

Dipl.-Ing. (FH) Erich Kress · Am Einsiedel 18 · 91785 Pleinfeld
Sachverständiger

Tel. 09144/60 80 154
Fax. 09144/60 80 156

www.immobilienbewertung-kress.de
E-Mail: Erich.Kress@t-online.de

KRESS
Immobilienbewertung



Exposé



Verkehrswert nach § 194 BauGB

41.000,00 €

Art des Bewertungsobjekts:	Forstwirtschaftlich genutztes Flurstück
Objektadresse:	91741 Theilenhofen, OT Dornhausen
Zweck der Verkehrswertermittlung:	Verkehrswertermittlung im Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft
Wertermittlungstichtag:	07.11.2024
Geschäftsnummer:	1 K 5 / 24
Auftraggeber:	Amtsgericht Weißenburg Abteilung für Immobiliervollstreckung Niederhofener Str. 9 91781 Weißenburg
Grundbuchangaben:	Grundbuch des Amtsgerichts Weißenburg für Dornhausen, Blatt 630, Lfd.-Nr. 3, Mühlfeld, Waldfläche
Katasterangaben:	Gemarkung Dornhausen Flurstücks-Nr. 300 10.034 m²

Bundesland: Bayern

Regierungsbezirk: Mittelfranken

Kreis: Weißenburg i. Bay.

Gemarkung	Flurst.-Nr.	Bezeichnung Nutzung	Fläche in m²	Preis in €/m²	Verkehrswert in €
Dornhausen	300	Mühlfeld, Waldfläche, Laubwald, Eichen, Buchen	10.034	4,05 (=BRW 2,70 +50 %) aufgrund vorh. Baumbestand bei 4,09	40.637,70 41.000,00
Gesamt			10.034		rd. 41.000.00,-

