**Amtsgericht Landshut**
Abteilung für Zwangsversteigerungssachen
Az.: 3 K 52/23

Landshut, 28.11.2023

# Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---|---|---|---|
| **Dienstag, 26.03.2024** | **11:00 Uhr** | **4, Sitzungssaal** | **Amtsgericht Landshut, Maximilianstr. 22, 84028 Landshut** |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Landau a.d. Isar von Teisbach

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|
| Teisbach | 433/32 | Gebäude- und Freifläche | Balthasar-Heeg-Str.40 | 0,0422 | 1860 |

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Einfamilien-Wohnhaus mit Garage; Wohnfläche: EG/OG ca. 147 m² sowie DG ca. 39 m²;

| | | |
|---|---|---|
| **Verkehrswert:** | 485.500,00 € | |
| **davon entfällt auf Zubehör:** | 10.000,00 € | (Photovoltaikanlage) |
| | 500,00 € | (Einbauküche) |

**Weitere Informationen unter** **www.hanmark.de**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.