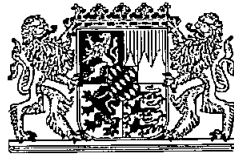


# Amtsgericht Landshut

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 3 K 106/22

Landshut, 30.09.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 28.01.2025	09:00 Uhr	4, Sitzungssaal	Amtsgericht Landshut, Maximilianstr. 22, 84028 Landshut

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Erding von Altenerding  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	36/100	Gewerbereinheit samt Kellerräumen	1	Flurbereich im Keller SNR 1	11286
2	12/100	Gewerbereinheit	2		11287
3	15/100	Wohnung mit Balkon und Keller	3		11288
4	16,2/100	Wohnung	4		11289
5	9/100	Wohnung mit nutzbaren Abseiten	5	Keller SNR 5 und Garage SNR 5	11290
6	11,8/100	Wohnung mit nutzbaren Abseiten	6	Keller SNR 6 und zwei Garagen SNR 6	11291

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Altenerding	289/5	Gebäude- und Freifläche	Klettham, Liegnitzer Str. 18	0,0762

### Lfd. Nr. 1

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ladeneinheit im Erdgeschoss, Nutzfläche ca. 114 m<sup>2</sup> mit dazugehörigen Kellerräumen, Nutzfläche ca. 54 m<sup>2</sup>.

### Verkehrswert:

360.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Ladeneinheit im Erdgeschoss, Nutzfläche ca. 55 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert:** 170.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss, Wohnfläche ca. 81 m<sup>2</sup> mit Kellerraum, Nutzfläche ca. 21 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert:** 260.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss, Wohnfläche ca. 83 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert:** 240.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Appartement im Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 48 m<sup>2</sup>. Nutzfläche Kellerraum ca. 21 m<sup>2</sup> (Nutzbarkeit eingeschränkt, da Durchgangsraum).

**Verkehrswert:** 210.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Appartement im Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 57 m<sup>2</sup>. Nutzfläche Kellerraum ca. 21 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert:** 260.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) und [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.