

7. Verzeichnis der Anlagen

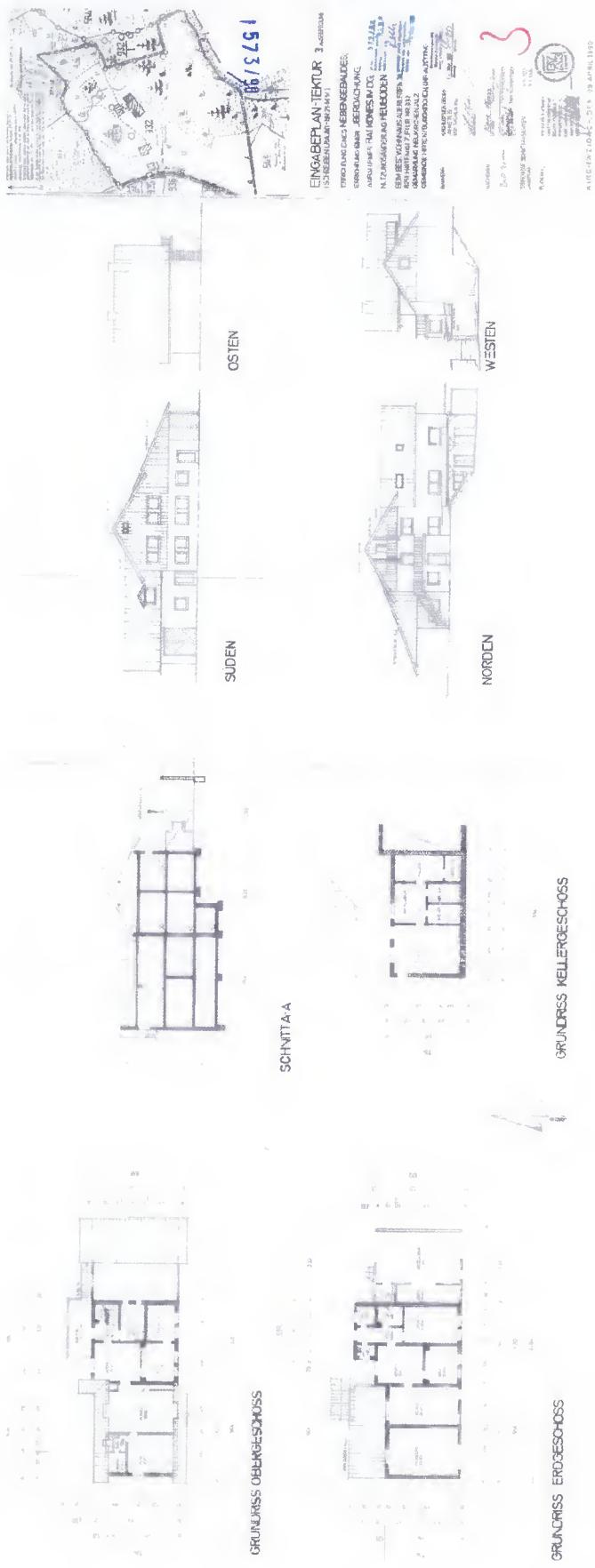
Anlage 1: Wohn- und Nutzflächen	45
Anlage 2: Eingabeplan	46
Anlage 3: Grundriss Kellergeschoss	47
Anlage 4: Grundriss Erdgeschoss	48
Anlage 5: Grundriss Obergeschoss	49
Anlage 6: Grundriss Dachgeschoss	50
Anlage 7: Fotos vom Bewertungsobjekt	51
Anlage 8: Karten	63

Anlage 1: Wohn- und Nutzflächen

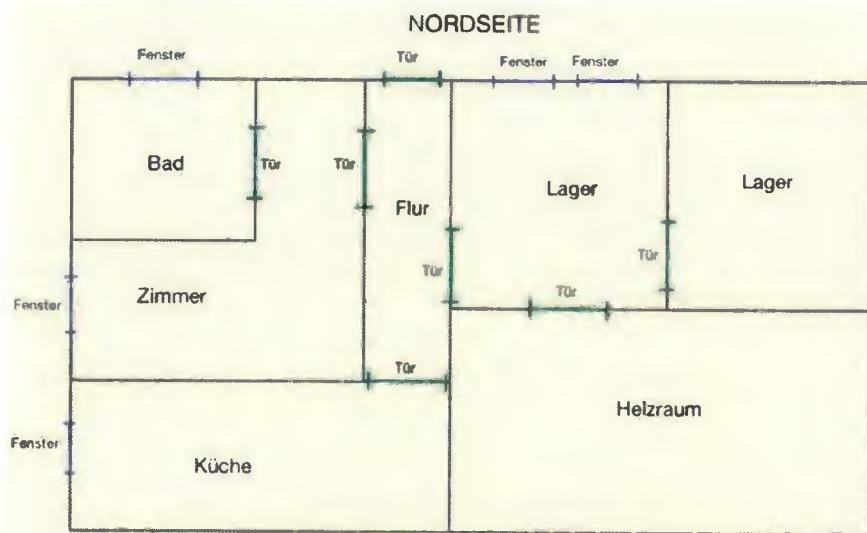
Aufgrund der unvollständigen, nicht stimmigen Planunterlagen kann eine Wohn- und Nutzflächenberechnung nicht durchgeführt werden. Nach Angabe der Bewohner und aufgrund eigener überschlägiger Recherchen kann unverbindlich von folgenden ungefähren Wohn- und Nutzflächen ausgegangen werden:

Einliegerwohnung Kellergeschoß:	30 m ²
Wohnung im Erdgeschoß:	150 m ²
Wohnung im Ober- und Dachgeschoß:	160 m ²
Anbau:	60 m ²

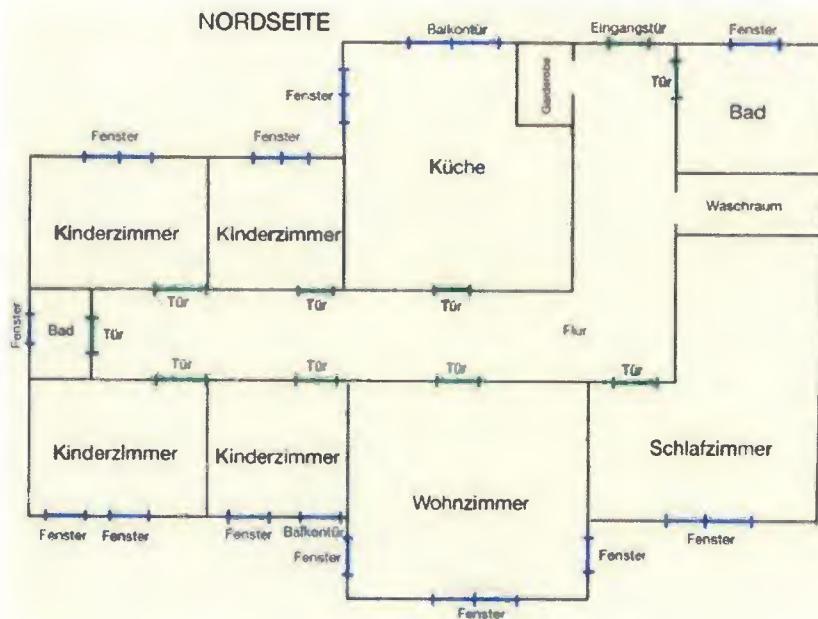
Anlage 2: Eingabeplan



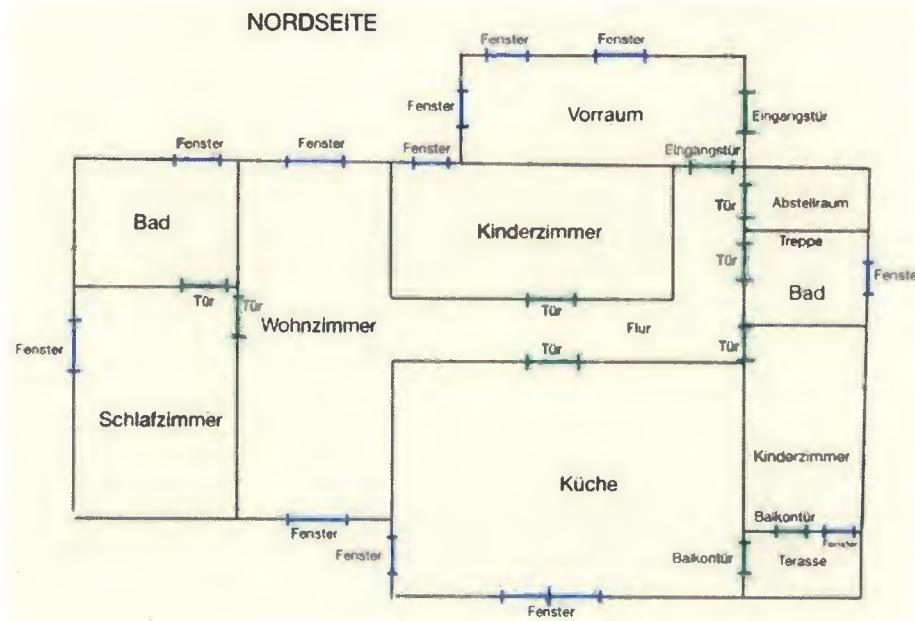
Anlage 3: Grundriss Kellergeschoß



Anlage 4: Grundriss Erdgeschoss

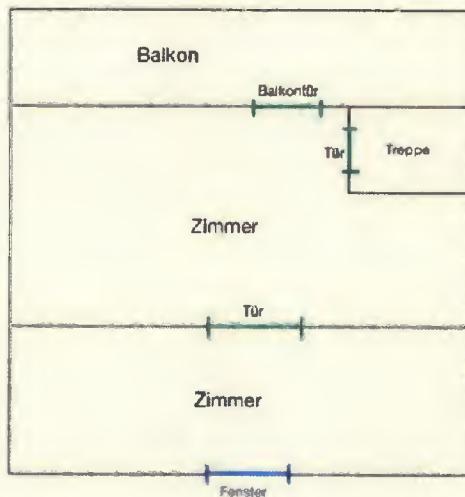


Anlage 5: Grundriss Obergeschoß



Anlage 6: Grundriss Dachgeschoß

NORDSEITE



Anlage 7: Fotos vom Bewertungsobjekt



Wohnhaus Ansicht von Nordwesten



Wohnhaus Ansicht von Südosten



Wohnhaus Ansicht von Süden



Wohnhaus und Garagen Ansicht von Westen



Zufahrt Ansicht von Südwesten

BAYERISCHE INGENIEUREKA
Dipl.-Ing. (FH)
Herbert Ries
Baylkabau
Mitglied
34088
DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
TU KÖRPERSCHEIT



Grünland und Wald Ansicht von Nordwesten



Wald Ansicht von Nordwesten

RECHTS BAYERISCHE LANDESBAUVERBAND
Dipl.-Ing. FH
Herbert Ries
BAYLBABAU



Fischweiher Ansicht von Westen



Fischweiher Ansicht von Süden

DIPL.-ING. (FH) HERBERT RIES
BAYERN
BaykaBau KÖRPERSCHÄFT



Eingang Einliegerwohnung und Keller Ansicht von Nordwesten



Einliegerwohnung KG Bad und WC

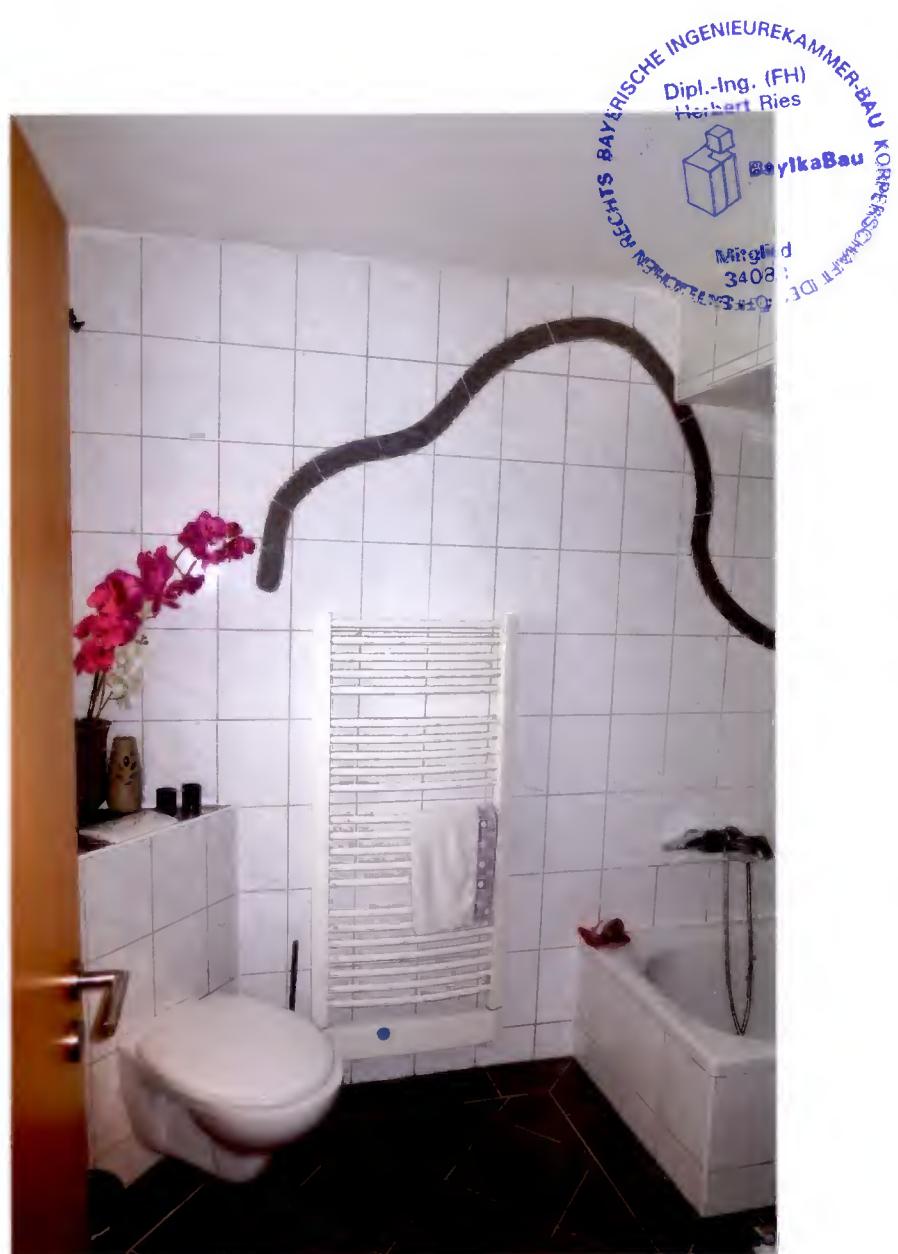


Einliegerwohnung KG Küche



Wohnung EG Flur

RECHTS BAYERISCHE INGENIEUREKAMMER-BAU
Dipl.-Ing. (FH)
Herbert Ries
BaylkaBau
Mitglied
34088



Wohnung EG Bad und WC 1



Wohnung EG Bad und WC 2

BAYEWSCHE INGENIEUREKAMMER-BAU
Dipl.-Ing. (FH)
H. Ries
BaykaBau
GEGESENHEIT DES 0
881
1986



Anbau EG



Wohnung OG Flur



Wohnung OG Bad und WC 1

BAUZETTE INGENIEUREKA
Ing. (FH)
Herbert Ries
BAYLKA BAU
KOMPLESSHAFT
ES OBERFRANKEN
Mangelsdorf 34087



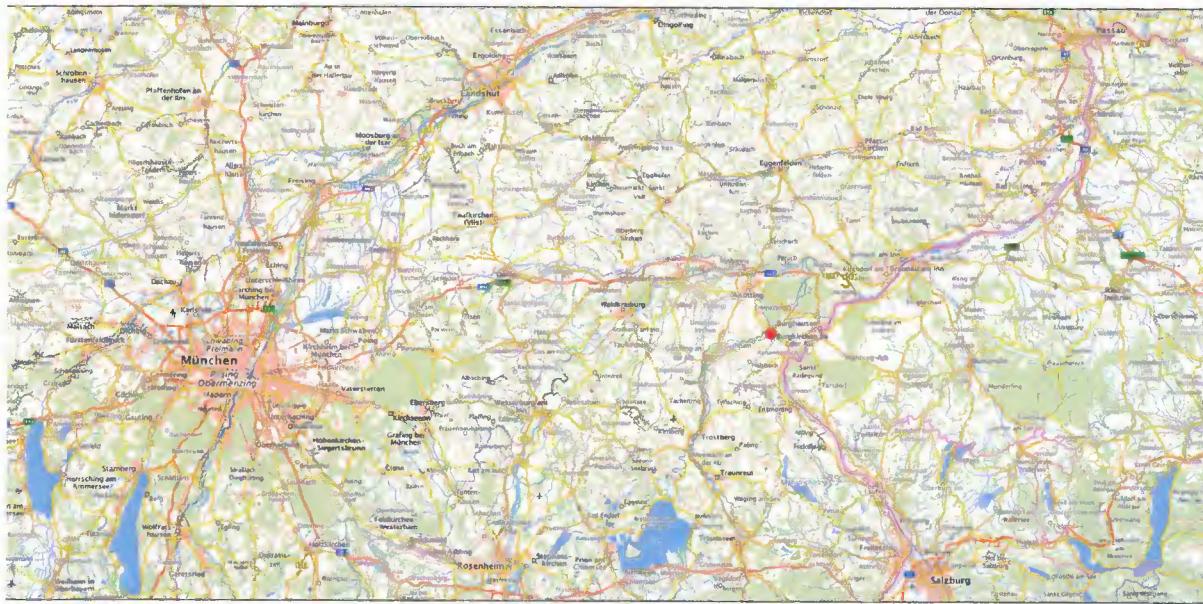
Wohnung OG Bad und WC 2

BAYERISCHE INGENIEURE-KAMMER-BAU
Dipl.-Ing. (FH)
Herbert Ries
Mitglied
34088
DES ÖFFENTLICHEN BUCHENS
Baykabau KÖPFLSCHAF



Wohnung OG Zimmer im Dachgeschoss

Anlage 8: Karten





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Mühldorf a.Inn
Stadtplatz 48
84453 Mühldorf a.Inn

Flurstück: 932
Gemarkung: Neukirchen a.d.Alz

Gemeinde: Burgkirchen a.d.Alz
Landkreis: Altötting
Bezirk: Oberbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1500

Erstellt am 20.01.2025



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Mühldorf a.Inn
Stadtplatz 48
84453 Mühldorf a.Inn

Flurstück: 932
Gemarkung: Neukirchen a.d.Alz

Gemeinde: Burgkirchen a.d.Alz
Landkreis: Altötting
Bezirk: Oberbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1500
mit Digitalem Orthophoto

Erstellt am 20.01.2025



Maßstab 1:1500 0 10 20 40 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Aufnahmedatum Luftbild: 26.06.2022