

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 1/21

Memmingen, 22.12.2023



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 16.04.2024	09:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Fellheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	1/2	Wohnung im Ober- und Dachgeschoß	1	sind vereinbart	933
2	1/2	nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume	2	sind vereinbart	934

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Fellheim	603/59	Illerau 14, Werkstätte, Nebengebäude, Lagerplatz, Gebäude- und Freifläche	0,5438

Zusatz zu lfd.Nr. 1: verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohnung im Ober- und Dachgeschoß.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Band 27 Blatt 933 bis Blatt 934).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart;

dieser Einheit ist das alleinige und ausschließliche Nutzungsrecht an der im Aufteilungsplan rot eingezeichneten Grundstücksfläche zugeordnet.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilligung vom 09.02.1996 (URNr. 232; Not. Dr. Stumpp, Memmingen) Bezug genommen.

Zusatz zu lfd.Nr. 2: verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Band 27 Blatt 933 bis Blatt 934).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart;

dieser Einheit ist das alleinige und ausschließliche Nutzungsrecht an der im Aufteilungsplan grün eingezeichneten Grundstücksfläche zugeordnet.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilligung vom 09.02.1996 (URNr. 232; Not. Dr. Stumpp, Memmingen) Bezug genommen.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87748 Fellheim, Illerau 14

Objekt:

½ Miteigentumsanteil an dem Grundstück FINr. 603/59 in der Gemarkung Fellheim, Illerau 14 verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohnung im Ober- und Dachgeschoss

Grundstück: Größe 5.438 m²

Gebäude: Betriebsgebäude (ehemalige Zimmerei) mit Betriebsleiterwohnung und offener Lagerhalle

Baujahr 1983

Einbau Betriebsleiterwohnung um 1995

Wohnfläche Wohnung Nr. 1 OG 73 m²

Nutzfläche Wohnung Nr. 1 DG (nicht ausgebaut) 60 m²

Zustand: überwiegend normaler Instandhaltungszustand mit baualtersgemäßen Abnutzungerscheinungen, baulicher Brandschutz zwischen Wohnung Nr. 1 und Einheit Nr. 2 unzureichend

Altlasten: Grundstück ist im Altlastenkataster unter Nr. 77800809 eingetragen, Bodenverunreinigung durch per- und polyfluorierte Chemikalien (PFAS)

Nutzung: Objekt ist nicht vermietet.;

Verkehrswert: 91.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87748 Fellheim, Illerau 14

Objekt:

½ Miteigentumsanteil an dem Grundstück FINr. 603/59 in der Gemarkung Fellheim, Illerau 14 verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden, Räumen

Grundstück: Größe 5.438 m²

Gebäude: Betriebsgebäude (ehemalige Zimmerei) mit Betriebsleiterwohnung und offener Lagerhalle

Baujahr 1983

Einbau Betriebsleiterwohnung um 1995

Nutzfläche Werkhalle Nr. 2 243 m²

Nutzfläche Werkstatt Nr. 2 108 m²

Nutzfläche Überdachung West 109 m²

Nutzfläche Vordach Ost 33 m²

Nutzfläche Sozialräume 23 m²

Nutzfläche Lagerboden Nr. 2 63 m²

Nutzfläche Vorraum gemeinschaftlich 24 m²

Nutzfläche offene Lagerhalle 282 m²

Nutzfläche Freilagerflächen gekiest ca. 650 m²

Zustand: überwiegend normaler Instandhaltungszustand mit baualtersgemäßen Abnutzungser-scheinungen, baulicher Brandschutz zwischen Wohnung Nr. 1 und Einheit Nr. 2 unzureichend

Altlasten: Grundstück ist im Altlastenkataster unter Nr. 77800809 eingetragen, Bodenverun-reinigung durch per- und polyfluorierte Chemikalien (PFAS)

Nutzung: Objekt ist nicht vermietet.;

Verkehrswert: 339.000,00 €

Die lfd. Nrn. 1 und 2 stellen laut Gutachten eine wirtschaftliche Einheit dar.

Verkehrswert insgesamt: 430.000,00 €

Terminsbestimmung: www.zvg-portal.de

Wertgutachten: www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.02.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung**

durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein. Die Bieter werden gebeten, ihre Steueridentifikationsnummer zum Termin mitzubringen.