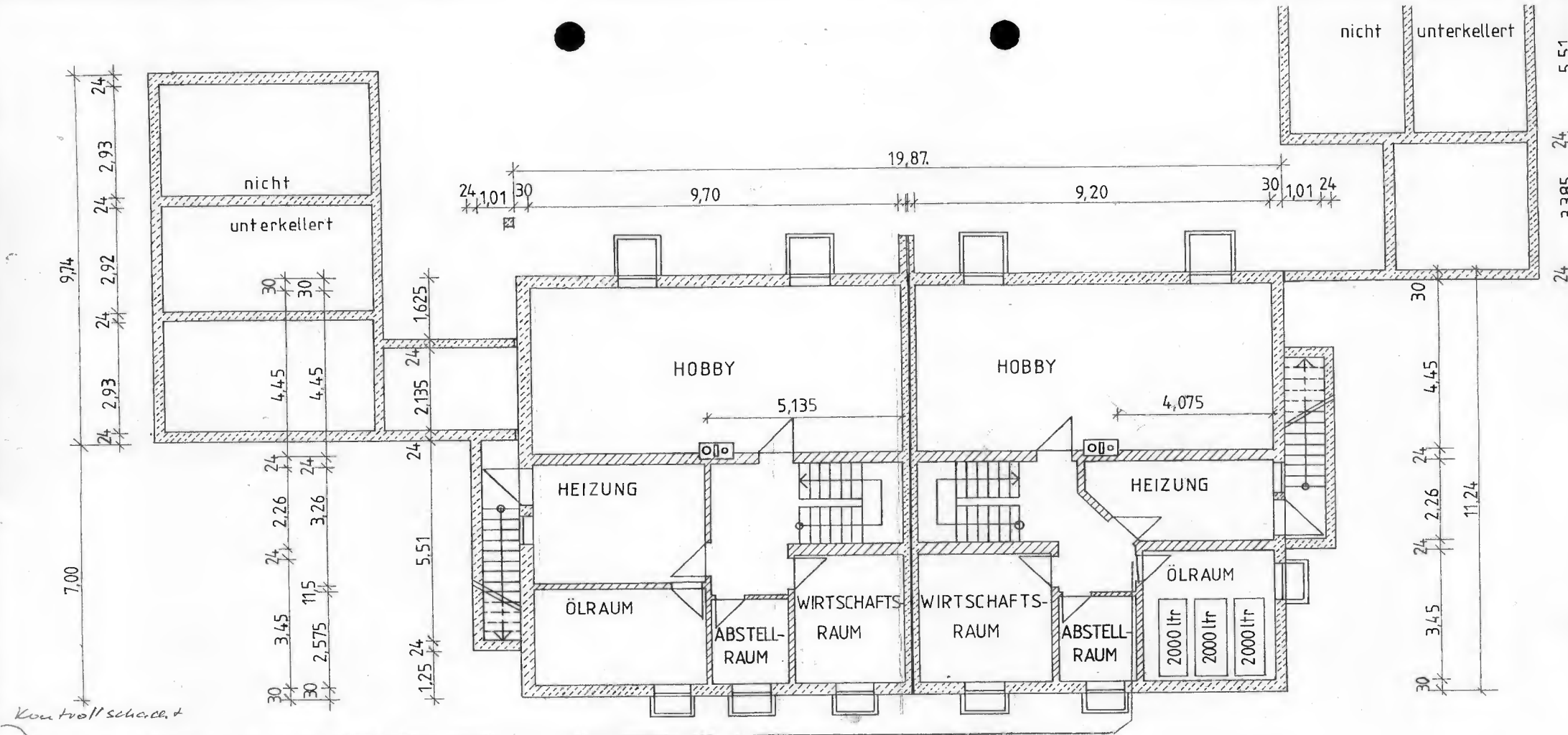
5,80

16,20

Haus 2 = 054
Nr. 736

3-Kammer-Ausfallgrube
nach DIN 4261
Inhalt 6100 ltr

EG



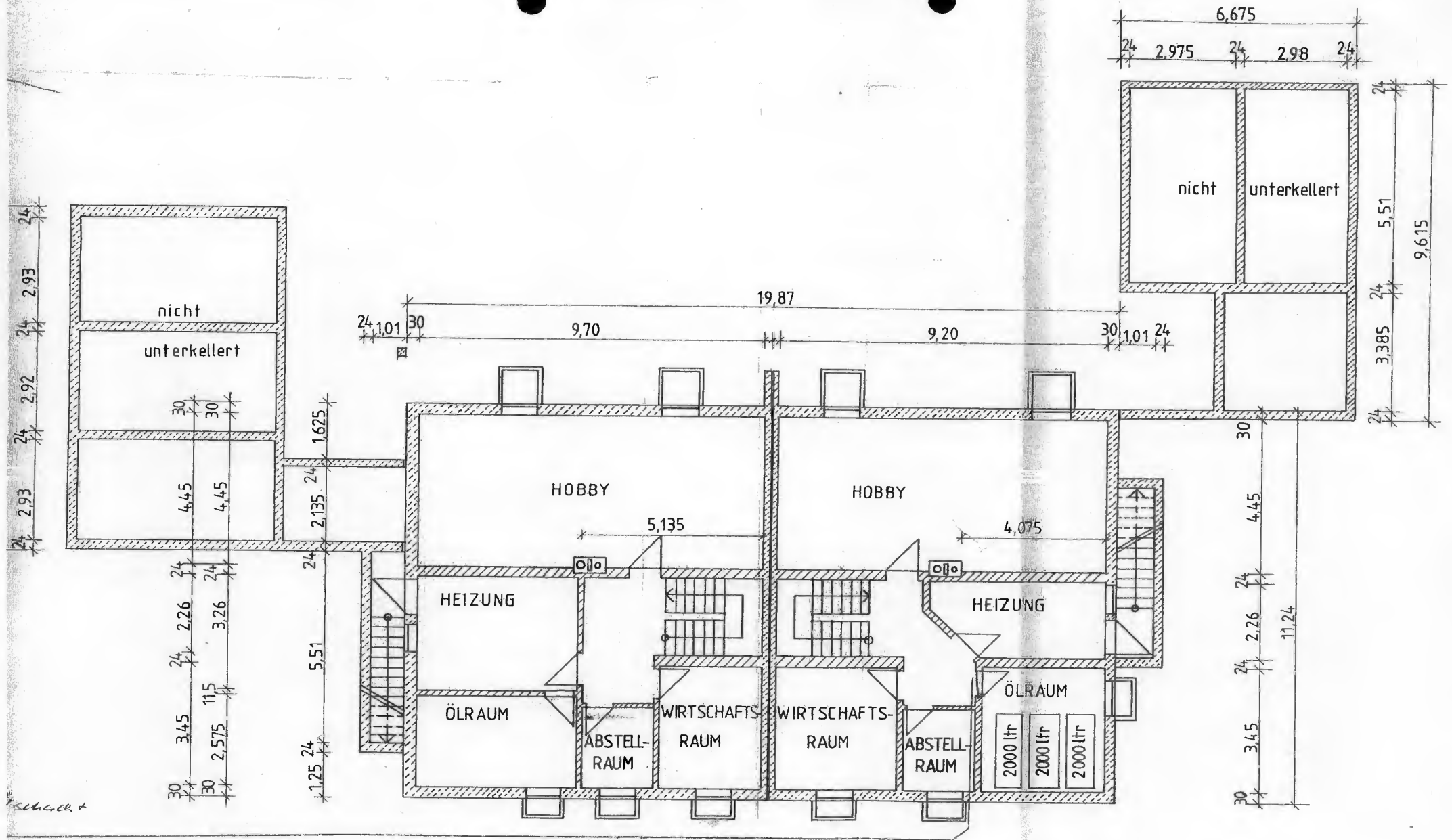
Kontrollschacht

Kanalanschl. u. b.
Pläne ü. b. Stadtplanverich...

750 Feuerhemmende
selbstschließende
Tür DIN 18082

KELLERGECHOSS

ՆԵՐՔԱՆԱԼԻՍ



b. Stroh- oder Leinwand...

Haus 1 KG Haus 2 = Nr. 736

T 30 Feuerthemmende
selbstschließende
Türe DIN 18082

