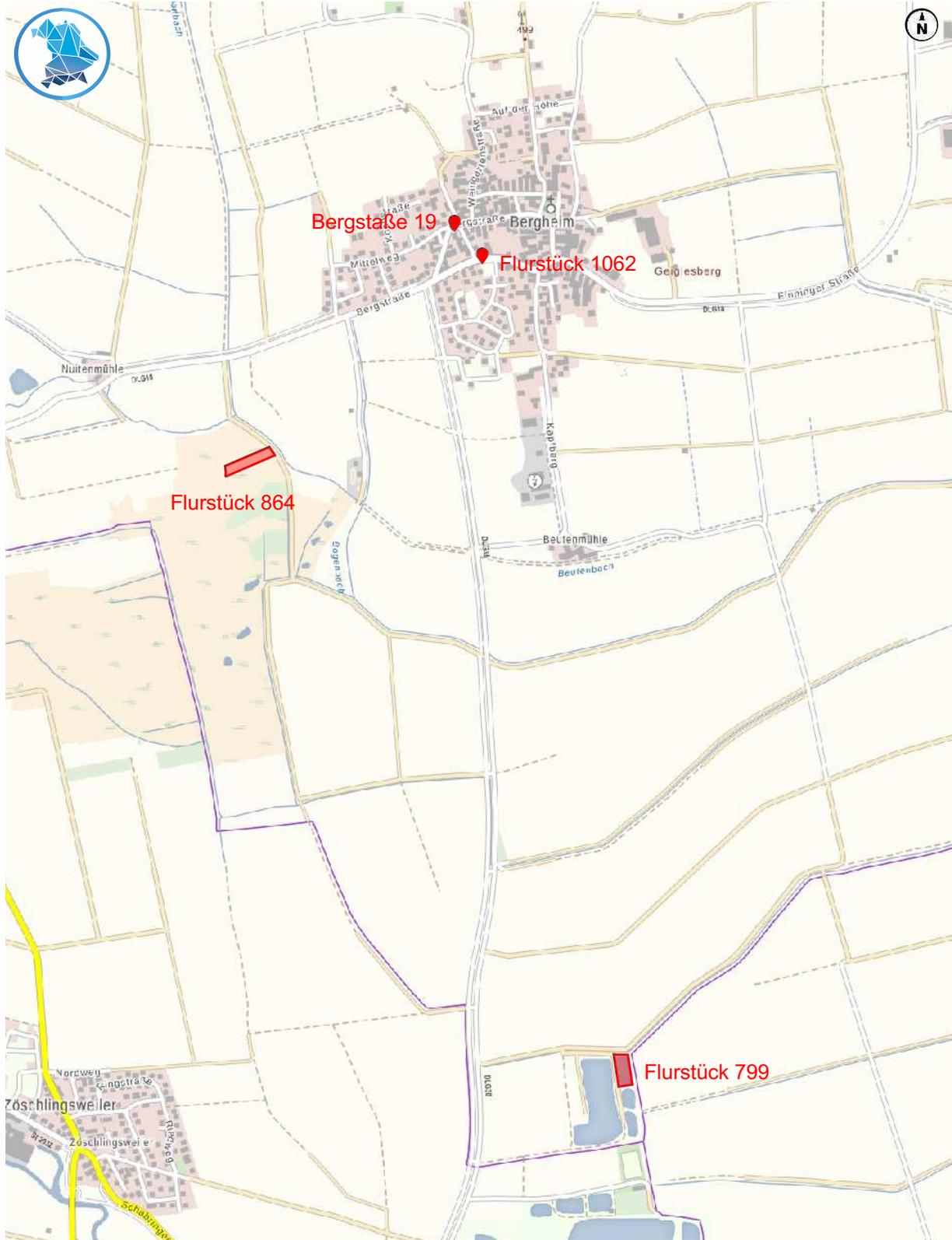


## 6 ANLAGEN

### 6.1 Übersichtskarte



## 6.2 Bergstraße 19, Mödingen

### 6.2.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster



### 6.3 Flurstück 1062, Gemarkung Bergheim

#### 6.3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Dillingen a.d. Donau  
Königstraße 15  
89407 Dillingen a.d. Donau

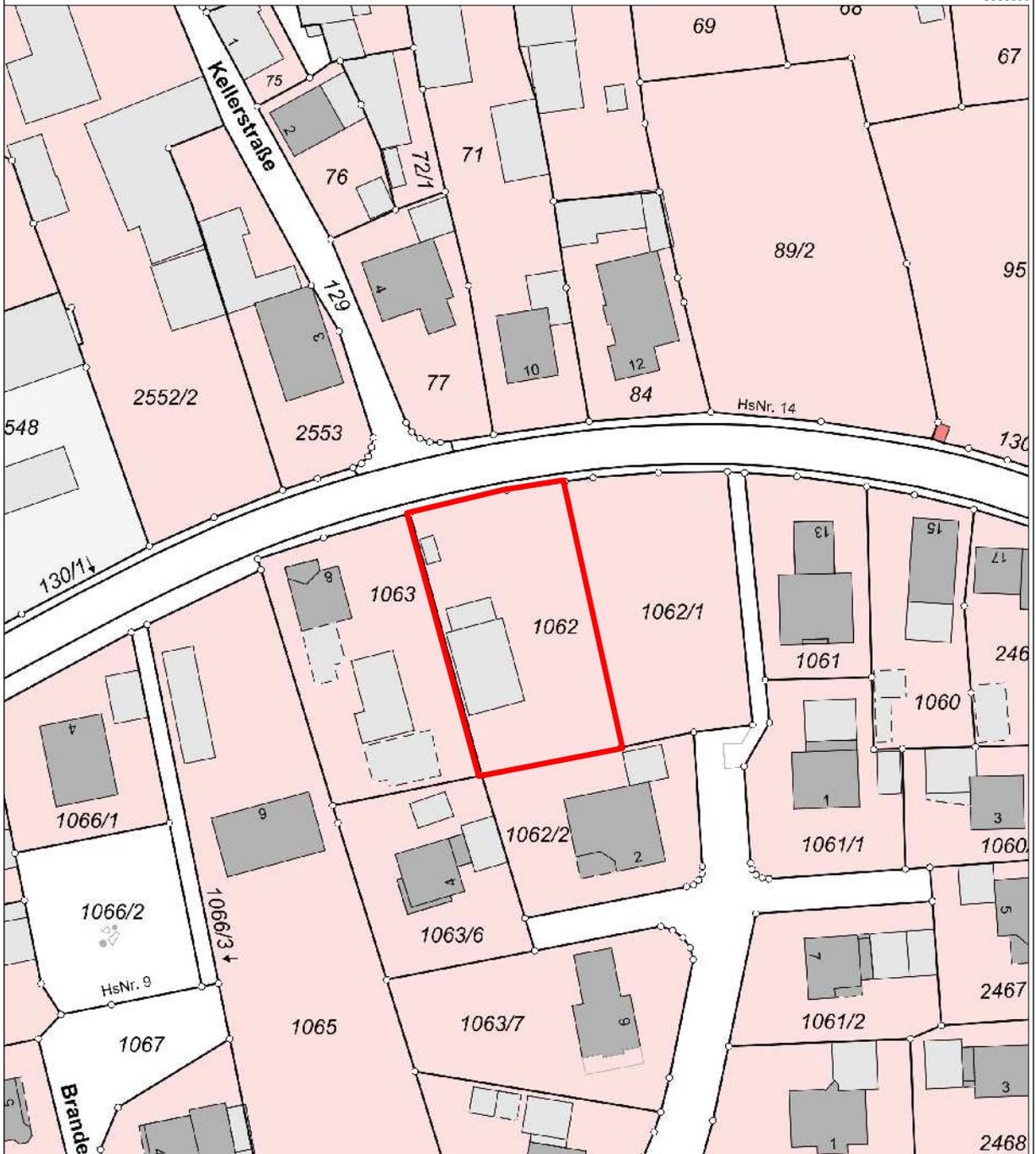
### Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Erstellt am 06.11.2024

Flurstück: 1062  
Gemarkung: Bergheim

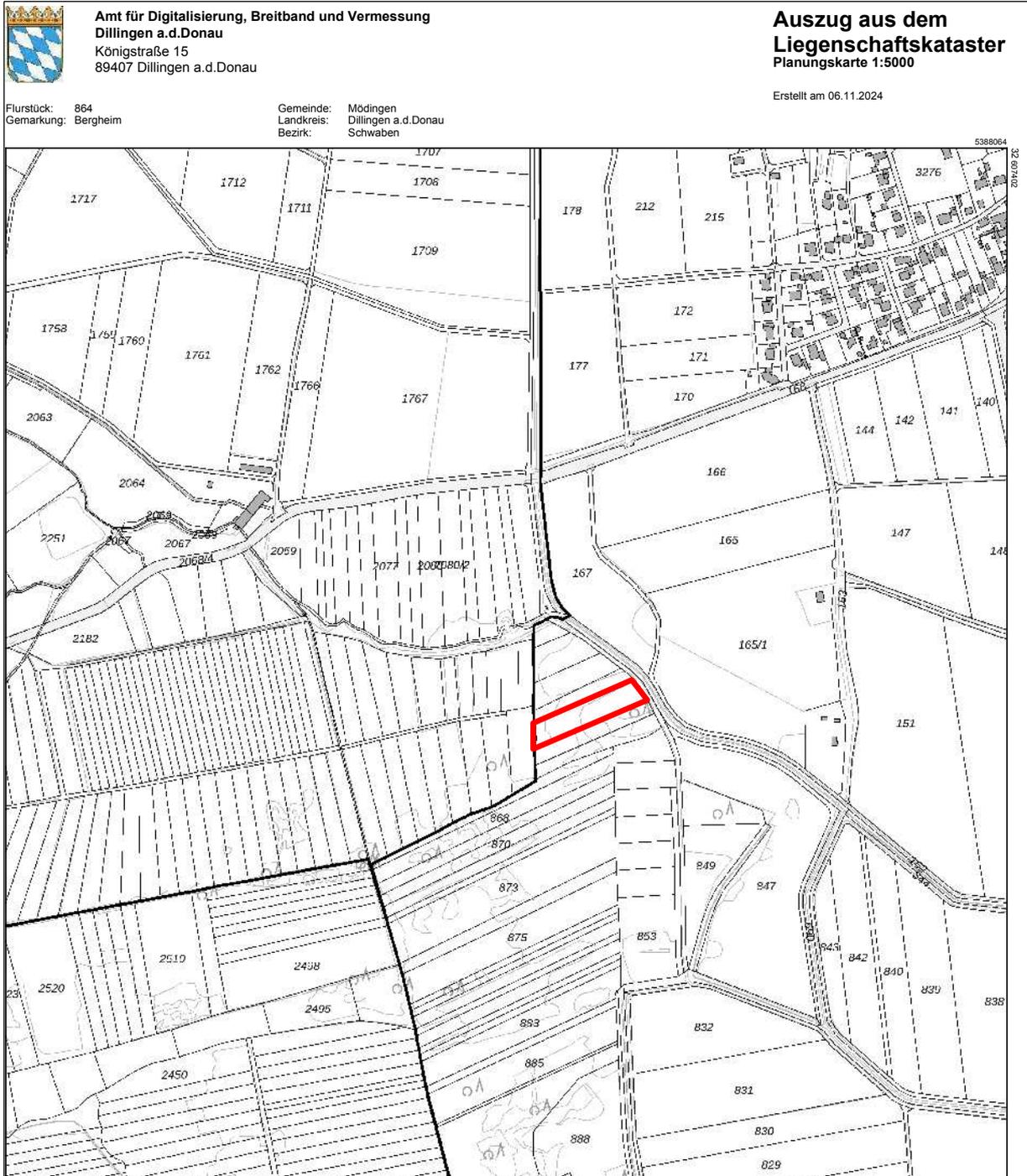
Gemeinde: Mödingen  
Landkreis: Dillingen a.d. Donau  
Bezirk: Schwaben

5388009



## 6.4 Flurstück 864, Gemarkung Bergheim

### 6.4.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster



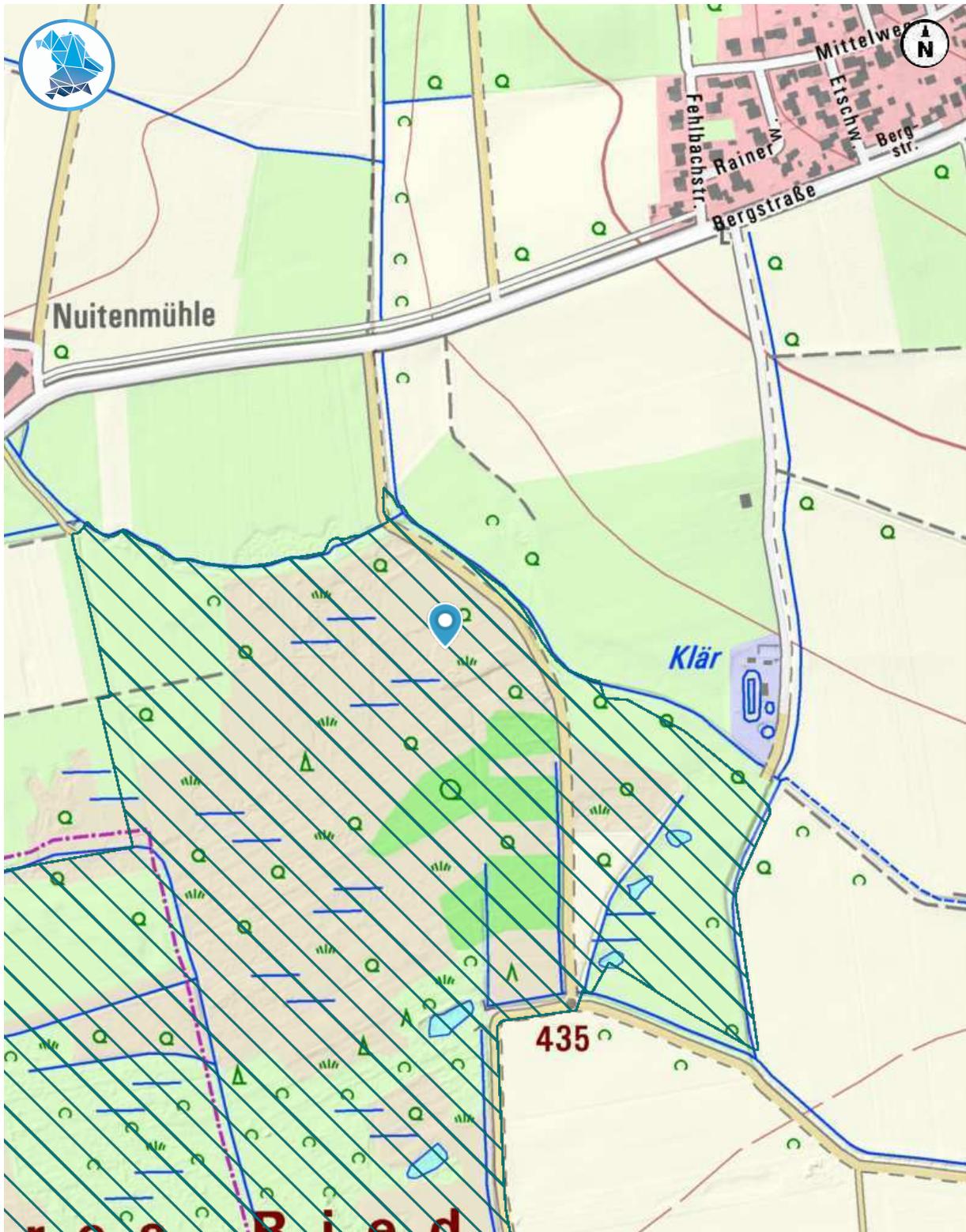
6.4.2 Biotopkartierung



6.4.3 Flora-Fauna-Habitat-Kartierung



6.4.4 Vogelschutzgebiet



## 6.5 Flurstück 799, Gemarkung Bergheim

### 6.5.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Dillingen a.d. Donau  
Königstraße 15  
89407 Dillingen a.d. Donau

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Planungskarte 1:5000

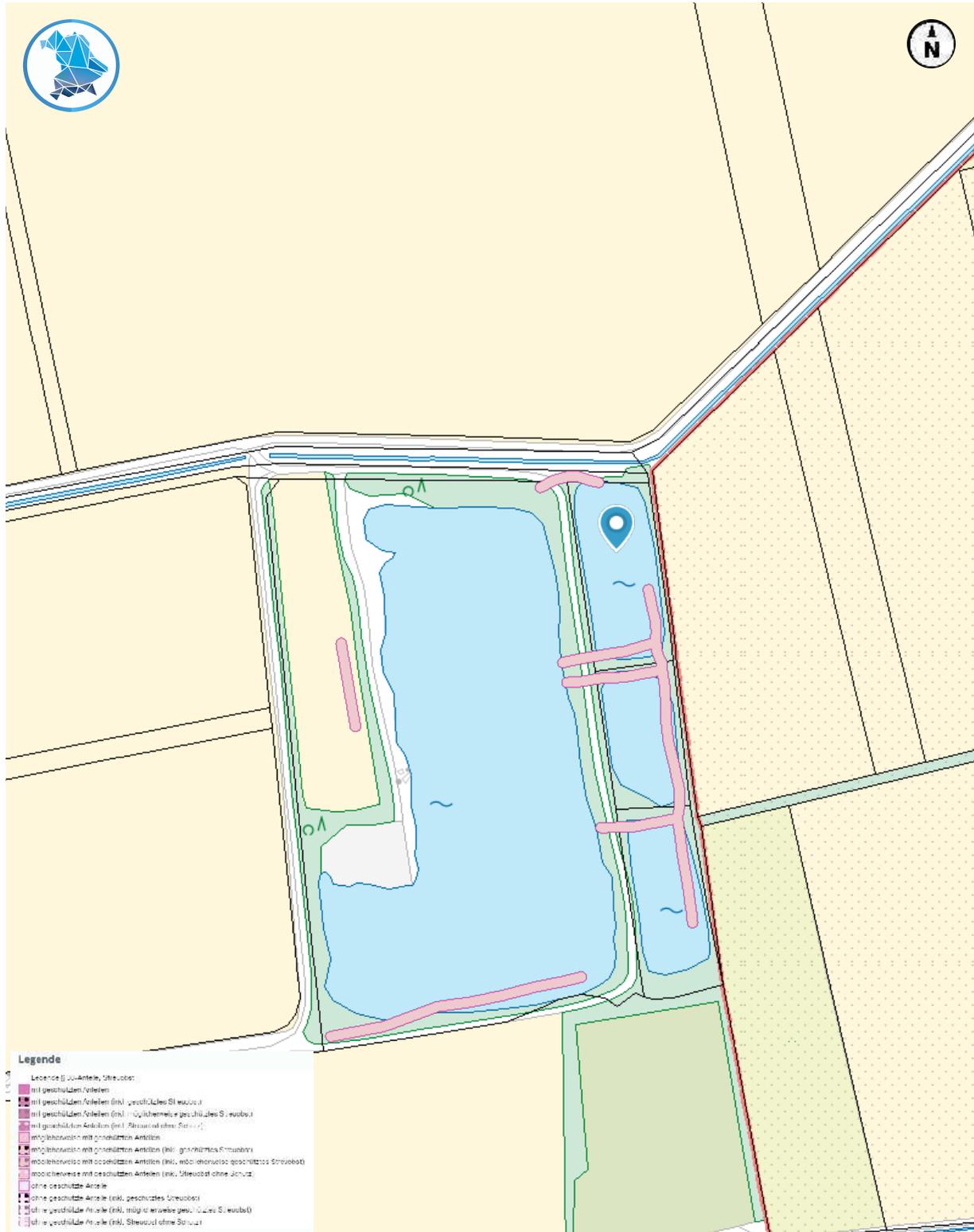
Erstellt am 06.11.2024

Flurstück: 799  
Gemarkung: Bergheim

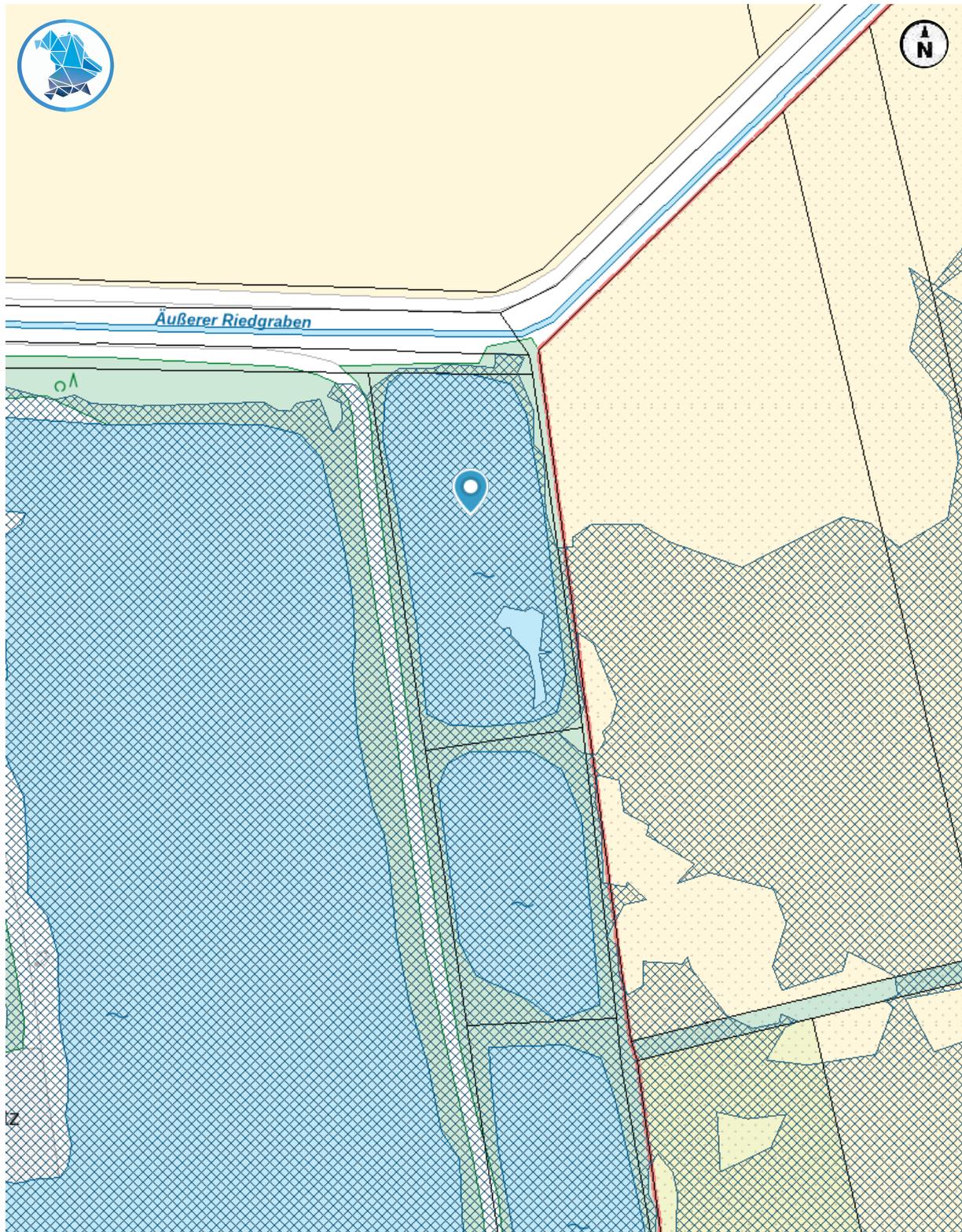
Gemeinde: Mödingen  
Landkreis: Dillingen a.d. Donau  
Bezirk: Schwaben



6.5.2 Biotopkartierung



### 6.5.3 Festgesetztes Überschwemmungsgebiet

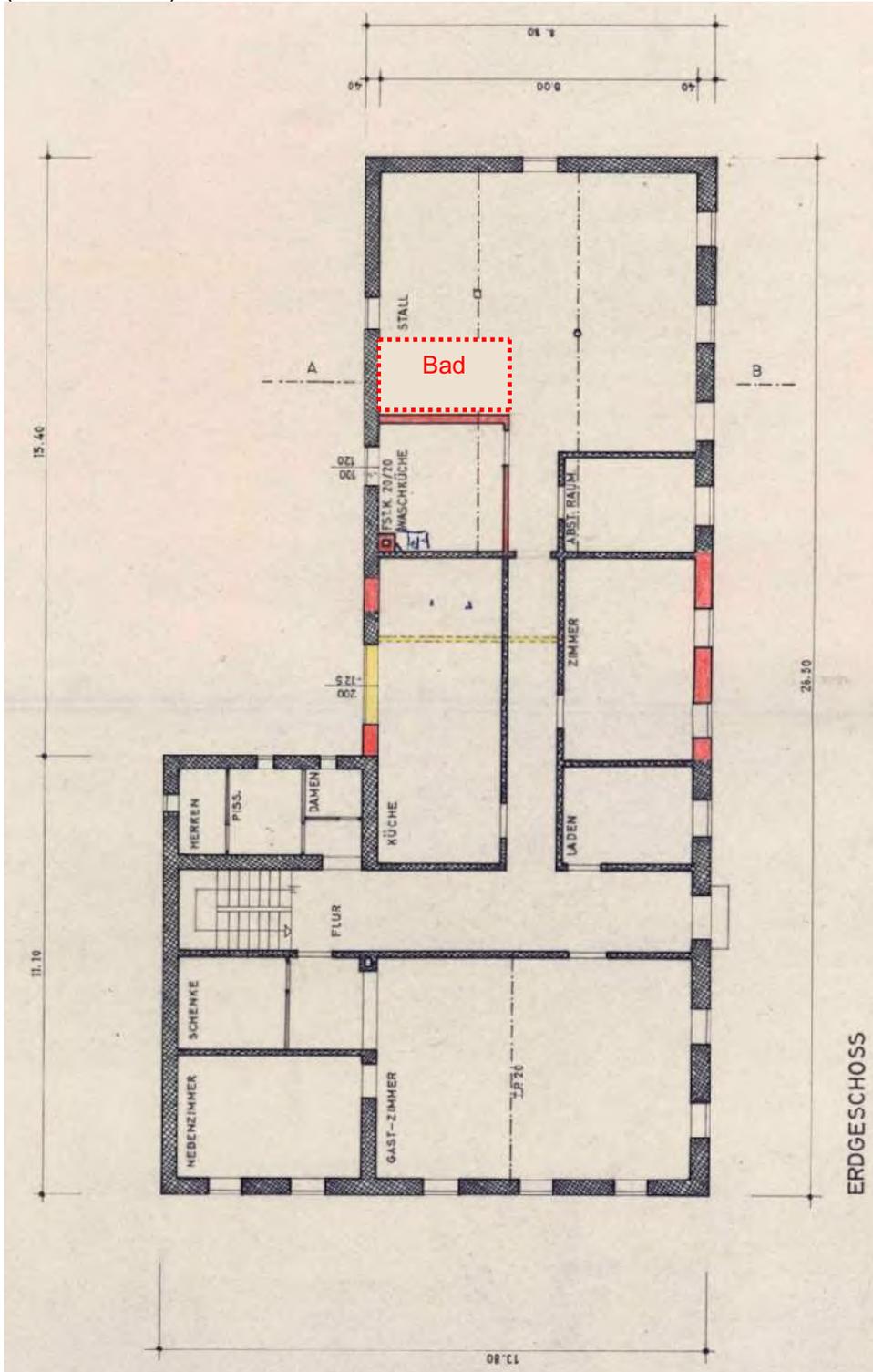


## 6.6 Bergstraße 19, Mödingen

### 6.6.1 Objektunterlagen Wohnhaus

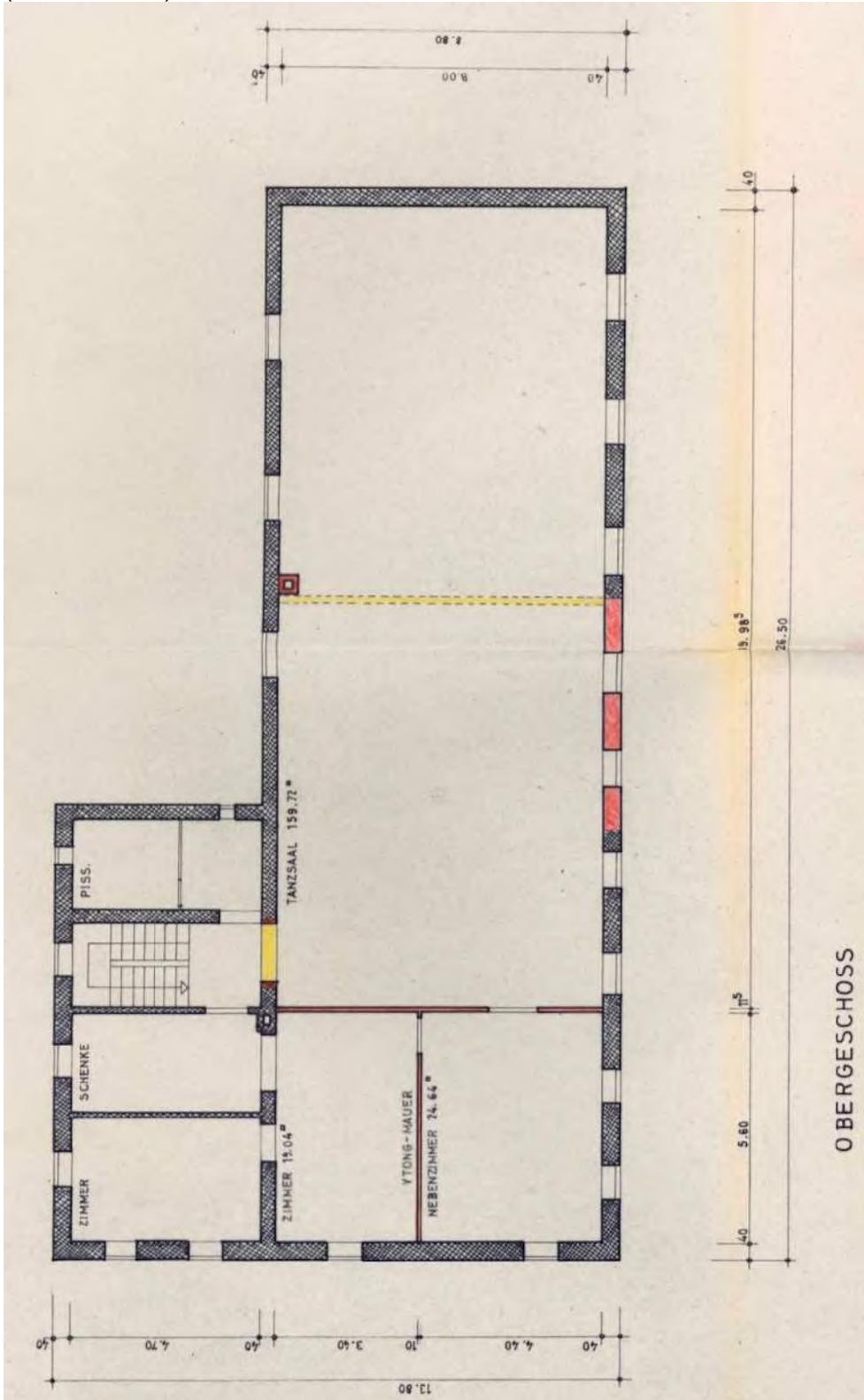
#### 6.6.1.1 Erdgeschoss

(ohne Maßstab)



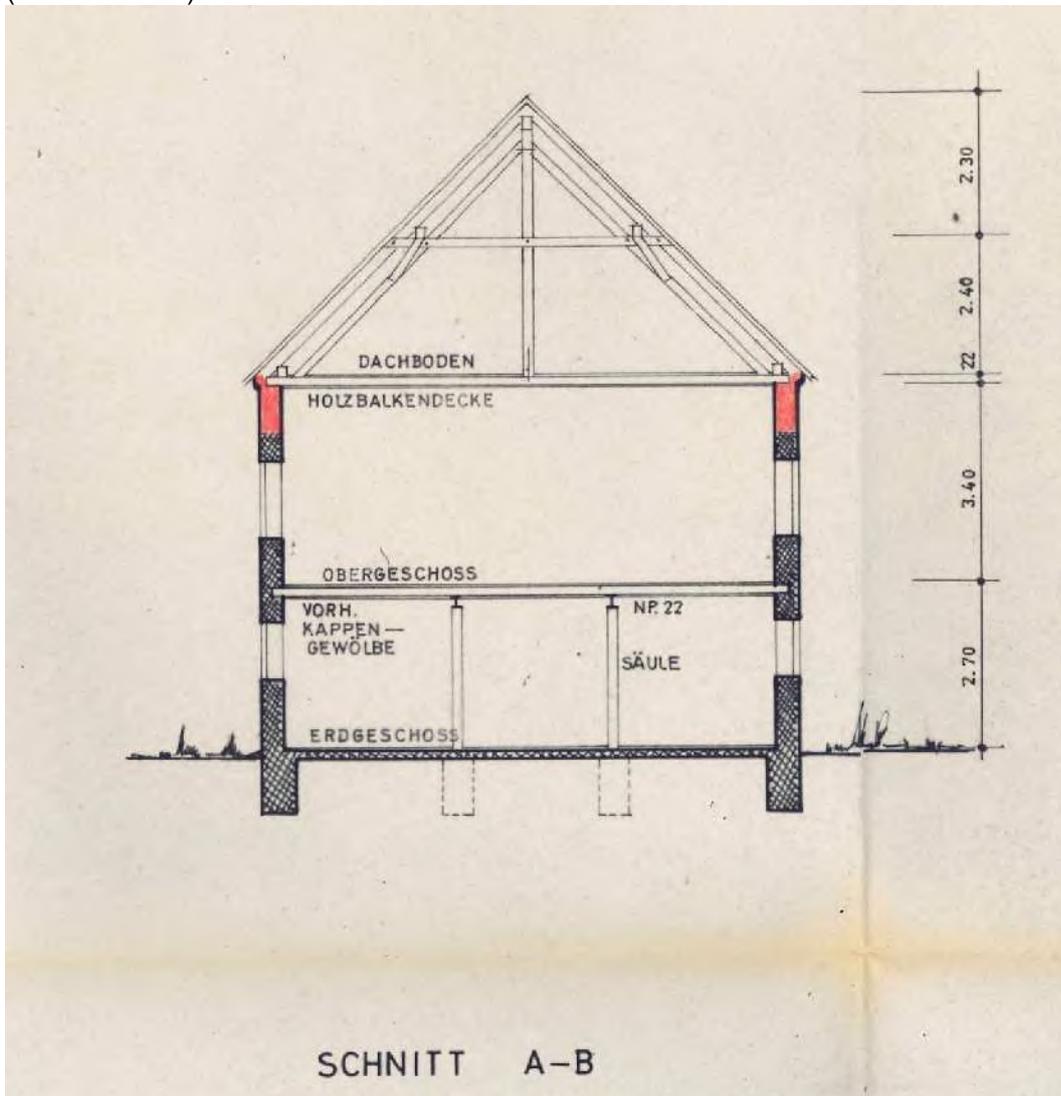
6.6.1.2 Obergeschoss

(ohne Maßstab)



6.6.1.3 Schnitt

(ohne Maßstab)



6.6.1.4 Nutzflächenberechnung

I. BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHEN NACH DIN 283

Obergeschoß:

Zimmer	3,40	x	5,60	=		19,04 qm	
Nebenzimmer	4,40	x	5,60	=		24,64 qm	
Tanzsaal	19,985	x	8,00	=	159,88 qm		
Kaminabzug	0,40	x	0,40	=	<u>-0,16 qm</u>	<u>159,72 qm</u>	
Summe der Nutzfläche (Rohmaß)						=	203,40 qm
abzüglich 3 % Putzminderung						=	<u>6,10 qm</u>
Reine Nutzfläche						=	197,30 qm
=====							

II. BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES NACH DIN 277

Obergeschoß:

26,50 x 8,80 x 3,62 =	844,184 cbm
-----------------------	-------------

Dachgeschoß:

$\frac{26,50 \times 8,80 \times 4,70}{2} \times \frac{1}{3} =$	<u>182,491 cbm</u>
--	--------------------

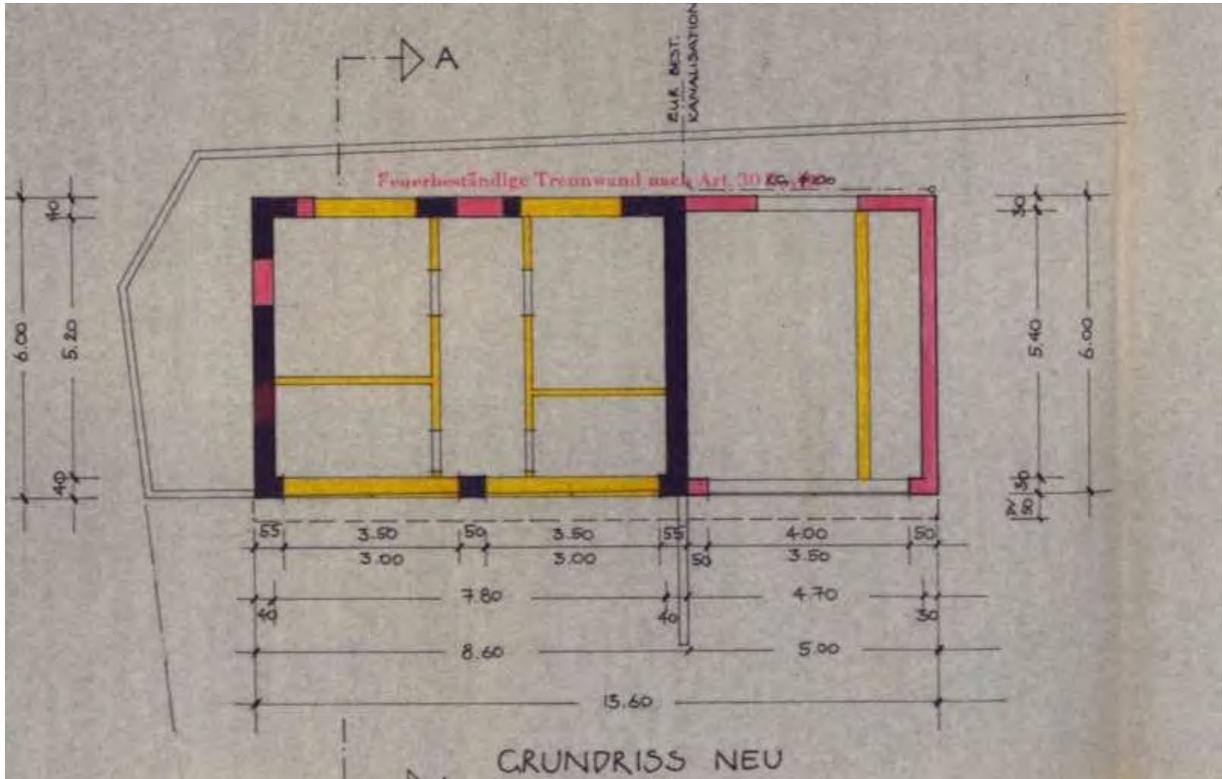
Gesamtsumme des umbauten Raumes =	1026,675 cbm
=====	

Aufgestellt:

Kloster-Mödingen, den 26.3.1964  
J/ha.

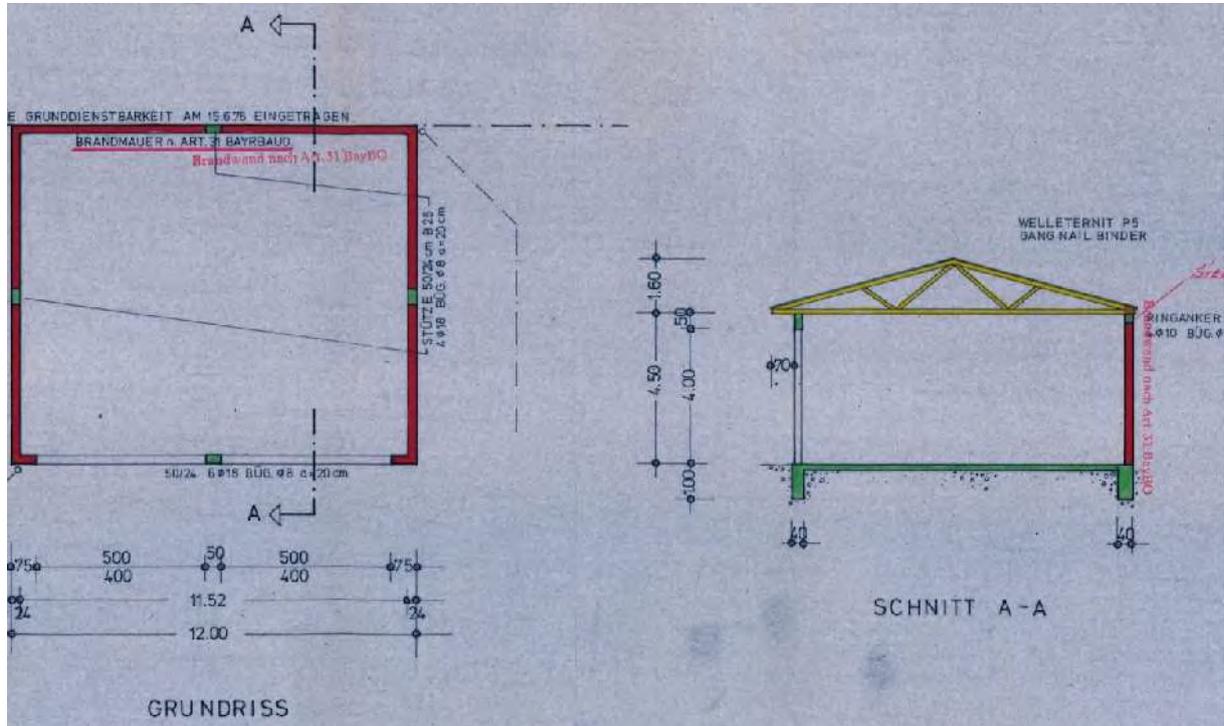
## 6.6.2 Objektunterlagen Maschinengarage

### 6.6.2.1 Grundriss



6.6.3 Objektunterlagen Maschinenhalle

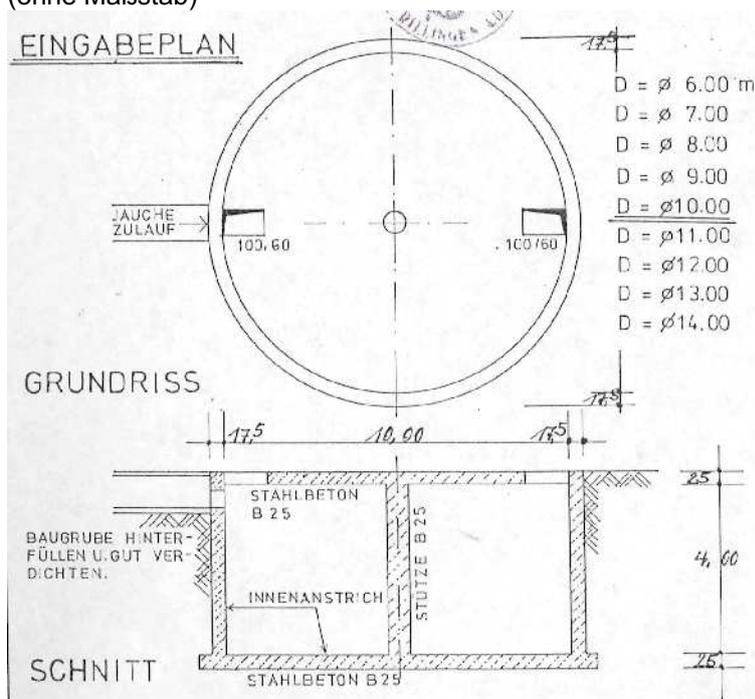
6.6.3.1 Grundriss / Schnitt



6.6.4 Objektunterlagen Jauchegrube

6.6.4.1 Grundriss / Schnitt

(ohne Maßstab)



**6.6.5 Berechnung der Brutto-Grundfläche**

Vorbemerkung:

Als Brutto-Grundfläche (BGF) bezeichnet man die Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerks.

In Anlehnung an die DIN 277 sind bei den Grundflächen folgende Bereiche zu unterscheiden:

Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen,

Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen,

Bereich c: nicht überdeckt.

Für die Anwendung der NHK 2010 sind im Rahmen der Ermittlung der Bruttogrundflächen nur die Grundflächen der Bereiche a und b zu Grunde zu legen. Balkone, auch wenn sie überdeckt sind, sind dem Bereich c zuzuordnen.

Nicht zur Bruttogrundfläche gehören z. B. Flächen von Spitzböden und Kriechkellern, Flächen, die ausschließlich der Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Baukonstruktionen und technischen Anlagen dienen sowie Flächen unter konstruktiven Hohlräumen.

**6.6.5.1 Wohnhaus mit Gaststube, Tanzsaal und Stall**

Geschoss		Länge (m)	Breite (m)	BGF (qm)
Erdgeschoss	+	26,500	8,800	233,20
	+	11,100	5,000	55,50
Obergeschoss	+	26,500	8,800	233,20
	+	11,100	5,000	55,50
Dachgeschoss	+	26,500	8,800	233,20
	+	11,100	5,000	55,50
<b>Summe<sup>3</sup></b>	=			<b>866,10</b>

**6.6.5.2 Maschinengarage**

Geschoss		Länge (m)	Breite (m)	BGF (qm)
Erdgeschoss	+	13,600	6,000	81,60
<b>Summe</b>	=			<b>81,60</b>

**6.6.5.3 Stall / Scheune**

Geschoss		Länge (m)	Breite (m)	BGF (qm)
Erdgeschoss	+			415,00
<b>Summe</b>	=			<b>415,00</b>

**6.6.5.4 Maschinenhalle**

Geschoss		Länge (m)	Breite (m)	BGF (qm)
Erdgeschoss	+	12,000	10,000	120,00
<b>Summe</b>	=			<b>120,00</b>

<sup>3</sup> Die Brutto-Grundfläche des Kellergeschosses ist nicht bekannt