

6.5 Berechnung der Bruttogrundfläche

Vorbemerkung:

Als Brutto-Grundfläche (BGF) bezeichnet man die Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerks.

In Anlehnung an die DIN 277 sind bei den Grundflächen folgende Bereiche zu unterscheiden:

Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen,

Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen,

Bereich c: nicht überdeckt.

Für die Anwendung der NHK 2010 sind im Rahmen der Ermittlung der Bruttogrundflächen nur die Grundflächen der Bereiche a und b zu Grunde zu legen. Balkone, auch wenn sie überdeckt sind, sind dem Bereich c zuzuordnen.

Nicht zur Bruttogrundfläche gehören z. B. Flächen von Spitzböden und Kriechkellern, Flächen, die ausschließlich der Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Baukonstruktionen und technischen Anlagen dienen sowie Flächen unter konstruktiven Hohlräumen.

Wohnhaus				
Geschoss		Länge (m)	Breite (m)	BGF (qm)
Erdgeschoss	+	5,250	9,570	50,24
Obergeschoss	+	5,250	9,570	50,24
Dachgeschoss	+	5,250	9,570	50,24
Summe	=			150,73

6.6 Fotodokumentation: Ortstermin am 09.06.2026



Foto 1 Ansicht von Westen



Foto 2 Zugang zum Gebäude



Foto 3 Ansicht von Osten



Foto 4 Gartenfläche



Foto 5 Fertiggarage als Abstellraum



Foto 6 Erdgeschoss - Wohnraum mit Treppe zum Obergeschoss



Foto 7 Erdgeschoss - Wohnraum



Foto 8 Erdgeschoss - Küche



Foto 9 Obergeschoss - Bad



Foto 10 Obergeschoss - Bad, Anschluss für Badewanne



Foto 11 Obergeschoss - Wohnraum



Foto 12 Obergeschoss - Wohnraum



Foto 13 Treppe zum Dachgeschoss



Foto 14 Dachgeschoss - Wohnraum