

# Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 23/23

Memmingen, 13.06.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 21.10.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>130, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Markt Rettenbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar	Blatt
1	Markt Rettenbach	55/6	Kemptener Straße 12 a, Wohnhaus, Garten	0,0156	1010
2	Markt Rettenbach	55/7	Bei der Kemptener Straße, Hofraum	0,0128	1010

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87733 Markt Rettenbach, Kemptener Straße 12a

Grundstücke: FINr. 55/6 Gemarkung Markt Rettenbach, Grundstücksgröße 156 m<sup>2</sup>,

Objekt: Doppelhaushälfte

Doppelhaushälfte Baujahr um 1900, Anbau und Modernisierung 1988

Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung:

Doppelhaushälfte bestehend aus Teilunterkellerung, Erdgeschoss, Obergeschoss und nicht ausgebautem Dachgeschoss,

Kellergeschoss mit 1 Kellerraum,

Erdgeschoss mit Flur/Treppenraum, Bad/WC, Wohnküche und Wohnzimmer,

Obergeschoss mit Flur, WC, Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Loggia

Ausführung: Wohnhaus in Massivbauweise

Ausstattung: einfach bis durchschnittlich, Einzelofenheizung,

einfacher baulicher Wärmeschutz,  
einfacher baulicher Schallschutz im Bereich der Wohnhaustrennwand  
Zustand: Instandhaltungs- und Pflegestau im Innenbereich, Instandhaltungsstau an Fassaden  
Außenanlagen: ungepflegt  
Nutzung: Objekt wird eigengenutzt.;

Verkehrswert: 111.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87733 Markt Rettenbach, Kemptener Straße 12a

Grundstücke: FINr. 55/7 Gemarkung Markt Rettenbach, Grundstücksgröße 128 m<sup>2</sup>

Objekt: Betonfertiggarage auf FINr. 55/7, Baujahr 1988 Nutzfläche Garage  
17 m<sup>2</sup>

Nutzung: Objekt wird eigengenutzt;

Verkehrswert: 26.000,00 €

**Gesamtverkehrswert: 137.000,00 €**

**Terminsbestimmung: [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Wertgutachten: [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.