

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 43/24

Memmingen, 10.07.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 02.12.2025	09:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Zaisertshofen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar	Blatt
1	Zaisertshofen	196	Sylvesterweg 13, Gebäude- und Freifläche	0,0544	778
2	Zaisertshofen	197	Sylvesterweg 11, Gebäude- und Freifläche	0,0973	778

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ort, Lage: 86874 Tussenausen, OT Zaisertshofen, Sylvesterweg 11, 13

Objekt 1:

Mit Schuppen bebautes Grundstück FINr. 196 in der Gemarkung Zaisertshofen,
Sylvesterweg 13, Größe 544 m²,

Grundstück eignet sich nach Abbruch des Schuppens für eine Bebauung
mit einem Einfamilienhaus;

Verkehrswert: 53.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Objekt 2:

Mit Einfamilienhaus und 2 Garagen bebautes Grundstück FINr. 197 in der
Gemarkung Zaisertshofen, Sylvesterweg 11, Grundstücksgröße 973 m²
Wohnhaus Baujahr 1972 bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und

nicht ausgebautem Dachgeschoss mit
Treppenhaus/Flur, Wohnküche, Wohnzimmer, 1 Zimmer, WC, Speis,
Heizungsraum/Waschküche und Abstellraum im Erdgeschoss sowie Treppenhaus/
Flur, WC, Bad, 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, überdeckter Freisitz
und Balkon im Obergeschoss
Wohnfläche 152 m²
Nutzfläche Nebenräume 35 m²
Nutzfläche Garage 44 m²
Nutzfläche Fertiggarage 17 m²
Wohnhaus mit einfacher Raumaufteilung und durchschnittlicher, jedoch
überalterter Ausstattung und einfachem baulichen Wärmeschutz,
verschiedene Baumängel/Bauschäden vorhanden

Nutzung: ungenutzt, keine Mieter oder Pächter vorhanden

Sonstiges: Die Grundstücke FINr. 196 und 197 bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Verkehrswert: 277.000,00 €

Verkehrswert gesamt: 330.000,00 €

Terminsbestimmung: www.zvg-portal.de

Wertgutachten: www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.** Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.