Amtsgericht Landshut

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 3 K 92/25

Landshut, 30.09.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 26.01.2027	**11:00 Uhr**	**4, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Landshut, Maximilianstr. 22, 84028 Landshut**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Landshut von Aich

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Aich	476	Wald (Holzung)	Aicher Holz	1,7500	688
2	Vilsbiburg	1957	Ackerland, Grünland	Bei Zeiling	4,2992	688
3	Vilsbiburg	378	Landwirtschafts-fläche	Nähe Klause	0,8720	688
4	Vilsbiburg	447	Landwirtschafts-fläche	Nähe Klause	1,5150	688
5	Vilsbiburg	455	Landwirtschafts-fläche	Nähe Kleingrub	0,1620	688
6	Vilsbiburg	379	Landwirtschafts-fläche, Gebäude- und Freifläche	Klause 3	0,8676	688

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Laut Liegenschaftskatasterauszug beschreibt sich das Grundstück "Nähe Zeiling"

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Waldfläche (Waldbestand Douglasie, Fichte, Kiefer, Birke, Lärche, Tanne); keine eigene Zuwegung;

Verkehrswert: 43.800,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nutzung: Acker 42.336 m², Grünland 538 m², Fließgewässer 118 m²;

Verkehrswert: 694.300,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nutzung: Ackerfläche; keine eigene Zuwegung;

Verkehrswert: 129.100,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nutzung: Acker 14.943 m², Grünland 120 m², Gehölz 87 m²; keine eigene Zuwegung;

Verkehrswert: 226.200,00 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nutzung: Acker (Wirtschaftseinheit mit Flst. 1957) 1.446 m², Grünland 117 m², Weg 57 m²;

Verkehrswert: 19.200,00 €

Lfd. Nr. 6
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nutzung: Wohnhaus mit Umgriff ca. 503 m², Hofstelle mit Wirtschaftsgebäuden ca. 1.962 m², Zufahrt, Grünfläche/Lagerplatz ca. 2.408 m², Acker ca. 3.803 m².
Folgende Gebäude und baulichen Anlagen sind vorhanden: Wohnhaus, ehemaligem Rinder- und Schweinestall, Holzlager, Stadl, Werkstatt und Garagen, Hobbyraum und Doppelgarage, Maschinenhalle, Hühnerstall, Bodenplatte mit Swimmingpool, kleinere Holzunterstände (alt), ehemaliges Festmistlager sowie alte Dreikammer-Klärgrube.

Verkehrswert:	454.940,00 €	
davon entfällt auf Zubehör:	12.000,00 €	(Pkw Ford KUGA, Erstzulassung 2018 (abgemeldet))
	3.500,00 €	(Brennholz, ca. 70 Ster)
	50,00 €	(Pkw Anhänger (abgemeldet))
	200,00 €	(Altmaschinen (Kartoffelroder, Rübenschnitzelmaschine, Sternwalze, Kreiselheuer))
	200,00 €	(Hobelmaschine Scheppach)
	300,00 €	(Heckmulde/-container)

200,00 €	(Kleingeräte, Werkzeuge (Hochdruckreiniger, Tischbohrmaschine, Tischkreissäge, Schweißgerät, Dekupiersäge, weitere Kleingeräte, Werkzeug und Zubehör))
100,00 €	(Sämaschine Schleppschar)
150,00 €	(Körnergebläse (ohne Rohre))
150,00 €	(Feldspritze Hardi)
200,00 €	(Pkw Toyota Yaris)
300,00 €	(Traktor Massey Ferguson 188 (Schrottwert))
1.000,00 €	(Aufsitzrasenmäher Stihl RT5097Z)
2.500,00 €	(Traktor Eicher Büffel 74)
400,00 €	(Grubber Landsberg)
500,00 €	(2-Schar Pflug Volldrehpflug Kuhn)
500,00 €	(Kreiselegge)
250,00 €	(Anhänger (ehemaliger Miststreuer))
6.000,00 €	(Brennholz, ca. 150 Ster)
100,00 €	(altes Wasserfass (Eisen, verzinkt))
200,00 €	(Traktor Massey Ferguson (Schrottwert))
40,00 €	(Betonmischer Lescha)

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.