



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 08.12.2026	09:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Mindelheim

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar	Blatt
1	Mindelheim	775/4	Nähe Krankenhausstraße, Gebäude- und Freifläche	0,0430	10580
2	Mindelheim	775/5	Reinoldstraße 5, 5a, Gebäude- und Freifläche	0,2944	10580
3	Mindelheim	775/13	Nähe Krankenhausstr., Landwirtschaftsfläche	0,0200	10580
4	Mindelheim	775/9	Nähe Reinoldstraße, Verkehrsfläche	0,0650	10580

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87719 Mindelheim, Reinoldstr. 5, 5a, Nähe Krankenhausstraße

Grundstück: Grundstück FINr. 775/4 in der Gemarkung Mindelheim, Nähe Krankenhausstraße, 87719 Mindelheim

Bebauung: Reihengarage auf FINr. 775/4

Nutzflächen: Reihengarage auf FINr. 775/4 141 m²;

Verkehrswert: 234.000,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87719 Mindelheim, Reinpoldstr. 5, 5a, Nähe Krankenhausstraße
Grundstück: Grundstück FINr. 775/5 in der Gemarkung Mindelheim, Reinpoldstraße 5, 5a, 87719 Mindelheim
Bebauung: Bürogebäude auf FINr. 775/5
Nutzflächen: Kellerräume Bauteil Ost 262 m²
Büroräume Bauteil Ost 634 m²
Kellerräume Bauteil Süd 153 m²
Büroräume EG/OG Bauteil Süd 313 m²
Kellerräume Bauteil West 164 m²
Kellerräume Bauteil West ausgebaut 267 m²
Büroräume Bauteil West EG 447 m²
Büroräume Bauteil West 1.OG 396 m²
Büroräume Bauteil West 2.OG 377 m²
Wohnfläche Wohnung OG Bauteil Ost 87 m²;

Verkehrswert: 1.913.000,00 €

Lfd. Nr. 3**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87719 Mindelheim, Reinpoldstr. 5, 5a, Nähe Krankenhausstraße
Grundstück: Grundstück FINr. 775/13 in der Gemarkung Mindelheim, Nähe Krankenhausstraße, 87719 Mindelheim
Bebauung: Grundstücke FINr. 775/13 ist unbebaut; als Parkplatz genutztes Grundstück;

Verkehrswert: 109.000,00 €

Lfd. Nr. 4**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87719 Mindelheim, Reinpoldstr. 5, 5a, Nähe Krankenhausstraße
Grundstück: Grundstück FINr. 775/9 in der Gemarkung Mindelheim, Nähe Reinpoldstraße, 87719 Mindelheim
Bebauung: Grundstücke FINr. 775/9 ist unbebaut; als Parkplatz genutztes Grundstück;

Verkehrswert: 354.000,00 €

Verkehrswert gesamt: 2.610.000,00 €

Terminsbestimmung: www.zvg-portal.de

Wertgutachten: www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.** Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.