

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 26/24

Memmingen, 08.01.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 13.05.2025	09:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Memmingen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
185,815/1000	Wohnung und Kellerraum Nr. II	3	sind vereinbart	12857

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Memmingen	2778/3	Schwedenweg 3, Gebäude- und Freifläche	0,0903

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohnung und Nr. II bezeichneten Kellerraum;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Bd. 358 Bl. 12855- 12860);

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 31.12.82.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87700 Memmingen, Schwedenweg 3

Objekt: 185,815/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück FINr. 2778/3 in der Gemarkung Memmingen, Schwedenweg 3, 87700 Memmingen, Größe 903 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3

bezeichneten Wohnung und Nr. II bezeichneten Kellerraum

Wohnung Nr. 3: Diele, Abstellraum, Bad, Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer,

Kinderzimmer, Südbalkon, Wohnfläche 67 m²,
Belichtung Wohnräume dreiseitig von Norden, Westen und Süden, Lage
Wohnung im 1. Obergeschoss,
Kellerraum Nr. II mit Nutzfläche von 19 m²
Baujahr: 1982/1983
Ausführung: Massivbau
Ausstattung: durchschnittlich, baujahrestypisch
Zustand: weitgehend normaler Instandhaltungszustand,
verschiedene Baumängel/Bauschäden innerhalb der Wohnung
Pkw-Stellplatz: Sondernutzungsrecht an Pkw-Stellplatz Nr. C
Zubehör: Einbauküche
Nutzung: Wohnung wird eigengenutzt.;

Verkehrswert: **227.000,00 €**

davon entfällt auf Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche)

Terminsbestimmung: www.zvg-portal.de

Wertgutachten: www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche** an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges **schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären**. Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen**. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.