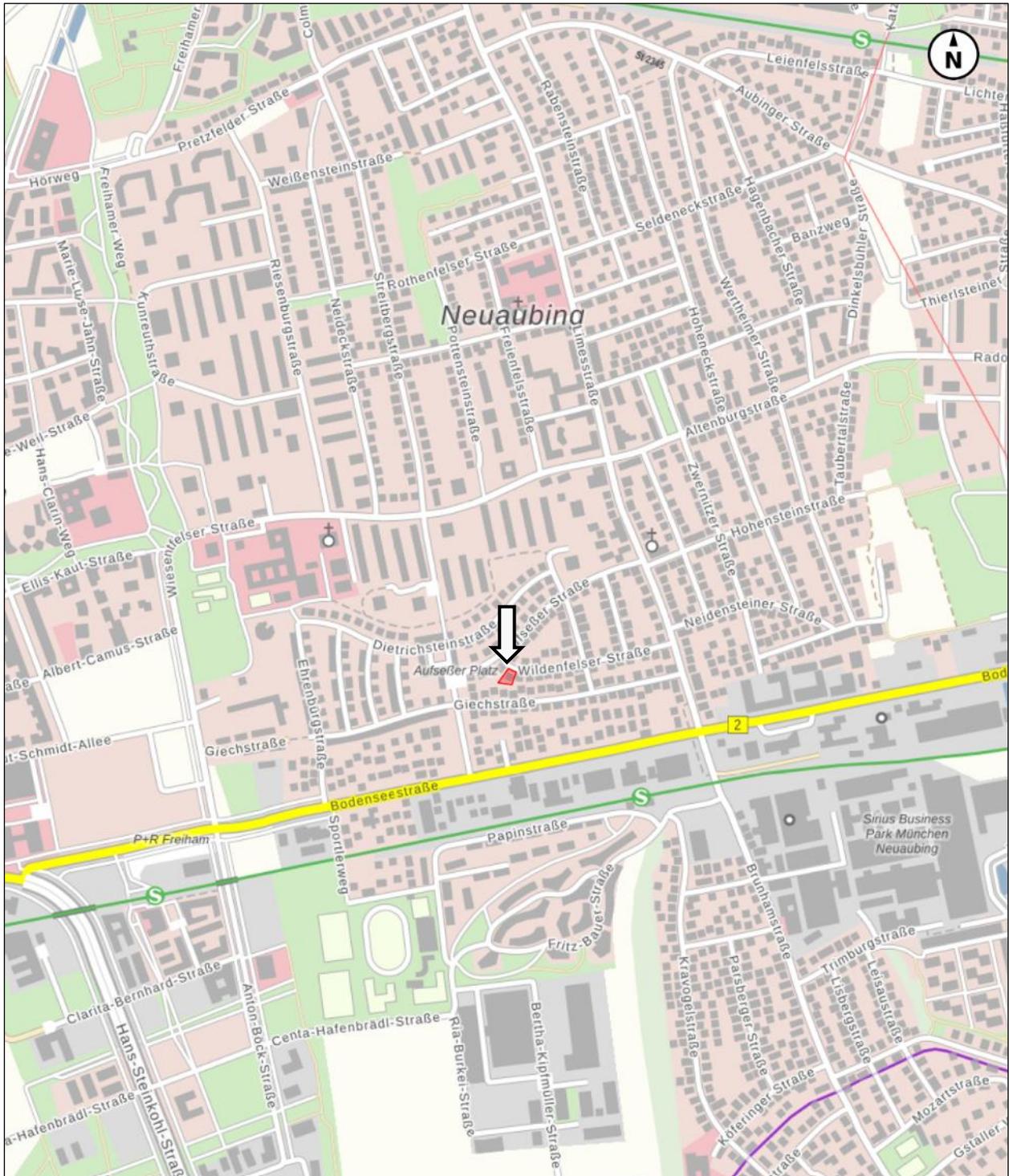
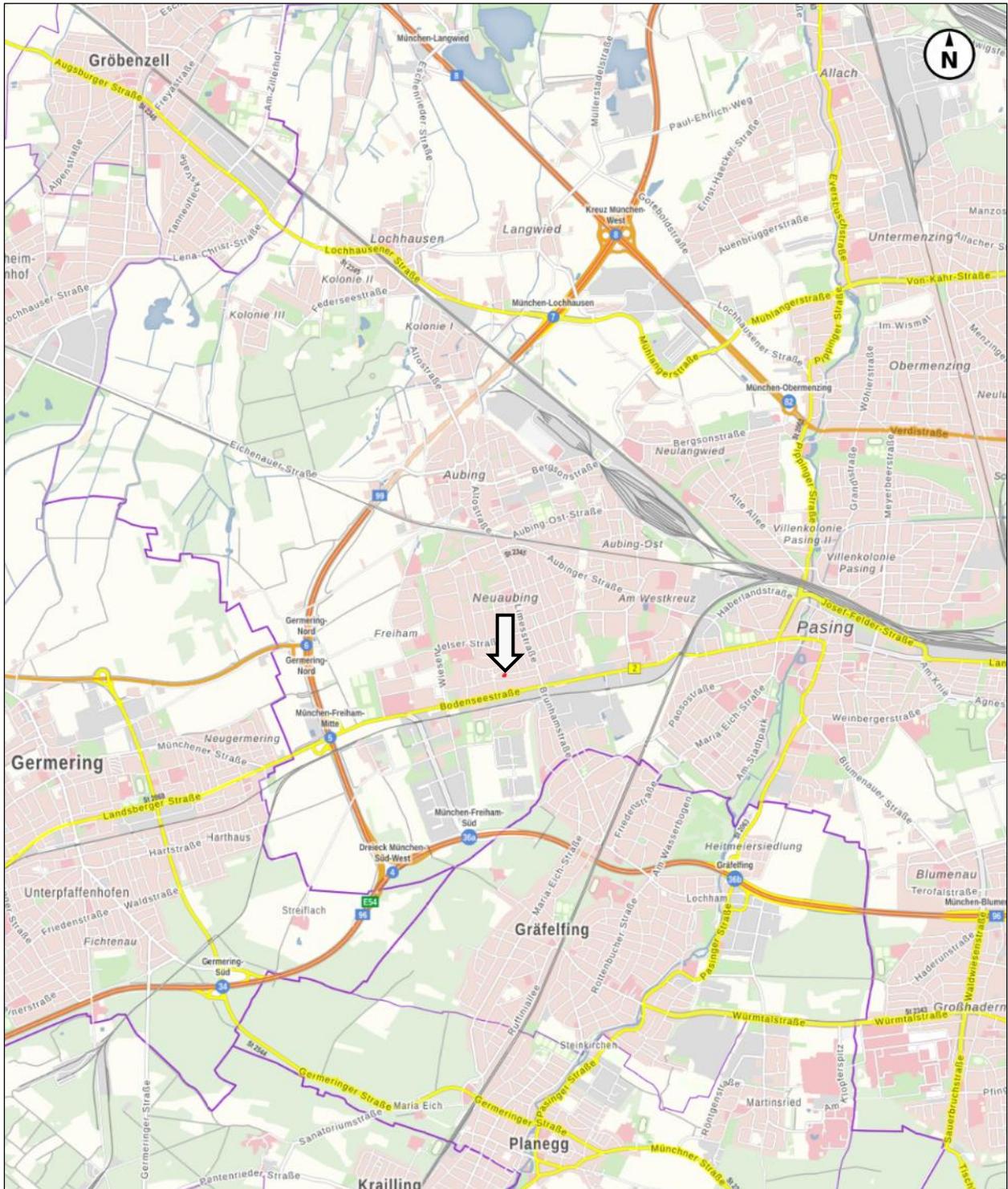


### 11.9 Auszug aus der Stadtkarte<sup>24</sup>



<sup>24</sup> Quelle: Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung / Maßstab 1:10.000 (nicht maßstabsgetreu)

### 11.10 Auszug aus der Umgebungskarte<sup>25</sup>



<sup>25</sup> Quelle: Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung / Maßstab 1.50.000 (nicht maßstabsgetreu)

## 11.11 Literaturverzeichnis, sonstige Informationsquellen und Rechtsgrundlagen

### **Kleiber-digital**

Online-Version des Kommentars und Handbuchs „Verkehrswertermittlung von Grundstücken“

### **Kleiber**

„Verkehrswertermittlung von Grundstücken“ – Kommentar und Handbuch zur Ermittlung von Marktwerten (Verkehrswerten), Versicherungs- und Beleihungswerten unter Berücksichtigung der ImmoWertV, 9. Auflage, 2020

### **Kleiber**

„Marktwertermittlung nach ImmoWertV“ – Praxiskommentar zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 8. Auflage, 2018

### **Schwirley, Dickersbach**

„Die Bewertung von Wohnraummieten“ bei Miet- und Verkehrswertgutachten, 3. Auflage

### **Ross, Brachmann, Holzer**

„Ermittlung des Bauwertes von Gebäuden und des Verkehrswertes von Grundstücken“

### **Kleiber**

Entscheidungssammlung zum Grundstücksmarkt und zur Grundstückswertermittlung - EzGuG (Loseblattsammlung)

### **BKI -Baukosteninformationszentrum**

„BKI Baukosten / Kostenwerte für Gebäude“

### **GUG- Grundstücksmarkt und Grundstückswert,**

Zeitschrift für Immobilienwirtschaft, Bodenpolitik und Wertermittlung.

Die obige Listung stellt nur einen Auszug aus den wesentlichen Werken der Bewertungsliteratur und Informationsquellen dar. Auf eine umfangreichere Auflistung wurde verzichtet.

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der aktuellen Fassung, Beck-Texte – **BauGB**

Baunutzungsverordnung – **BauNVO**

Immobilienwertermittlungsverordnung – **ImmoWertV 2021**

Normalherstellungskosten 2010 – **NHK 2010**