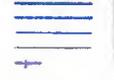


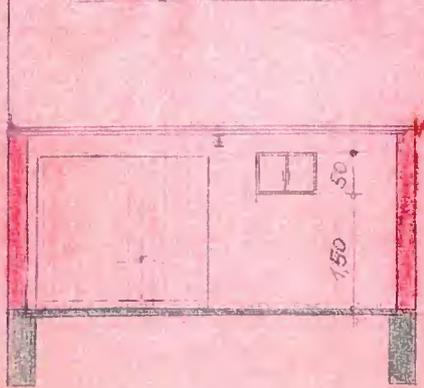
**PLANAUSKUNFT DER WASSERVERSORGUNG  
Trenbachstraße 8**

Für die Richtigkeit der eingezeichneten Leitungen übernehmen die Stadtwerke Waldkraiburg keine Gewähr.  
Bei Grabungen im Gefährdungsbereich ist äußerste Vorsicht geboten!

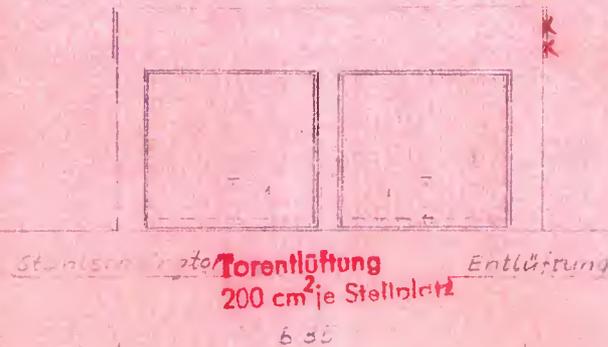
 Geretsrieder Straße 34 84478 Waldkraiburg	<b>Stadtwerke Waldkraiburg</b> Tel: 08638 / 948-481 Fax: 08638 / 948-470	H-Leitung, Lage bestimmt H-Leitung, Lage ungenau Hausanschluss-Leitung Leitung außer Betrieb Strecken-Scheitel - Klappe Hausanschluss-Scheitel	Datum: 21.10.2024 Maßstab: 1:500
			



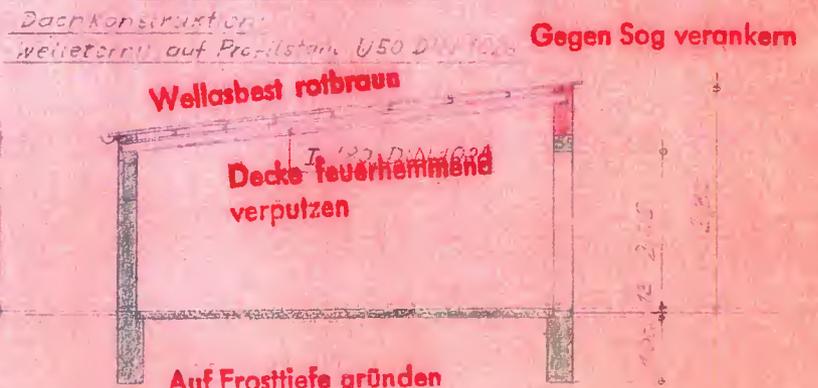
Schnitt A-B



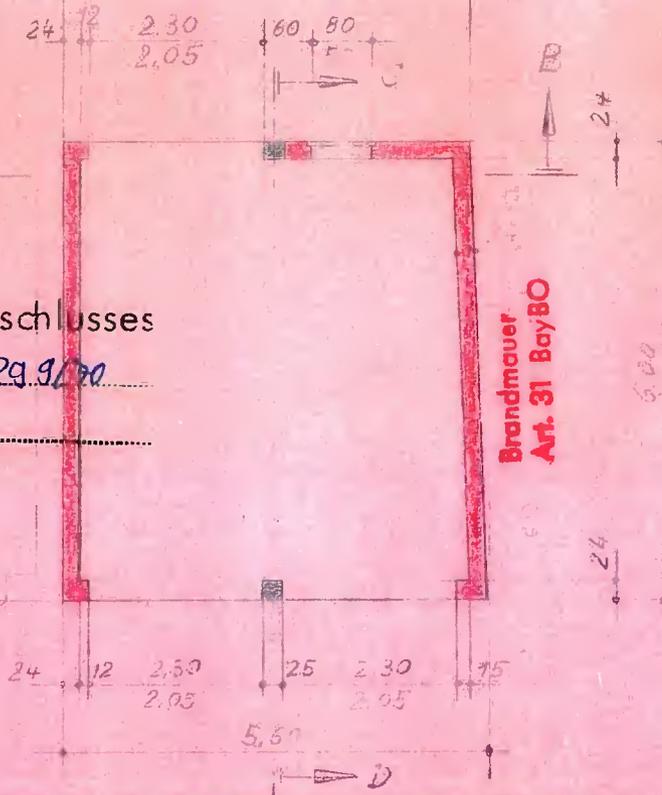
Ansicht Nordseite



Schnitt C-D



Bauplan-Verz. Nr. 1299/70  
Technisch geprüft:  
Mühdorf a. Inn. d. 12. Feb. 1971



M. 1:100

Bauherr:

Geort:

Messung:

Landratsamt  
Mühdorf a. Inn.  
Eing. 01.02.1970  
Nr.

Genehmigt nach Maßgabe des Beschlusses  
am 12. Feb. 1971 Nr. II/3 Baupl. Nr. 129.9/70  
Mühdorf a. Inn. 12. Feb. 1971

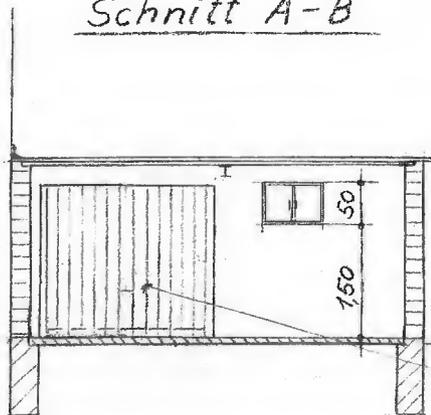
Landratsamt:  
I.A.



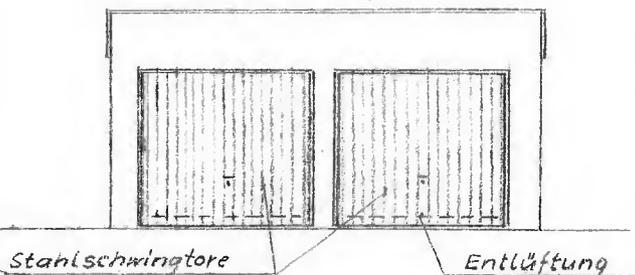
Plan zum Bau einer Garage  
für 2 PKW auf dem Grundstück  
Flur Nr. 1069 Gemarkung Frahan  
Flurkarte Nr. 3.1.10

1. Frosttiefe 50 cm

Schnitt A-B

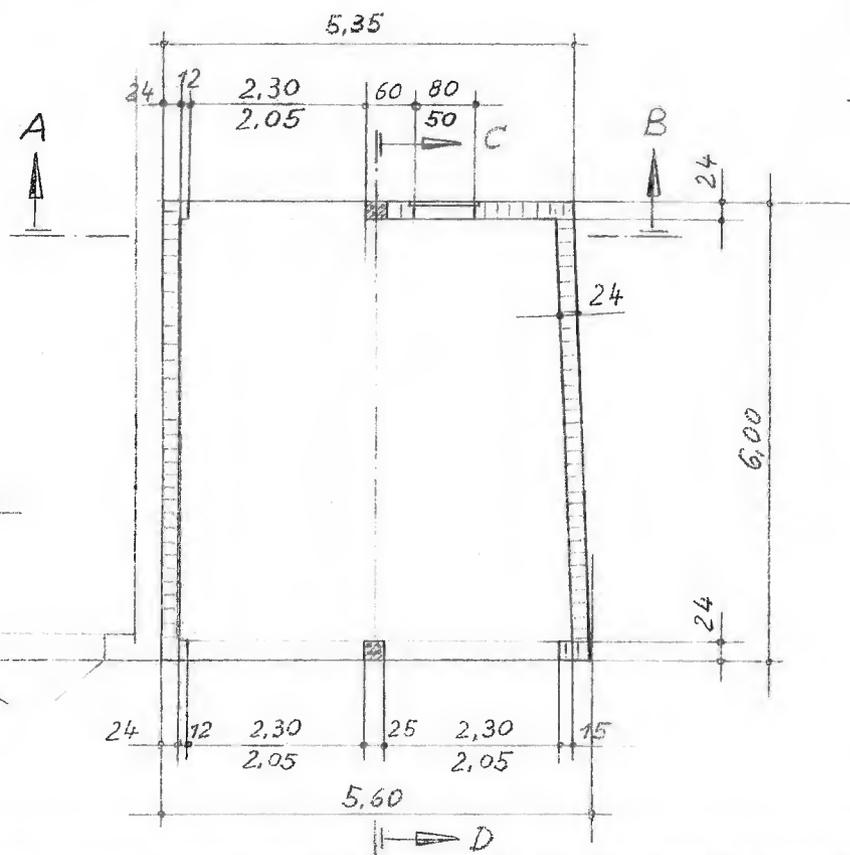
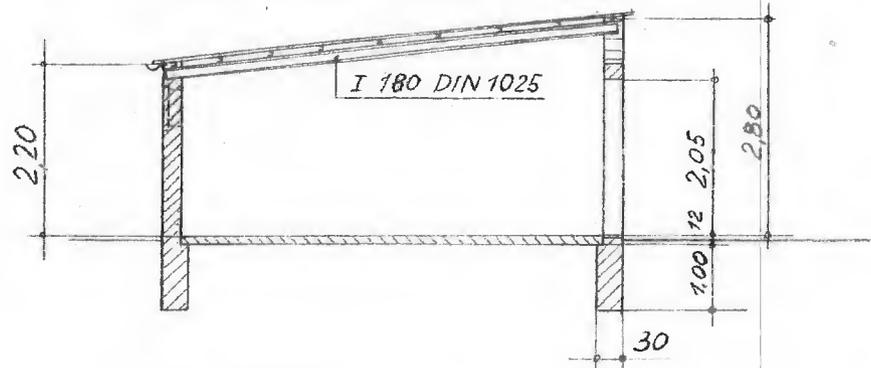


Ansicht Nordseite



Schnitt C-D

Dachkonstruktion:  
Wellteernit auf Profilstahl U50 DIN 1026



M. 1:100

Bauherr:

Bauort: St. Erasmus Nr. 53

Gemeinde Fraham

Nachbarn:

Plan zum Bau einer Doppelgarage  
für 2 PKW, auf dem Grundstück  
Flur Nr. 1069, Gemarkung Fraham  
Flurkarte Nr. 3.27.8

St. Erasmus, 25.11.70

## Anlage - Bilder zum Gutachten

zur Ermittlung des Verkehrswertes für das abbruchreife Wohnhaus mit Nebengebäuden  
in 84478 Waldkraiburg, Trenbachstraße 8, auf Flur-Nr. 1069, Gemarkung Fraham.

### AUSSENANSICHTEN



**Abbildung**

Blick über die Trenbachstraße sowie die vorgelagerten Nachbargrundstücke hinweg, auf die nordöstliche Giebelfassade, sowie die nordwestliche Längsfassade des Gebäudes. (1)



**Abbildung**

Blick vom benachbarten Grundstück aus auf die nordöstliche Giebelfassade, sowie die nordwestliche Längsfassade des Gebäudes. (2)



**Abbildung** (3)  
Blick auf die nordwestliche Längsfassade des Hauptgebäudes. Bildmittig der Hauszugang mit kleiner Überdachung. Im Hintergrund der an dem Garagengebäude vorgebaute Holzschupfen.



**Abbildung** (4)  
Blick auf die nordwestliche Längsfassade des Hauptgebäudes. Bildmittig der Hauszugang mit Eingangsüberdachung. Blickrichtung zur Trenbachstraße hin, Richtung Norden.



**Abbildung**

Blick von der nordwestlichen Grundstücksecke auf die Längsfassade des Wohngebäudes. Rechts im Bild ein Nachbargebäude. (5)



**Abbildung**

Blick auf einen Teil der westlichen Längsfassade. Rechts im Bild der Holzschuppen. (6)



**Abbildung** (7)  
Blick auf den Holzschupfen (mit Schiebetoren), welcher dem Garagengebäude vorgebaut ist.



**Abbildung** (8)  
Blick auf die Nordwestseite des Holzschupfens.



**Abbildung**  
Blick auf die westliche Trauffassade des Holzschupfens.

(9)



**Abbildung**  
Blick auf das Garagengebäude. Links die Nachbarbebauung. Rechts die südöstliche Giebelfassade des Wohngebäudes. Vor der Garage, steht noch ein Mauerfragment.

(10)



**Abbildung**

Blick auf die südöstliche Giebelfassade des Hauptgebäudes. Links das Dach des Garagengebäudes, sowie der noch vorhandene Mauerteil.

**(11)**



**Abbildung**

Blick auf die südöstliche Giebelfassade. Bildmittig die südliche Gebäudeecke. Links das noch vorhandene Mauerteil.

**(12)**



**Abbildung**

**(13)**

Blick auf die südöstliche Giebelfassade. Bildmittig die südliche Gebäudeecke. Links das noch vorhandene Mauerteil. Davor eine weitere Bodenplatte, vermutlich eines ehemals aufstehenden Nebengebäudes.



**Abbildung**

**(14)**

Blick vom benachbarten Grundstück entlang der südöstlichen Längsfassade. Im Hintergrund Nachbarbebauung. Bildmittig, sowie links der östliche Gartenanteil vor der Längsfassade.



**Abbildung**

**(15)**

Zugehöriger Gartenanteil, mit Blick auf die südwestliche Grundstücksgrenze, sowie dahinter liegender Nachbarbebauung.



**Abbildung**

**(16)**

Zugehöriger Gartenanteil, mit Blick Richtung nordwestlicher Grundstücksecke.

## KELLERGESCHOSS



**Abbildung**  
Einstieg über eine hölzerne Luke zum Kellerraum mittels hölzerner Treppe.

(17)



**Abbildung**  
Blick in den kleinen Kellerraum, gelegen an der südöstlichen Längsfassade. Wasseranschlussleitung, sowie im Vordergrund eine Enthärtungsanlage.

(18)

## ERDGESCHOSS



**Abbildung**

**(19)**

Blick vom Hauseingang in den Treppenflur. Im Hintergrund bildmässig die Küche. Rechts sichtbar die ehemalige Lage der Geschosstreppe, im oberen Bereich sichtbar die Deckenbalken im Bereich des Treppenflurs (Decke über EG).



**Abbildung**

**(20)**

Blick vom Erdgeschoss auf die Deckenbalkenlage im Bereich des Treppenflures. Bildmässig oben die Decke über Obergeschoss.



**Abbildung**  
Bereich Treppenflur mit Blick zur Hauseingangstür.

(21)



**Abbildung**  
Blick vom Treppenflur in das Zimmer, anliegend an der nördlichen Gebäudeecke.

(22)



**Abbildung**

Blick vom Treppenflur in das Zimmer, mittig gelegen an der nordöstlichen Giebelfassade.

(23)



**Abbildung**

Zimmer, gelegen an der nordöstlichen Giebelfassade.

(24)



**Abbildung**  
Zimmer, gelegen an der östlichen Gebäudeecke.

(25)



**Abbildung**  
Küche, gelegen an der südöstlichen Längsfassade, mit Blick Richtung Südosten, auf den Durchgang zum kleinen Treppenflur.

(26)



**Abbildung**

Blick von der Küche Richtung großen Treppenflur, Blickrichtung nach Nordwesten.

(27)



**Abbildung**

Blick auf die noch vorhandene Küchenzeile.

(28)



**Abbildung** (29)  
Blick vom großen Treppenflur auf den Vorraum, mit Kamin (links), sowie Zugang zum Bad / WC (rechts).



**Abbildung** (30)  
Blick vom großen Treppenflur in den Vorraum. Bildmitten die Abgasleitung der Heizungsanlage zum Kamin (links). Rechts die Tür zum Bad / WC (rechts).



**Abbildung**

Blick vom Vorraum ins Bad / WC, Blickrichtung nach Nordwesten.

(31)



**Abbildung**

Blick vom Bad / WC Richtung Vorraum.

(32)



**Abbildung**

Blick von der Küche in den kleinen Treppenflur, welcher an der südöstlichen Längsfassade anliegt.

**(33)**



**Abbildung**

Blick vom kleinen Treppenflur Richtung rückwärtiger Nebenhaustür, Blickrichtung nach Südosten.

**(34)**



**Abbildung**

Blick vom kleinen Treppenflur Richtung Heizraum. Rechts im Bild die hölzerne Luke zum Kellereinstieg.

**(35)**



**Abbildung**

Blick vom Heizraum zurück zum kleinen Treppenflur. In etwa bildmittig der Heizkessel, rechts zwei Öltanks. Oben im Bild das Schienengewölbe – Decke über EG.

**(36)**



**Abbildung**

Dusche, sowie WC im Bereich des Heizraums, Blickrichtung nach Nordwesten. Links im Bild die Zugangstür von außen.

**(37)**



**Abbildung**

Blick von außen in den Lagerraum, gelegen an der westlichen Gebäudeecke. Zu begehen ist der Lagerraum von der nordwestlichen Längsfassade aus.

**(38)**



**Abbildung**

Blick in den ehemaligen Stallraum, gelegen an der südlichen Gebäudeecke. Zu begehen ist der Stall von der südwestlichen Giebelseite aus.

(39)



**Abbildung**

Blick in den ehemaligen Stallraum, Blickrichtung nach Südosten.

(40)

## OBERGESCHOSS



**Abbildung** (41)  
Blick auf die Deckenbalkenlage des Wohnhauses im Bereich Treppenflur, Obergeschoss.



**Abbildung** (42)  
Deckenbalkenlage über Treppenflur im Erdgeschoss. Im Bild unten die Hauseingangstür, darüber ein Fenster im Obergeschoss. Blickrichtung nach Nordwesten.



**Abbildung**

Blick von einem OG-Zimmer auf die Balkenlage im Bereich Treppenflur.

(43)



**Abbildung**

Zimmer, gelegen an der nördlichen Gebäudeecke. Rechts im Bild der Durchgang zum mittig gelegenen Zimmer an der nordöstlichen Giebelfassade.

(44)



**Abbildung**

Blick in das mittig an der nordöstlichen Giebelfassade anliegende Zimmer. Blickrichtung nach Südosten.

**(45)**



**Abbildung**

Zimmer, mittig gelegen an der nordöstlichen Giebelfassade.

**(46)**



**Abbildung**  
Zimmer, gelegen an der östlichen Gebäudeecke.

(47)



**Abbildung**  
Zimmer, mittig gelegen an der südöstlichen Längsfassade. Rechts die Tür zum großen Treppenflur, mit Blick auf die Deckenbalkenlage.

(48)



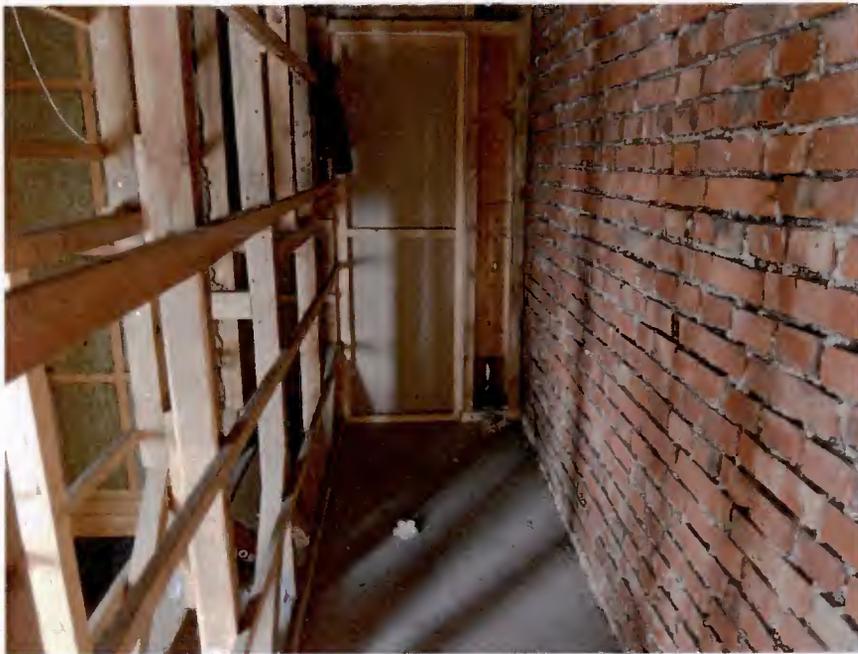
**Abbildung**  
Blick ins Zimmer, gelegen an der südöstlichen Längsfassade.

(49)



**Abbildung**  
Blick die hölzerne Treppe runter vom Obergeschoss zum kleinen Flur. Bildmittig die Tür zum Heizraum, EG.

(50)



**Abbildung**  
Kleiner Treppenflur im OG.

(51)



**Abbildung**  
Blick vom kleinen Flur in das Durchgangszimmer, gelegen an der südlichen Gebäudeecke.

(52)



**Abbildung**

**(53)**

Durchgangszimmer, gelegen an der südlichen Gebäudeecke, bzw. an der südwestlichen Giebelfassade.



**Abbildung**

**(54)**

Nische im Bereich des Durchgangszimmers, dahinter gelegen (nicht sichtbar) ist der kleine Treppenflur.



**Abbildung**

Durchgangszimmer, Vorraum, mit Blick in den Abstellraum.

(55)



**Abbildung**

Blick in den Abstellraum im OG.

(56)



**Abbildung**  
Blick ins Schlafzimmer, gelegen an der westlichen Gebäudeecke.

(57)



**Abbildung**  
Blick vom Schlafzimmer über Vorraum (Durchgangszimmer) in ein weiteres Schlafzimmer.

(58)



**Abbildung**

Blick ins Schlafzimmer, gelegen an der nordwestlichen Längsfassade.

**(59)**



**Abbildung**  
Schlafzimmer, gelegen an der nordwestlichen Längsfassade.

(60)

***DACHGESCHOSS – nicht ausgebaut***



**Abbildung**  
Bereich Dachgeschoss, mit Blick auf die südwestliche Giebelwand.

(61)



**Abbildung**

**(62)**

Bereich Dachgeschoss, mit Blick auf die nordwestliche Dachhälfte des aufstehenden Satteldaches. Rechts im Bild der Kamin.



**Abbildung**

**(63)**

Im Bereich Dachgeschoss, mit Blick auf die nordwestliche Giebelwand. Links im Bild der Kamin.

## **GARAGENGEBÄUDE – südwestlich angebaut**



**Abbildung**

**(64)**

Blick in den ersten Garagenraum der Doppelgarage, welche direkt an der südwestlichen Giebfassade des Hauptgebäudes angebaut ist. Die Zufahrt erfolgt von Nordwesten her, diese ist jedoch durch den der Doppelgarage vorgebauten Holzschuppen eingeschränkt.



**Abbildung**

**(65)**

Blick in den zweiten Garagenraum. Beidseitiges Tor gegeben, Bildmittig eine verfüllte Grube. Rechts die Garagenaußenwand, welche auf der südlichen Grundstücksgrenze aufstehend ist.



**Abbildung**

**(66)**

Blick vom zweiten Garagenraum Richtung Holzschupfen. Blickrichtung nach Nordwesten.

***HOLZSCHUPFEN – der Doppelgarage nordwestlich vorgebaut***



**Abbildung**

**(67)**

Bereich Holzschupfen. Links die Wand in Nähe südlicher Grundstücksgrenze.



**Abbildung**  
Blick auf das Schiebetor im Bereich Holzschuppen.

(68)



**Abbildung**  
Blick vom Holzschuppen aus entlang der nordwestlichen Längsfassade des Hauptgebäudes.  
Rechts im Bild die Zufahrtsöffnung des ersten Garagenraums.

(69)