

Anlage Bilder zum Gutachten

zur Ermittlung des Verkehrswertes für das gemischt genutzte Autohaus-Betriebs- und Wohnanwesen, bestehend aus Ausstellungshalle mit Büro und Wohnung im Ober- und Dachgeschoss, Lager-/Garagenanbau sowie Kfz-Werkstätte, auf Flur-Nr. 458/34, Gemarkung Waldkraiburg, in 84478 Waldkraiburg, Traunreuter Straße 24.



Abbildung (1)

Blick auf die südlichen Fassaden. Rechts im Bild die Garagen mit darüber liegender Dachterrasse, anschließend das Hauptgebäude mit Ausstellung im EG, sowie Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss, sowie der westliche Ausstellungsanbau.



Abbildung (2)

Blick auf die südlichen Fassaden von der anliegenden Traunreuter Straße aus gesehen. Links im Bild der Ausstellungsanbau, anschließend das Hauptgebäude mit Ausstellung im EG mit zugehörigem Eingangsvorbau, sowie darüber liegenden Wohnungen im OG und DG, sowie rechts im Bild die Garagen mit darüber liegender Dachterrasse.



Abbildung (3)

Blick auf die südlichen und westlichen Gebäudefassaden, gesehen vom südwestlichen Grundstückseck aus. Bildmitten das angebaute Kfz-Ausstellungsgebäude, darüber die Westfassade des Hauptgebäudes. Rechts im Bild die Südfassade des Hauptgebäudes, mit vorspringendem Eingangsvorbau zur Ausstellung im EG.



Abbildung (4)

Blick auf die westlichen Gebäudefassaden; die westliche Längsseite des Kfz-Ausstellungsanbaues, sowie die westliche Trauffassade des Hauptgebäudes.



Abbildung (5)

Blick auf die nördliche Giebelfassade des Hauptgebäudes, sowie auf die nördliche Giebelfassade des Ausstellungsanbaus. Links der am Hauptgebäude sich nördlich anschließende Werkstatttrakt. Im Vordergrund (weiß umrahmt) der Bremsenprüfstand.



Abbildung (6)

Blick auf den überdachten Hauszugang (zum Treppenhaus) an der Nordwestfassade des Hauptgebäudes.



Abbildung (7)

Blick auf westliche Fassade des Werkstattgebäudes; Bildmittig dahinter, die Giebelfassade von Hauptgebäude und Ausstellungsanbau.



Abbildung (8)

Blick auf die Westfassade des Werkstattgebäudes; von rechts, Kfz-Werkstatthalle mit Werkstattraum, Waschhalle, sowie vormalige Lackiererei.



Abbildung (9)

Blick auf die nördliche Giebelfassade der Werkstatthalle. Davor das überdachte Offenlager.



Abbildung (10)

Blick auf die nördliche Giebfassade der Werkstatthalle, davor das überdachte Offenlager, welches sich auch an der östlichen Trauffassade des Werkstattgebäudes fortsetzt.

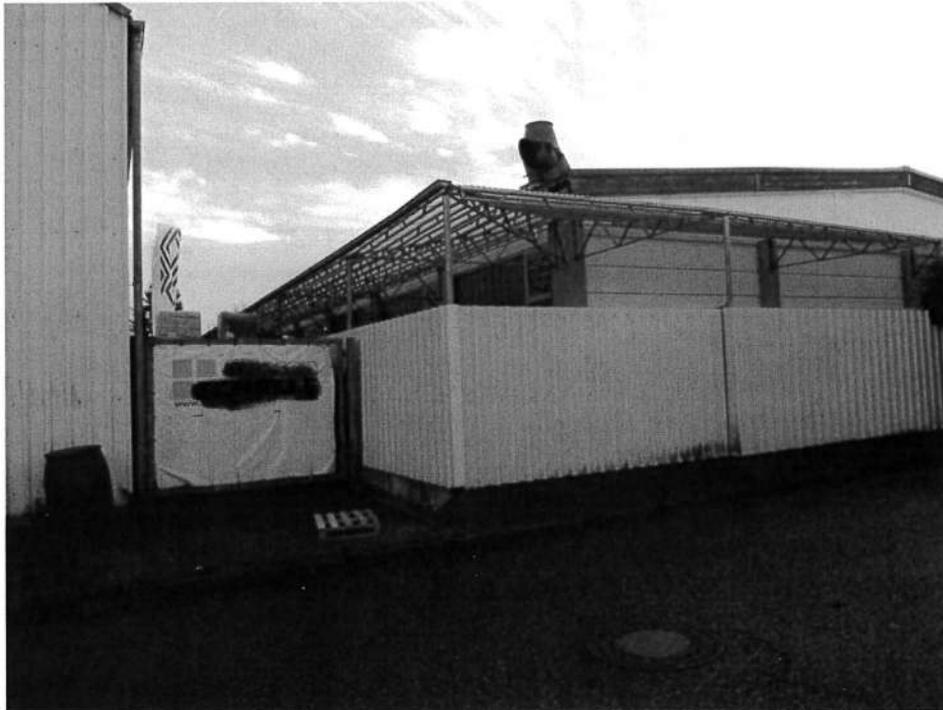


Abbildung (11)

Links im Bild die nordöstliche Ecke des Offenlagers, zugleich nordöstliche Grundstücksgrenze von Flur-Nr. 458/34. Dahinter die nördliche Giebfassade, sowie die östliche Trauffassade des Werkstattgebäudes.



Abbildung (12)

Blick vom Bereich des überdachten Offenlagers Richtung Norden, entlang der östlichen Giebelfassade der Kfz-Werkstatthalle.



Abbildung (13)

Blick auf östlichen Gebäudefassaden. Links im Bild das Hauptgebäude mit östlicher Trauffassade, davor die Garagen mit darüber liegender Dachterrasse. Bildmitten das Offenlager, im Anschluss daran das überdachte Offenlager, dahinter die östliche Trauffassade des Werkstattgebäudes.



Abbildung (14)

Blick von der Dachterrasse Richtung Süden, entlang der östlichen Trauffassade des Hauptgebäudes.



Abbildung (15)

Blick von der Dachterrasse Richtung Norden, Richtung südlicher Giebelfassade der Werkstatthalle.



Abbildung (16)

Blick von der Dachterrasse Richtung Norden entlang der östlichen Grundstücksgrenze mit den Offenlagerbereichen.



Abbildung (17)

Blick vom überdachten Offenlager aus auf die östlichen Fassaden Richtung Süden. Links das Zufahrtstor zum Offenlager, Bildmittig die östlichen Gebäudefassade von Garagen, Lager, Reifenmontageraum und Werkstatthalle.



Abbildung (18)

Blick ins überdachte Offenlager Richtung Norden. Links im Bild die östlichen Gebäudefassaden (Werkstatttrakt), sowie die Zugangstür zur Werkstatthalle.



Abbildung (19)

Blick nach Süden, entlang den östlichen Gebäudefassaden der Werkstatthalle. Im Bild rechts die nordöstliche Gebäudeecke.