



### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 19.09.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>E 109, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Nördlingen, Tändelmarkt 5, 86720 Nördlingen</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dillingen a.d. Donau von Bergheim

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
1	Bergheim	2552/2	Gebäude- und Frei- fläche	Bergstraße 19	0,3214	1440
2	Bergheim	799	Wasserfläche	Lüsse	0,3610	1440
3	Bergheim	864	Landwirtschafts- fläche	Torfteile	0,4260	1440
4	Bergheim	1062	Landwirtschafts- fläche	Nähe Finninger Stra- ße	0,1274	1440

#### **Lfd. Nr. 1**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnhaus mit Gaststube, Tanzsaal und Stall, sowie landwirtschaftliche Nebengebäude, rd. 380 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, zweigeschossig, Dachgeschoss nicht ausgebaut, teilunterkellert, unbekanntes Baujahr;

**Verkehrswert:** 300.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Fischweiher;

**Verkehrswert:** 50.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 20.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Baugrundstück;

**Verkehrswert:** 150.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.