

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 10/22 (hierzu verbunden: 2 K 11/22)

Memmingen, 07.11.2023



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 26.03.2024	10:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Fellheim

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	50/100	Wohnung	I	sind vereinbart	514
2	50/100	Wohnung	II	sind vereinbart	515

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Fellheim	603/29	Kirchdorfer Straße 23, Wohnhaus, Hofraum, Garten	0,0650

Zusatz zu Ifd.Nr. 1: Verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. I bezeichneten Räumen.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu dem anderen Miteigentumsanteil (eingetragen in 15/515) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Zur Veräußerung bedarf der Wohnungseigentümer die Zustimmung des jeweiligen anderen Wohnungseigentümers.

Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 19.12.1979 Bezug genommen.

Zusatz zu Ifd.Nr. 2: Verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. II bezeichneten Räumen.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu dem anderen Miteigentumsanteil (eingetragen in 15/514) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Zur Veräußerung bedarf der Wohnungseigentümer die Zustimmung des jeweiligen anderen Wohnungseigentümers.

Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 19.12.1979 Bezug genommen.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87748 Fellheim, Kirchdorfer Straße 23

Grundstück: FlurNr. 603/29 Gemarkung Fellheim, Grundstücksgröße 650 m²

Objekt:

- 50/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück FINr. 603/29 in der Gemarkung Fellheim, Kirchdorfer Straße 23, 87748 Fellheim

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. I bezeichneten Räumen Einfamilienhaus

Baujahr 1960, Umbau und Modernisierung um 1994

Wohnfläche 204 m²

Nutzfläche Keller 67 m²

Nutzfläche Garage 19 m²

Wohnhaus bestehend aus Keller- Erd-, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, erdgeschossiger Anbau im Süden, Baujahr 2016,

Pkw-Einzelgarage

Ausführung: Massivbau

Ausstattung: durchschnittliche Ausstattung (überwiegend aus 1994),

ölbefeuerte Zentralheizung, einfacher bis durchschnittlicher baulicher Wärmeschutz

Zustand: verschiedene Baumängel/Bauschäden vorhanden, Wohnräume im EG/OG befinden sich in einem gutem Instandhaltungszustand, sonst normaler Instandhaltungszustand.

Sonstiges: Sondereigentumseinheit Nr. I und Nr. II bilden eine wirtschaftliche Einheit

Nutzung: Wohnräume im EG und OG sind vermietet.;

Verkehrswert: 260.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87748 Fellheim, Kirchdorfer Straße 23

Grundstück: FlurNr. 603/29 Gemarkung Fellheim, Grundstücksgröße 650 m²

Objekt:

- 50/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück FINr. 603/29 in der Gemarkung Fellheim, Kirchdorfer Straße 23, 87748 Fellheim

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. II bezeichneten Räumen Einfamilienhaus

Baujahr 1960, Umbau und Modernisierung um 1994

Wohnfläche 204 m²

Nutzfläche Keller 67 m²

Nutzfläche Garage 19 m²

Wohnhaus bestehend aus Keller- Erd-, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, erdgeschossiger Anbau im Süden, Baujahr 2016,

Pkw-Einzelgarage

Ausführung: Massivbau

Ausstattung: durchschnittliche Ausstattung (überwiegend aus 1994),

ölbefeuerte Zentralheizung, einfacher bis durchschnittlicher baulicher Wärmeschutz

Zustand: verschiedene Baumängel/Bauschäden vorhanden, Wohnräume im EG/OG befinden sich in einem gutem Instandhaltungszustand, sonst normaler Instandhaltungszustand.

Sonstiges: Sondereigentumseinheit Nr. I und Nr. II bilden eine wirtschaftliche Einheit
Nutzung: Wohnräume im EG und OG sind vermietet.;

Verkehrswert: 173.000,00 €

Verkehrswert gesamt: 433.000,00 €

Terminsbestimmung: www.zvg-portal.de

Wertgutachten: www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.** Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein. Die Bieter werden gebeten, ihre Steueridentifikationsnummer zum Termin mitzubringen.