

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 10/25

Memmingen, 17.09.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 24.02.2026	09:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Mindelau

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	50/100	Wohnung samt Kellerräume	II	sind vereinbart	347

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Mindelau	17/1	Mindelau HsNr. 16 1/2 Wohnhaus, Nebengebäude, Garten	0,0342

Zusatz zu lfd.Nr. 1: verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. II bezeichneten Wohnung samt Kellerräume

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Bd. 9 Bl. 346 bis 347);

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 24.01.1978 - 136/Not. Türkheim

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Mindelau

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar	Blatt
2	Mindelau	17/2	Nähe Dorfstraße, Gebäude- und Freifläche	0,0059	522

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87719 Mindelheim, Mindelau, Dorfstraße 12

Objekt 1:

50/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück FINr. 17/1 in der Gemarkung Mindelau, Dorfstraße 12, 87719 Mindelheim

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. II bezeichneten Wohnung samt Kellerräume

Wohnfläche Wohnung Nr. II 100 m²

Nutzfläche Sondernutzungsrecht Kellerräume Nr. II 27 m²

Nutzfläche Sondernutzungsrecht Dachboden Nr. II 86 m²

Baujahr Wohnhaus 1977, Modernisierung Wohnung Nr. II um 2009;

Verkehrswert: 257.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Objekt 2:

Grundstück FINr. 17/2 Gemarkung Mindelau

bebaut mit Pkw-Einzelgarage, Baujahr 1977

Nutzfläche 18 m²;

Verkehrswert: 11.000,00 €

Verkehrswert gesamt: 268.000,00 €

Terminsbestimmung: www.zvg-portal.de

Wertgutachten: www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.** Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.