

7. Verzeichnis der Anlagen

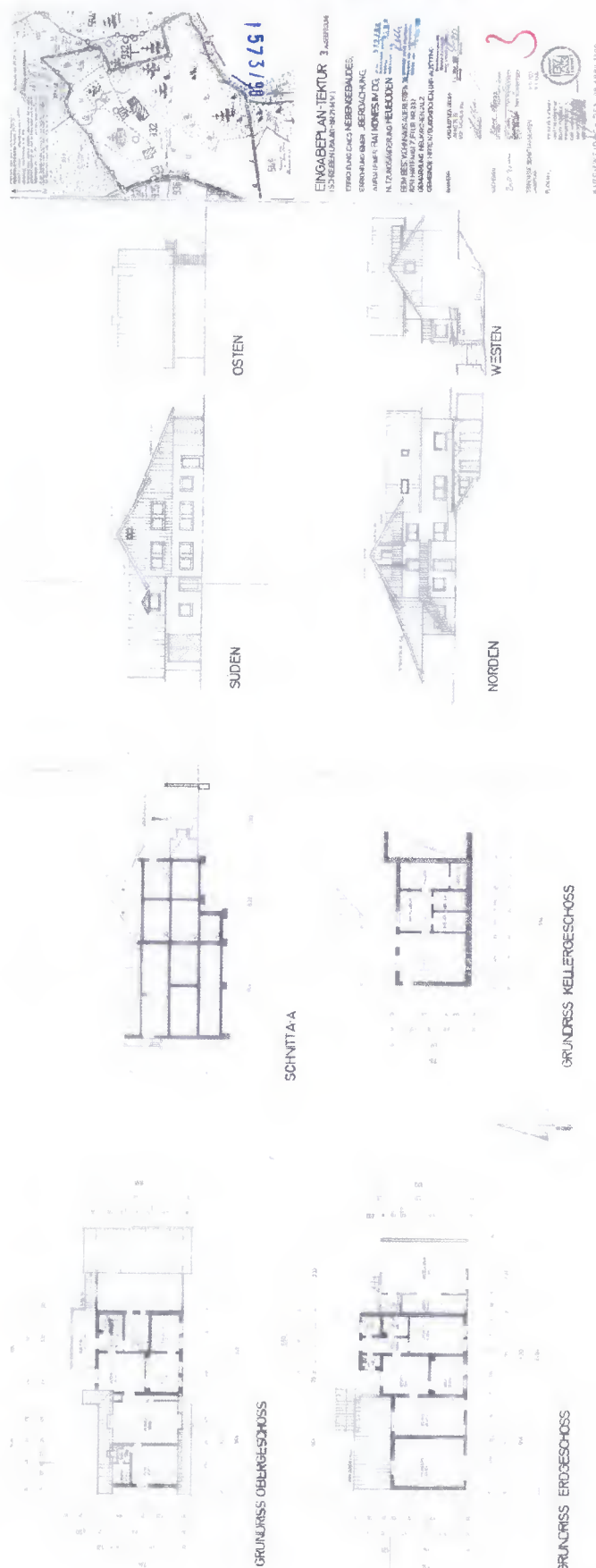
Anlage 1: Wohn- und Nutzflächen	45
Anlage 2: Eingabeplan	46
Anlage 3: Grundriss Kellergeschoss	47
Anlage 4: Grundriss Erdgeschoss	48
Anlage 5: Grundriss Obergeschoss	49
Anlage 6: Grundriss Dachgeschoss	50
Anlage 7: Fotos vom Bewertungsobjekt	51
Anlage 8: Karten	63

Anlage 1: Wohn- und Nutzflächen

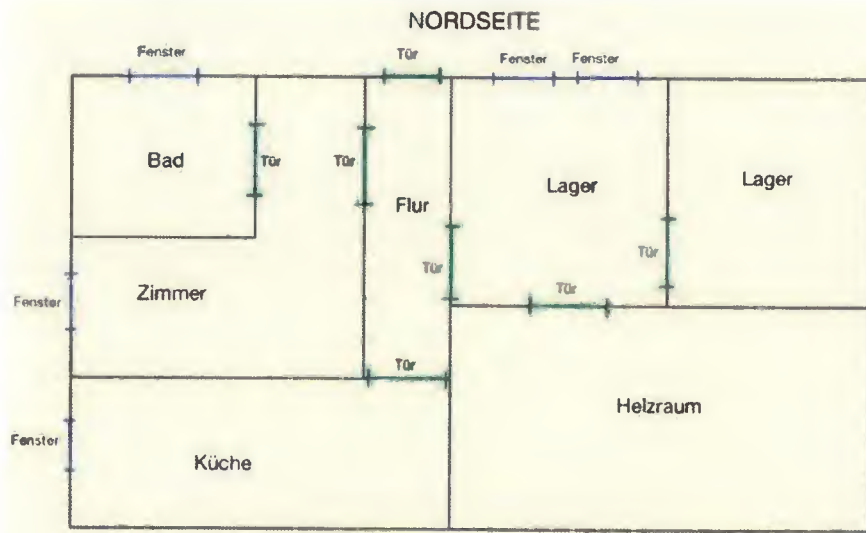
Aufgrund der unvollständigen, nicht stimmigen Planunterlagen kann eine Wohn- und Nutzflächenberechnung nicht durchgeführt werden. Nach Angabe der Bewohner und aufgrund eigener überschlägiger Recherchen kann unverbindlich von folgenden ungefähren Wohn- und Nutzflächen ausgegangen werden:

Einliegerwohnung Kellergeschoss:	30 m ²
Wohnung im Erdgeschoss:	150 m ²
Wohnung im Ober- und Dachgeschoss:	160 m ²
Anbau:	60 m ²

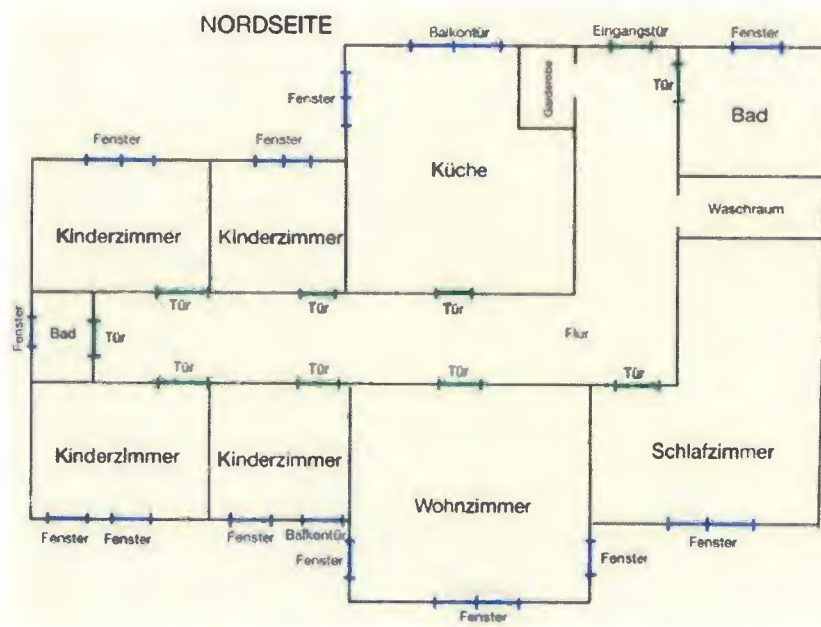
Anlage 2: Eingabeplan



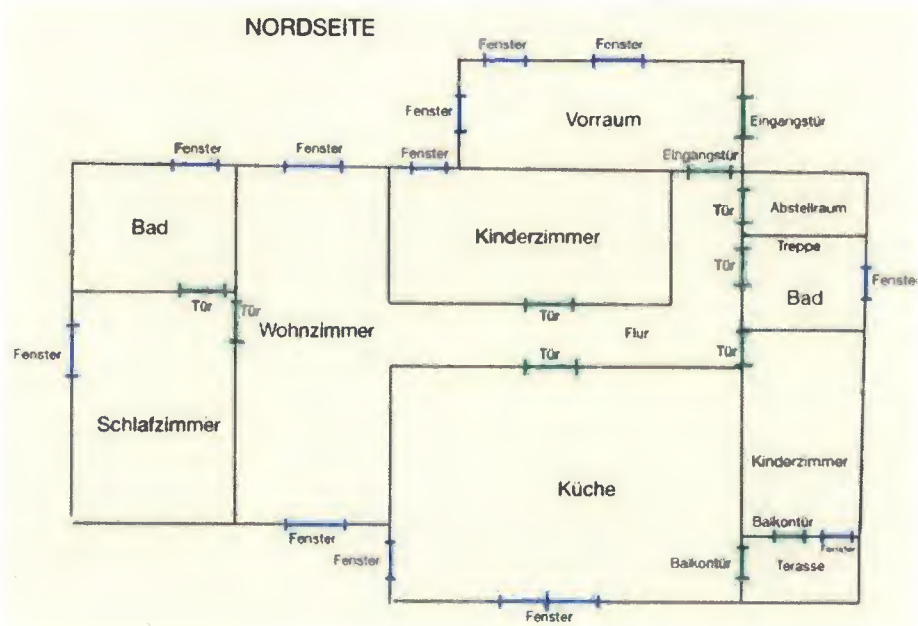
Anlage 3: Grundriss Kellergeschoss



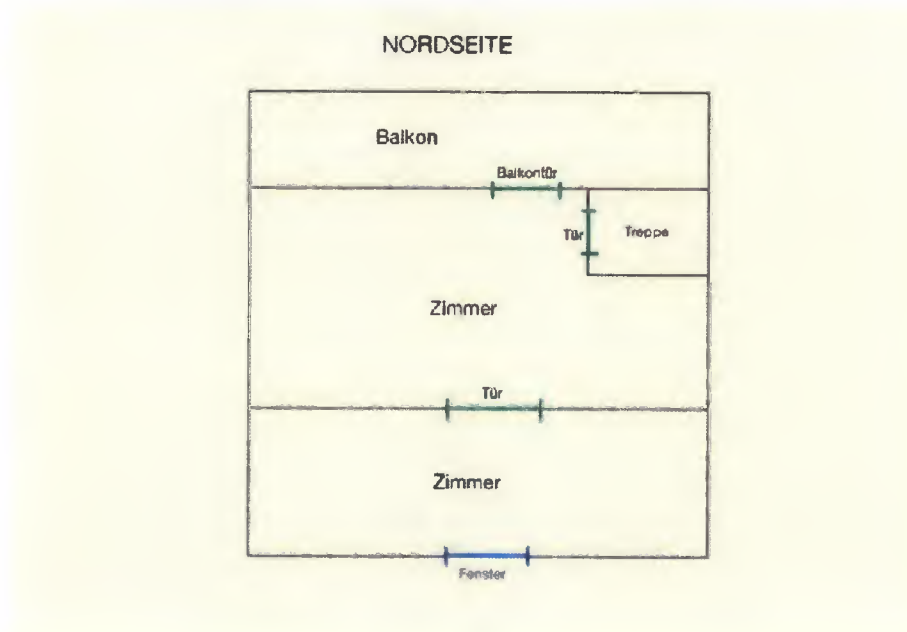
Anlage 4: Grundriss Erdgeschoss



Anlage 5: Grundriss Obergeschoss



Anlage 6: Grundriss Dachgeschoss



Anlage 7: Fotos vom Bewertungsobjekt



Wohnhaus Ansicht von Nordwesten



Wohnhaus Ansicht von Südosten





Wohnhaus Ansicht von Süden



Wohnhaus und Garagen Ansicht von Westen



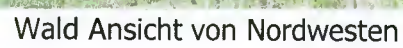


Zufahrt Ansicht von Südwesten



Grünland und Wald Ansicht von Nordwesten



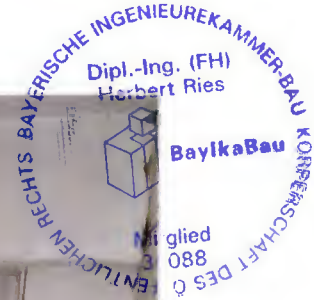




Fischweiher Ansicht von Süden



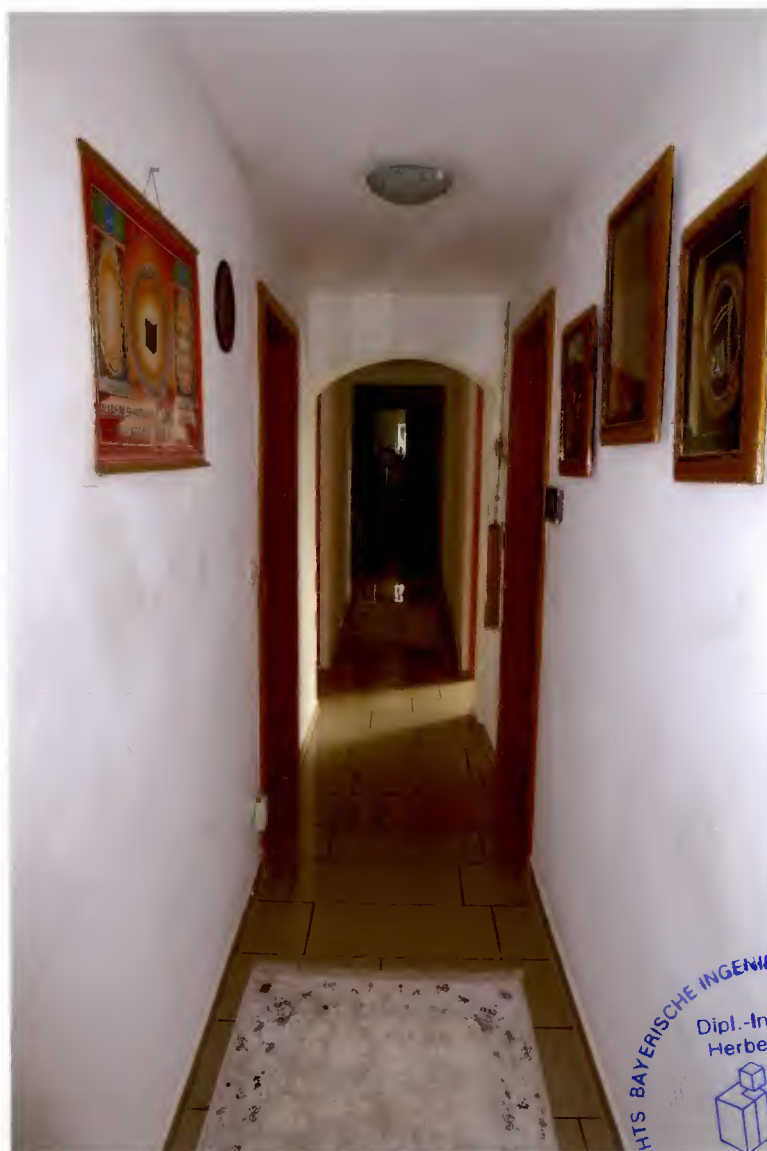
Eingang Einliegerwohnung und Keller Ansicht von Nordwesten



Einliegerwohnung KG Bad und WC



Einliegerwohnung KG Küche



Wohnung EG Flur





Wohnung EG Bad und WC 1



Wohnung EG Bad und WC 2



Anbau EG

BAYERISCHE INGENIEURKAMMER-BAU
Dipl.-Ing. (FH)
Herbert Ries
BaykaBau
KÖRPERSCHAFT DES O
ied'
88



Wohnung OG Flur



Wohnung OG Bad und WC 1





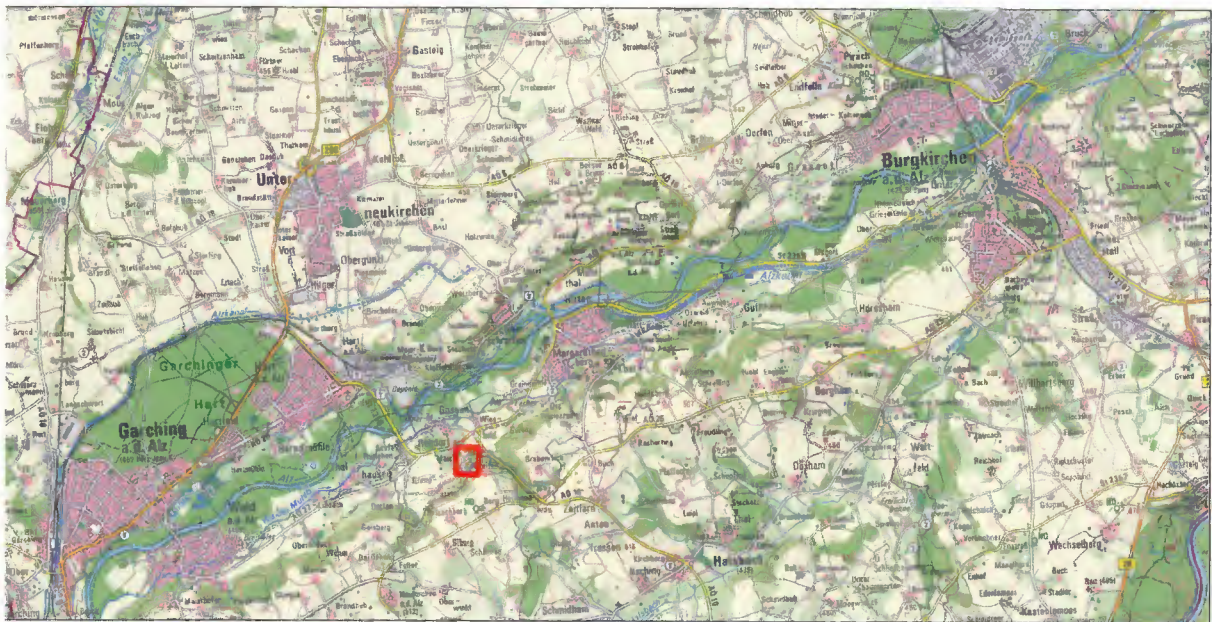
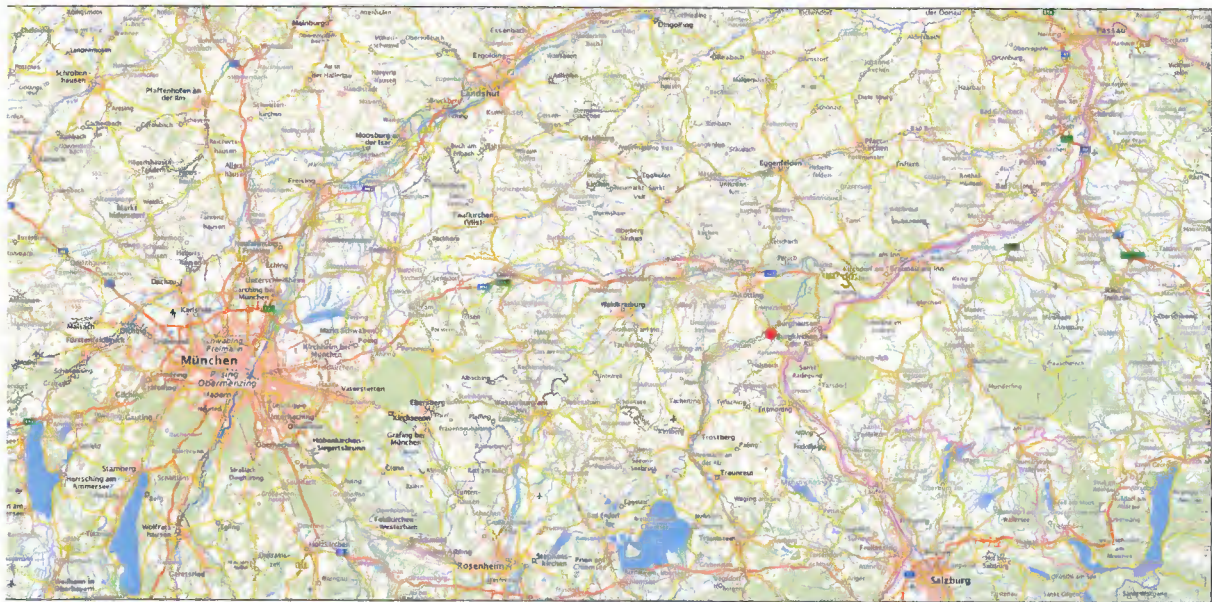
Wohnung OG Bad und WC 2



Wohnung OG Zimmer im Dachgeschoss

DIPL.-ING.(FH) HERBERT RIES
BAYERISCHE INGENIEURKAMMER BAU
Mitglied
340000
DES VEREINIGTEN KÖRPERN
Baykaba
KÖRPER

Anlage 8: Karten





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Mühldorf a.Inn
Stadtplatz 48
84453 Mühldorf a.Inn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1500

Erstellt am 20.01.2025

Flurstück: 932
Gemarkung: Neukirchen a.d.Alz

Gemeinde: Burgkirchen a.d.Alz
Landkreis: Altötting
Bezirk: Oberbayern



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Mühldorf a.Inn
Stadtplatz 48
84453 Mühldorf a.Inn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1500
mit Digitalem Orthophoto

Erstellt am 20.01.2025

Flurstück: 932
Gemarkung: Neukirchen a.d.Alz

Gemeinde: Burgkirchen a.d.Alz
Landkreis: Altötting
Bezirk: Oberbayern

5338160

32 770968



32 770968

5337830

Maßstab 1:1500

0 10 20 40 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Aufnahmedatum Luftbild: 26.06.2022