

# Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobiliar

Az.: 2 K 43/23

Memmingen, 28.10.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 14.01.2025	09:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Weinried

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar	Blatt
Weinried	405	Gartenstraße 16, Gebäude- und Freifläche	0,0527	859

## Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87770 Oberschönegg - Weinried, Gartenstraße 16

Grundstück: Flur-Nr. 405 Gemarkung Weinried, Grundstücksgröße 527 m<sup>2</sup>

Objekt: Zweifamilienhaus mit Garage

Baujahr 1965

Wohnfläche Wohnung Erdgeschoß 83 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Wohnung Obergeschoß 111 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Keller 105 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Garage 19 m<sup>2</sup>

Wohnhaus bestehend aus Keller- Erd-, Obergeschoß und nicht ausgebautem (jedoch ausbaufähigem) Dachgeschoß

Keller mit Flur, Heizungsraum, Öllagerraum, Waschkeller, 3 Kellerräumen,

Erdgeschoß mit Flur, Bad, WC, Speis, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, teilüberdeckter Terrasse und Pkw-Einzelgarage,

Obergeschoß mit Treppenhaus, Flur, Bad, WC, Speis, Küche, zimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und teilüberdecktem Balkon

Ausführung: Massivbau

einfacher, unzureichender baulicher Wärmeschutz  
Ausstattung: einfache bis durchschnittliche, überalterte Ausstattung aus Bau-  
zeit  
Zustand: verschiedene Baumängel/Bauschäden vorhanden, Woh-  
allgemeiner Instandhaltungs- und Modernisierungsstau, nungen sind im derzeitigen Zustand nicht bewohnbar,  
grundlegende Modernisierung des Gebäudes mit Erneuerung der  
gesamten Haustechnik, der sanitären Einrichtungen, der Fenster, der Bo-  
denbeläge und Innenanstriche sowie Verbesserung des baulichen Wärme-  
schutzes erforderlich  
Sonstiges: Gebäude ist teilweise möbliert, Entsorgung von Möbeln und Haus-  
rat erforderlich.  
Nutzung: Objekt ist ungenutzt und nicht vermietet.;

**Verkehrswert:** **194.000,00 €**

**Terminsbestimmung:** [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)  
**Wertgutachten:** [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche** an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges **schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären**. Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen**. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.