

Kurzbeschreibung zum Gutachten vom 6. August 2021 im Verfahren Amtsgericht Augsburg

- OBJEKTE** Grundstücke der Gemarkung Haslangkreit
1) Fl.Nr. 2280/4, Nähe Dorflandstraße,
unbebautes Grundstück, Grundstücksgröße 818 m²
3) Fl.Nr. 2283, Dorflandstraße 3,
unbebautes Grundstück, Grundstücksgröße 495 m²
- LAGE** Die Grundstücke liegen am südlichen Ortsrand. Die Grundstücke sind von Wohnhäusern und gemischter Bebauung umgeben.
- VERKEHRSWERTE** **1) Fl.Nr. 2280/4:** **147.000 €** ohne Wertminderung durch Rechte
3) Fl.Nr. 2283: **99.000 €**

BAULEITPLANUNG | FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Die Grundstücke sind im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Kühbach als gemischte Baufläche dargestellt. Für diesen Bereich existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan. Es handelt sich um Innerortsbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Die Marktgemeinde hat am 15.11.1977 eine Ortsrandsetzung erlassen.

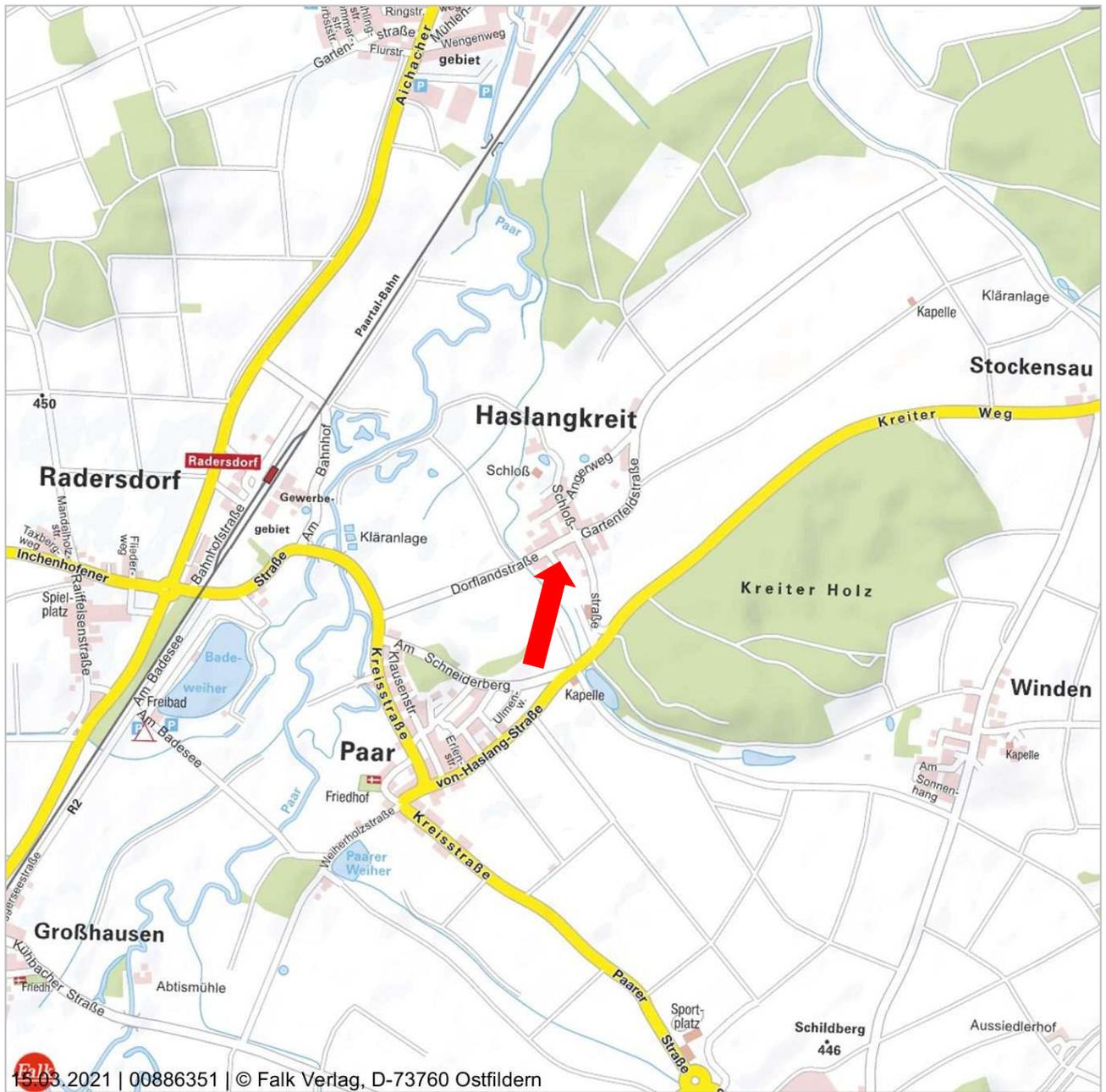
GRUNDBUCH ZWEITE ABTEILUNG

Nr. 5, 6, 7 (betrifft Fl.Nr. 2280/4) –
Wasserleitungs-, Baumbepflanzungs- und Bebauungsverbot für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Fl.Nr. 2280/2; vermerkt auf dem herrschenden Grundstück;
den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Fl.Nr. 2280/1; vermerkt auf dem herrschenden Grundstück;
den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Fl.Nr. 2280/8;
im Gleichrang untereinander;
gemäß Bewilligung vom 28.09.1911

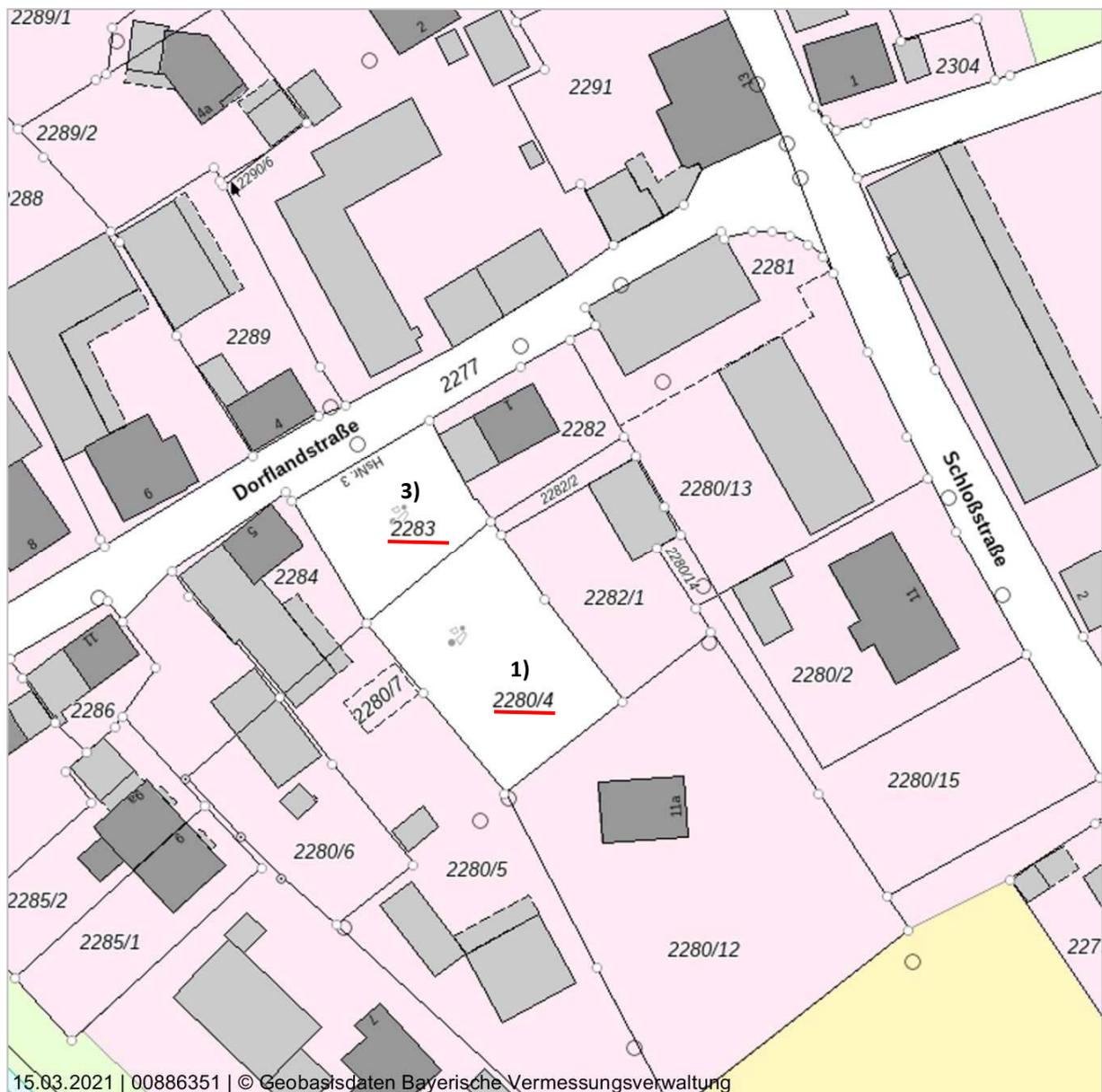
VERMERK: Eine Bewertung ist nicht möglich, da diese alte Urkunde aus dem Jahr 1911 nicht ausgewertet werden kann.

Nr. 8, 9 (betrifft Fl.Nr. 2280/4) –
Abwasserleitungsrecht für
den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Fl.Nr. 2280/1;
den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Fl.Nr. 2280/8;
im Gleichrang untereinander;
gemäß Ersatzausweis Nr. 13 Arrondierung Haslangkreit; eingetragen am 02.05.1958

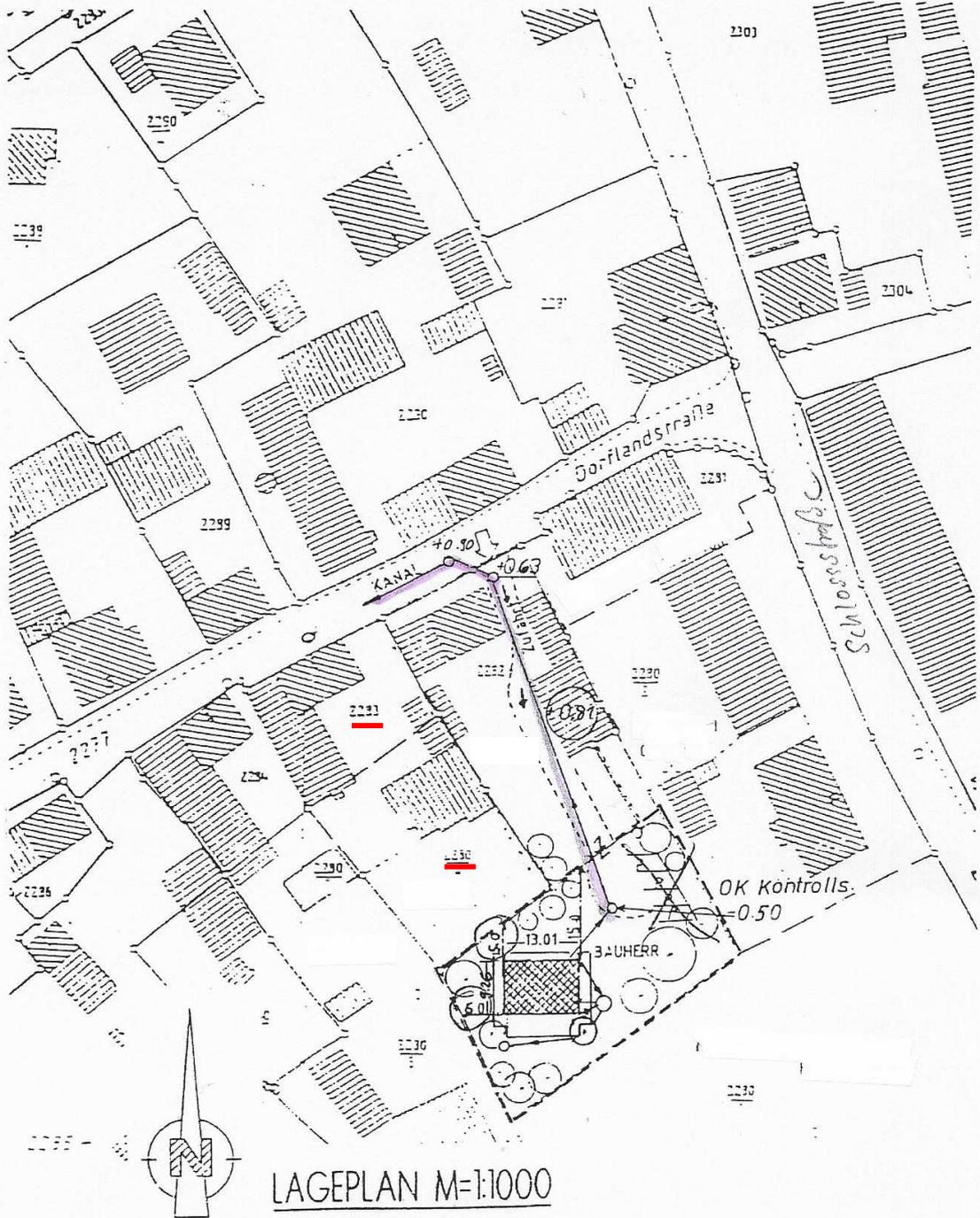
VERMERK: Für die Grundstücke Fl.Nr. 2280/1 und Fl.Nr. 2280/8 besteht ein Abwasserleitungsrecht (siehe gesonderte Bewertung).



LAGEPLAN



15.03.2021 | 00886351 | © Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung



Entwässerungskanal Lageplan aus Bauantrag von 1998