### **Amtsgericht Neu-Ulm**

Abteilung für Zwangsversteigerung

Az.: 2 K 32/22 Neu-Ulm, 15.10.2025



## **Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 21.01.2026	09:00 Uhr	103, Sitzungssaal	Amtsgericht Neu-Ulm, Schützenstr. 60, 89231 Neu-Ulm

### öffentlich versteigert werden:

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Neu-Ulm von Neu-Ulm

lfd.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u.	Anschrift	Hektar	Blatt
Nr.			Lage			
1	Neu-Ulm	245/334	Gebäude- und Frei-	Memminger Straße	0,0977	26338
			fläche	2		
2	Neu-Ulm	245/255	Ödland	Nähe Von-Hüne-	0,0230	26343
				feld-Straße		
	Neu-Ulm	245/257	Ödland	Nähe Von-Hüne-	0,0031	26343
				feld-Straße		
	Neu-Ulm	245/319	Ödland	Nähe Von-Hüne-	0,0003	26343
				feld-Straße		
	Neu-Ulm	245/320	Ödland	Nähe Von-Hüne-	0,0022	26343
				feld-Straße		

Zusatz zu lfd.Nr. 1: 2/zu 1 Überbau- und Rigolenmitbenutzungs recht a.d.GS FISt. 245/198, 3/zu 1 Anbaure

cht a.d.GS FISt. 245/198, 4/zu 1 Fluchtweg

mitbenutzungsrecht a.d.GS FISt. 245/ 198, 5/zu 1 Brandschutzanlagenmitbenutzungs recht a.d.GS FISt. 245/198, 6/zu 1 Rauch druckanlagen-u.Leitungsrecht a.d.GS FISt 245/198,

7/zu 1 Leitungsrecht a.d.GS FISt. 245/198, 8/zu 1 Leitungsrecht Hausanschl

uss u.Entwässerung a.d.GS FISt. 245/198, 9/zu 1 Brandmeldeanlage-u.Brandmeldeze ntralemit-benutzungsrecht a.d.GS FISt. 245/198, 10/zu 1 Geh- u. Fahrtrecht, Mitbenut zungsrecht Feuerwehrzufahrt u.Rettungsga sse a.d. GS FISt. 245/198, 11/zu 1 Fahrrad

ständer- u. -sammelplatzmitbenutzungsre cht a.d.GS FISt. 245/198, 12/zu 1 Renten tionsflächenmitbenutzungsrecht a.d.GS FI

St. 245/198, 13/zu 1 Abgasrohrmitbenutzun gsrecht a.d.GS FISt. 245/198, 14/ zu 1 Bra ndschutzanlagenmitbenutzungsrecht a.d.

GS FISt. 245/196, 15/zu1 Leitungsrecht a.d

GS FISt. 245/196,16/zu1 Geh- u.Fahrtrecht Mitbenutzungsrecht Feuerwehrzufahrt u. Rettungsgasse a.d.GS FISt.245/196, 17/zu 1 Rententionsflächenmitbenutzungsrecht a.

d.GS FISt. 245/196, 18/zu 1 Brandschutzan

lagenbenutzungsrecht a.d.GS FISt 245/194 ,19/zu 1 Leitungsrecht a.d GS FISt.245/194 , 20/zu 1 Anbaurecht -Stellage- a.d.GS FISt 235/325, 21/zu 1 Anbaurecht a.d. GS FISt. 245/325, 22/zu 1 Brandschutzanlagenmitbe

nutzungsrecht a.d.GS FISt.245/325 , 23/zu 1 Leitungsrecht a.d.GS FISt. 245/325 , 24/z. 1 Brandmeldeanlage- u. Brandzentralemitb enutzungsrecht a.d.GS FISt. 245/325 , 25/z. 1 Betretungsrecht z.Kontrollzwecken a.d. GS FISt.245/325 , 26/ zu 1 Mitbenutzungsre cht Notstromanlage a. d.GS FISt. 245/325 , 27/zu1 Anbaurecht a.d.GS FISt. 245/330 , 28/zu 1 Brandschutzanlagenbenutzungsre

cht a.d.GS FISt. 245/ 330, 29/zu 1 Leitungs recht a.d.GS FISt.24 5/330, 30/zu 1 Brand meldeanlage-u.Brandzentralemitbenutzung srecht a.d.GS FISt. 24 5/330, 31/zu 1 Mitbe nutzungsrecht Sprinkleranlage-u.Sprinkler becken a.d.GS FISt.245/330, 32/zu 1 Betret ungsrecht z.Kontrollzw. a.d.FISt.245/330

# Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Neu-Ulm von Neu-Ulm Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
Nr.				
3	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 3	26446
4	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 4	26447
5	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 5	26448
6	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 6	26449
7	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 7	26450
8	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 8	26451
9	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 9	26452
10	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 10	26453
11	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 11	26454
12	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 12	26455
13	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 13	26456
14	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 14	26457
15	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 15	26458
16	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 16	26459
17	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 17	26460
18	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 18	26461
19	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 19	26462
20	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 20	26463
21	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 21	26464
22	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 22	26465
23	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 23	26466
24	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 24	26467
25	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 25	26468
26	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 26	26469
27	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 27	26470
28	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 28	26471
29	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 29	26472
30	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 30	26473
31	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 31	26474
32	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 32	26475
33	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 33	26476
34	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 34	26477
35	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 35	26478

36	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 36	26479
37	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 37	26480
38	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 38	26481
39	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 39	26482
40		Tiefgaragenstellplatz	S 40	26483
	2,39/1000			
41	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 41	26484
42	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 42	26485
43	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 43	26486
44	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 44	26487
45	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 45	26488
46	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 46	26489
47	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 47	26490
48	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 48	26491
49	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 49	26492
50	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 50	26493
51	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 51	26494
52	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 52	26495
53	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 53	26496
54	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 54	26497
55	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 55	26498
56	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 56	26499
57	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 57	26500
58	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 58	26501
59	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 59	26502
60	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 60	26503
61	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 61	26504
62	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 62	26505
63	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 63	26506
64	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 64	26507
65	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 65	26508
66	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 66	26509
67	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 67	26510
68	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 68	26511
69	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 69	26512
70	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 70	26513
71	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 71	26514
72	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 72	26515
73	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 73	26516
74	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 74	26517
75	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 75	26518
76	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 76	26519
77	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 77	26520
78	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 78	26521
79	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 79	26522
80	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 80	26523
81	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 81	26524
82	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 82	26525
83	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 83	26526
84	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 84	26527
85	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 85	26528
86	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 86	26529
87	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 87	26530
88	2,39/1000	Tiefgaragenstellplatz	S 88	26531
		•		

S 89	26532
0 00	20332
S 90	26533
S 91	26534
S 92	26535
S 93	26536
S 94	26537
S 95	26538
S 96	26539
S 97	26540
S 98	26541
S 99	26542
S 100	26543
S 101	26544
S 102	26545
S 103	26546
S 104	26547
S 105	26548
S 106	26549
S 107	26550
S 108	26551
S 109	26552
	\$ 90 \$ 91 \$ 92 \$ 93 \$ 93 \$ 94 \$ 95 \$ 96 \$ 96 \$ 97 \$ 98 \$ 99 \$ 100 \$ 101 \$ 102 \$ 103 \$ 104 \$ 5 105 \$ 106 \$ 5 107 \$ 5 108

### an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Neu-Ulm	245/325	Gebäude- und Freifläche	Nähe Von-Hünefeld-Stra-	0,0169
			ße	

Lfd. Nr. 1

<u>Verkehrswert:</u> 3.730.000,00 €

Lfd. Nr. 2

<u>Verkehrswert:</u> 0,00 €

Lfd. Nr. 3:

<u>Verkehrswert:</u> 6.500,00 €

Lfd. Nr. 4

<u>Verkehrswert:</u> 6.500,00 €

Lfd. Nr. 5

<u>Verkehrswert:</u> 6.500,00 €

Lfd. Nr. 6

<u>Verkehrswert:</u> 6.500,00 €

Lfd. Nr. 7

<u>Verkehrswert:</u> 6.500,00 €

Lfd. Nr. 8

<u>Verkehrswert:</u> 6.500,00 €

Lfd. Nr. 9

<u>Verkehrswert:</u> 6.500,00 €

Lfd. Nr. 10

<u>Verkehrswert:</u> 6.500,00 €

Lfd. Nr. 11

Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 12</u>	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 13	
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 14</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 15</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 16</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 17</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 18	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 19	0.500.00.6
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 20</u> Verkehrswert:	6.500,00 €
	0.300,00 €
<u>Lfd. Nr. 21</u> <u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 22	0.000,00 €
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 23	,
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 24	
<u>Verkehrswert:</u>	11.600,00 €
<u>Lfd. Nr. 25</u>	
Verkehrswert:	0,00€
Lfd. Nr. 26	
<u>Verkehrswert:</u>	0,00€
<u>Lfd. Nr. 27</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 28</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 29	2 522 22 5
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 30	C 500 00 C
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 31	11 600 00 <i>6</i>
Verkehrswert:	11.600,00 €
<u>Lfd. Nr. 32</u> <u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
verkemswert.	0.300,00 €

Lfd. Nr. 33	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 34	
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 35</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 36</u>	
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 37</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 38</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 39</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 40	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 41	0.500.00.6
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 42	0.500.00.0
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 43</u> <u>Verkehrswert:</u>	11.600,00 €
	11.000,00 €
<u>Lfd. Nr. 44</u> Verkehrswert:	11.600,00 €
Lfd. Nr. 45	11.000,00 €
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 46	,
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 47	
Verkehrswert:	6.500,00€
<u>Lfd. Nr. 48</u>	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 49	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 50</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 51	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 52	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 53	0.500.00.0
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 54</u>	

<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 55</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00€
<u>Lfd. Nr. 56</u>	
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 57</u>	
Verkehrswert:	6.500,00€
Lfd. Nr. 58	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 59</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00€
<u>Lfd. Nr. 60</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00€
<u>Lfd. Nr. 61</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 62	0.500.00.6
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 63	6 500 00 <i>6</i>
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 64</u> <u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 65	0.000,00 C
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 66	,
Verkehrswert:	11.600,00€
Lfd. Nr. 67	
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 68</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 69	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00€
<u>Lfd. Nr. 70</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	11.600,00 €
Lfd. Nr. 71	0.500.00.6
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 72	6 500 00 <i>6</i>
Verkehrswert:	6.500,00€
<u>Lfd. Nr. 73</u> Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 74	0.000,00 €
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 75	2.202,000
Verkehrswert:	6.500,00 €
	•

161 N. 70	
<u>Lfd. Nr. 76</u> <u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 77	
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 78</u>	
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 79</u>	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 80	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 81	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 82	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 83</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00€
<u>Lfd. Nr. 84</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00€
<u>Lfd. Nr. 85</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 86</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 87</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 88	
<u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 89	
Verkehrswert:	6.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 90</u>	44 000 00 6
Verkehrswert:	11.600,00 €
Lfd. Nr. 91	11 000 00 0
Verkehrswert:	11.600,00 €
Lfd. Nr. 92 Verkehrswert:	6.500,00 €
	0.500,00 €
Lfd. Nr. 93 Verkehrswert:	6.500,00 €
	0.500,00 €
Lfd. Nr. 94 Verkehrswert:	6.500,00 €
	0.500,00 €
<u>Lfd. Nr. 95</u> <u>Verkehrswert:</u>	6.500,00 €
Lfd. Nr. 96	0.500,00 €
Verkehrswert:	11.600,00 €
Lfd. Nr. 97	11.000,00 €
LIG. III. 31	

Verkehrswert:	11.600,00 €
Lfd. Nr. 98	
Verkehrswert:	11.600,00 €
Lfd. Nr. 99	
Verkehrswert:	11.600,00 €
Lfd. Nr. 100	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 101	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 102	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 103	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 104	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 105	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 106	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 107	
Verkehrswert:	6.500,00 €
Lfd. Nr. 108	
Verkehrswert:	11.600,00 €
Lfd. Nr. 109	
Verkehrswert:	6.500,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Das Gutachten im Volltext finden Sie unter www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. <u>Sicherheitsleistung</u> durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.