

Dipl.-Ing. (FH) Erich Kress · Am Einsiedel 18 · 91785 Pleinfeld  
Sachverständiger

Tel. 09144/60 80 154  
Fax. 09144/60 80 156

[www.immobilienebewertung-kress.de](http://www.immobilienebewertung-kress.de)  
E-Mail: [Erich.Kress@t-online.de](mailto:Erich.Kress@t-online.de)

**KRESS**  
Immobilienbewertung



## Exposé



Verkehrswert nach § 194 BauGB

**41.000,00 €**

Art des Bewertungsobjekts:	Forstwirtschaftlich genutztes Flurstück
Objektadresse:	91741 Theilenhofen, OT Dornhausen
Zweck der Verkehrswertermittlung:	Verkehrswertermittlung im Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft
Wertermittlungsstichtag:	07.11.2024
Geschäftsnummer:	1 K 5 / 24
Auftraggeber:	Amtsgericht Weißenburg Abteilung für Immobilienvollstreckung Niederhofener Str. 9 91781 Weißenburg
Grundbuchangaben:	Grundbuch des Amtsgerichts Weißenburg für Dornhausen, Blatt 630, Lfd.-Nr. 3, Mühlfeld, Waldfläche
Katasterangaben:	Gemarkung Dornhausen Flurstücks-Nr. 300 <b>10.034 m<sup>2</sup></b>

Bundesland: Bayern  
 Regierungsbezirk: Mittelfranken  
 Kreis: Weißenburg i. Bay.

Gemarkung	Flurst.-Nr.	Bezeichnung Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup>	Preis in €/m <sup>2</sup>	Verkehrswert in €
Dornhausen	300	Mühlfeld, Waldfäche, Laubwald, Eichen, Buchen	10.034	4,05 (=BRW 2,70 +50 %) aufgrund vorh. Baumbestand  bei 4,09	40.637,70  41.000,00
<b>Gesamt</b>			<b>10.034</b>		<b>rd. 41.000,00,-</b>

