



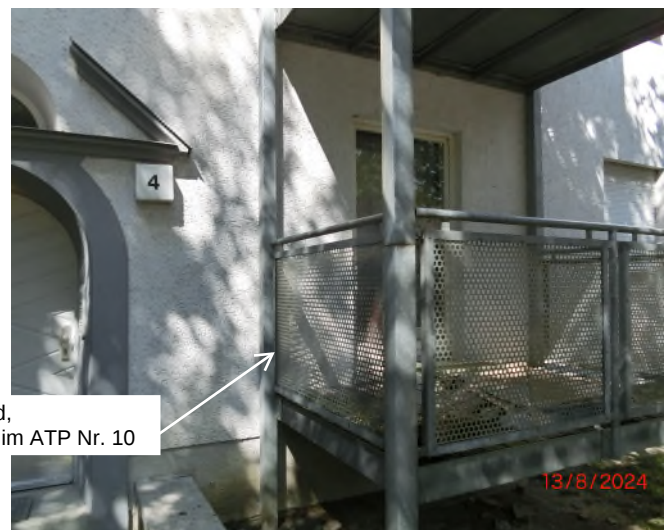
Blick Richtung NO von Kolbergstr. in Hippelstraße



Blick in Kolbergstraße Richtung O, links Wohnanlage (Pfeil)



Hauseingang MFH Kolbergstr. 4, Südfassade ...



... Lage Bewertungswohnung, ATP Nr. 10



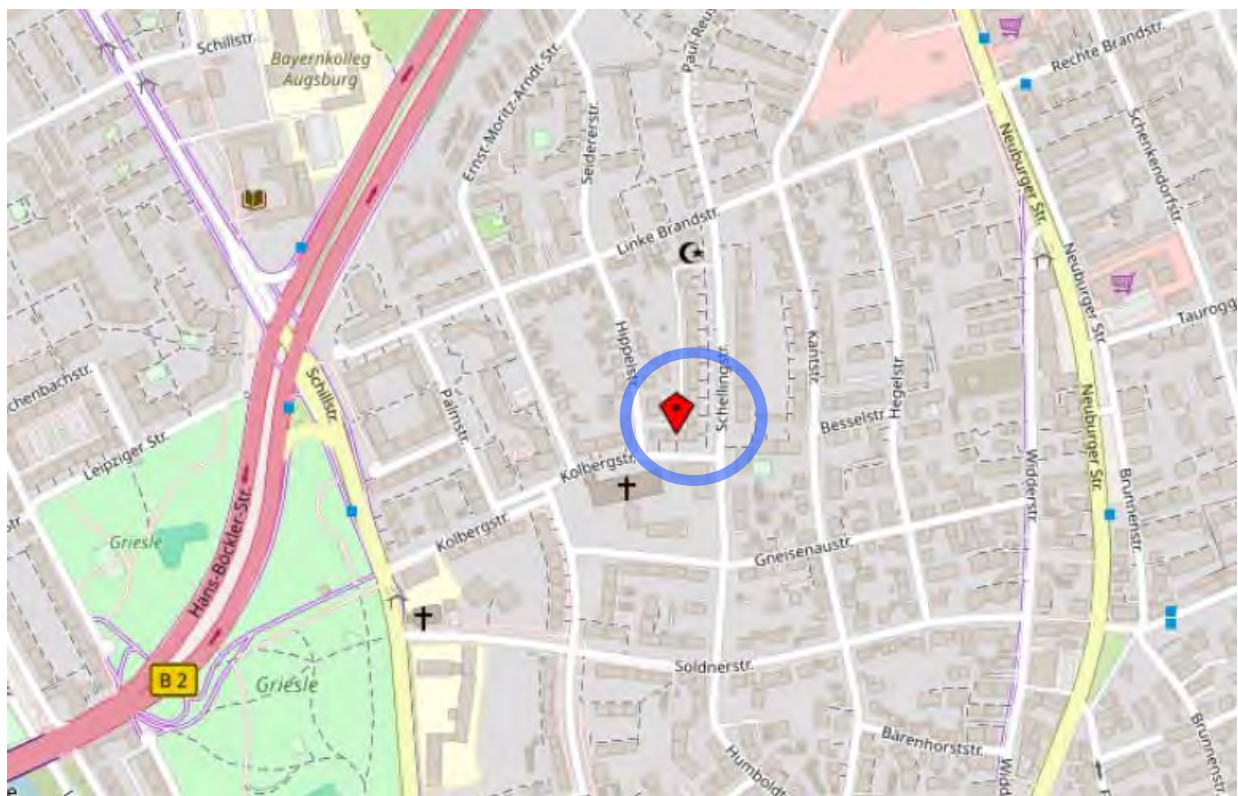
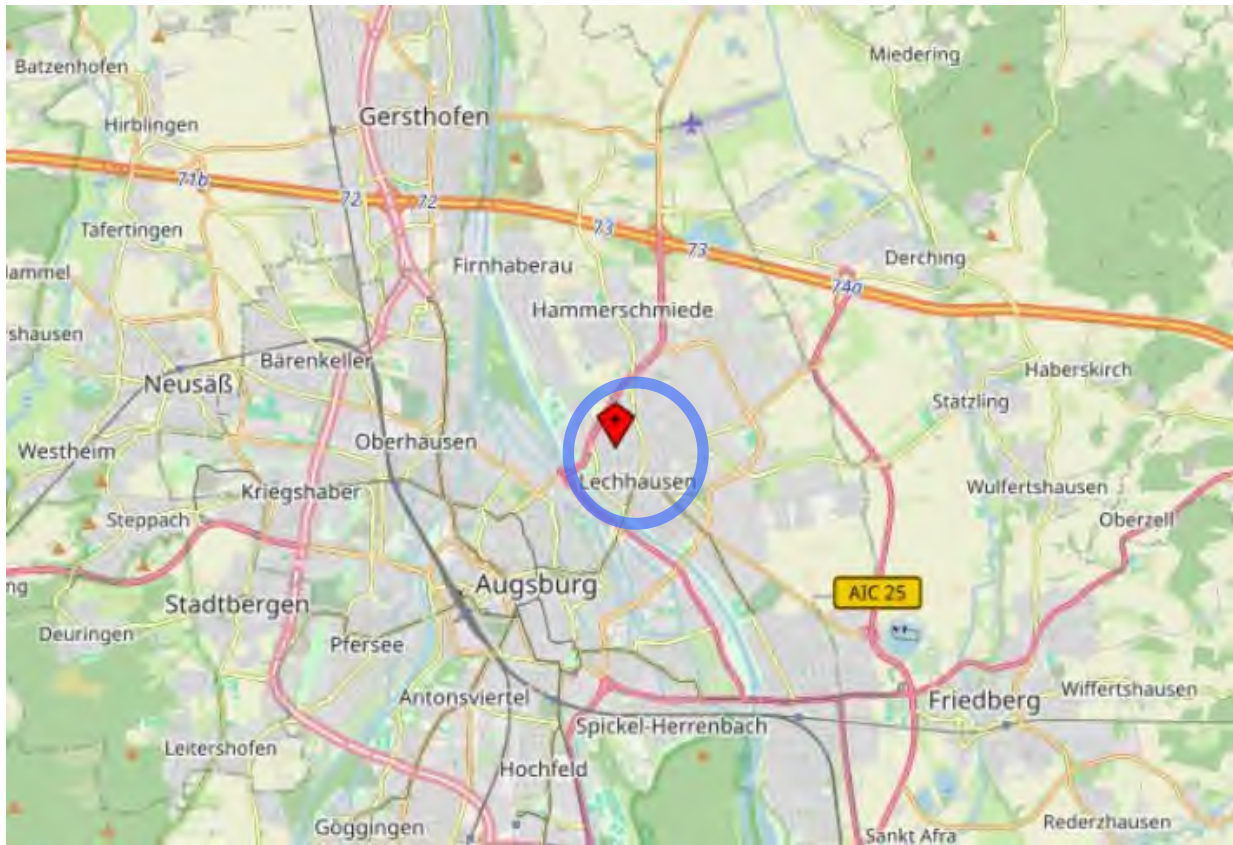
Westfassade Kopfbau MFH Kolbergstraße 6 (Standort Hippelstraße)



Blick in den Innenhof entlang Nordfassade MFH Nr. 4 und 6

Makrolage / Mikrolage

Kolbergstraße 4, 86167 Augsburg





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Augsburg

Fronhof 12
86152 Augsburg

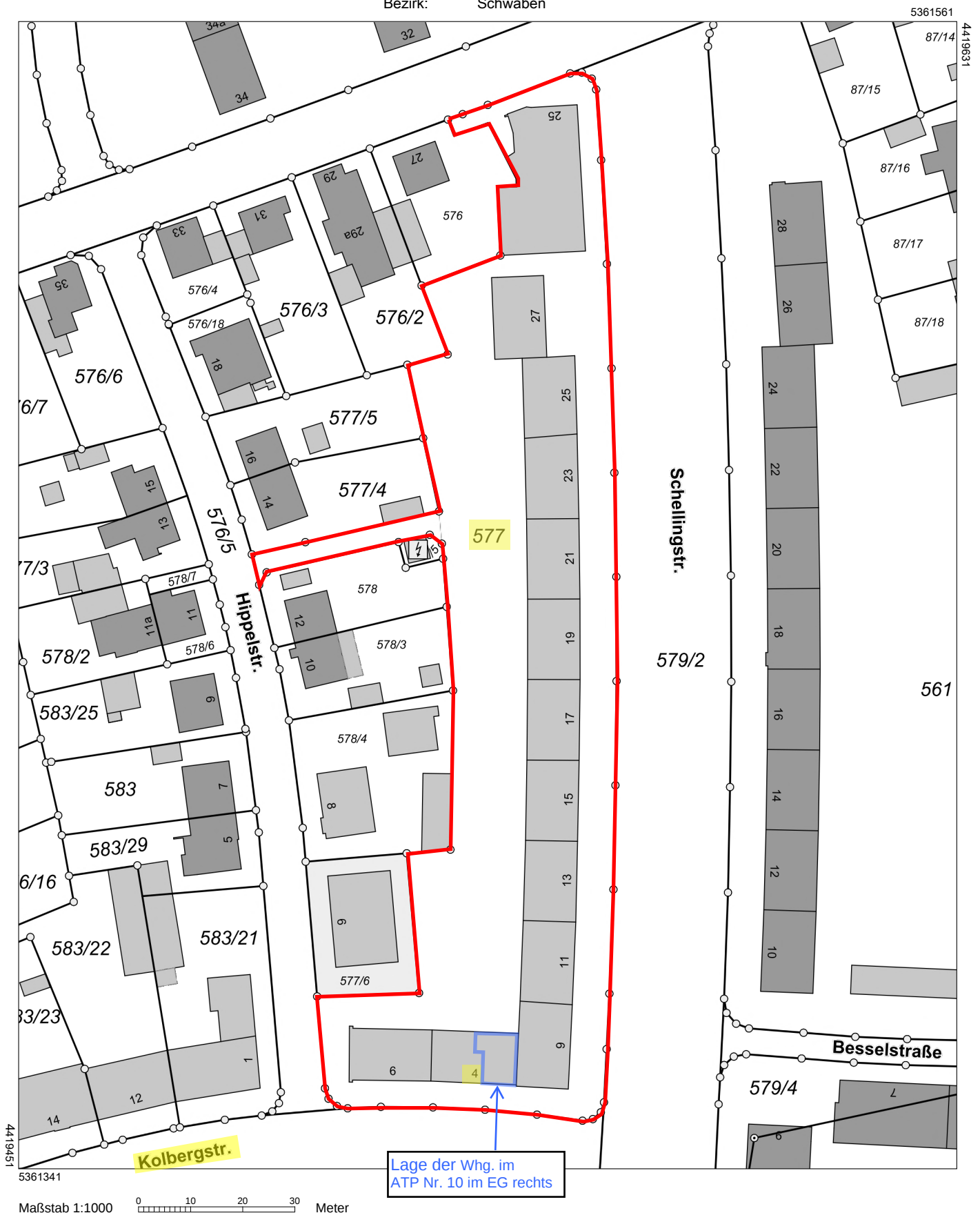
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 15.05.2018

Flurstück: 577
Gemarkung: Lechhausen

Gemeinde: Stadt Augsburg
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Schwaben



Beglaubigte Ablichtung

G34 Augsburg

1127/93

Objekt:

Lechhausen

Kolbergstr. 4 - 6,

Schellingstr. 9 - 27,

Linke Brandstr. 25

URNr. 1127/93

Begründung von Wohnungs-
und Teileigentum

Amtsgericht Augsburg
Grundbuchamt

09.25 28.04.93 017133

Eingang mit

Anlagen

Heute, den siebten April
neunzehnhundertdreißig

- 07. 04. 1993 -

erschien vor mir, Notar

Dr. Karl R i c h t e r

in Augsburg, an der Amtsstelle in 8900 Augsburg, Ernst-Reu-
ter-Platz 10:

Herr [REDACTED] Assessor jur. in 8900 Augsburg,

[REDACTED]
hier h a n d e l n d für die Firma

[REDACTED] GmbH + Co. KG

mit dem Sitz in 8900 Augsburg

(Postanschrift: [REDACTED],

aufgrund Vollmacht, welche heute in Ausfertigung vorlag
und dieser Urkunde in beglaubigter Abschrift beigelegt
ist.

Herr [REDACTED] mir, dem Notar, persönlich bekannt.

Auf Ansuchen des Erschienenen beurkunde ich nach Einsicht des Grundbuches seinen vor mir abgegebenen mündlichen Erklärungen gemäß, was folgt:

I.

Die Firma [REDACTED] mit dem Sitz in Augsburg ist im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg für

Lechhausen Band 407 Blatt 15482 ✓

als Alleineigentümerin des nachstehend näher beschriebenen Grundbesitzes der Gemarkung Lechhausen vorgetragen:

Flst.Nr. 577 Schellingstraße 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

Kolbergstraße 4, 6

Linke Brandstraße 25,

12 Wohnhäuser, Ladengebäude, Hofraum
zu 6882 qm. ✓

II.

Die Firma [REDACTED] mit dem Sitz in Augsburg teilt das Eigentum an dem Grundstück Flst.Nr. 577 der Gemarkung Lechhausen gemäß § 8 WEG in der Weise in Miteigentumsanteile auf, daß mit jedem Miteigentumsanteil das Sondereigentum an bestimmten zu Wohnzwecken oder nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumlichkeiten verbunden ist.

Die Aufteilung wird im einzelnen so durchgeführt, wie in der als Anlage 1 aufgeführten Aufteilungsliste enthalten. Ferner wird Bezug genommen auf die als Anlage 2 beigefügten amtlich genehmigten Aufteilungspläne samt Abgeschlossenheitsbescheinigungen der Stadt Augsburg vom 26.03.1993 und 04.03.1993.

III.

1. Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und dessen Abgrenzung zum Gemeinschaftseigentum sowie das Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und die Regeln der Verwaltung bestimmen sich nach dem Wohnungseigentumsgesetz, soweit nachfolgend keine abweichenden Festlegungen getroffen sind.
2. Ein Verwalter soll vorerst nicht bestellt werden.

IV.

Die Firma [REDACTED] mit dem Sitz in 8900 Augsburg bewilligt und beantragt, in das Grundbuch einzutragen

- a) die Teilung des in Abschn. I bezeichneten Grundbesitzes nach Maßgabe des Abschn. II,
- b) die Bestimmungen nach Abschn. III dieser Urkunde als Inhalt des Sondereigentums.

V.

Sämtliche, in der Urkunde genannten Pläne lagen zur Beurkundung auf, wurden dem Beteiligten zur Durchsicht vorgelegt und von diesem genehmigt.

VI.

Die Kosten dieser Urkunde, ihrer Ausfertigung und ihres grundbuchamtlichen Vollzugs trägt die Firma [REDACTED]
[REDACTED]

Von dieser Urkunde erhalten beglaubigte Abschriften:
die Firma [REDACTED]
das Grundbuchamt Augsburg.

Auf Mitausfertigung der Aufteilungspläne (Anlage 2), ausgenommen für das Grundbuchamt, wird verzichtet.

Vorgelesen vom Notar *Samt Anlagen,*
von dem Erschienenen genehmigt und
eigenhändig unterschrieben wie folgt:



Flst.-Nr. 577

Kolbergstr. 4 - 6

Schellingstr. 9 - 27

Linke Brandstr. 25

8900 Augsburg

Aufstellung der 1000-stel-Anteile

=====	
Nr. der Einheit	1000-stel-Anteil
=====	
1 Wohnung	9,03
2 Wohnung	9,04
3 Wohnung	9,03
4 Wohnung	9,04
5 Wohnung	9,03
6 Wohnung	9,04
7 Speicher	7,59
8 Speicher	8,09
9 Wohnung	9,04
10 Wohnung	9,03
11 Wohnung	9,04
12 Wohnung	9,03
13 Wohnung	9,04
14 Wohnung	9,03
15 Speicher	8,09
16 Speicher	7,59

=====	
Nr. der Einheit	1000-stel-Anteil
=====	
17 Wohnung	10,05
18 Wohnung	9,57
19 Wohnung	10,05
20 Wohnung	10,63
21 Wohnung	10,05
22 Wohnung	10,63
23 Speicher	10,51
24 Speicher	14,39
25 Wohnung	8,88
26 Wohnung	8,88
27 Wohnung	8,88
28 Wohnung	8,88
29 Wohnung	8,88
30 Wohnung	8,88
31 Speicher	9,85
32 Speicher	9,85
33 Wohnung	8,88
34 Wohnung	8,88
35 Wohnung	8,88
36 Wohnung	8,88
37 Wohnung	8,88
38 Wohnung	8,88
39 Speicher	9,85
40 Speicher	9,85
41 Wohnung	8,88
42 Wohnung	8,88
43 Wohnung	8,88

=====	
Nr. der Einheit	1000-stel-Anteil
=====	
44 Wohnung	8,88
45 Wohnung	8,88
46 Wohnung	8,88
47 Speicher	9,85
48 Speicher	9,85
49 Wohnung	8,88
50 Wohnung	8,88
51 Wohnung	8,88
52 Wohnung	8,88
53 Wohnung	8,88
54 Wohnung	8,88
55 Speicher	9,85
56 Speicher	9,85
57 Wohnung	8,88
58 Wohnung	8,88
59 Wohnung	8,88
60 Wohnung	8,88
61 Wohnung	8,88
62 Wohnung	8,88
63 Speicher	9,85
64 Speicher	9,85
65 Wohnung	8,88
66 Wohnung	8,88
67 Wohnung	8,88
68 Wohnung	8,88
69 Wohnung	8,88

Nr. der Einheit		1000-stel-Anteil
70	Wohnung	8,88
71	Speicher	9,85
72	Speicher	9,85
73	Wohnung	8,88
74	Wohnung	8,88
75	Wohnung	8,88
76	Wohnung	8,88
77	Wohnung	8,88
78	Wohnung	8,88
79	Speicher	9,85
80	Speicher	9,85
81	Wohnung	8,88
82	Wohnung	9,00
83	Wohnung	8,88
84	Wohnung	9,00
85	Wohnung	8,88
86	Wohnung	8,88
87	Speicher	9,85
88	Speicher	9,85
89	Wohnung	8,88
90	Wohnung	8,88
91	Wohnung	8,88
92	Wohnung	8,88
93	Wohnung	8,88
94	Wohnung	8,88
95	Speicher	9,85
96	Speicher	9,85
97	Gewerbe	67,36

=====

Nr. der Einheit	1000-stel-Anteil
-----------------	------------------

=====

K 1 Keller	0,52
K 2 Keller	0,52
K 3 Keller	0,52
K 4 Keller	0,52
K 5 Keller	0,52
K 6 Keller	0,52
K 7 Keller	0,52
K 8 Keller	0,52
K 9 Keller	0,52
K 10 Keller	0,52
K 11 Keller	0,52
K 12 Keller	0,52
K 13 Keller	0,52
K 14 Keller	0,52
K 15 Keller	0,52
K 16 Keller	0,52
K 17 Keller	0,52
K 18 Keller	0,52
K 19 Keller	0,52
K 20 Keller	0,52
K 21 Keller	0,52
K 22 Keller	0,52
K 23 Keller	0,52
K 24 Keller	0,52
K 25 Keller	0,52
K 26 Keller	0,52
K 27 Keller	0,52

=====	
Nr. der Einheit	1000-stel-Anteil
=====	
K 28 Keller	0,52
K 29 Keller	0,52
K 30 Keller	0,52
K 31 Keller	0,52
K 32 Keller	0,52
K 33 Keller	0,52
K 34 Keller	0,52
K 35 Keller	0,52
K 36 Keller	0,52
K 37 Keller	0,52
K 38 Keller	0,52
K 39 Keller	0,52
K 40 Keller	0,52
K 41 Keller	0,52
K 42 Keller	0,52
K 43 Keller	0,52
K 44 Keller	0,52
K 45 Keller	0,52
K 46 Keller	0,52
K 47 Keller	0,52
K 48 Keller	0,52
K 49 Keller	0,52
K 50 Keller	0,52
K 51 Keller	0,52
K 52 Keller	0,52
K 53 Keller	0,52
K 54 Keller	0,52

=====

Nr. der Einheit

=====

1000-stel-Anteil

=====

K 55	Keller	0,52
K 56	Keller	0,52
K 57	Keller	0,52
K 58	Keller	0,52
K 59	Keller	0,52
K 60	Keller	0,52
K 61	Keller	0,52
K 62	Keller	0,52
K 63	Keller	0,52
K 64	Keller	0,52
K 65	Keller	0,52
K 66	Keller	0,52
K 67	Keller	0,52
K 68	Keller	0,52
K 69	Keller	0,52
K 70	Keller	0,52
K 71	Keller	0,52
K 72	Keller	0,52
K 73	Keller	0,52
K 74	Keller	0,52
K 75	Keller	0,52
K 76	Keller	0,52
K 77	Keller	0,52
K 78	Keller	0,52
K 79	Keller	0,52
K 80	Keller	0,52

=====

Nr. der Einheit	1000-stel-Anteil
-----------------	------------------

=====

K 81 Keller	0,52
K 82 Keller	0,52
K 83 Keller	0,52
K 84 Keller	0,52
K 85 Keller	0,52
K 86 Keller	0,52
K 87 Keller	0,52
K 88 Keller	0,52
K 89 Keller	0,52
K 90 Keller	0,52
K 91 Keller	0,52
K 92 Keller	0,52
K 93 Keller	0,52
K 94 Keller	0,52
K 95 Keller	0,52
K 96 Keller	0,52

1000,00

Augsburg, den 1.04.1993

B e s c h e i n i g u n g

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 (BGBI I S. 175)

Die in dem beigehefteten Aufteilungsplan
mit Ziffer 1 - 6

9 - 14

bezeichneten Wohnungen

mit Ziffer ~~1 - 16 (Keller)~~ *K1 - K16 (Keller)*

7, 8, 15 und 16 (Speicher)

bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume

in dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück
in Augsburg, Kolbergstr. 4 - 6

Grundbuch von Augsburg, Gemarkung Lechhausen

Fl.-Nr. 577 Band 407 Blatt 15482

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 / § 32
Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Augsburg, 26.03.1953

Stadt Augsburg

Bauordnungsamt

Im Auftrag

Schröttle
Schröttle



geändert auf
1.4.93

Stadt Augsburg

Schröttle